

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2025

№ 510-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 283-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-30 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 283-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Калининского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам, кадастровым кварталам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 29, 30 следующего содержания:

«29) фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Изворотень, с. Никольское и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0000024:13467, 69:10:0000024:13468 (приложение 29 к настоящему постановлению);

30) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Изворотень, с. Никольское и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0000024:13467, 69:10:0000024:13468 (приложение 30 к настоящему постановлению).»;

2) в разделе I приложения 1 к Постановлению:
в пункте 1:

слова «с. Ильинское,» заменить словами «с. Ильинское, д. Изворотень,»;

слова «д. Мозжарино,» заменить словами «д. Мозжарино, с. Никольское,»;

слова «69:10:0000024:5470, 69:10:0000018:3120» заменить словами «, 69:10:0000024:13467, 69:10:0000024:13468»;

3) в приложении 2 к Постановлению:

в разделе I:

пункт 1 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) зона среднеэтажной застройки Ж 3.»;

таблицу 1 пункта 2 дополнить разделом «Зона среднеэтажной застройки (Ж 3)» следующего содержания:

«

Зона среднеэтажной застройки (Ж 3)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж 3					
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	400	не подлежит установлению	8/32	45 – 1, 35 – 2, 30 – 3, 25 – 4, 20 – 5, 20 – 6, 20 – 7, 15 – 8	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0, со стороны улицы – 5
Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	не подлежит установлению	не подлежит установлению/ 10	не подлежит установлению	
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Служебные гаражи (4.9)	2000	20000	3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению				
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж 3					
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		4/16	60	3, со стороны улицы – 5
Образование и просвещение (3.5)	не подлежит установлению		3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению		3/50	50	3, со стороны улицы – 5
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		не подлежит установлению /30	50	3, со стороны улицы – 5
Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5

Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	4/16	60	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	5/20	50	3, со стороны улицы – 5

»;

дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства под предельным количеством этажей понимается предельное количество надземных этажей.»;

раздел II дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства под предельным количеством этажей понимается предельное количество надземных этажей.»;

раздел III дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства под предельным количеством этажей понимается предельное количество надземных этажей.»;

раздел IV дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства под предельным количеством этажей понимается предельное количество надземных этажей.»;

раздел V дополнить пунктом 18.2 следующего содержания:

«18.2. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства под предельным количеством этажей понимается предельное количество надземных этажей.»;

в разделе VI:

пункт 19 дополнить подпунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5) зона рекреационного назначения д. Изворотень (P1-6);»;

в таблице 5 пункта 20 после раздела «Зона рекреационного назначения д. Видогощи (P1-5)» дополнить разделом «Зона рекреационного назначения д. Изворотень (P1-6)» следующего содержания:

«

Зона рекреационного назначения д. Изворотень (P1-6)				
Основные виды разрешенного использования зоны P1-6				
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежат установлению			
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению	3/12	70	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	3/12	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	3/12	60	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	3/12	60	3
Стоянка транспортных средств (4.9)	не подлежит установлению			
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению			

Природно-познавательный туризм (5.2)	не подлежит установлению	3/12	60	3
Туристическое обслуживание (5.2.1)	не подлежит установлению	3/12	60	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению			
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению			
Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Р1-6				
Передвижное жилье (2.4)	не подлежит установлению			
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению			

»;

дополнить пунктом 20.1 следующего содержания:

«20.1. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства под предельным количеством этажей понимается предельное количество надземных этажей.»;

в разделе VI.I:

пункт 22.1 дополнить подпунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3) производственная зона V класса вредности д. Никольское (П1-5);»;

в таблице 6 пункта 22.2 после раздела «Производственная зона V класса вредности с. Пушкино (П1-4)» дополнить разделом «Производственная зона V класса вредности д. Никольское (П1-5)» следующего содержания:

«

Производственная зона V класса вредности с. Никольское (П1-5)					
Основные виды разрешенного использования зоны П1-5					
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	200	200 000	не подлежит установлению/ 10	60	3
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	200	200 000	3/12	60	3
Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	не подлежит установлению	не подлежит установлению/ 10	не подлежит установлению	
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Общежития (3.2.4)	200	не подлежит установлению	5/20	60	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		4/16	60	3
Служебные гаражи (4.9)	600	10 000	3/12	60	3
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению				

Производственная деятельность (6.0)	не подлежит установлению	не подлежит установлению /60	60	3
Тяжелая промышленность (6.2)	не подлежит установлению	не подлежит установлению /60	60	3
Легкая промышленность (6.3)	не подлежит установлению	не подлежит установлению /60	60	3
Пищевая промышленность (6.4)	не подлежит установлению	не подлежит установлению /60	60	3
Строительная промышленность (6.6)	не подлежит установлению	не подлежит установлению /60	60	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению			
Склад (6.9)	не подлежит установлению	не подлежит установлению /60	60	3
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению			

»;

дополнить пунктом 22.3 следующего содержания:

«22.3. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства под предельным количеством этажей понимается предельное количество надземных этажей.»;

раздел VI.II дополнить пунктом 22.8 следующего содержания:

«22.8. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства под предельным количеством этажей понимается предельное количество надземных этажей.»;

4) дополнить Постановление приложением 29 (приложение 1 к настоящему постановлению);

5) дополнить Постановление приложением 30 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Калининского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведения о изменении границы территориальной зоны д. Изворотень, с. Никольское и земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000024:13467, 69:10:0000024:13468.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 20 марта 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

