

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2025

№ 471-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в схему территориального планирования Тверской области, утвержденную постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области» (далее – Схема), следующие изменения:

1) в подразделе II раздела I Схемы:

в главе 1:

в пункте 1.1:

в подпункте «а» слова «муниципальный район Тверской области» исключить;

в подпунктах «б», «в», «д» слово «городской» заменить словом «муниципальный»;

в подпунктах «г», «е» слова «городской округ Тверской области» исключить;

в пункте 1.2:

абзацы девятнадцатый, двадцать первый – двадцать четвертый признать утратившими силу;

в абзаце тридцать четвертом слово «района» заменить словом «округа»;
дополнить абзацами тридцать пятым – сорок шестым следующего содержания:

«Государственной программой Тверской области «Здравоохранение Тверской области», утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 12.03.2024 № 100-пп, предусмотрено строительство следующих объектов:

детской областной клинической больницы в г. Твери;
Бежецкой центральной районной больницы;
амбулатории в пгт Новозавидовский Конаковского муниципального округа;
медицинского центра в д. Мокшино Конаковского муниципального округа;
детской поликлиники в г. Твери;
детской поликлиники в г. Торжке;
газовой котельной для Рамешковской центральной районной больницы;
газовой котельной для Вышневолоцкой центральной районной больницы;
газовой котельной для Торжокской центральной районной больницы;
газовой котельной для Областной клинической больницы;
газовой котельной для Максатихинской центральной районной больницы.»;
пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Инвестиционные проекты, реализуемые на территории Тверской области

На территории Тверской области:

1) реализованы и планируются к реализации следующие инвестиционные парки и промышленные площадки:

индустриальный парк «Боровлево-1» и «Боровлево-2» (отрасль – типографские товары и услуги, машиностроение), Калининский муниципальный округ Тверской области, деревня Боровлево, площадь – 130 га, в том числе свободная – 39,1 га, вблизи автомобильной трассы «Москва – Санкт-Петербург» (М-10);

инновационно-промышленный парк Тверской области «Боровлево-3» в городском округе город Тверь;

инновационно-промышленный парк Тверской области «Савеловский» в городе Кимры Кимрского муниципального округа Тверской области;

инновационно-промышленный парк Тверской области «Лихославль» в городе Лихославль Лихославльского муниципального округа Тверской области;

инновационно-промышленный парк Тверской области «Торжок» в городском округе город Торжок Тверской области;

индустриальный парк «Раслово» (отрасль – машиностроение, строительство высокотехнологичного предприятия по производству экскаваторной техники) Калининский муниципальный округ Тверской области, деревня Лебедево, площадь участка – 90,2 га, в том числе свободная – 50,2 га, вблизи автомобильной трассы «Москва – Санкт-Петербург» (М-10);

индустриальный парк «Есинка», Ржевский муниципальный округ Тверской области в районе деревни Есинка, площадь участка – 420 га (земли сельскохозяйственного назначения), вблизи автомобильной трассы «Москва – Рига» (М-9);

индустриальный парк «Две башни» (производственные цеха различных направлений деятельности, логистический центр, деловой центр), город Тверь, площадь участка – 25,9 га, территория промзоны «Лазурная»;

индустриальный парк «Торжок – Семеновское», 150 га (земли сельхозназначения), Торжокский муниципальный округ Тверской области, деревня Семеновское, вблизи автомобильной трассы «Москва – Санкт-Петербург» (М-10), автомобильной дороги Торжок – Старица;

индустриальный парк «MSB – Удомля», Удомельский муниципальный округ Тверской области, деревня Мишнево;

промышленные площадки: Красный май, Лихославль, Старое Савелово, Васильевский Мох, производственно-логистическая площадка «Демидово», технопарк «Нелидово», технопарк «Кимры», экотехнопарк «Калязин», Бологое;

2) планируется реализация следующих инвестиционных объектов в области жилищного строительства и туризма:

профстейт, закрытое акционерное общество (далее – ЗАО) «ТрастСтройинвест», создание поселения «Большое Завидово», площадь – 1 500 га, Конаковский муниципальный округ Тверской области, новое строительство;

общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Викомо», строительство гостиниц комплекса «Конаково Ривер Клуб», Конаковский муниципальный округ Тверской области, производственная площадка – 145 га, район деревень Мыслятино, Михалиха, Дальнее, Хорошово, новое строительство;

ЗАО «ТОИСК», застройка микрорайонов по ул. Луначарского в городском округе город Тверь (микрорайон «Радужный») 33 250 кв. м жилья в год, производственная площадка – 9 га, новое строительство;

инвестиционно-девелоперский холдинг «Московское море», создание загородного комплекса «Московское море», производственная площадка – 55 га, новое строительство;

ООО «Волга девелопмент», создание дачного поселка «Волга-Волга», спа-отеля и яхт-клуба, площадь – 113,4 га, Конаковский муниципальный округ Тверской области, район деревень Мыслятино, Михалиха, Дальнее, новое строительство;

Компания ИДЖЕРН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД, строительство Усадьбы «Верхняя Волга» (база отдыха), площадь – 54,8 га, Зубцовский муниципальный округ Тверской области вблизи деревни Юркино, новое строительство;

ООО «Аспект-Инвест», строительство спортивно-туристического комплекса, площадь – 150 га, Зубцовский муниципальный округ

Тверской области, в районе деревень Молозвино, Юркино, новое строительство;

Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства, «НАМИКС», некоммерческое, комплексная малоэтажная жилищная застройка «Никифоровское», 48 тыс. кв. м жилья, площадь – 70 га, городской округ город Тверь;

ООО «Объединенная девелоперская компания», строительство жилого комплекса, площадь – 563,4 га, Зубцовский муниципальный округ Тверской области, в районе деревни Ожибоково;

ООО «Волга Кантри Клуб», создание гостинично-туристического комплекса «Волга Кантри Клуб», гостиница на 80 мест, Зубцовский муниципальный округ Тверской области, вблизи деревни Юркино, новое строительство;

ООО «Приозерье», строительство коттеджного поселка, площадь – 54,3 га, Зубцовский муниципальный округ Тверской области, в районе деревни Фромино-Городище;

