

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.09.2025

№ 1537-рп

г. Тверь

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ филиала ПАО «Россети Центр» – «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово))». 5 этап – Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). ПК4862+68.ВЛ 110 кВ Лебедево – Заднее Поле с отпайкой на ПС Пушкино»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области»:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ филиала ПАО «Россети Центр» – «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово))». 5 этап – Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). ПК4862+68.ВЛ 110 кВ Лебедево – Заднее Поле с отпайкой на ПС Пушкино» (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 12.09.2025 № 1537-рп

Документация
по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ
филиала ПАО «Россети Центр» – «Тверьэнерго» в рамках реализации
проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали
Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово))».
5 этап – Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь
ВСМ (искл.). ПК4862+68.ВЛ 110 кВ Лебедево – Заднее Поле
с отпайкой на ПС Пушкино»

Раздел I
Проект планировки территории

Подраздел II Положение о размещении линейного объекта

Глава 1.

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1. Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ филиала ПАО «Россети Центр» – «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.). ПК4862+68. ВЛ 110 кВ Лебедево – Заднее Поле с отпайкой на ПС Пушкино» (далее – Объект) выполнена на основании распоряжения и технического задания на подготовку настоящей документации по планировке территории, филиала ПАО «Россети Центр» – «Тверьэнерго» от 05.02.2025 № ТВ/17-1/60-р «О подготовке в филиале ПАО «Россети Центр» – «Тверьэнерго» документации по планировке территории и проекта межевания территории линейного объекта при строительстве ВСМ», а также технического задания филиала ПАО «Россети Центр» – «Тверьэнерго» на выполнение работ по проектированию объекта от 07.02.2025.

2. В соответствии с пунктом 5.1 статьи 2 закона Тверской области от 03.10.2013 № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования» линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ до 220 кВ, относятся к объектам регионального значения и подлежат отображению на схеме территориального планирования Тверской области.

3. В соответствии со схемой территориального планирования Тверской области, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области», Объект относится к объектам регионального значения.

4. Основные характеристики планируемого для размещения Объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателей	Ед. изм.	Параметры
Класс напряжения	кВ	110
Количество цепей	шт.	1
Техническое исполнение	-	Воздушная линия
Протяженность трассы воздушного участка (постоянная трасса)	км	0,963
Протяженность трассы воздушного участка (временная трасса)	км	0,663
Количество пересечений на воздушном участке (постоянная трасса)	шт.	0 (без учета ручьев и грунтовых проездов)
Количество пересечений на кабельном участке (временная трасса)	шт.	0 (без учета ручьев и грунтовых проездов)
Срок реализации	гг.	2025 – 2026

5. Общая протяженность Объекта составляет ориентировочно 0,963 км.

6. Объект состоит из воздушной линии 1 цепи ВЛ 110 кВ.

7. Объект предназначен для последующего беспрепятственного строительства в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово))». 5 этап – строительство участка Логовежь ВСМ (вкл.) – Новая Тверь ВСМ (искл.) ПК4862+68».

8. Планируемый к строительству Объект планируется расположить на следующих категориях земель:

1) земли сельскохозяйственного назначения (участки, находящиеся в частной собственности);

2) земли промышленности, энергетики, транспорта и прочие (участки, находящиеся в собственности юридических лиц, а также в собственности государственного казенного учреждения «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области»).

9. Общая площадь зоны планируемого размещения Объекта составляет 37 971 кв. м.

10. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных, городских округов в составе Тверской области, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения Объекта, представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень административно-территориальных (территориальных) единиц	Показатель
Субъект Российской Федерации	Тверская область
Муниципальное образование	Калининский муниципальный округ

11. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта представлен в таблице 3.

