



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.09.2025

№ 496-III

г. Тверь

О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Торжок Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:47:0140107:105

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования город Торжок Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Торжок, утвержденные решением Торжокской городской Думы от 11.07.2014 № 263 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Торжок» (далее – Правила), следующие изменения:

1) в части II Правил:

в карте градостроительного зонирования в статье 32:

в части условных обозначений дополнить зоной зона размещения физкультурно-оздоровительного комплекса (ОД-11);

в части территориального зонирования изменить зону спортивно-зрелищных сооружений (ОД-4) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:47:0140107:105 на зону размещения физкультурно-оздоровительного комплекса (ОД-11) согласно фрагменту карты градостроительного зонирования городского округа город Торжок Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:47:0140107:105 в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

в карте зон с особыми условиями использования территории в статье 34:

в части условных обозначений дополнить зоной зона размещения физкультурно-оздоровительного комплекса (ОД-11);

в части территориального зонирования изменить зону спортивно-зрелищных сооружений (ОД-4) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:47:0140107:105 на зону размещения физкультурно-оздоровительного комплекса (ОД-11) согласно фрагменту карты границ зон с особыми условиями использования территорий городского округа город Торжок Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:47:0140107:105 в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

2) в главе 10 части III Правил:

пункт 1 статьи 35 после строки «ОД-10 – зона спортивного назначения» дополнить строкой следующего содержания:

«ОД-11 – зона размещения физкультурно-оздоровительного комплекса.»;

статью 36 после раздела «ОД-10 – зона спортивного назначения» дополнить разделом «ОД-11 – зона размещения физкультурно-оздоровительного комплекса» следующего содержания:

«ОД-11 – зона размещения физкультурно-оздоровительного
комплекса

Зона размещения физкультурно-оздоровительного комплекса предназначена для размещения объекта спортивного назначения.

Основные виды разрешенного использования:

обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный/максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;

предельное количество этажей – в соответствии с фактическими данными объекта;

предельная высота (эт/м) – в соответствии с фактическими данными объекта;

максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%) – 70;

минимальные отступы от границы земельного участка (м) – 3;

минимальные отступы со стороны улицы (м) – 5.».

2. Правила действуют до утверждения правил землепользования и застройки территории городского округа город Торжок Тверской области Правительством Тверской области в части, не противоречащей законам Тверской области и постановлениям Правительства Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) направить в администрацию городского округа город Торжок Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления в течение десяти календарных дней со дня его подписания;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальной зоне городского округа город Торжок Тверской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 марта 2026 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

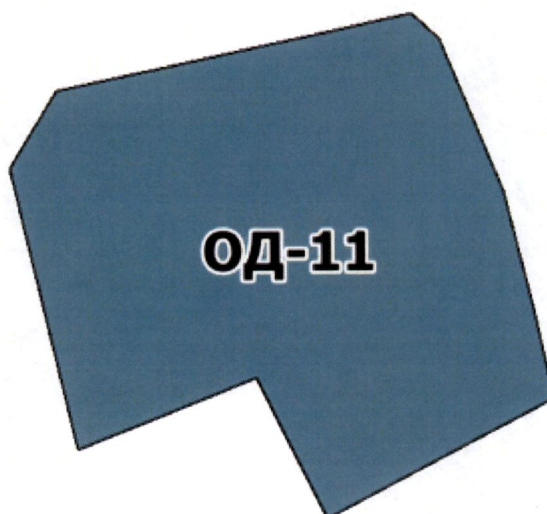
**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

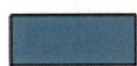
Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 12.09.2025 № 496-пп

«Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа
город Торжок Тверской области применительно к земельному участку
с кадастровым номером 69:47:0140107:105



Условные обозначения

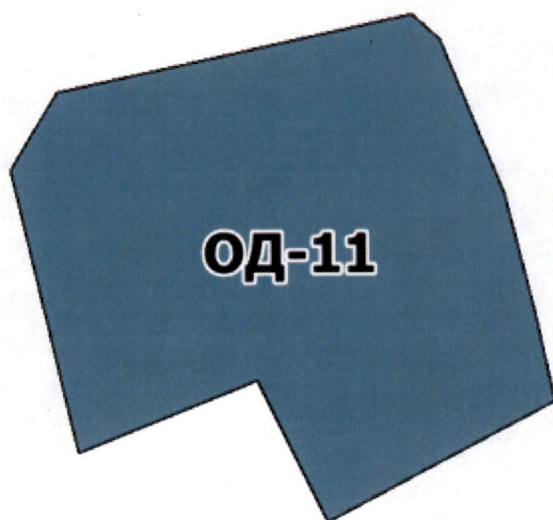
Территориальные зоны



— Зона размещения физкультурно-оздоровительного комплекса (ОД-11)

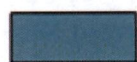
Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 12.09.2025 № 496-пп

«Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования
территорий городского округа город Торжок Тверской области
применительно к земельному участку с кадастровым номером
69:47:0140107:105



Условные обозначения

Территориальные зоны



— Зона размещения физкультурно-оздоровительного комплекса (ОД-11)