



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.09.2025

№ 1538-рп

г. Тверь

Об утверждении документации по планировке территории для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса с крытым катком, расположенного по адресу: ул. Героя России Василия Клещенко в городе Торжок Тверской области

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса с крытым катком, расположенного по адресу: ул. Героя России Василия Клещенко в городе Торжок Тверской области (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Губернатор
Тверской области**

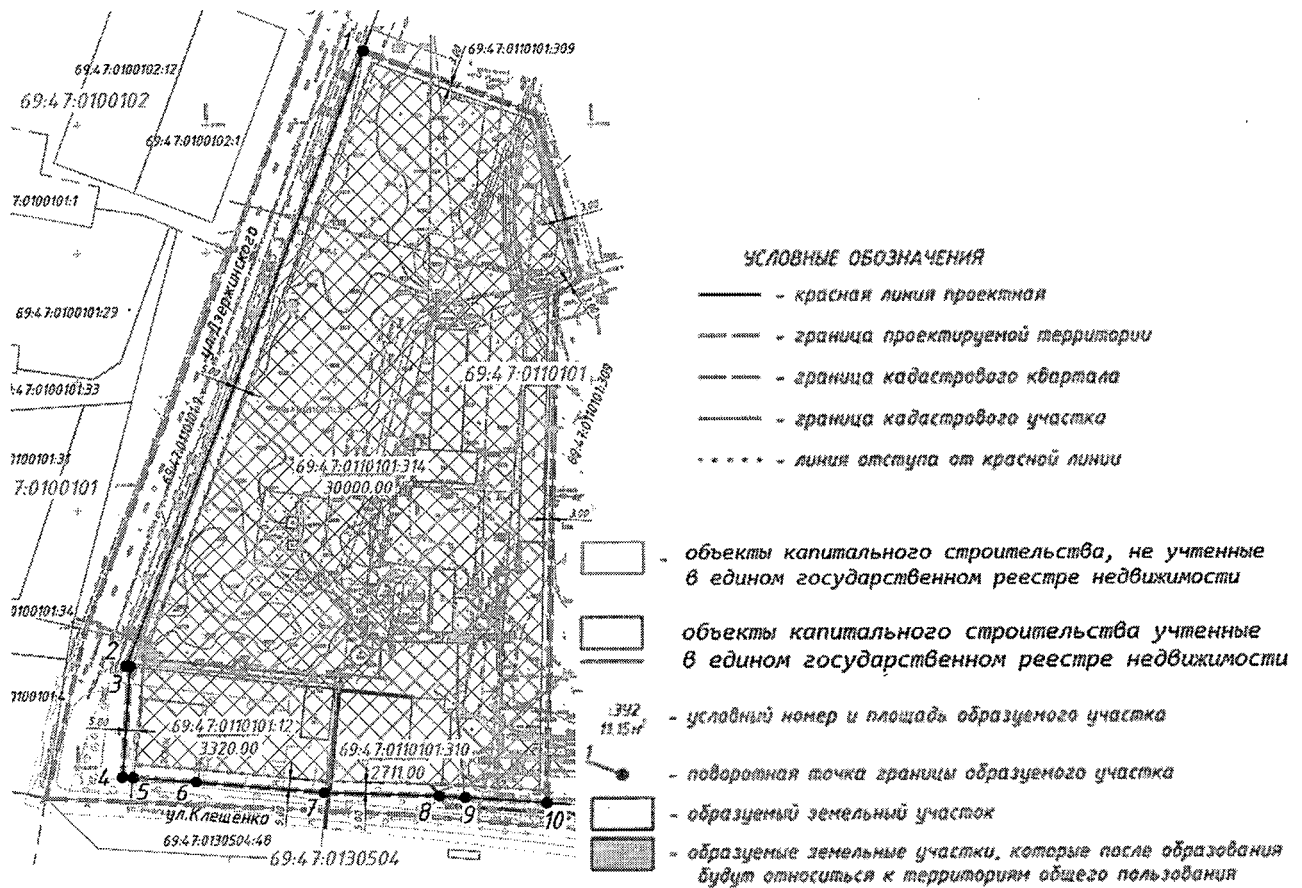


И.М. Руденя

Приложение
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 12.09.2025 № 1538-рп

Документация
по планировке территории для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса с крытым катком, расположенного по адресу:
ул. Героя России Василия Клещенко в городе Торжок Тверской области

Раздел I
Графическая часть проекта планировки территории
Основной чертеж



69:47:0110101 – номер кадастрового квартала

69:47:0100102 – номер смежного кадастрового квартала

69:47:0110101:309 – номер кадастрового участка, смежного с проектной территорией

69:47:0110101:314 – номер кадастрового участка проектируемой территории

69:47:0130505:112 – кадастровый номер объекта капитального строительства

Раздел II

Текстовая часть проекта планировки территории

1. Разработка документации по планировке территории для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса с крытым катком, расположенного по адресу: ул. Героя России Василия Клещенко в городе Торжок Тверской области (далее – документация по планировке территории), подготовлена на основании распоряжения Правительства Тверской области от 31.03.2025 № 518-рп «О подготовке документации по планировке территории для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса с крытым катком, расположенного по адресу: ул. Героя России Василия Клещенко в городе Торжок Тверской области».