Таблица 3

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения Объекта		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-69), м	
	X	Y
1	2	3
1	284458,02	2268407,77
2	284467,32	2268423,42
3	284469,44	2268427,00
4	284538,93	2268544,01
5	284539,65	2268545,23
6	284586,38	2268623,91
7	284487,86	2268794,13
8	284516,71	2268884,85
9	284518,60	2268890,80
10	284520,73	2268897,50
11	284521,20	2268902,28
12	284519,29	2268902,58
13	284519,65	2268904,96
14	284521,42	2268904,69
15	284523,32	2268924,09
16	284475,64	2268927,76
17	284474,04	2268911,36
18	284473,91	2268910,05
19	284468,50	2268892,01
20	284466,72	2268886,05
21	284442,56	2268805,44
22	284440,33	2268798,04
23	284437,52	2268788,65
24	284453,31	2268761,01
25	284465,58	2268739,52
26	284465,69	2268740,22
27	284468,00	2268739,86
28	284467,63	2268737,49
29	284466,66	2268737,63
30	284531,51	2268624,08
31	284483,16	2268543,54
32	284469,40	2268520,63
33	284436,07	2268465,12
34	284424,44	2268445,74
35	284423,74	2268444,57
36	284422,14	2268441,89
37	284420,89	2268441,06
38	284390,57	2268420,97
39	284338,44	2268386,44
40	284325,33	2268377,76
41	284301,17	2268361,76
42	284283,02	2268305,78
43	284275,44	2268282,37
44	284270,89	2268268,33
45	284317,00	2268253,39
46	284329,15	2268290,79
47	284341,46	2268330,64
48	284351,64	2268337,38
49	284417,06	2268380,67
1	284458,02	2268407,77

Глава 2.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, в границах зоны их планируемого размещения

12. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, не устанавливаются. Необходимость установления предельных параметров разрешенного строительства таких объектов отсутствует. В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Глава 3.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением Объекта

13. Необходимость осуществления мероприятий и перечень конкретных мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением планируемого Объекта будут определены и выполнены на основании и в соответствии с техническими условиями на пересечение соответствующих объектов.

Глава 4.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением Объекта

14. В границах территории планируемого размещения Объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Тверской области, отсутствуют (письмо Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 13.02.2025 № 643/03).

15. В связи с отсутствием в зоне планируемого размещения Объекта объектов культурного наследия проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

16. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований к обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренных пунктами 2, 3 статьи 36 Федерального закона: земляные, строительные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

17. Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

18. В случае выявления объектов культурного наследия в процессе проведения строительно-монтажных работ застройщик обязан приостановить работы и уведомить соответствующие контрольные органы в порядке, предусмотренном Федеральным законом и законом Тверской области от 23.12.2009 № 112-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области».

Глава 5.

Информация о необходимости осуществления мероприятий
по охране окружающей среды

19. При планировке Объекта выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

20. На территории проектирования Объекта обеспечиваются нормативные требования и стандарты, определяющие качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимые уровни шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

21. Следующие мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации Объекта:

- 1) оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- 2) охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- 3) охрана окружающей среды от отходов;
- 4) оценка воздействия объекта на растительность и животный мир;
- 5) мероприятия по защите от шума;
- 6) экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

22. В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

23. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

24. Границы зон планируемого размещения Объекта расположены в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- 1) охранная зона объектов электроэнергетики;
- 2) санитарный разрыв от железных дорог;
- 3) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 4) охранная зона трубопроводов;

- 5) водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы;
- 6) санитарно-защитная зона;
- 7) зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов.

Глава 6.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

25. По данным Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Тверской области (письмо от 07.08.2025 № 2-3-3), разработка документации по планировке территории возможна без разработки раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

