



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2025

№ 604-пп

г. Тверь

О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Твери

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в приложение к разделу III «Карта градостроительного зонирования города Твери» Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери» (далее – Правила), следующие изменения:

1) в карту градостроительного зонирования города Твери (границы территориальных зон) Правил согласно фрагменту карты градостроительного зонирования города Твери (границы территориальных зон) (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) в карту градостроительного зонирования города Твери (границы зон с особыми условиями использования территории) Правил согласно фрагменту карты градостроительного зонирования города Твери (границы зон с особыми условиями использования территории) (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) в карту градостроительного зонирования города Твери (границы водоохранных зон) Правил согласно фрагменту карты градостроительного зонирования города Твери (границы водоохранных зон) (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) в карту градостроительного зонирования города Твери (границы зон охраны памятников истории и культуры. Лист 1 (решение Президиума Тверского областного Совета народных депутатов, исполнительного комитета Тверского областного Совета народных депутатов от 25.02.1991 № 26/40) Правил согласно фрагменту карты градостроительного зонирования города Твери (границы зон охраны памятников истории и культуры. Лист 1 (решение Президиума Тверского областного Совета народных депутатов, исполнительного комитета Тверского областного Совета народных депутатов от 25.02.1991 № 26/40) (приложение 4 к настоящему постановлению);

5) в карту градостроительного зонирования города Твери (границы зон охраны памятников истории и культуры. Лист 2 (утверждены нормативными правовыми актами Тверской области) Правил согласно фрагменту карты градостроительного зонирования города Твери (границы зон охраны памятников истории и культуры. Лист 2 (утверждены нормативными правовыми актами Тверской области) (приложение 5 к настоящему постановлению).

2. Правила действуют до утверждения правил землепользования и застройки городского округа города Твери Правительством Тверской области в части, не противоречащей законам Тверской области и постановлениям Правительства Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию города Твери уведомление об утверждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа города Твери Тверской области;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах применительно к кадастровому кварталу 69:40:0100624.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 15 апреля 2026 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

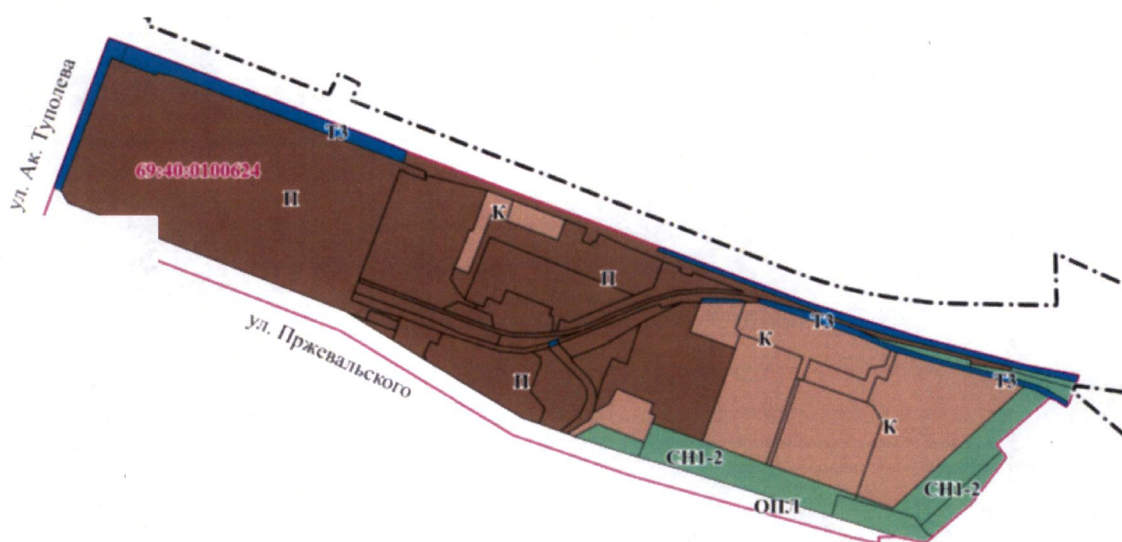
**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**





