

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2025

№ 623-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 19.07.2022 № 406-пп**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Лихославльского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 19.07.2022 № 406-пп «Об утверждении генерального плана Лихославльского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Крючково, д. Кузьмиха, д. Петрушкино» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании Постановления слова «применительно к населенным пунктам д. Крючково, д. Кузьмиха, д. Петрушкино» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам и кадастровым кварталам»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпункте 1 слова «применительно к населенным пунктам д. Крючково, д. Кузьмиха, д. Петрушкино» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам и кадастровым кварталам»;

дополнить подпунктами 5 – 7 следующего содержания:

«5) карта планируемого размещения объектов местного значения Лихославльского муниципального округа Тверской области применительно

к кадастровым кварталам 69:19:0070182, 69:19:0070183 (приложение 5 к настоящему постановлению);

б) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Лихославльского муниципального округа Тверской области, применительно к кадастровым кварталам 69:19:0070182, 69:19:0070183 (приложение 6 к настоящему постановлению);

7) карта функциональных зон Лихославльского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:19:0070182, 69:19:0070183 (приложение 7 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

в наименовании Положения слова «применительно к населенным пунктам д. Крючково, д. Кузьмиха, д. Петрушкино» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам и кадастровым кварталам»;

в разделе I Положения:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Генеральный план Лихославльского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и кадастровым кварталам (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории населенных пунктов д. Кузьмиха, д. Крючково, д. Петрушкино и кадастровых кварталов 69:19:0070182, 69:19:0070183 Лихославльского муниципального округа Тверской области (далее – округ), обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие.»;

пункт 2 признать утратившим силу;

в пункте 3:

в подпункте 2 слова «объектов местного значения округа» заменить словами «объектов регионального и местного значения округа»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) установление границ населенных пунктов, входящих в состав округа.»;

в разделе II Положения:

второй абзац пункта 5 изложить в следующей редакции:

«Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	Инновационно-промышленный парк «Лихославль	г. Лихославль	шт.	1	Ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м	Планируемый

»;

в пункте 6:

слова «таблице 1» заменить словами «таблице 1.1»;

слова «Таблица 1» заменить словами «Таблица 1.1»;

в разделе III Положения:

пункт 7 дополнить подпунктами 5 – 13 следующего содержания:

«5) многофункциональная общественно-деловая зона;

6) производственная зона;

7) зона инженерной инфраструктуры;

8) зона транспортной инфраструктуры;

9) зона садоводства, огородничества;

10) зона рекреационного назначения;

11) зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

12) зона лесов;

13) иные зоны (водоемы).»;

в пункте 8:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Существующая площадь зоны – 52,32 га.»;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Планируемая площадь зоны – 53,05 га.»;

в пункте 9:

в абзаце втором слова «садоводства и огородничества,» заменить словами «садоводства и огородничества для собственных нужд»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Существующая площадь зоны – 40,14 га.»;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Планируемая площадь зоны – 49,8 га.»;

дополнить пунктами 12 – 20 следующего содержания:

«12. Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны.

Существующая площадь зоны – 0,1 га.

13. Параметры производственной зоны.

Существующая площадь зоны – 0,15 га.

Планируемая площадь зоны – 22,15 га.

Планируемые к включению в производственную зону земельные участки приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:19:0070183:186	12897	Зона открытого природного ландшафта	Производственная зона
2	69:19:0070183:188	30067	Зона открытого природного ландшафта	Производственная зона
3	69:19:0070183:189	3869	Зона открытого природного ландшафта	Производственная зона
4	69:19:0070182:146	9956	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Производственная зона