ЗАО «Гелиопарк Девелопмент», строительство гостинично-делового, досугового, лечебно-физкультурного и оздоровительного комплекса, площадь – 13,4 га, Калининский муниципальный округ Тверской области, район деревни Рябеево, новое строительство;

ООО «Тверь-Контакт», строительство жилого комплекса на 19 деревянных коттеджей, 18 кирпичных коттеджей, площадь – 113,7 га, Калининский муниципальный округ Тверской области, район деревни Рябеево;

3) первоочередными реализуемыми инвестиционными проектами являются:

в сфере металлургии – ООО «Вергокан», создание производства металлических коробов, территория – 5,4 га, Конаковский муниципальный округ Тверской области, поселок городского типа Редкино, новое производство;

в сфере химии, нефтехимии:

ООО «КИН», изделия из полимеров, производственная площадка – 20 га, Кимрский муниципальный округ Тверской области, поселок Центральный, новое производство;

ООО «Геотекс», строительство завода по производству штапельного, полипропиленового волокна и нетканого синтетического полотна на его основе, производственная площадка – 25 га, Калязинский муниципальный округ Тверской области, вблизи поселка Иванково, модернизация;

акционерное общество (далее – АО) «ТоТЭК», строительство предприятия по производству моторных топлив, производственная площадка – 16 га, Торжокский муниципальный округ Тверской области, деревня Чуриково, новое производство;

Тверской лакокрасочный завод, производственная площадка – 6,4 га, городской округ город Тверь, новое производство;

Кесовогорский нефтеперерабатывающий завод, ООО «Строй-Групп», строительство объектов инфраструктуры нефтеперерабатывающего завода, производственная площадка – 51 га, Кесовогорский муниципальный округ Тверской области, поселок городского типа Кесова Гора, модернизация;

в сфере производства транспортных средств, оборудования и средств связи:

ЗАО «Хамильтон Стандарт Наука», создание производства авиационных агрегатов полного технологического цикла, производственная площадка – 5 га, город Кимры, новое производство;

АО «РИТМ ТПТА», создание производства тормозного оборудования для подвижного железнодорожного состава и метрополитена;

Международный концерн «Хитачи Констракшн Машинери», новое производство (отрасль – производство строительной техники), Калининский муниципальный округ Тверской области, деревня Лебедево;

ООО «ПК Аквариус», производство компьютерной техники и IT-решений, Калининский муниципальный округ Тверской области, район деревни Андрейково;

в сфере обслуживания автомобильного транспорта:

«ТНК-ВР», строительство 15 объектов нефтепродуктообеспечения – автозаправочных комплексов на трассе М-10 «Россия», новое производство;

ПАО «Татнефть», строительство и эксплуатация объектов сети АЗС «Татнефть» в городском округе город Тверь и Тверской области, в том числе заправочных станций на воде в акватории Тверской области для обслуживания маломерных судов, новое производство;

ПАО «АНК Башнефть», создание сети автомобильных заправочных комплексов из 15 объектов, новое производство;

индивидуальный предприниматель «Рябцева Ю.А.», создание двух комплексов придорожного сервиса, Калининский муниципальный округ Тверской области, район деревни Никулино, Зубцовский муниципальный округ Тверской области, район деревни Логвино, новое производство;

в сфере логистики:

ЗАО «Складской оператор», строительство офисно-складского терминала «Логопарк», производственная площадка – 11 га, Калининский муниципальный округ Тверской области, район деревни Андрейково, новое производство;

ПАО «Лукойл» расширение производства смазочных материалов и создание инженерного центра по смазочным материалам, городской округ город Торжок;

ООО «Терминал АТГ-Завидово», создание логистического комплекса, Завидово, новое производство;

ООО «Атлант-Пасифик», ООО «Тверской хладокомбинат», создание крупного регионального складского и распределительного комплекса, городской округ город Тверь, модернизация;

в сфере деревообрабатывающего и целлюлозно-бумажного производства:

ООО «Личное подсобное хозяйство «Сияние», создание производства по заготовке и переработке древесины (пиломатериалы), производственная площадка – 7 га, Западнодвинский муниципальный округ Тверской области, поселок городского типа Старая Торопа, новое производство;

ООО «Лесные технологии», создание предприятия по производству круглого леса, Западнодвинский муниципальный округ Тверской области, город Западная Двина, новое производство;

в сфере производства строительных материалов:

ООО «Европейская кирпичная компания», строительство кирпичного завода, производственная площадка – 17 га, Бежецкий муниципальный округ Тверской области, карьер, вблизи деревни Чулкино, новое производство;

ООО «Шидель», строительство завода по производству дымоходных систем (дымоходные трубы), производственная площадка – 70 га, город Торжок, в районе Калининского шоссе, новое производство;

ООО «Трубы – 2000», строительство предприятия по производству металлических конструкций для зданий, Удомельский муниципальный округ Тверской области, 700 м на восток автомобильной дороги на Калининскую атомную электростанцию (далее – КАЭС), новое производство;

ООО «Минерал», Ржевский муниципальный округ Тверской области, в районе поселка Заволжский;

в сфере стекольной и фарфоро-фаянсовой промышленности:

ООО «Тверской стекольный завод», расширение производства стеклотары, производственная площадка – 12 га, городской округ город Тверь, модернизация;

в сфере пищевой промышленности:

ООО «МИЛФУДС», внедрение линии по изготовлению и фасовке растворимого кофе, Калининский муниципальный округ Тверской области, «Боровлево-2»;

в сфере медицинской деятельности:

открытое акционерное общество (далее – ОАО) «Редкинский опытный завод», расширение производства по выпуску современных лекарственных средств, производственная площадка – 7,4 га, Конаковский муниципальный округ Тверской области, новое производство;

в сфере полиграфической промышленности:

ООО «Омнипак», строительство производства упаковки для жидких пищевых продуктов (картонные упаковки для жидких пищевых продуктов), производственная площадка – 5 га, Конаковский муниципальный округ Тверской области, поселок городского типа Редкино, новое производство;