2. Территория разработки документации по планировке территории находится в границах города Торжок Тверской области, кадастровый квартал 69:47:0110101. Общая территория проектирования имеет неправильную форму и изломанную границу. Земельные участки 69:47:0110101:314, 69:47:0110101:310, 69:47:0110101:12 расположены смежно на пересечении улиц Героя России Василия Клещенко и Дзержинского. Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, – 3,6 га.

3. Территория включает 3 земельных участков, указанных в таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
69:47:0110101:12	3 320	Для производственной деятельности
69:47:0110101:310	2 711	Для производственной деятельности
69:47:0110101:314	30 000	Для производственной деятельности
Итого	36 031	

4. В соответствии с Генеральным планом «Городской округ город Торжок Тверской области», утвержденным решением Торжокской городской Думы от 29.08.2012 № 116 «Об утверждении Генерального плана «Городской округ город Торжок Тверской области», территория расположена в общественно-деловой зоне спортивного назначения.

5. В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Торжок, утвержденными решением Торжокской городской Думы от 11.07.2014 № 263 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Торжок», территория проектирования относится к зоне спортивного назначения.

6. Строительство в городе Торжок физкультурно-оздоровительного комплекса с крытым катком позволит сформировать спортивную инфраструктуру, отвечающую потребностям в занятиях как летними,

так и зимними видами спорта на постоянной основе, что будет способствовать увеличению доли жителей, систематически занимающихся физической культурой и спортом как в городе Торжке, так и в Торжокском муниципальном округе.

7. Физкультурно-оздоровительный комплекс с крытым катком предназначен для осуществления тренировочного процесса по хоккею с шайбой и фигурному катанию, а также для проведения физкультурно-оздоровительных занятий различных социально-возрастных групп населения: дошкольников, учащихся школ, трудовых коллективов, людей старшего поколения.

8. Техничко-экономические показатели развития территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Расчетные показатели по проекту
1	Площадь проектируемой территории	м ²	36 031,16
2	Общая площадь здания	м ²	4 892
3	Этажность		2
4	Строительный объем	м ³	32 568
5	Полезная площадь	м ²	в соответствии с проектом
6	Расчетная площадь здания	м ²	4 250,5

9. Территория проектирования расположена в восточной части города Торжка, ограничена улицами: с юга – улицей Героя России Василия Клещенко, с запада – улицей Дзержинского. Основная транспортная доступность к физкультурно-оздоровительному комплексу с крытым катком осуществляется с улицы героя России Василия Клещенко.

10. Инженерная инфраструктура.

Водоснабжение проектируемой застройки предусмотреть от существующих водопроводных сетей Д=200 мм, проходящих по улице Дзержинского.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод от физкультурно-оздоровительного комплекса с крытым катком запроектировать в существующие городские сети фекальной канализации, проходящие в районе жилых домов № 113 и № 113А по улице Дзержинского.

Сброс поверхностных талых и дождевых стоков с территории планируемого к строительству физкультурно-оздоровительного комплекса с крытым катком предусмотреть в существующую дренажную канаву.

Сети связи: построение сетей телефонизации, радиофикации, интернета.