М.И. Подтихова

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 24.10.2025 № 604-пп





Фрагмент карты
градостроительного зонирования города Твери
(границы территориальных зон)




Границы

-  Граница городского округа города Твери Тверской области
-  Граница кадастрового квартала 69:40:0100624

Территориальные зоны

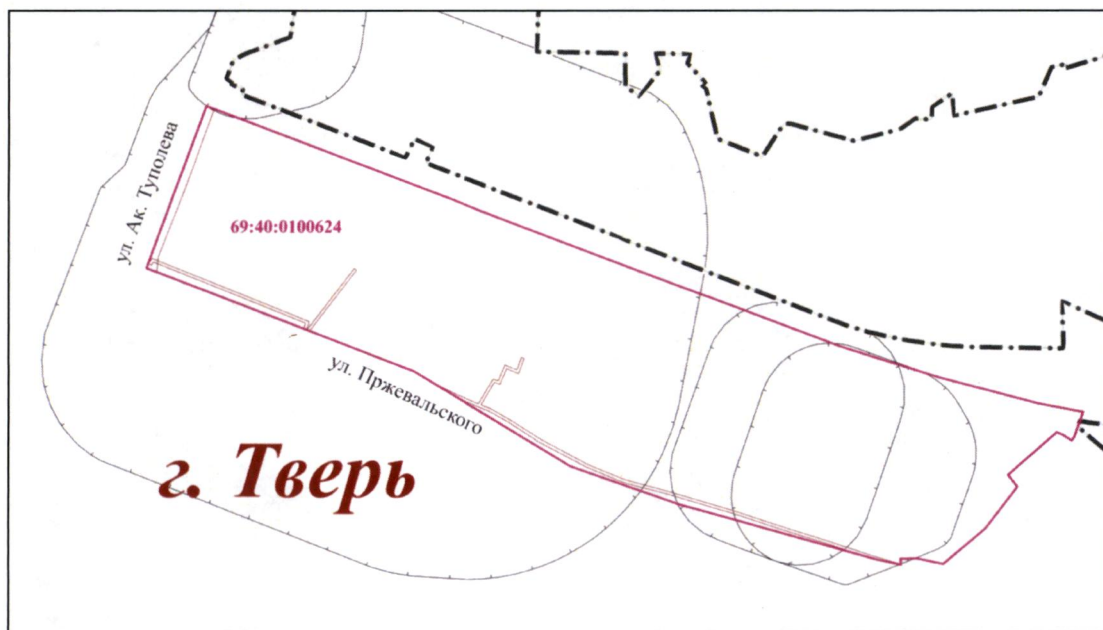
-  Зона производственной деятельности (П)
-  Коммунально-складская зона (К)
-  Зона железнодорожного транспорта (ТЗ)
-  Зона озелененных территорий специального назначения, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города (СН1-2)

Территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется

-  Территории общего пользования; территории для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 24.10.2025 № 604-пп

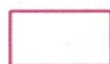
Фрагмент
карты градостроительного зонирования города Твери
(границы зон с особыми условиями использования территории)



