



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2025

№ 480-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 283-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 283-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Калининского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам, кадастровым кварталам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) дополнить подпунктами 27, 28 следующего содержания:

«27) фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Видогощи (приложение 27 к настоящему постановлению);

28) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Видогощи (приложение 28 к настоящему постановлению).»;

2) в пункте 1 раздела I приложения 1 к Постановлению слова «с. Бурашево,» заменить словами «с. Бурашево, д. Видогощи,»;

3) в приложении 2 к Постановлению:

в разделе VI:

пункт 19 дополнить подпунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4) зона рекреационного назначения д. Видогощи (P1-5);»;

в таблице 5 пункта 20 после раздела «Зона рекреации и отдыха с. Пушкино (P1-4)» дополнить разделом «Зона рекреационного назначения д. Видогощи (P1-5)» следующего содержания:

«

Зона рекреационного назначения д. Видогощи (P1-5)				
Основные виды разрешенного использования зоны P1-5				
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежат установлению			
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежат установлению	3/12	60	3
Магазины (4.4)	не подлежат установлению	3/12	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежат установлению	3/12	60	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежат установлению	3/12	60	3
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не подлежат установлению			
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежат установлению			
Природно-познавательный туризм (5.2)	не подлежат установлению	3/12	60	3
Туристическое обслуживание (5.2.1)	не подлежат установлению	3/12	60	3
Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3)	не подлежат установлению			
Рыболовство (5.3.1)	не подлежат установлению			
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежат установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны P1-5				
Передвижное жилье (2.4)	не подлежат установлению			
Специальное пользование водными объектами (11.2)	не подлежат установлению			
Гидротехнические сооружения (11.3)	не подлежат установлению			

»;

4) приложение 9 к Постановлению в новой редакции (приложение 1 к настоящему постановлению);

5) приложение 10 к Постановлению в новой редакции (приложение 2 к настоящему постановлению);

6) дополнить Постановление приложением 27 (приложение 3 к настоящему постановлению);

7) дополнить Постановление приложением 28 (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Калининского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведения об изменении границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1-1.1) Калининского муниципального округа Тверской области и границах территориальных зон населенного пункта д. Видогощи.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 3 марта 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