ООО «НПО «Мобильные клиники», Ржевский муниципальный округ Тверской области, деревня Итомля;

в сфере агропромышленного производства:

ООО «Тезаурус Грин Хаус», создание тепличного комплекса (овощи, розы), производственная площадка – 40 га, Ржевский муниципальный округ Тверской области, деревня Гришино, новое производство;

ООО «Аграрная инвестиционная компания «АГРИКО», создание крупного интегрированного сельскохозяйственного комплекса (мясо свиней, комбикорм), производственная площадка – 6 114 га, Бежецкий муниципальный округ Тверской области, новое производство;

АО «Племзавод «Заволжское», генеральная санация и реконструкция свиноводческого комплекса (мясо свиней), производственная площадка – 4 543 га, Калининский муниципальный округ Тверской области, поселок Заволжский, модернизация;

ООО «Верхневолжский Агропромышленный комплекс», строительство животноводческого комплекса на 1 200 коров и модернизация ферм на 500 коров (молоко, мясо крупного рогатого скота (далее – КРС) производственная площадка – 15,4 га, Ржевский муниципальный округ Тверской области, деревня Тихменево, новое производство;

ООО «Румелко-Агро», строительство 3 молочно-товарных ферм на 1 200 голов каждая (молоко, мясо КРС), кормопроизводство, овощи, лен), производственная площадка – 22 000 га, Кашинский муниципальный округ Тверской области, деревня Маслятка, новое производство;

агропредприятие «Партнер», создание животноводческого комплекса (мясо свиней), Сонковский муниципальный округ Тверской области, деревня Пригорки, новое производство;

АО «Птицефабрика Верхневолжская», реконструкция птицеводческого комплекса (мясо птицы, полуфабрикаты, яйцо), производственная площадка – 3 167 га, Ржевский муниципальный округ Тверской области, деревня Тихменево, модернизация;

ООО «Тверские Зори», строительство молочного комплекса на 1 200 голов коров (молоко, мясо КРС), производственная площадка – 10 240 га, Селижаровский муниципальный округ Тверской области, новое производство;

ООО «Тверские Зори», строительство молочного комплекса на 1 200 голов коров (молоко, мясо КРС), производственная площадка – 9 894 га, Осташковский муниципальный округ Тверской области, деревня Сиговка, новое производство;

ООО «Тверь Агропром», ООО «ИПФ Менеджмент», строительство комплекса по хранению, первичной обработке, фасовке и калибровке товарного и семенного картофеля (производство картофеля, оказание услуг: по хранению, мойке, фасовке овощей), производственная площадка – 700 га, Лихославльский муниципальный округ Тверской области, деревня Вески, новое производство;

ООО «ЭКО-Сап», разработка сапропелевых месторождений (сапропелевые удобрения), производственная площадка – 60 га, Жарковский муниципальный округ Тверской области, поселок городского типа Жарковский, новое производство;

ООО «Агропекинг», создание агропромышленного комплекса по выращиванию и глубокой переработке ягод, Конаковский муниципальный округ Тверской области, деревня Кошелево, новое производство;

ООО «Истра-Сол», ООО «Агропредприятие «Партнер», строительство свиноводческого комплекса на 12,5 тыс. голов откорма в год (производство и переработка мяса и свинины), Рамешковский муниципальный округ Тверской области, новое производство;

АО «Агрофирма Дмитрова гора», Ржевский муниципальный округ Тверской области, юго-западнее деревни Глебово и юго-восточнее деревни Заречная;

ООО «ПМК «Практик», Ржевский муниципальный округ Тверской области, северо-восточнее деревни Поволжье;

в сфере услуг и торговли:

ООО «СОЮЗ-Т», создание 5 диллерских автоцентров Nissan Ford, Peugeot, BMW, Audi (продажа автомобилей), производственная площадка – 2,2 га, Калининский муниципальный округ Тверской области, новое производство;

Компания XS Retail Group N.V., строительство 13 магазинов «Пятерочка» в Твери и 27 магазинов в Тверской области (торговля, услуги);

ООО «Ангажемент», строительство развлекательного комплекса, город Вышний Волочек, новое производство;

4) инвестиционными проектами на расчетный срок, планируемыми к реализации, являются:

в сфере производства транспортных средств и оборудования:

ЗАО «Хамилтон Стандарт Наука», создание производства авиационных агрегатов полного технологического цикла, производственная площадка – 5 га, в городах Тверь, Кашин, модернизация;

АО «РИТМ ТПТА», создание производства тормозного оборудования для подвижного железнодорожного состава и метрополитена;

в сфере деревообрабатывающего и целлюлозно-бумажного производства:

ООО «СТОД», строительство деревообрабатывающего производства, производственная площадка – 17,6 га, городской округ город Торжок, новое производство;

АО «Вышневолоцкий леспромхоз», создание и модернизация объектов лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры (поэтапный ввод), клееные балки, пеллеты, город Вышний Волочек, новое производство;

ООО «ЭкоПауэр», создание предприятия по производству биотоплива из древесных отходов (топливные брикеты из древесных отходов), производственная площадка – 5 га, Бельский муниципальный округ Тверской области, город Белый, новое производство;

в сфере добычи топливно-энергетических полезных ископаемых:

ЗАО «Тверская топливно-энергетическая компания», строительство перерабатывающего завода по выпуску торфяных топливных гранул, Кимрский муниципальный округ Тверской области, село Ильинское, новое производство;

в сфере пищевого производства:

ООО «Орион пищепром», строительство предприятия по производству кондитерских изделий, производственная площадка – 10 га, городской округ город Тверь, новое производство;

в сфере агропромышленного производства:

АО «Агрофирма Дмитрова гора», ООО «Агрокомплектация», строительство племенной фермы на 1 085 свиноматок (выращивание чистых линий племенных свиней), Конаковский муниципальный округ Тверской области, новое производство;

МУП «Ржевский лен», ООО «Игра-Техника», реконструкция здания производственного корпуса МУП «Ржевский лен» (льноватин, строительный утеплитель, модифицированное волокно и льноцеллюлоза), город Ржев, модернизация;