Границы

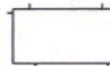


Граница городского округа города Твери Тверской области



Граница кадастрового квартала 69:40:0100624

Зоны с особыми условиями использования территории



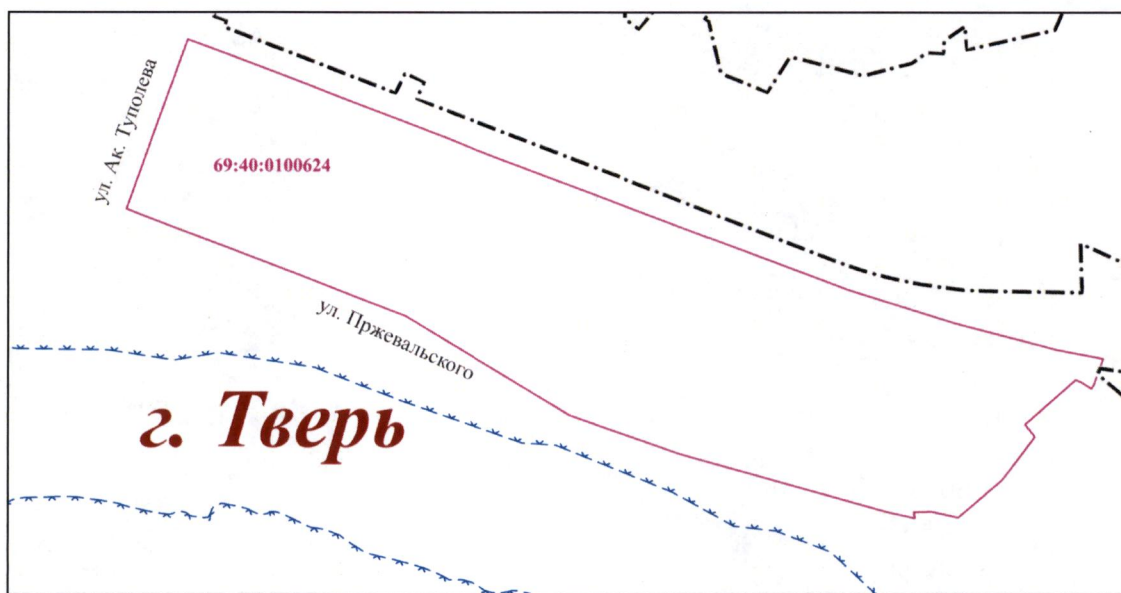
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов






Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 24.10.2025 № 604-пп

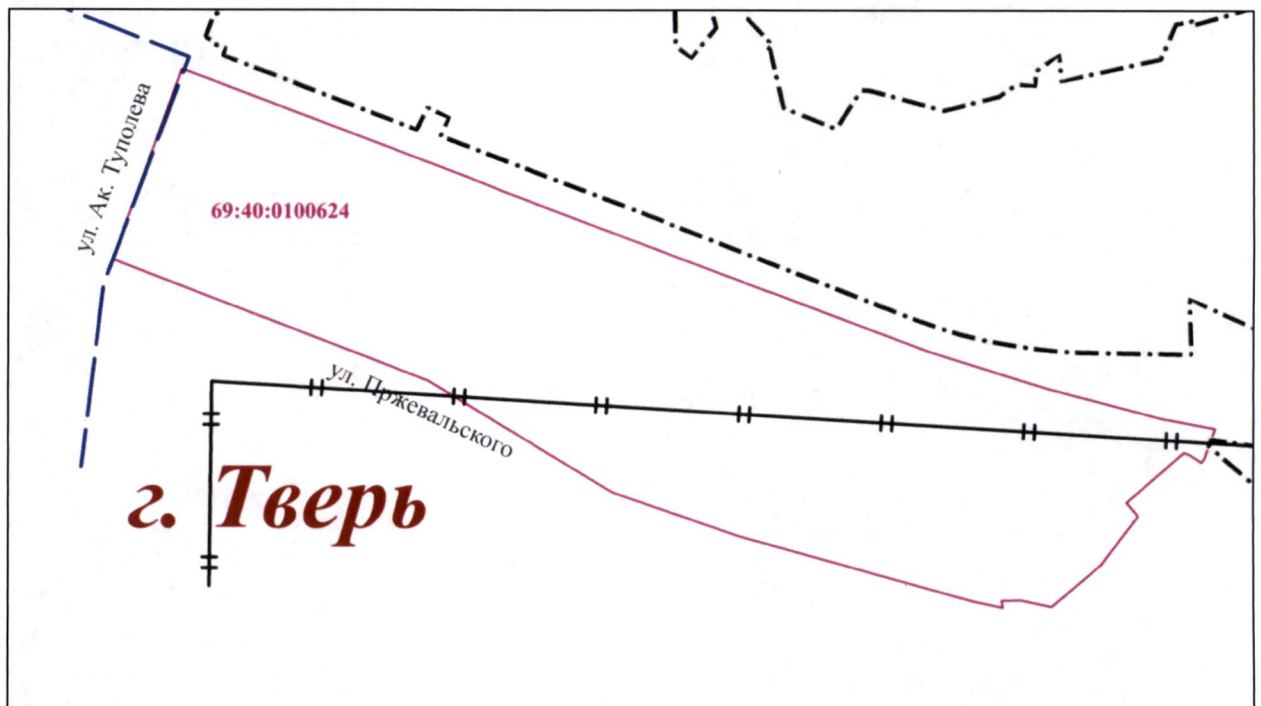
Фрагмент
карты градостроительного зонирования города Твери
(границы водоохранных зон)