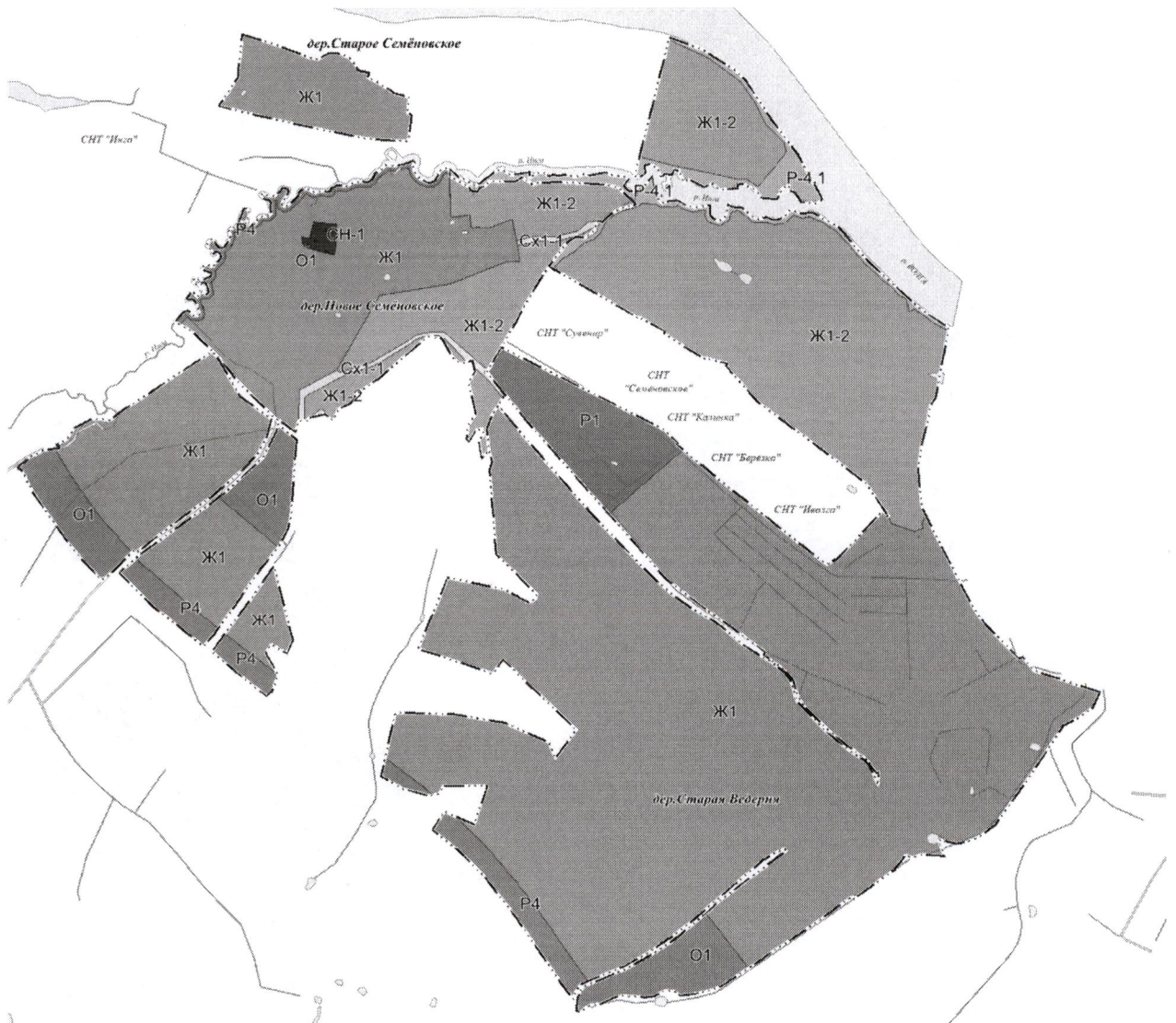


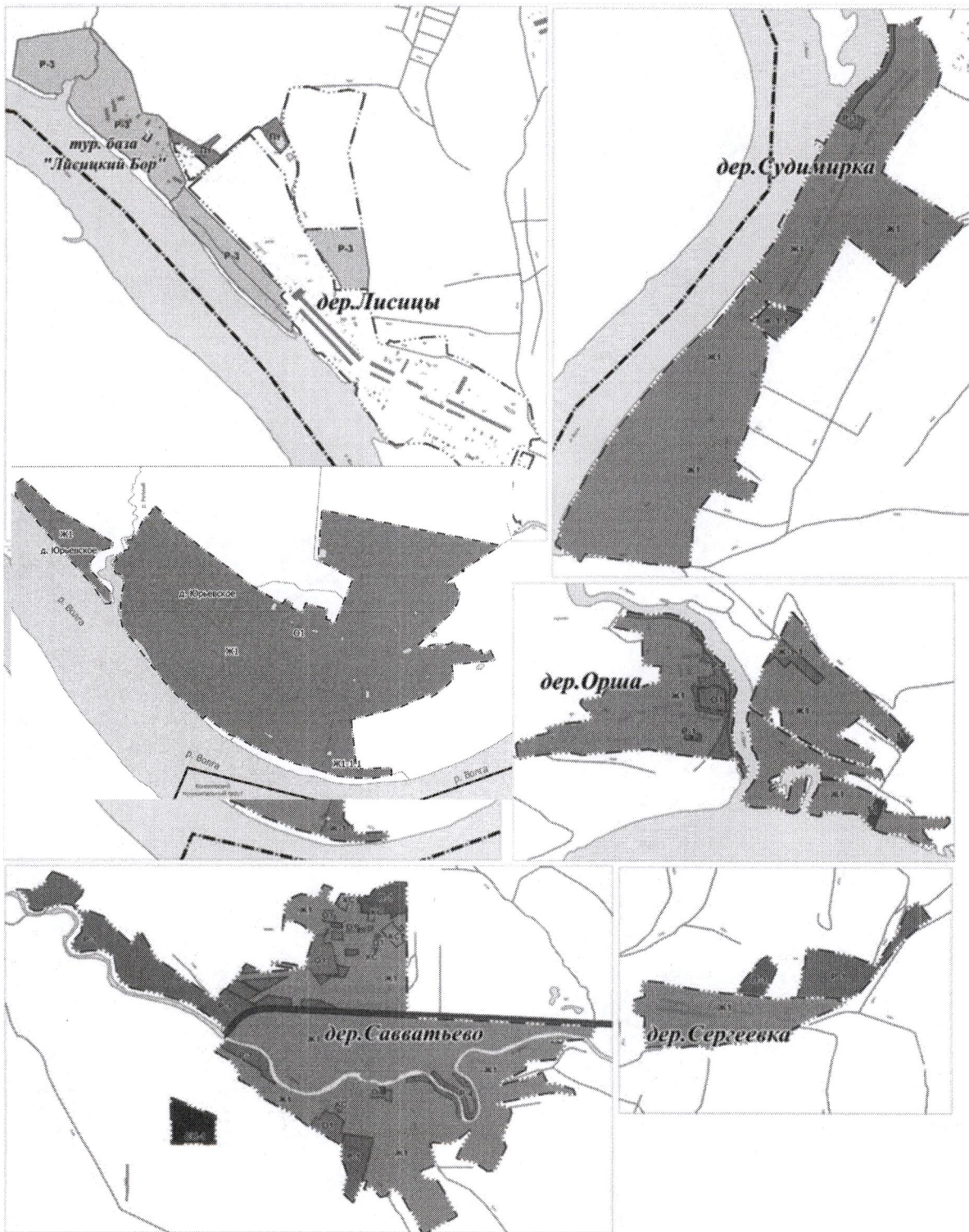
И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 12.09.2025 № 480-пп

«Приложение 9
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского
муниципального округа Тверской области применительно
к населенным пунктам д. Савватьево, д. Сергеевка, д. Судимирка, д. Орша,
д. Юрьевское, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая
Ведерня и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0000018:391,
69:10:0000018:3977, 69:10:0000018:3978, 69:10:0000018:3979,
69:10:0000018:3980, 69:10:0000018:3981






Условные обозначения


Суц.

 | Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

 Водоём (озеро, пруд, водохранилище)

 Водоток (река, ручей, канал)

 Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны

 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

 Зона комплексной индивидуальной жилой застройки (Ж1.2)

 Общественно-деловые зоны (О1)

 Зона отдыха и рекреационных объектов (Р1)


 Зона озелененных территорий общего пользования (Р4)


 Зона озелененных территорий общего пользования д. Старая Ведерня, Старое Семеновское (Р4.1)


 Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СН-1)

 Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1-1.1)


 Производственно-транспортная зона (ПТ)


 Производственно-транспортная зона (ПТ)

 Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)

 Зона рекреационных объектов д. Лисицы (Р-3)

 Зона озелененных территорий общего пользования (Р-4)

 Коммунально-складская зона (КС)

 Зона транспортной инфраструктуры (Т1)

 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (Сх1-1)

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 12.09.2025 № 480-пп

«Приложение 10
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории
Калининского муниципального округа Тверской области применительно
к населенным пунктам д. Савватьево, д. Сергеевка, д. Судимирка, д. Орша,
д. Юрьевское, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая
Ведерня и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0000018:391,
69:10:0000018:3977, 69:10:0000018:3978, 69:10:0000018:3979,
69:10:0000018:3980, 69:10:0000018:3981



Условные обозначения

Сущ.



| Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты



Водоём (озеро, пруд, водохранилище)



Водоток (река, ручей, канал)



Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны



Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)



