



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2025

№ 495-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 20.03.2023 № 114-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 20.03.2023 № 114-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Ржевского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Толстиково, д. Збоево» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании Постановления слова «д. Збоево» заменить словами «д. Збоево и земельному участку с кадастровым номером 69:46:0070169:17»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпунктах 1, 2 слова «д. Збоево» заменить словами «д. Збоево и земельному участку с кадастровым номером 69:46:0070169:17»;  
дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5) карта градостроительного зонирования Ржевского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:46:0070169:17 (приложение 5 к настоящему постановлению);

б) карта границ зон с особыми условиями использования территории Ржевского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:46:0070169:17 (приложение 6 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):

в наименовании и пункте 1 раздела I Порядка слова «д. Збоево» заменить словами «д. Збоево и земельному участку с кадастровым номером 69:46:0070169:17»;

пункт 7 раздела III Порядка изложить в следующей редакции:

«7. В результате градостроительного зонирования определяются жилая, общественно-деловая зона, зона транспортной инфраструктуры, зона размещения физкультурно-оздоровительного комплекса.»;

пункт 14 раздела IV Порядка дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) приаэродромная территория.»;

4) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты):

в наименовании Градостроительных регламентов слова «д. Збоево» заменить словами «д. Збоево и земельному участку с кадастровым номером 69:46:0070169:17»;

дополнить Градостроительные регламенты разделом IV следующего содержания:

#### «Раздел IV

#### Зона размещения физкультурно-оздоровительного комплекса (О-6)

16. Зона размещения физкультурно-оздоровительного комплекса муниципального округа (О-6) предназначена для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса.

17. Виды разрешенного использования для зоны размещения физкультурно-оздоровительного комплекса (О-6), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона размещения физкультурно-оздоровительного комплекса (О-6)					
Основные виды разрешенного использования зоны О-6					
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не подлежат установлению		в соответствии с фактическими данными объекта	70	3

18. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.»;

5) дополнить Постановление приложением 5 (приложение 1 к настоящему постановлению);

6) дополнить Постановление приложением 6 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Ржевского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальной зоне Ржевского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:46:0070169:17.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30 января 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**

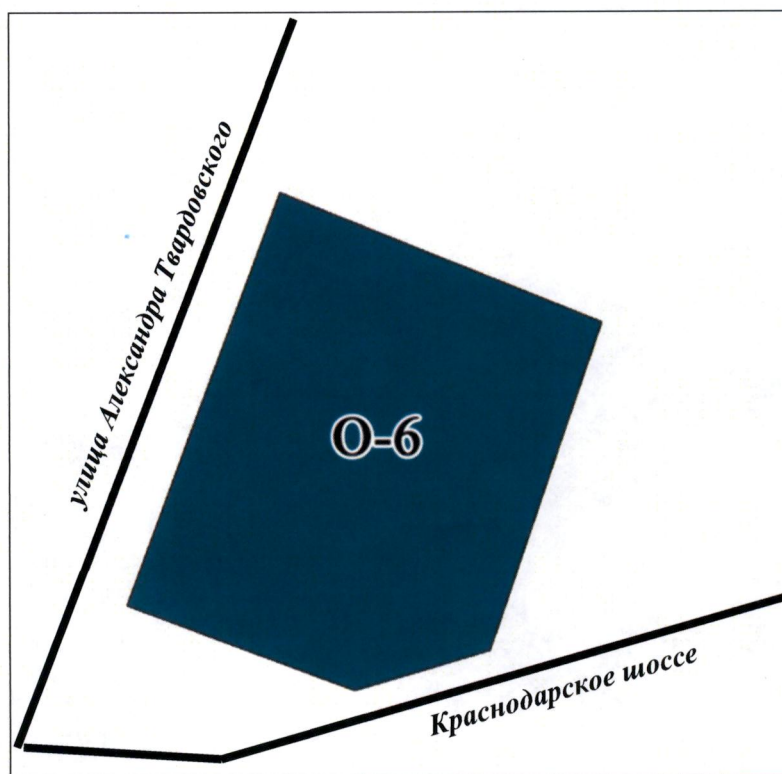


**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 12.09.2025 № 495-пп

«Приложение 5  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 20.03.2023 № 114-пп