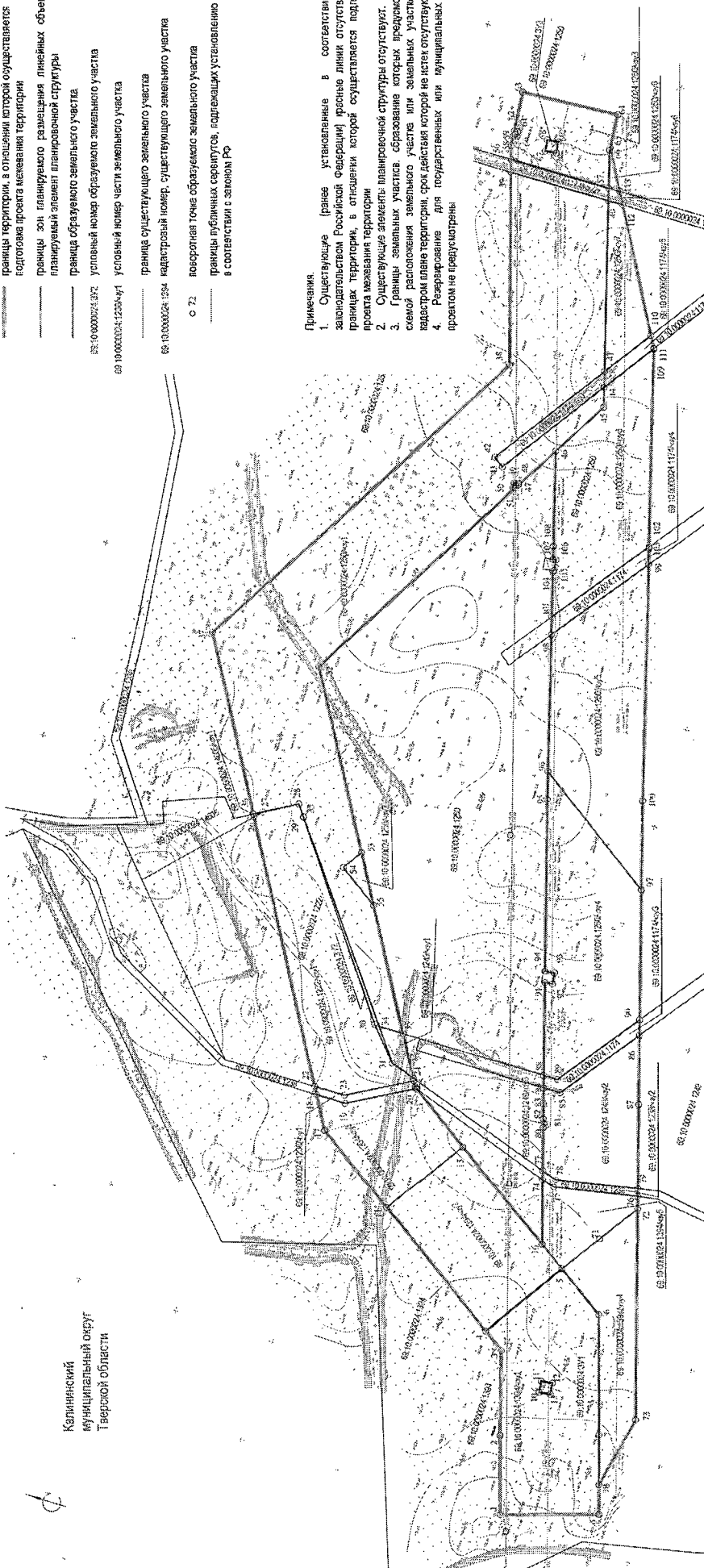
Раздел II
 Проект межевания территории
 Подраздел I
 Графическая часть
 Чертеж межевания территории

Калининский
 муниципальный округ
 Тверской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, планируемый элемент планировочной структуры
- граница образуемого земельного участка
- 55:10:0000204:025-0/01 условный номер образуемого земельного участка
- 69:10:0000204:1225-0/01 условный номер части земельного участка
- граница существующего земельного участка
- 69:10:0000204:1234 кадастровый номер существующего земельного участка
- 73 поворотная точка образуемого земельного участка
- граница публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законом РФ

- Примечания**
1. Существующие ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации красные линии отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 2. Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.
 3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, сроки действия которой не истекли отсутствуют
 4. Резервирование для государственных или муниципальных нужд престои не предусмотрено



Подраздел II
Пояснительная записка

26. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения Объекта и границы, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

27. Площадь в границах зоны планируемого размещения Объекта составляет 37 971 кв. м.

28. Границы зоны планируемого размещения Объекта расположены в следующих кадастровых кварталах: 69:10:0000024.

29. Граница зоны планируемых к размещению Объекта установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление), приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».

30. В соответствии с Постановлением охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
110	20

31. В связи с тем, что планируется установление публичного сервитута на период строительства и эксплуатации Объекта образование земельных участков из кадастровых кварталов проектом не предусмотрено.

32. Проектом предусмотрено образование части земельного участка в связи с установлением сервитута/публичного сервитута.