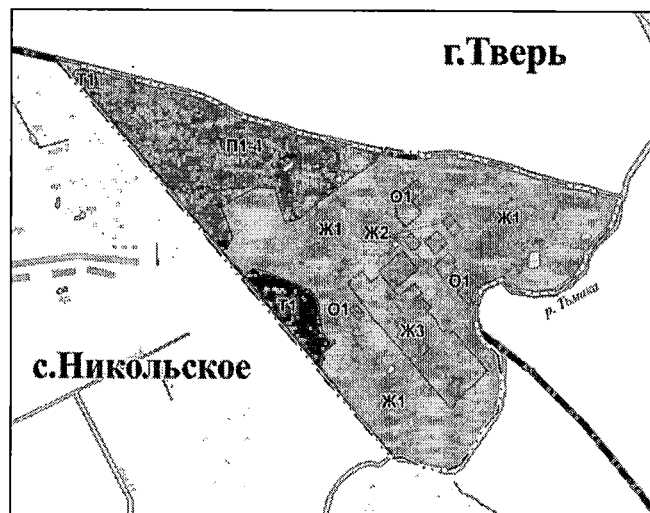
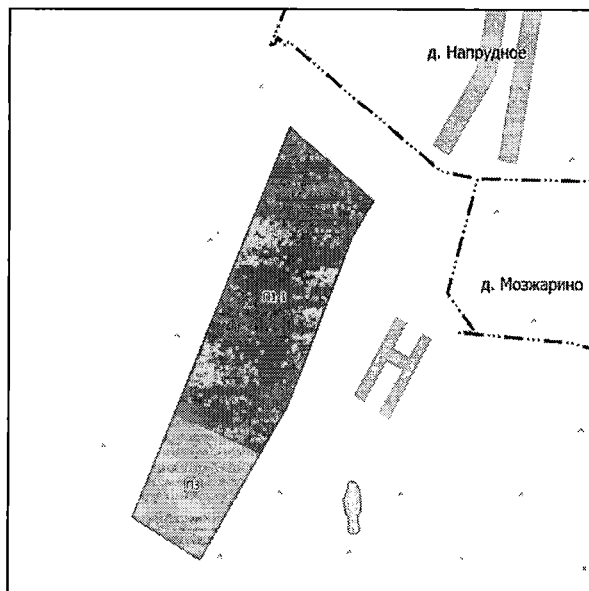
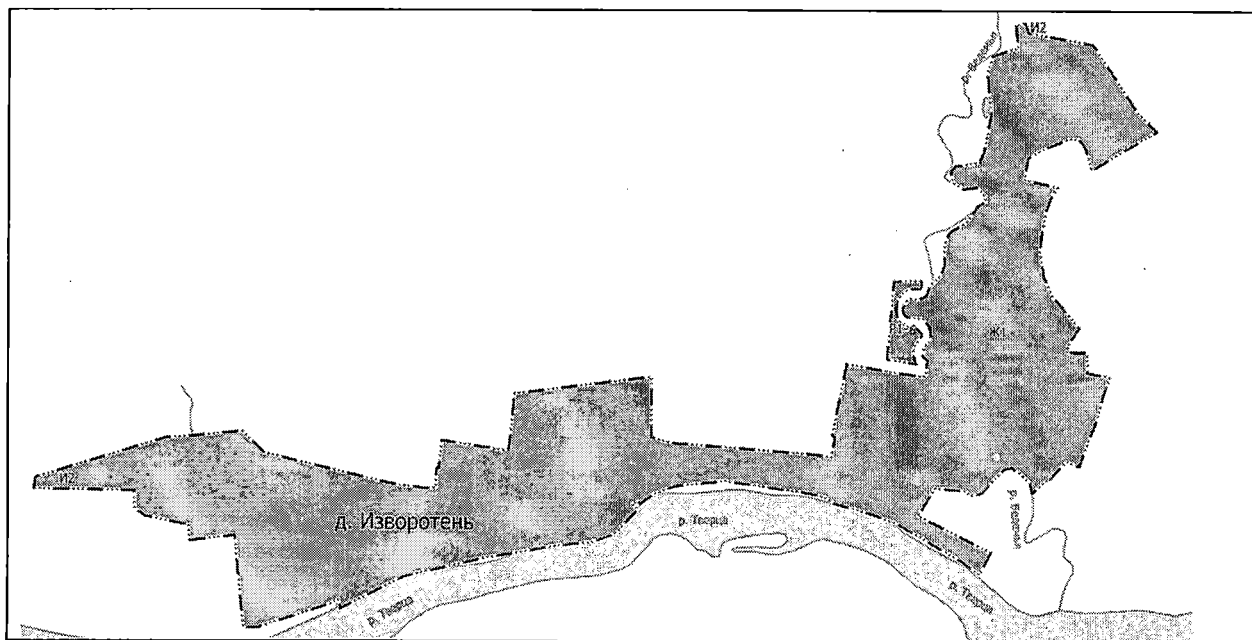


И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.09.2025 № 510-пп

«Приложение 29
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского
муниципального округа Тверской области применительно
к населенному пункту д. Изворотень, с. Никольское и земельным участкам
с кадастровыми номерами 69:10:0000024:13467, 69:10:0000024:13468





Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— ···· — Граница населенного пункта


Поверхностные водные объекты

 Водоток (река, ручей, канал)


 Водоем (озеро, пруд)


— — — — — Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны


 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)


 Зона инженерной инфраструктуры (магистрального газопровода) (И2)

 Зона рекреационного назначения д. Изворотень (Р1-6)

 — Зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж2)

 — Зона среднеэтажной застройки (Ж3)

 — Общественно-деловая зона (О1)

 — Производственная зона V класса вредности с. Никольское (П1-5)

 — Зона транспортной инфраструктуры (Т1)

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

 — Граница муниципального округа

 — Граница населенного пункта

>>

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.09.2025 № 510-пп

«Приложение 30
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Изворотень, с. Никольское и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0000024:13467, 69:10:0000024:13468