5	69:19:0070182:145	9939	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Производственная зона
6	69:19:0070182:136	6185	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Производственная зона
7	69:19:0070182:135	3935	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Производственная зона
8	69:19:0070182:152	10000	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Производственная зона
9	69:19:0070182:150	3984	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Производственная зона
10	69:19:0070182:148	10000	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Производственная зона
11	69:19:0070182:147	9971	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Производственная зона
12	69:19:0070182:151	10000	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Производственная зона
13	69:19:0070182:144	10000	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Производственная зона
14	69:19:0070182:139	10000	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Производственная зона
15	69:19:0070182:138	8351	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Производственная зона
16	69:19:0070182:140	2133	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Производственная зона
17	69:19:0070182:137	8933	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Производственная зона
18	69:19:0070182:134	10000	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Производственная зона
19	69:19:0070182:141	10000	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Производственная зона
20	69:19:0070182:142	10000	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Производственная зона
21	69:19:0070182:149	10000	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Производственная зона
22	69:19:0070182:153	9595	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Производственная зона
23	69:19:0070182:143	10000	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Производственная зона

14. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.  
Существующая площадь зоны – 0,16 га.
  15. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.  
Существующая площадь зоны – 8,9 га.
  16. Параметры зоны садоводства, огородничества.  
Существующая площадь зоны – 0,1 га.
  17. Параметры зоны рекреационного назначения.  
Существующая площадь зоны – 24,9 га.  
планируемая площадь зоны – 20,1 га.
  18. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования  
(парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).  
Существующая площадь зоны – 0,36 га.
  19. Параметры зоны лесов.  
Существующая площадь зоны – 15,5 га.  
Планируемая площадь зоны – 15,12 га.
  20. Параметры иной зоны (водоемы).  
Существующая площадь зоны – 0,02 га.»;
- 4) дополнить Постановление приложениями 5 – 7 (соответственно приложения 1 – 3 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Лихославльского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта г. Лихославль, входящего в состав Лихославльского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 июня 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Тверской области**



**М.И. Подтихова**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 30.10.2025 № 623-пп

«Приложение 5  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 19.07.2025 № 406-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения  
Лихославльского муниципального округа Тверской области применительно  
к кадастровым кварталам 69:19:0070182, 69:19:0070183