в сфере обслуживания воздушного транспорта:

АО «514 Авиационный ремонтный завод», модернизация взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, бетонных площадок и объектов инфраструктуры аэродрома.»;

в главе 2:

в абзаце тринадцатом пункта 2.1 слова «Торжокского района» заменить словами «Торжокского муниципального округа Тверской области»;

в пункте 2.6:

в абзаце втором подпункта 3 слова «городской округ» исключить; абзац первый подпункта 4 изложить в следующей редакции:

«4. В состав Вышневолоцкого кластера входят Бологовский, Вышневолоцкий, Спировский, Фировский, Удомельский муниципальные округа Тверской области, ЗАТО Озерный.»;

в подпункте 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В состав Торжокского кластера входят Кувшиновский, Осташковский, Селижаровский, Пеновский, Торжокский муниципальные округа Тверской области, г. Торжок, ЗАТО Солнечный.»;

в абзаце четвертом слова «Торжокского района» заменить словами «Торжокского муниципального округа Тверской области»;

в подпункте 7:

в абзаце втором слова «городской округ Тверской области» исключить;

в абзаце четвертом слова «городском округе» заменить словами «муниципальном округе Тверской области»;

в абзаце шестом слово «городской» заменить словом «муниципальный»;

в подпункте «а» пункта 2.8 слова «Конаковском, Калининском муниципальных округах Тверской области, Торжокском муниципальном районе Тверской области и Вышневолоцком городском округе Тверской области» заменить словами «Вышневолоцком, Конаковском, Калининском и Торжокском муниципальных округах Тверской области»;

в абзаце первом пункта 2.10 слово «городского» заменить словом «муниципального»;

в подпункте «л» пункта 2.11 слово «мер» заменить словом «мероприятий»;

в главе 3:

в пункте 3.1:

в абзаце седьмом слово «городской» заменить словом «муниципальный»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«СТП Тверской области предусмотрено:»;

дополнить абзацами тринадцатым – семнадцатым следующего содержания:

«строительство железнодорожного пути Москва-Октябрьская-Пассажирская до проектируемого транспортного пересадочного узла «Завидово» через остановочный пункт Путепроводная Октябрьской железной дороги;

строительство дополнительных проектируемых железнодорожных станций Эммаусс, Завидово на территории Калининского и Конаковского муниципальных округов Тверской области;

строительство съездов между высокоскоростной железной дорогой Москва – Санкт-Петербург и главным ходом Октябрьской железной дороги восточнее и западнее станции «Тверь»;

реконструкция железнодорожной линии Октябрьской железной дороги в городском округе городе Твери;

реконструкция железнодорожного вокзала в городском округе городе Твери.»;

в пункте 3.2:

в абзаце четвертом слова «Западнодвинский, Зубцовский, Ржевский, Оленинский, Торопецкий муниципальные округа Тверской области, Нелидовский городской округ Тверской области» заменить словами «Западнодвинский, Зубцовский, Нелидовский, Оленинский, Ржевский, Торопецкий муниципальные округа Тверской области»;

в абзацах восьмом, одиннадцатом слово «городском» заменить словом «муниципальном»;

в абзаце двенадцатом слова «муниципальном округе Тверской области и Удомельском городском округе» заменить словами «и Удомельском муниципальных округах Тверской области»;

в абзацах тридцатом, тридцать пятом слово «городском» заменить словом «муниципальном»;

в абзацах тридцать восьмом, пятидесятом слово «районе» заменить словами «муниципальном округе»;

в абзаце пятьдесят первом слово «городском» заменить словом «муниципальном»;

в абзаце пятьдесят шестом слово «районе» заменить словами «муниципальном округе»;

в абзацах пятьдесят девятом, шестьдесят первом, шестьдесят втором слово «городском» заменить словом «муниципальном»;

в пункте 3.4:

в абзаце двенадцатом слово «городской» заменить словом «муниципальный»;

в абзацах тринадцатом, двадцатом слова «городское поселение поселок» заменить словами «поселок городского типа»;

в абзаце двадцать первом слово «городской» заменить словом «муниципальный»;

в абзаце двадцать втором слова «городское поселение поселок» заменить словами «поселок городского типа»;

в абзаце двадцать третьем слово «городской» заменить словом «муниципальный»;

в абзацах двадцать четвертом, двадцать пятом, двадцать седьмом – двадцать девятом слова «городское поселение поселок» заменить словами «поселок городского типа»;

в абзаце тридцатом слово «район» заменить словами «муниципальный округ»;

в абзаце тридцать втором слово «городской» заменить словом «муниципальный»;

в главе 4:

в абзаце пятом подпункта «а» пункта 4.1 слова «муниципальных округах Тверской области, Удомельском городском округе Тверской области» заменить словами «, Удомельском муниципальных округах Тверской области»;

в пункте 4.3:

в абзаце втором слова «муниципальный район Тверской области» исключить;

в абзаце четвертом слова «Торжокский муниципальный район Тверской области, Бологовский, Калининский, Спировский и Старицкий муниципальные округа Тверской области, Вышневолоцкий городской округ Тверской области» заменить словами «Бологовский, Вышневолоцкий, Калининский, Спировский, Старицкий, Торжокский муниципальные округа Тверской области»;

в абзаце пятом слова “Региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на 2020 – 2024 годы, утвержденной постановлением Губернатора Тверской области от 13.02.2020 № 10-пг «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на 2017 – 2021 годы»” заменить словами “Региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Тверской области на 2020 – 2024 годы, утвержденной постановлением Губернатора Тверской области от 13.02.2020 № 10-пг

«Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Тверской области на 2020 – 2024 годы»»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«газопровода-отвода Ржев – Оленино – Нелидово – Западная Двина (Запаздновдвнскнй, Нелндовскнй, Оленннскнй, Ржевскнй муниципальные округа Тверской области);»;

в абзаце двенадцатом слово «городской» заменить словом «муниципальный»;

дополнить абзацами двадцатым – двадцать третьим следующего содержания:

«газопровода межпоселкового высокого давления ГРС Сороки – г. Удомля, с отводами к д. Никулкино, д. Саннково, д. Мншнево (Удомельскнй муниципальный округ Тверской области);