Зона комплексной индивидуальной жилой застройки (Ж1.2)



Общественно-деловые зоны (О1)



Зона отдыха и рекреационных объектов (Р1)



Зона озелененных территорий общего пользования (Р4)



Зона озелененных территорий общего пользования д. Старая Ведерня, Старое Семеновское (Р4.1)



Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СН-1)



Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1-1.1)



Производственно-транспортная зона (ПТ)



Производственно-транспортная зона (ПТ)



Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)



Зона рекреационных объектов д. Лисицы (Р-3)



Зона озелененных территорий общего пользования (Р-4)



Коммунально-складская зона (КС)



Зона транспортной инфраструктуры (Т1)



Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (Сх1-1)

Особо охраняемые природные территории



Памятник природы



Граница лесничества



Приаэродромная территория



Месторождения неметаллических полезных ископаемых

Объекты связи

Сущ.

План.



Базовая станция



Объекты почтовой связи



Телевизионный ретранслятор



АТС

Объекты газоснабжения



Газораспределительная станция



Пункт редуцирования газа

Объекты электроснабжения



Электрическая подстанция 35 кВ






Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты теплоснабжения



Теплопровод распределительный (квартальный)





Автомобильные дороги

-  Автомобильные дороги федерального значения
-  Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
-  Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

-  Улицы в жилой застройке







Линии электропередачи (ЛЭП)

-  Линии электропередачи 750 кВ
-  Линии электропередачи 330 кВ
-  Линии электропередачи 35 кВ
-  Линии электропередачи 10 кВ




Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

-  Газопровод распределительный среднего давления

Объекты водоотведения

- | Сущ. | План. | |
|---|---|--|
|  |  | Очистные сооружения (КОС) |
|  |  | Канализационная насосная станция (КНС) |
|  |  | Канализация напорная |




Объекты водоснабжения

-  Артезианская скважина
-  Водонапорная башня
-  Водопровод















Объекты культурного наследия (ОКН)

-  Памятник
-  Ансамбль

Места погребения

-  Кладбище
-  Посадочная площадка
-  Предприятие по разведению оленей

Зоны с особыми условиями использования территорий

- | Сущ. | План. | |
|---|---|---|
|  |  | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |
| |  | Придорожная полоса |
| |  | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения |
|  |  | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) |
| |  | Защитная зона объекта культурного наследия |
|  |  | Водоохранная зона |
| |  | Береговая полоса |
| |  | Зона затопления |
| |  | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
| |  | Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
| |  | Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 12.09.2025 № 480-пп


«Приложение 27
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп

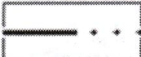
Фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского
муниципального округа Тверской области применительно к населенному
пункту д. Видогощи



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

 — Граница муниципального округа

 — Граница населенного пункта


Территориальные зоны

 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)


 — Зона религиозного использования (О 2)

 — Зона отдыха и рекреационных объектов (Р-1)

 — Зона рекреационного назначения д. Видогощи (Р1-5)

 — Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СН-1)