33. В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для строительства, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

34. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, частей земельных участков с целью реконструкции и эксплуатации Объекта в области энергетики, способа их образования, виде разрешенного использования представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков (кварталов) из которых образуются земельные участки	Местоположение, по сведениям ЕГРН	Площадь земельного участка, по сведениям ЕГРН, кв. м	Категория земель, по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования, по сведениям ЕГРН	Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества (по сведениям ЕГРН)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Вид права	Правообладатель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	69:10:0000024:1394	Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Андреевское	53160	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	69:10:0000 024:1394/ч зу1***	5292	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	-	-	Собственность	Ермоленко Алексей Владимирович	-
2	69:10:0000024:1394 (условный участок 1.255*)	Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Андреевское	53160	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	69:10:0000 024:1394/ч зу2***	3777	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	-	-	Собственность	Ермоленко Алексей Владимирович	-
3	69:10:0000024:1394	Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Андреевское	53160	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	69:10:0000 024:1394/ч зу3***	2390	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	-	-	Собственность	Ермоленко Алексей Владимирович	-
4	69:10:0000024:379	Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Андреевское	-	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	69:10:0000 024:379/чз у1***	30	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	-	-	-	-	-
5	69:10:0000024:1238	Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Андреевское	7916	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	69:10:0000 024:1238/ч зу1***	197	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	-	-	Собственность	Сельскохозяйственный производственный кооператив, колхоз «Тверь»	-

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков, (кварталов) из которых образуются земельные участки	Местоположение, по сведениям ЕГРН	Площадь земельного участка, по сведениям ЕГРН, кв. м	Категория земель, по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования, по сведениям ЕГРН	Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества (по сведениям ЕГРН)	Сведения об отнесенности образуемого земельного участка к определенной категории земель	Вид права	Правообладатель	Вид разрешенного использования земельного участка
6	69:10:0000024:1222	Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Андреевское	11601	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	69:10:0000024:1222/ч зу1***	4523	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	-	-	Собственность	Сельскохозяйственный производственный кооператив, колхоз «Тверь»	-
7	69:10:0000024:379	-	-	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	69:10:0000024:379/ч зу2***	120	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	-	-	-	-	-
8	69:10:0000024:1249	Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Андрейково	334 402	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	69:10:0000024:1249/ч зу1***	189	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	-	-	Собственность	Ермоленко Алексей Владимирович	-
9	69:10:0000024:1250	Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Андрейково	410 160	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	69:10:0000024:1250/ч зу1***	18932	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	669:00:000000:12367	-	Собственность	Ермоленко Алексей Владимирович	-
10	69:10:0000024:1250 (условный участок 1.260*)	Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Андрейково	410 160	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	69:10:0000024:1250/ч зу2***	138	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	669:00:000000:12367	-	Собственность	Ермоленко Алексей Владимирович	-
11	69:10:0000024:1174	Тверская область, Калининский муниципальный округ,	115142	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	69:10:0000024:1174/ч зу1***	395	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	669:00:000000:12367	-	Собственность	Сельскохозяйственный производственный кооператив, колхоз «Тверь»	-

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков, (кварталов) из которых образуются земельные участки	Местоположение, по сведениям ЕГРН	Площадь земельного участка, по сведениям ЕГРН, кв. м	Категория земель, по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования, по сведениям ЕГРН	Основные номера образующих земельных участков	Площадь образующих земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества (по сведениям ЕГРН)	Сведения об отнесенном образуемого земельного участка к определенной категории земель	Вид права	Правообладатель	Вид разрешенного использования земельного участка
		д. Андрейково		назначения									
12	69:10:0000024:14605	Тверская область, Калининский муниципальный округ	1276	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	69:10:0000024:14605/чу1***	3	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	-	-	Сведения отсутствуют	Ермоленко Алексей Владимирович	-
13	69:10:0000024:1174	Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Андрейково	115142	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	69:10:0000024:1174/чу2***	300	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	669:00:0000000:12367	-	Собственность	Сельскохозяйственный производственный кооператив, колхоз «Тверь»	-
14	69:10:0000024:1250	Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Андрейково	410160	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	69:10:0000024:1250/чу3***	1655	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	669:00:0000000:12367	-	Собственность	Ермоленко Алексей Владимирович	-
15	69:10:0000024:379			Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	69:10:0000024:379/чу3***	30	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	-	-	-	-	-
16	69:10:0000024:1394	Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Андреевское	53160	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	69:10:0000024:1394/чу4***	2395	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	-	-	Собственность	Ермоленко Алексей Владимирович	-
17	69:10:0000024:1394 (условный участок 1.255*)	Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня	53160	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	69:10:0000024:1394/чу5***	1214	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	-	-	Собственность	Ермоленко Алексей Владимирович	-