-  Граница городского округа города Твери Тверской области
-  Граница кадастрового квартала 69:40:0100624
-  Граница водоохранных зон

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 24.10.2025 № 604-пп

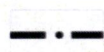
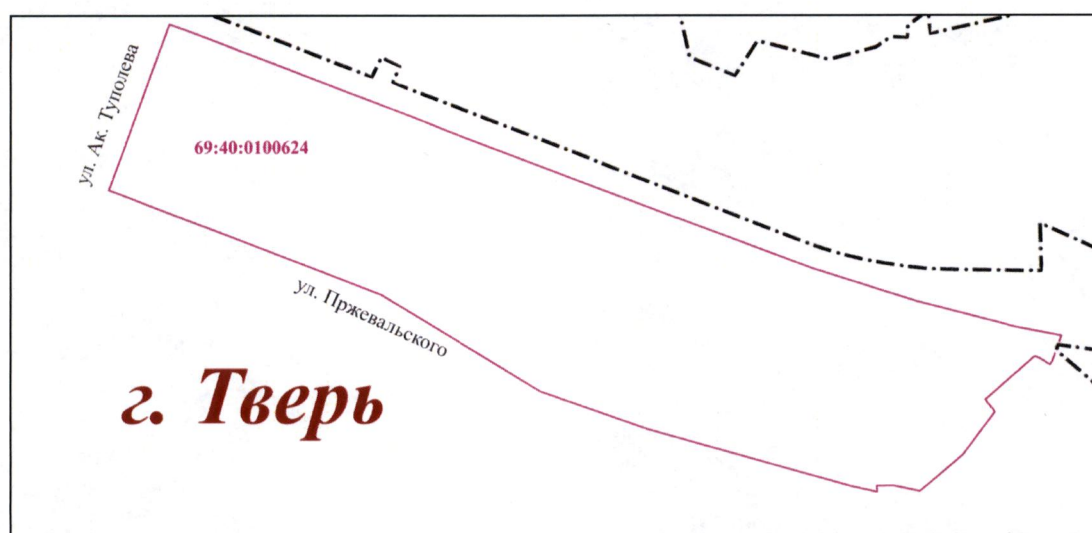
Фрагмент
карты градостроительного зонирования города Твери (границы зон охраны
памятников истории и культуры. Лист 1 (решение Президиума Тверского
областного Совета народных депутатов, исполнительного комитета
Тверского областного Совета народных депутатов от 25.02.1991 № 26/40)



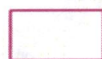
-  Граница городского округа города Твери Тверской области
-  Граница кадастрового квартала 69:40:0100624
-  Граница культурного слоя
-  Зона регулирования застройки до 27 м

Приложение 5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 24.10.2025 № 604-пп

Фрагмент
карты градостроительного зонирования города Твери (границы зон охраны
памятников истории и культуры. Лист 2 (утверждены нормативными
правовыми актами Тверской области))



Граница городского округа города Твери Тверской области



Граница кадастрового квартала 69:40:0100624