



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2025

№ 477-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 20.09.2024 № 419-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 20.09.2024 № 419-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 7, 8 следующего содержания:

«7) фрагмент карты градостроительного зонирования Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Расловково (приложение 7 к настоящему постановлению);

8) фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Расловково (приложение 8 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):

в разделе I Порядка:

в пункте 1 слова «населенному пункту д. Михайлова Гора» заменить словами «населенным пунктам д. Михайлова Гора, д. Расловково»;

в разделе III Порядка:

в пункте 12 слова «населенному пункту д. Михайлова Гора» заменить словами «населенным пунктам д. Михайлова Гора, д. Расловково»;

в разделе IV Порядка:

пункт 13 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций).»;

3) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты):

в разделе I Градостроительных регламентов:

пункт 1 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) зоной застройки индивидуальными жилыми домами д. Расловково (Ж1.1).»;

таблицу 1 пункта 2 Градостроительных регламентов дополнить строками следующего содержания:

«

Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Расловково (Ж1.1)					
Основные виды разрешенного использования					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	3000	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	600	3000	3/12	20	3, со стороны улицы – 5
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не подлежит установлению		2/8	75	3, со стороны улицы – 5
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению		3/12	75	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	Не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	Не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды использования					

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не подлежит установлению	4/16	40	3, со стороны улицы – 5
Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Религиозное использование (3.7)	Не подлежит установлению	-/30	50	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	Не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5

»;

в разделе II Градостроительных регламентов:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Общественно-деловая зона муниципального округа представлена:

1) общественно-деловой зоной (О1.1);

2) общественно-деловой зоной д. Расловково (О1.2).»;

таблицу 2 пункта 6 Градостроительных регламентов дополнить строками следующего содержания:

«

Общественно-деловая зона д. Расловково (О1.2)				
Основные виды разрешенного использования				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению	3/12	75	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	Не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	Не подлежит установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды использования				
Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Религиозное использование (3.7)	Не подлежит установлению	-/30	50	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	Не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5

»;

в разделе VI Градостроительных регламентов:

пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Зона рекреационного назначения муниципального округа представлена:

1) зоной озелененных территорий общего пользования д. Михайлова Гора (РЗ);

2) зоной рекреационного назначения д. Расловково (Р1).»;

таблицу 6 пункта 22 Градостроительных регламентов дополнить строками следующего содержания:

«

Зона рекреационного назначения д. Расловково (Р1)				
Основные виды разрешенного использования				
Передвижное жилье (2.4)	Не подлежит установлению			
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению	3/12	75	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежит установлению	3/12	60	3
Служебные гаражи (4.9)	Не подлежит установлению			
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежит установлению	3/12	70	3
Природно-познавательный туризм (5.2)	Не подлежит установлению			
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Не подлежит установлению	3/12	60	3
Связь (6.8)	Не подлежит установлению			
Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подлежит установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды использования				
Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежит установлению	3/12	60	3
Религиозное использование (3.7)	Не подлежит установлению	-/30	50	3

Магазины (4.4)	Не подлежит установлению	3/12	60	3
----------------	--------------------------	------	----	---

4) дополнить Постановление приложением 7 (приложение 1 к настоящему постановлению);

5) дополнить Постановление приложением 8 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Бежецкого муниципального округа Тверской области уведомление о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к д. Расловково.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 марта 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**