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков, (кварталов) из которых образуются земельные участки	Местоположение, по сведениям ЕГРН	Площадь земельного участка, по сведениям ЕГРН, кв. м	Категория земель, по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования, по сведениям ЕГРН	Основные номера земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества (по сведениям ЕГРН)	Сведения об отнесенности образуемого земельного участка к определенной категории земель	Вид права	Правообладатель	Вид разрешенного использования земельного участка
		Андреевское		назначения									
18	69:10:0000024:1238 (условный участок 1.257*)	Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Андреевское	7916	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	69:10:0000024:1238/ч зу2***	191	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	-	-	Собственность	Сельскохозяйственный производственный кооператив, колхоз «Тверь»	-
19	69:10:0000024:1249 (условный участок 1.258*)	Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Андрейково	334 402	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	69:10:0000024:1249/ч зу2***	2640	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	-	-	Собственность	Ермоленко Алексей Владимирович	-
20	69:10:0000024:1249	Тверская область, муниципальный округ Калининский, д. Андрейково	334 402	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	69:10:0000024:1249/ч зу3***	4	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	-	-	Собственность	Ермоленко Алексей Владимирович	-
21	69:10:0000024:1174 (Условный участок 1.259*)	Тверская область, муниципальный округ Калининский, д. Андрейково	115142	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	69:10:0000024:1174/ч зу3***	347	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	669-00-000000:1 2367	-	Собственность	Сельскохозяйственный производственный кооператив, колхоз "Тверь"	-
22	69:10:0000024:1250 (условный участок 1.260*)	Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Андрейково	410 160	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	69:10:0000024:1250/ч зу4***	5125	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	669-00-000000:1 2367	-	Собственность	Ермоленко Алексей Владимирович	-
23	69:10:0000024:1250	Тверская область, Калининский	410 160	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного	69:10:0000024:1250/ч зу5***	5324	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	669-00-000000:1 2367	-	Собственность	Ермоленко Алексей Владимирович	-

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков, (кварталов) из которых образуются земельные участки	Местоположение, по сведениям ЕГРН	Площадь земельного участка, по сведениям ЕГРН, кв. м	Категория земель, по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования, по сведениям ЕГРН	Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Перечень и адреса недвижимого имущества (по сведениям ЕГРН)	Сведения об отнесенности образуемого земельного участка к определенной категории земель	Вид права	Правообладатель	Вид разрешенного использования земельного участка
		муниципальный округ, д. Андрейково		йственного назначения	производства								
24	69:10:0000024:1174	Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Андрейково	115142	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	69:10:0000024:1174/ч з4***	412	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	669:00:000000:12367	-	Собственность	Сельскохозяйственный производственный кооператив, колхоз «Тверь»	-
25	69:10:0000024:1250	Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Андрейково	410160	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	69:10:0000024:1250/ч з6***	4220	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	669:00:000000:12367	-	Собственность	Ермоленко Алексей Владимирович	-
26	69:10:0000024:1174	Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Андрейково	115142	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	69:10:0000024:1174/ч з5***	179	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	669:00:000000:12367	-	Собственность	Сельскохозяйственный производственный кооператив, колхоз «Тверь»	-
27	69:10:0000024:1250	Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Андрейково	410160	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	69:10:0000024:1250/ч з7***	1149	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	669:00:000000:12367	-	Собственность	Ермоленко Алексей Владимирович	-
28	69:10:0000024:1174	Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Андрейково	115142	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	69:10:0000024:1174/ч з6***	39	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	69:00:000000:12367	-	Собственность	Сельскохозяйственный производственный кооператив, колхоз «Тверь»	-