газопровода межпоселкового к д. Дубннкн, с отводами к д. Дятлово, д. Белавнно, п. Овснще н д. Тараки (Вышневолоцкнй, Удомельскнй муниципальные округа Тверской области);

газопровода межпоселкового г. Удомля – с. Лесное с отводами к д. Елманова Горка, д. Лайково-Попово, д. Саминец, д. Едутно, д. Сергнно, д. Венецнаново, д. Кожнна Гора, д. Федотково, с. Сорогожское, д. Спнрово, д. Городок (Лесной, Удомельскнй муниципальные округа Тверской области);

газопровода-связкн распределнтельного от ГРС Конаково до существующнх потребителей ГРС ЗИК (Конаковский муниципальный округ Тверской области).»;

в абзаце втором подпункта «б» пункта 4.5 слова «Мнрновское сельское поселение Торжокского района» заменить словами «Торжокскнй муниципальный округ Тверской области»;

в главе 5:

в пункте 5.2:

в абзаце шестом слово «районе» заменить словом «округе»;

в абзаце седьмом слова «муниципальных округах Тверской области, Торжокском муниципальном районе» заменить словами «, Торжокском муниципальных округах»;

в абзаце восьмом слова «н Старнцком муниципальных округах Тверской области, в Кашннском н Осташковском городских округах Тверской области» заменить словами «, Кашннском, Старнцком н Осташковском муниципальных округах Тверской области»;

в абзаце девятом слова «Торжокском муниципальном районе Тверской области, Бологовском, Зубцовском, Лнхославльском, Калязннском муниципальных округах Тверской области н Вышневолоцком городском округе» заменить словами «Бологовском, Вышневолоцком, Зубцовском, Лнхославльском, Калязннском, Торжокском муниципальных округах»;

2) раздел II Схемы:

дополнить подразделом XXIV следующего содержания:

«Подраздел XXIV. Фрагмент карты планируемого размещения объектов регионального значения в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и энергетики (в части отображения прохождения проектируемой линии высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Санкт-Петербург по территории Тверской области и дополнительных проектируемых железнодорожных станций)» (приложение 1 к настоящему постановлению);

дополнить подразделом XXV следующего содержания:

«Подраздел XXV. Фрагмент карты инвестиционного развития Тверской области (в части отображения планируемых к созданию инновационно-промышленного парка Тверской области «Лихославль» в городе Лихославль Лихославльского муниципального округа Тверской области и инновационно-промышленного парка Тверской области «Торжок» в городском округе город Торжок Тверской области)» (приложение 2 к настоящему постановлению);

дополнить подразделом XXVI следующего содержания:

«Подраздел XXVI. Карта планируемого размещения объектов регионального значения в области газоснабжения» (приложение 3 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 04.09.2025 № 471-пп

«Подраздел XXIV. Фрагмент карты планируемого размещения объектов регионального значения в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и энергетики (в части отображения проектируемой линии высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Санкт-Петербург по территории Тверской области и дополнительных проектируемых железнодорожных станций)