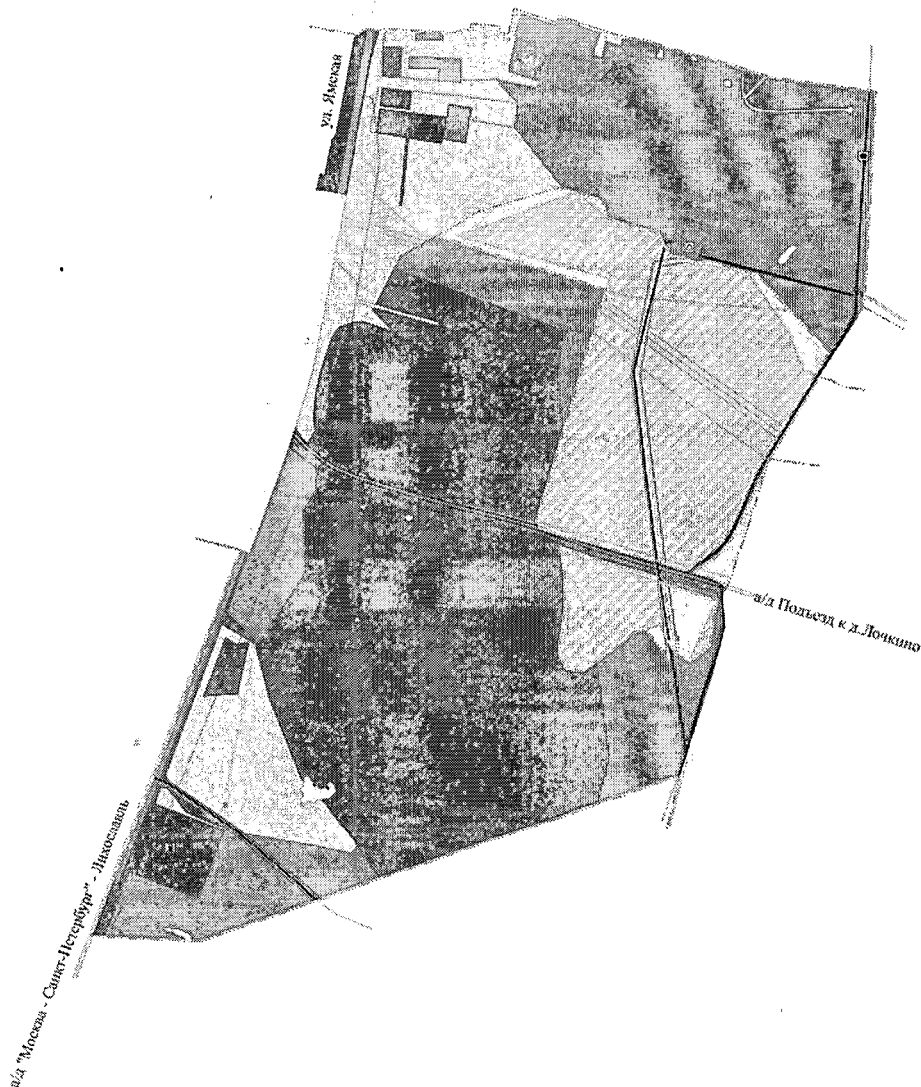


























Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



### ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Существующий	Планируемый	
		Граница населенного пункта















### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Существующий	Планируемый	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона садоводства, огородничества
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона лесов
		Иные зоны (водоёмы)

### ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

Существующий, реконструируемый, строящийся	Планируемый к размещению	
		Объект, связанный с производственной деятельностью

### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Существующий, реконструируемый, строящийся	Планируемый к размещению	
<b>РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ</b>		
<b>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ</b>		
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
<b>МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА</b>		
<b>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ</b>		
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
<b>УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>		
		Магистральная городская дорога
		Улицы и дороги местного значения
<b>УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>		
		Улицы в жилой застройке
<b>ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА</b>		
		Станция автозаправочная

### ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ












<b>РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ</b>	
<b>РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА</b>	
	Газопровод распределительный высокого давления
<b>ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)</b>	
	Линии электропередачи 110 кВ
<b>МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА</b>	
<b>СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>	
	Канализация самотечная
<b>ОБЪЕКТЫ ДОБЫЧИ И ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА</b>	
	Газораспределительная станция (ГРС)
	Газорегуляторный пункт
<b>РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА</b>	
	Газопровод распределительный высокого давления
	Газопровод распределительный низкого давления
<b>СЕТИ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ</b>	
	Линия связи
<b>СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ</b>	
	Теплопровод распределительный (квартальный)
<b>ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)</b>	
	Линии электропередачи 10 кВ
	Линии электропередачи 0,4 кВ

Рисунок 2. Условные обозначения.».

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 30.10.2025 № 623-пп

«Приложение 6  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 19.07.2025 № 406-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Лихославльского  
муниципального округа Тверской области, применительно  
к кадастровым кварталам 69:19:0070182, 69:19:0070183