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков, (кварталов) из которых образуются земельные участки	Местоположение, по сведениям ЕГРН	Площадь земельного участка, по сведениям ЕГРН, кв. м	Категория земель, по сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования, по сведениям ЕГРН	Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества (по сведениям ЕГРН)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Вид права	Правообладатель	Вид разрешенного использования земельного участка
29	69:10:0000024:1250	Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Андрейково	410 160	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	69:10:0000 024:1250/ч 3у8***	57	Образование части земельного участка в аренду/субаренду	69:00:00 00000:12 367	-	Собственность	Ермоленко Алексей Владимирович	-

35. Перечень существующих земельных участков, на которых размещен Объект на условиях публичного сервитута отображен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Кадастровый квартал земель, находящихся в государственной собственности, кадастровый номер существующего земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Адрес или описание местоположения земель, земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь части образуемого сервитута, кв. м
1	69:10:0000024:1394	Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Андреевское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	5292
2	69:10:0000024:1394	Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Андреевское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3777
3	69:10:0000024:1394	Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Андреевское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2930
4	69:10:0000024:379	Тверская область, Калининский муниципальный округ	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	30
5	69:10:0000024:1238	Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Андрейково	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	197
6	69:10:0000024:1222	Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Андрейково	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4523
7	69:10:0000024:379	Тверская область, Калининский муниципальный округ	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	120
8	69:10:0000024:1249	Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Андрейково	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	189
9	69:10:0000024:1250	Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Андрейково	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18932
10	69:10:0000024:1250	Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Андрейково	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	138
11	69:10:0000024:1174	Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Андрейково	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	395
12	69:10:0000024:14605	Тверская область, Калининский муниципальный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	Автомобильный транспорт	3

№ п/п	Кадастровый квартал земель, находящихся в государственной собственности, кадастровый номер существующего земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Адрес или описание местоположения земель, земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь части образуемого сервитута, кв. м
			обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
13	69:10:0000024:1174	Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Андрейково	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	300
14	69:10:0000024:1250	Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Андрейково	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1655
15	69:10:0000024:379	Тверская область, Калининский муниципальный округ	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	30

36. Границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях размещения Объекта, совпадают с границей зоны планируемого размещения, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

37. Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута, подлежащего установлению на период строительства и эксплуатации Объекта, представлен в таблице 7.

Таблица 7

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения Объекта		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-69), м	
	X	Y
1	2	3
1	284458,02	2268407,77
2	284467,32	2268423,42
3	284469,44	2268427,00
4	284538,93	2268544,01
5	284539,65	2268545,23
6	284586,38	2268623,91
7	284487,86	2268794,13
8	284516,71	2268884,85
9	284518,60	2268890,80
10	284520,73	2268897,50
11	284521,20	2268902,28
12	284519,29	2268902,58
13	284519,65	2268904,96
14	284521,42	2268904,69
15	284523,32	2268924,09
16	284475,64	2268927,76
17	284474,04	2268911,36
18	284473,91	2268910,05
19	284468,50	2268892,01

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения Объекта		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-69), м	
	X	Y
1	2	3
20	284466,72	2268886,05
21	284442,56	2268805,44
22	284440,33	2268798,04
23	284437,52	2268788,65
24	284453,31	2268761,01
25	284465,58	2268739,52
26	284465,69	2268740,22
27	284468,00	2268739,86
28	284467,63	2268737,49
29	284466,66	2268737,63
30	284531,51	2268624,08
31	284483,16	2268543,54
32	284469,40	2268520,63
33	284436,07	2268465,12
34	284424,44	2268445,74
35	284423,74	2268444,57
36	284422,14	2268441,89
37	284420,89	2268441,06
38	284390,57	2268420,97

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения Объекта		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-69), м	
	X	Y
1	2	3
39	284338,44	2268386,44
40	284325,33	2268377,76
41	284301,17	2268361,76
42	284283,02	2268305,78
43	284275,44	2268282,37
44	284270,89	2268268,33
45	284317,00	2268253,39
46	284329,15	2268290,79
47	284341,46	2268330,64
48	284351,64	2268337,38
49	284417,06	2268380,67
1	284458,02	2268407,77