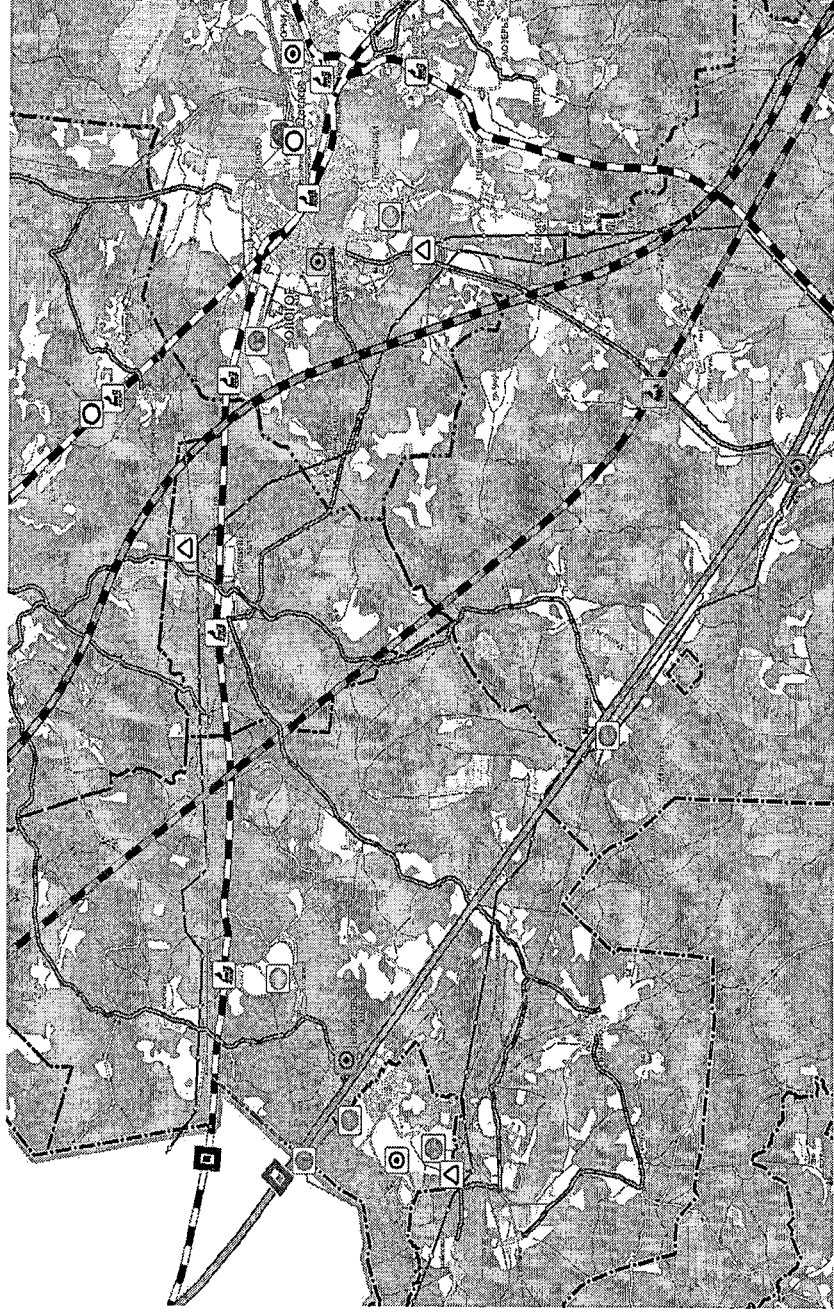


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

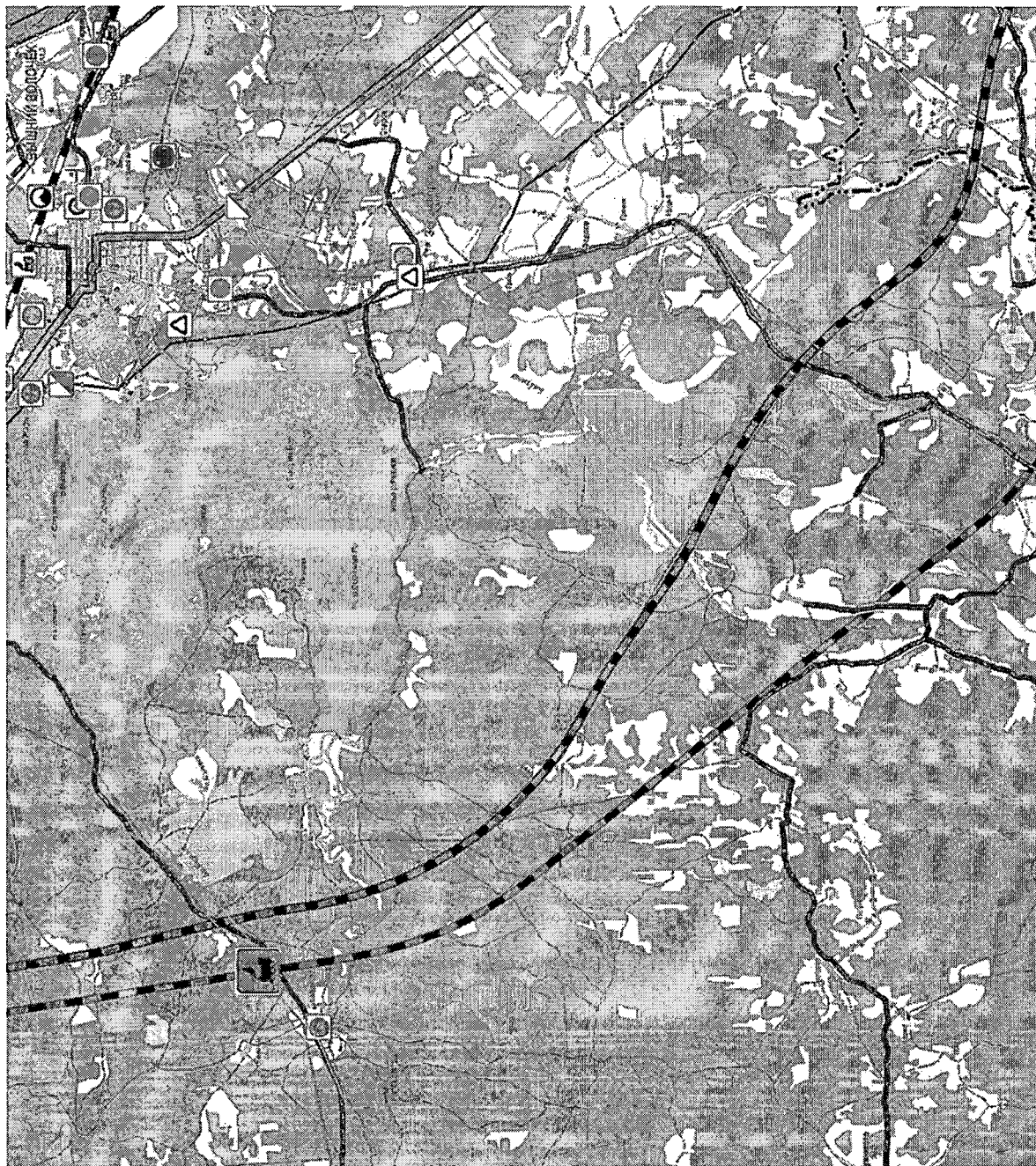


Рисунок 2. Карта планируемого размещения объектов.



Рисунок 4. Карта планируемого размещения объектов.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Железнодорожный путь общего пользования		Существующий и Планируемый к строительству реконструкция		Планируемый к размещению	
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
Транспортно- пересадочный узел					
Транспортная развязка в разных уровнях					
Железнодорожная станция					
Посадочная платформа					

**ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Линии электропередачи 110 кВ			
Линии электропередачи 35 кВ			
Электрическая подстанция 110 кВ			
Электрическая подстанция 35 кВ			
Электрическая подстанция 10 кВ			
Переключательный пункт			
Трансформаторная подстанция			
Газораспределительная станция (ГРС)			

Рисунок 6. Условные обозначения.».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 04.09.2025 № 471-пш

«Подраздел XXV. Фрагмент карты инвестиционного развития Тверской области (в части отображения планируемых к созданию инновационно-промышленного парка Тверской области «Лихославль» в городе Лихославль Лихославльского муниципального округа Тверской области и инновационно-промышленного парка Тверской области «Горжок» в городском округе город Торжок Тверской области)