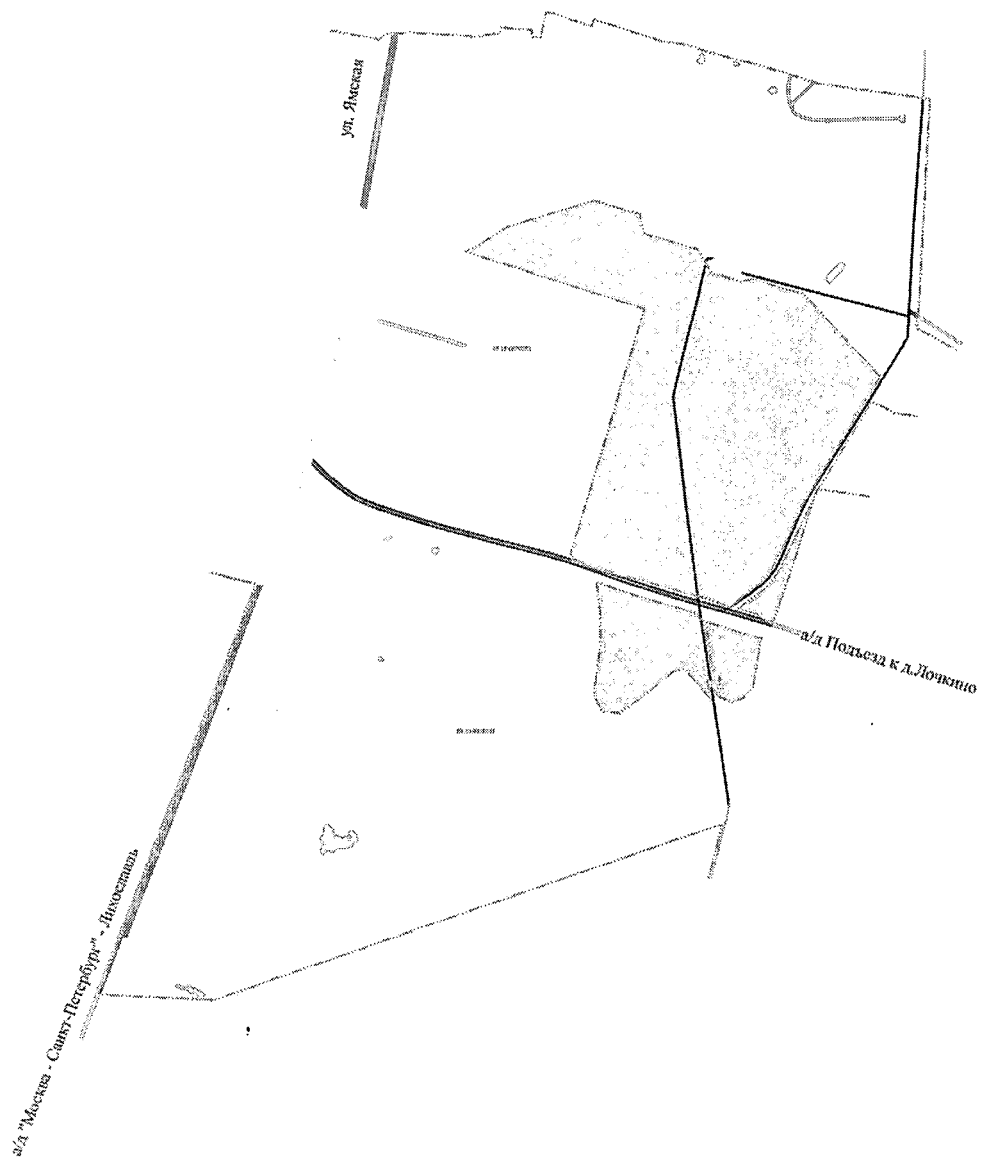


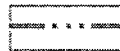
Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Существующий

Планируемый



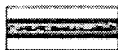
Граница населенного пункта

### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Существующий,  
реконструируемый,  
строющийсяПланируемый  
к размещению

#### РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

##### АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ



Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

##### МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

##### АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ



Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

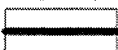


Автомобильные дороги местного значения

##### УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



Магистральная городская дорога



Улицы и дороги местного значения

##### УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



Улица в жилой застройке

### ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Существующий

Планируемый

#### ЛЕСА



Леса эксплуатационные

#### ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Рисунок 2. Условные обозначения.».

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 30.10.2025 № 623-пп

«Приложение 7  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 19.07.2025 № 406-пп


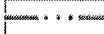
Карта функциональных зон Лихославльского муниципального округа  
Тверской области применительно к кадастровым кварталам  
69:19:0070182, 69:19:0070183
















Рисунок 1. Карта функциональных зон.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Существующий	Планируемый	
		Граница населенного пункта

### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ


Существующий	Планируемый	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона садоводства, огородничества
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона лесов
		Иные зоны (водоемы)

### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Существующий, реконструируемый, открытый	Планируемый, к размещению
--	------------------------------


#### РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ


##### АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
---	---

##### МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

##### АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
---	---


	Автомобильные дороги местного значения
---	--

##### УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

	Магистральная городская дорога
---	--------------------------------

	Улицы и дороги местного значения
---	----------------------------------

##### УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

	Улица в жилой застройке
---	-------------------------

#### РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

##### ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ


	Объект, связанный с производственной деятельностью
---	--

Рисунок 2. Условные обозначения.».