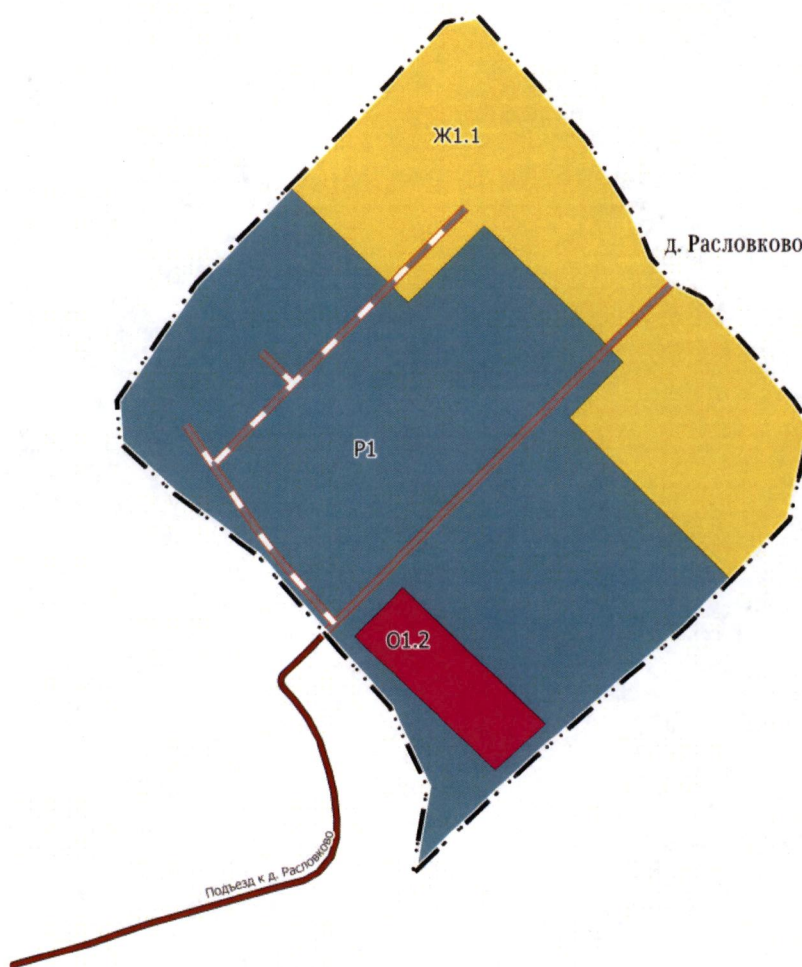


**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 12.09.2025 № 477-пп

«Приложение 7  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 20.09.2024 № 419-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования  
Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно  
к населенному пункту д. Расловково



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

— ··· — Граница населенного пункта

### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

— Автомобильные дороги местного значения

— Улицы в жилой застройке

— Улицы в жилой застройке, планируемая к размещению

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

**Ж1.1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Расловково (Ж1.1)

**О1.2** Общественно-деловая зона д. Расловково (О1.2)

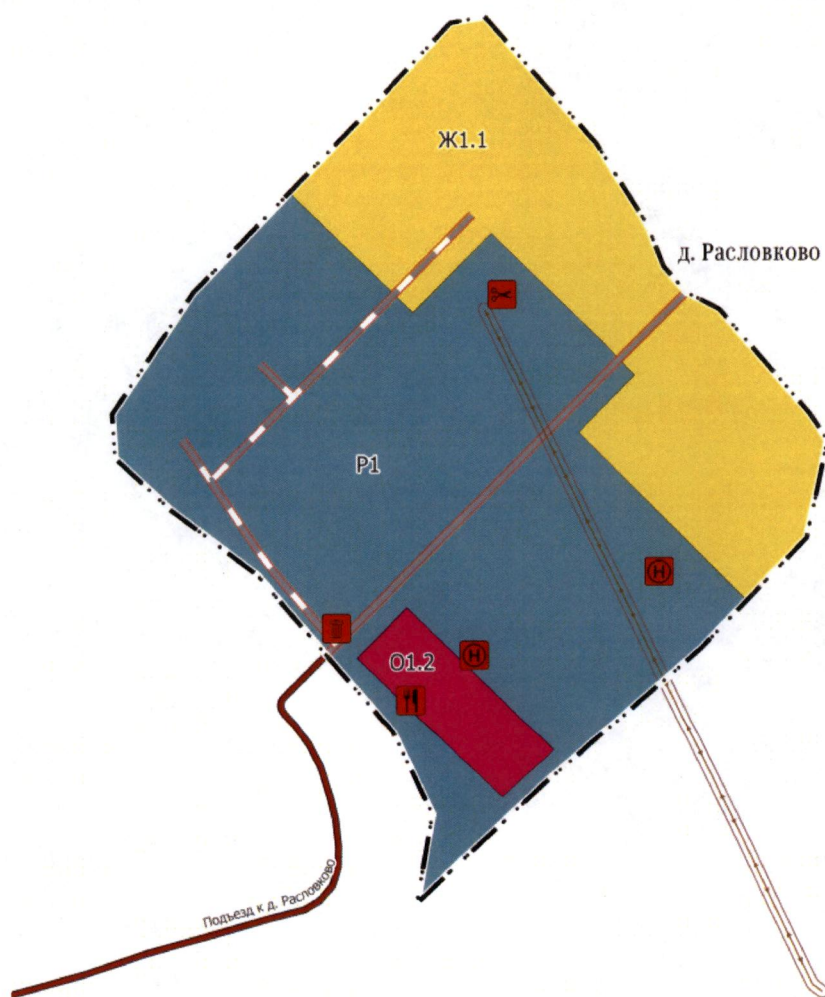
**Р1** Зона рекреационного назначения д. Расловково (Р1)

».

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 12.09.2025 № 477-пп

«Приложение 8  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 20.09.2024 № 419-пп

Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории  
Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно  
к населенному пункту д. Расловково



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

— ··· — Граница населенного пункта

### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

— Автомобильные дороги местного значения

— Улицы в жилой застройке

— Улицы в жилой застройке, планируемая к размещению



### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

**Ж1.1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Расловково (Ж1.1)


**О1.2** Общественно-деловая зона д. Расловково (О1.2)

**P1** Зона рекреационного назначения д. Расловково (P1)

### СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  Объекты торговли, общественного питания (ресторан), планируемые к размещению
-  Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (банный комплекс), планируемые к размещению

### ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА


-  Специализированные коллективные средства размещения, планируемые к размещению

### ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА


#### Электроснабжение

— Линии электропередачи 0,4 кВ

### ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ

-  Объект размещения отходов (контейнерная площадка), планируемый к размещению

### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

 Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)