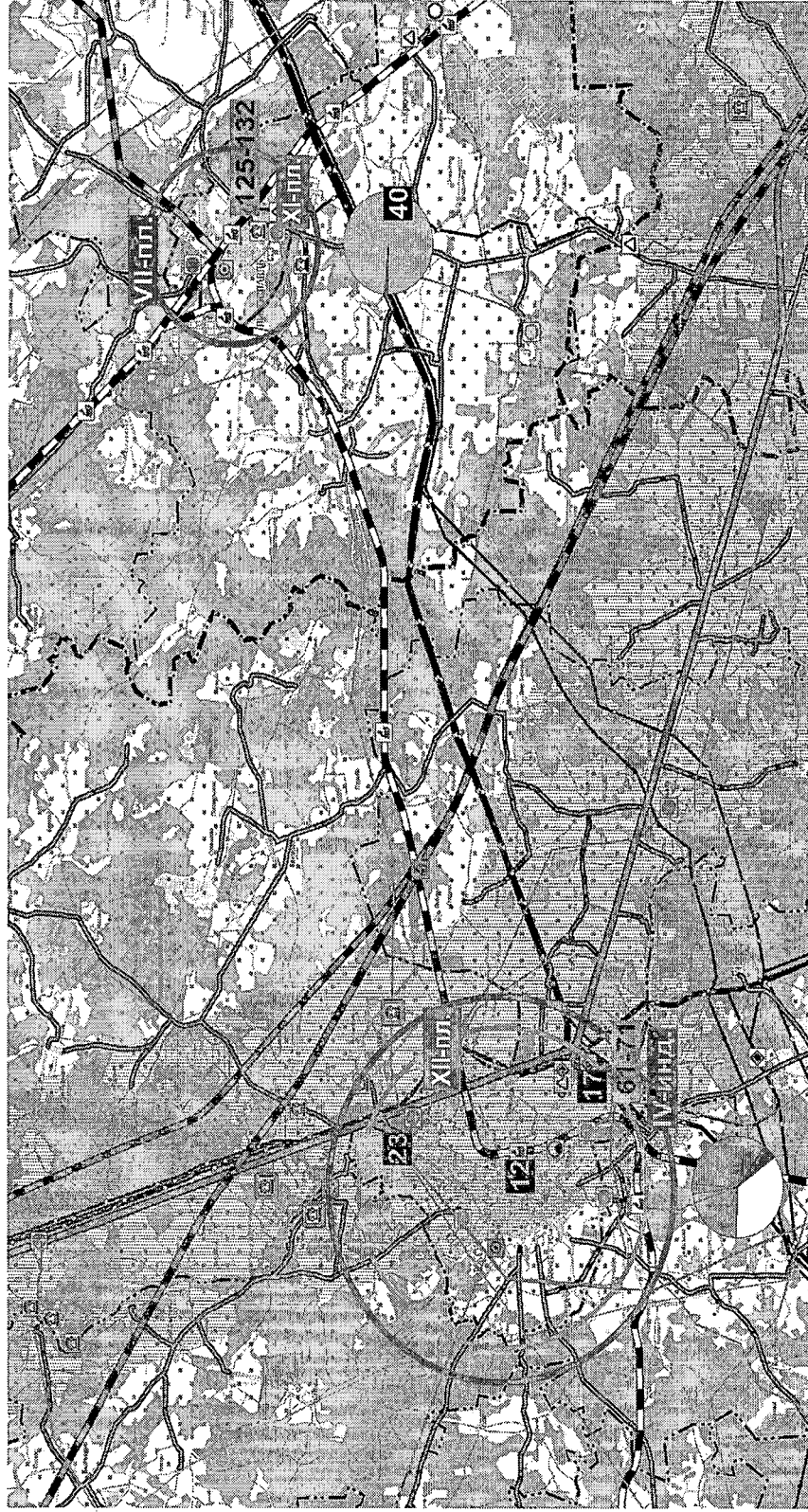
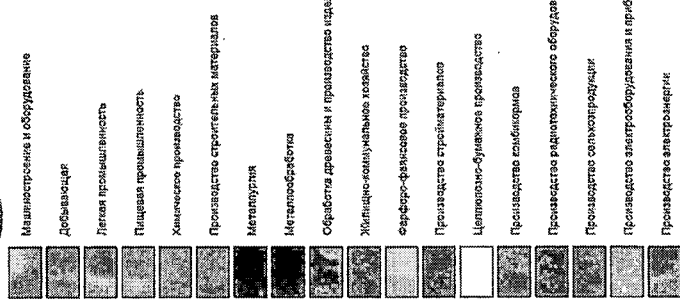
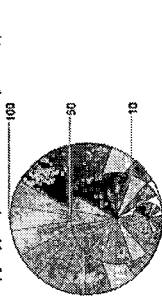
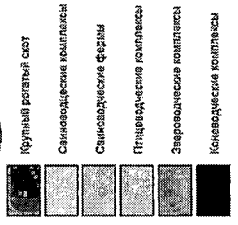
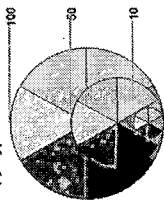


Рисунок 1. Фрагмент карты инвестиционного развития Тверской области.

Структура промышленного производства



Структура сельскохозяйственного производства



Промышленность

- осуществление промышленных предприятий
- Индустриальный парк "Боровлово 1"
- Индустриальный парк "Боровлово 2"
- инновационно-промышленный парк "Боровлово-3"
- индустриальный парк "Раславо", Мукулинское СП
- индустриальный парк "Два Башни", г. Тверь

Домовладения (земельный налог)

- территория "Радно"

Поселенческие территории для лесного строительства

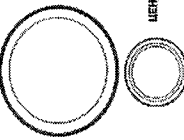
- индустриальный парк "Торжок - Соменовское"
- индустриальный парк "МЗВ - Удмила"
- индустриальный парк "Есенин"
- индустриальный парк ЗАО "Агрохолдинг Элерос"
- Подворонское СП Торпешев р-н (продолжение ЦНИИ градостроительства РААСН)
- Горюхиновское СП Бажинского р-на (продолжение ЦНИИ градостроительства РААСН)

Поселенческие промышленные площадки

- Красный Май
- Старое Саволово (г. Юмры)
- Болгове
- Тельнепарк "Камары"
- Экопарк "Камары"
- ППТ "Дельта-Мово"
- Ляхославль
- Васильевский Пож
- Технопарк Нендова
- инновационно-промышленный парк "Саволовский"
- инновационно-промышленный парк "Лихославль"
- инновационно-промышленный парк "Торжок"

зонирование территории

ЦЕНТРЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ



ЦЕНТР ОБЛАСТИ, ЦЕНТР ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА, ГРАНА

ЦЕНТРЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ И ГРАНА

Сучь



Туристско-рекреационная особая экономическая зона

Промышленно-производственная экономическая зона

Объекты культурного наследия (ОКН)

ОКН федерального значения

ОКН регионального значения

ОКН местного значения

Транспортный каркас

Условные обозначения

Границы административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района
- Граница городского округа
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения

Транспортная инфраструктура

- Сучь
- Планир.
- Железная дорога магистральная электрифицированная
- Железная дорога узкоколейная
- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Железнодорожная станция
- Мостовое сооружение
- Причал
- Речной порт
- Международный аэропорт
- Аэродром
- Вертодром
- Песчаная площадка
- Воздушный грузопассажирский многосторонний пункт пропуска через Государственную границу Российской Федерации

Инженерная инфраструктура

- Сучь
- Планир.
- Линии электропередачи 750кВ
- Линии электропередачи 500 кВ
- Линии электропередачи 330 кВ
- Линии электропередачи 220 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Газопровод распределительный высокого давления
- Магистральный нефтепровод
- Магистральный трубопровод
- Магистральный газопровод
- Электростанция гидравлическая (ГЭС)
- Тепловая электростанция (ТЭС)
- Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)
- Атомная электростанция (АЭС)
- Электрическая подстанция 750 кВ
- Электрическая подстанция 330 кВ
- Электрическая подстанция 220 кВ
- Электрическая подстанция 110 кВ
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Тяговая подстанция (железной дороги)
- Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)
- Газораспределительная станция (ГРС)
- Станция подземного хранения газа (СПХГ)

Рисунок 2. Условные обозначения.».».

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 04.09.2025 № 471-пп

«Подраздел XXVI. Карта планируемого размещения объектов регионального значения в области газоснабжения

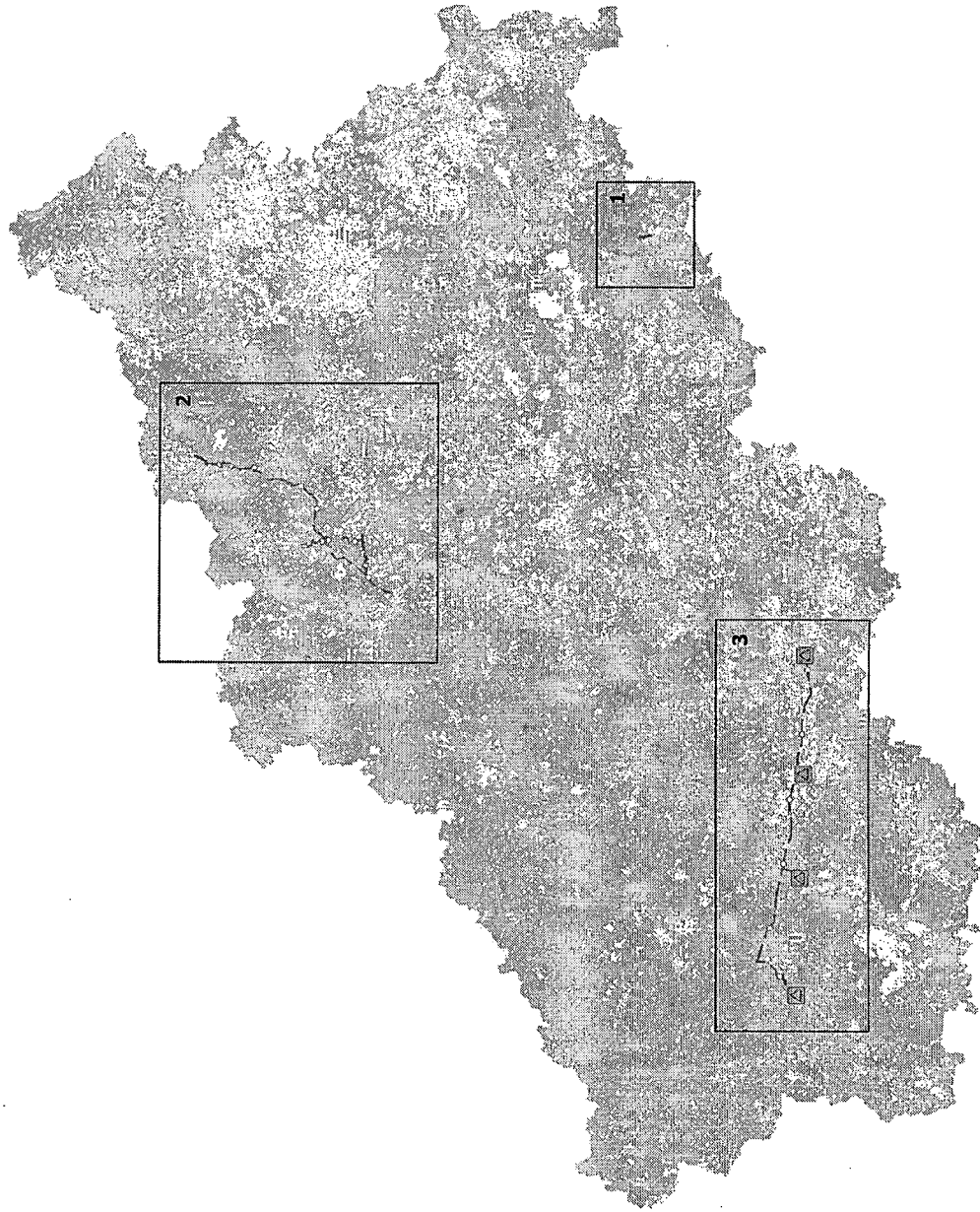


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.



Рисунок 2. Фрагмент карты планируемого размещения объектов № 1.



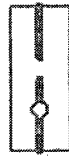
Рисунок 3. Фрагмент карты планируемого размещения объектов № 2.



Рисунок 4. Фрагмент карты планируемого размещения объектов № 3.

Условные обозначения

План.



— Газопровод распределительный высокого давления



— Газораспределительная станция (ГРС)

Рисунок 5. Условные обозначения.»