Поверхностные водные объекты

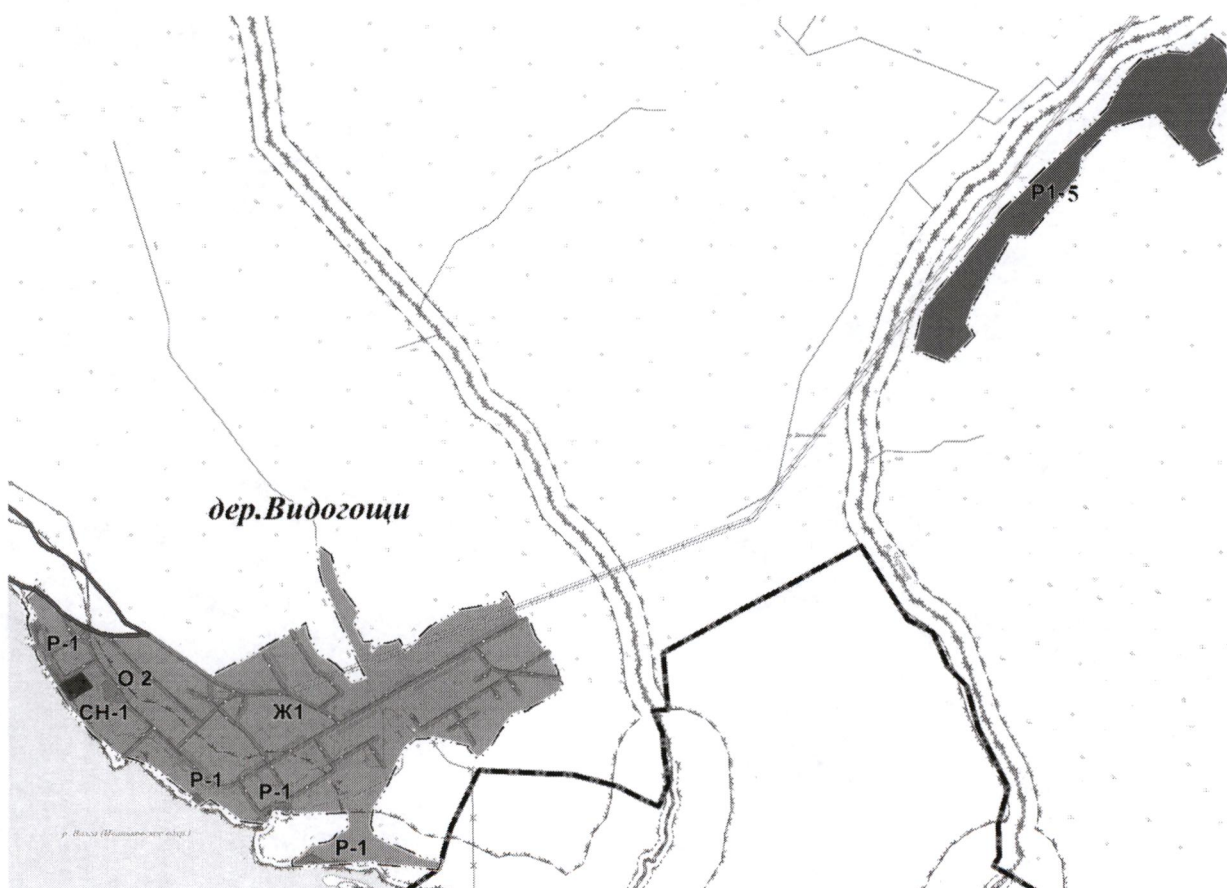
 — Водоток (река, ручей, канал)

 — Водоем (озеро, пруд, водохранилище)

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 12.09.2025 № 480-пп


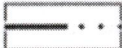
«Приложение 28
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории
Калининского муниципального округа Тверской области применительно
к населенному пункту д. Видогощи








Условные обозначения

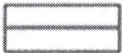

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

-  — Граница муниципального округа
-  — Граница населенного пункта

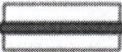

Территориальные зоны

-  — Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
-  — Зона религиозного использования (О 2)
-  — Зона отдыха и рекреационных объектов (Р-1)
-  — Зона рекреационного назначения д. Видогощи (Р1-5)
-  — Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СН-1)

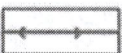
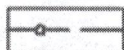
Поверхностные водные объекты

-  — Водоток (река, ручей, канал)
-  — Водоем (озеро, пруд, водохранилище)


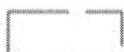
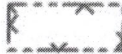
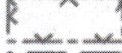
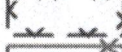

Транспортная инфраструктура

-  — Автомобильные дороги местного значения
-  — Улицы в жилой застройке

Инженерная инфраструктура

-  — Линии электропередачи 10 кВ
- план.
-  — Газопровод распределительный

Зоны с особыми условиями использования территории

-  — Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- план.
-  — Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
-  — Береговая полоса
-  — Прибрежная защитная полоса
-  — Водоохранная зона
-  — Зона затопления