Карта градостроительного зонирования Ржевского муниципального округа  
Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым  
номером 69:46:0070169:17



Условные обозначения

Территориальные зоны



— Зона размещения физкультурно-оздоровительного  
комплекса муниципального округа (O-6)

Улично-дорожная сеть

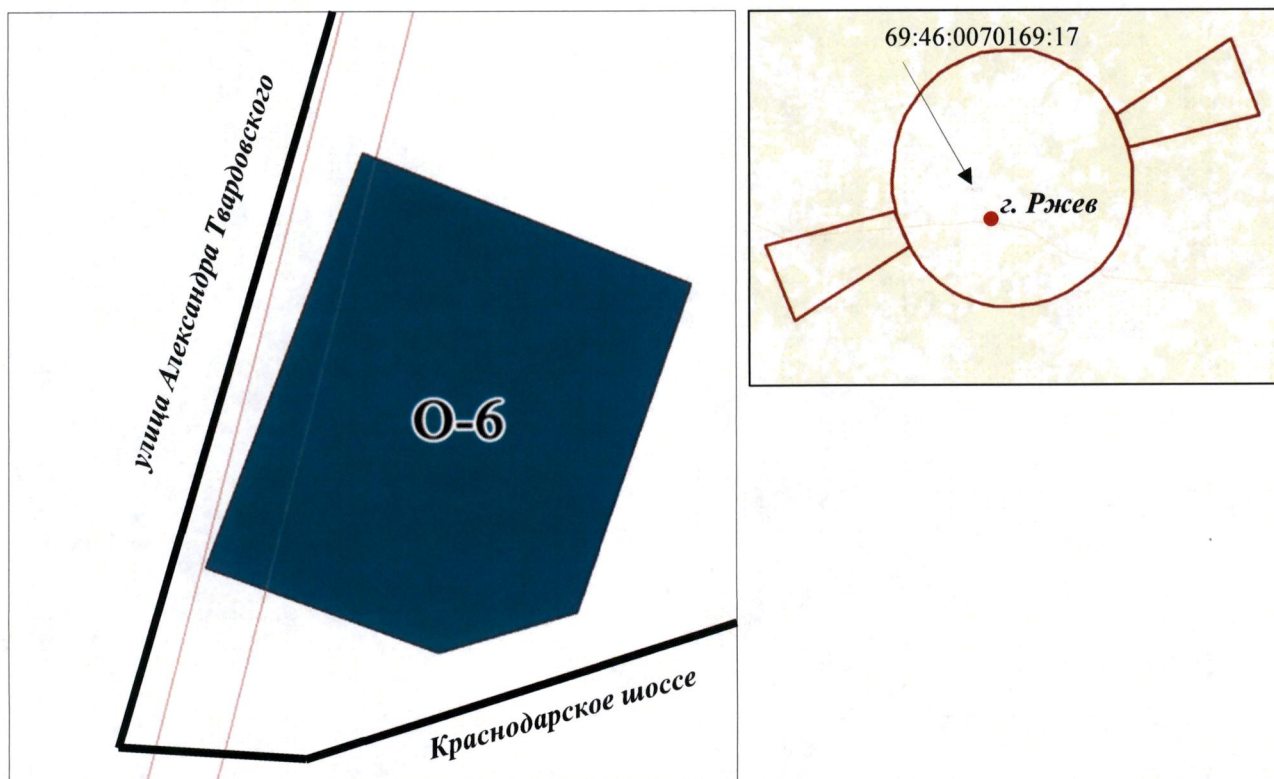


— Улица в жилой застройке

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 12.09.2025 № 495-пп


«Приложение 6  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 20.03.2023 № 114-пп

Карта границ зон с особыми условиями использования территории  
Ржевского муниципального округа Тверской области применительно  
к земельному участку с кадастровым номером 69:46:0070169:17



Условные обозначения

Территориальные зоны


 — Зона размещения физкультурно-оздоровительного комплекса муниципального округа (0-6)

Зоны с особыми условиями использования территории

 — Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

 — Приаэродромная территория

Улично-дорожная сеть

 — Улицы в жилой застройке