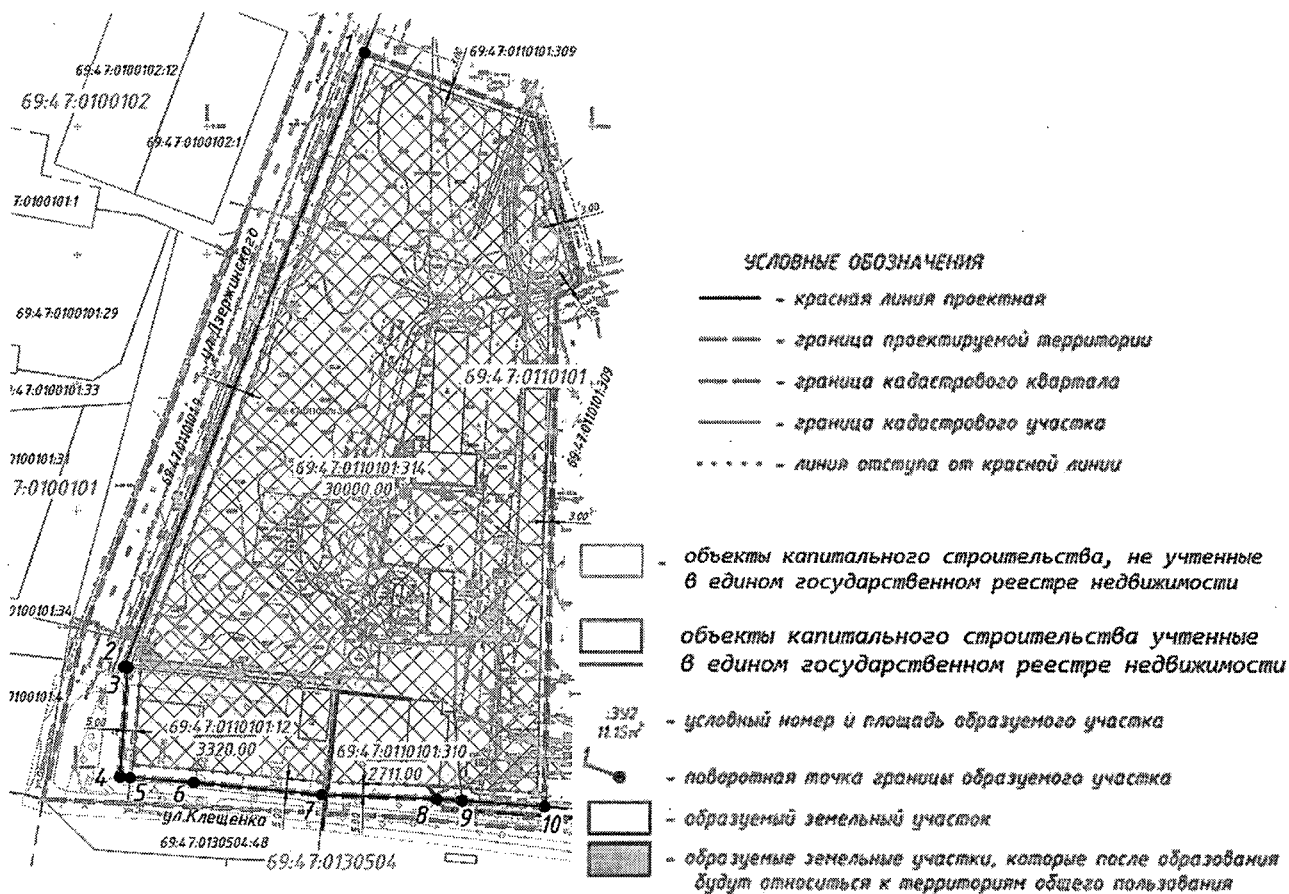
11. Проектирование, строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с крытым катком планируется в один этап строительства.

12. В рамках адресной инвестиционной программы Тверской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2024 № 645-пп «Об адресной инвестиционной программе Тверской области на 2025 год и на период 2026 и 2027 годов», планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с крытым катком по адресу: Тверская область, г. Торжок. Комплекс предназначен для осуществления тренировочного процесса по хоккею с шайбой и фигурному катанию, а также проведения физкультурно-оздоровительных занятий различных социально-возрастных групп населения.

Раздел III

Графическая часть проекта межевания территории.

Чертеж межевания территории



69:47:0110101 – номер кадастрового квартала

69:47:0100102 – номер смежного кадастрового квартала

69:47:0110101:309 – номер кадастрового участка, смежного с проектной территорией

69:47:0110101:314 – номер кадастрового участка проектируемой территории

69:47:0130505:112 – кадастровый номер объекта капитального строительства

Раздел IV
Текстовая часть проекта межевания территории

13. Проектом межевания территории предусмотрено:

1) образование 1 земельного участка, образуемого в результате объединения 3 земельных участков с кадастровыми номерами 69:47:0110101:314, 69:47:0110101:310, 69:47:0110101:12;

2) изъятие для муниципальных нужд земельных участков с кадастровыми номерами 69:47:0110101:310, 69:47:0110101:12 и снос нежилых строений.

14. Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 3.

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которых образуется земельный участок	Площадь, кв. м	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Местоположение (адрес земельного участка)	Способ образования земельного участка	Категория земель
ЗУ1	69:47:0110101:314	30 000		г. Торжок, ул. Героя России Василия Клещенко	Объединение	Земли населенных пунктов
	69:47:0110101:310	2 711				Земли населенных пунктов
	69:47:0110101:12	3 320				Земли населенных пунктов

15. Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, представлен в таблице 4.

Таблица 4

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид/назначение	Наименование	Форма собственности/вид права/правообладатель	Информация о необходимости изъятия для муниципальных нужд
69:47:0110101:310	-	Строение	Нежилое здание	Частная собственность/ Зайцев Р.Н.	Подлежит изъятию
69:47:0110101:12	69:47:0130505:112	Строение	Нежилое здание	Частная собственность/ общество с ограниченной ответственностью «ДКС РЕНТАЛ»	Подлежит изъятию
	69:47:0000000:149	Иное сооружение	Теплотрасса	Муниципальная собственность	Подлежит изъятию

16. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	МСК-69	
	X, м	Y, м
: 3У1		
1	313079.01	2219111.29
2	312839.13	2219018.57
3	312838.96	2219020.02
4	312796.26	2219017.10
5	312795.97	2219021.09
6	312794.09	2219045.66
7	312789.23	2219095.42
8	312787.74	2219140.15
9	312787.04	2219150.15
10	312784.80	2219182.12
11	312983.33	2219186.33
12	312989.53	2219195.76
13	313054106	2219178.80
1	313079.01	2219111.29