



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2025

№ 478-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 19.04.2024 № 150-пп**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Конаковского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 19.04.2024 № 150-пп «Об утверждении генерального плана Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и другим частям территорий» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 25, 26 следующего содержания:

«25) карта планируемого размещения объектов местного значения Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000010:80 (приложение 25 к настоящему постановлению);

26) карта функциональных зон Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000010:80 (приложение 26 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):  
в разделе I Положения:

в пункте 1 слова «с кадастровыми номерами 69:15:0000027:812, 69:15:0000027:2687» заменить словами «с кадастровыми номерами 69:15:0000027:812, 69:15:0000027:2687, 69:15:0000010:80»;

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области, применительно к части кадастрового квартала 69:15:0000020 в районе д. Карачарово, карта границ населенных пунктов, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области, применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000010:80 не разрабатываются в связи с отсутствием предложений по изменению границ населенных пунктов согласно пункту 27.13 Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденных приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)».»;

в разделе III Положения:

пункт 6 дополнить подпунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2) производственная зона;»;

дополнить пунктом 9.2 следующего содержания:

«9.2. Параметры производственной зоны.

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 1,65 га.

Земельный участок, планируемый к включению в производственную зону, приведен в таблице 3.2.

Таблица 3.2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Категория земельного участка	Планируемая функциональная зона
1	69:15:0000010:80	1,65	земли сельскохозяйственного назначения	производственная зона

»;

3) дополнить Постановление приложениями 25, 26 (соответственно приложения 1, 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Конаковского муниципального округа Тверской области о его принятии.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного

управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 октября 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 12.09.2025 № 478-пп

«Приложение 25  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000010:80



Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 12.09.2025 № 478-пп

«Приложение 26  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта функциональных зон Конаковского муниципального округа Тверской области применительно  
к земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000010:80

