



**ГУБЕРНАТОР  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.10.2025

№ 33-пг

г. Тверь

**Об утверждении Порядка освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации**

В соответствии со статьей 9.1 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» постановляю:

1. Утвердить Порядок освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 года.

**Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Тверской области**

**М.И. Подтихова**



Приложение  
к постановлению Губернатора  
Тверской области  
от 30.10.2025 № 33-пг

Порядок  
освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или)  
неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги,  
взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,  
установленных жилищным законодательством  
Российской Федерации

Раздел I.  
Общие положения

1. Настоящий Порядок освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации (далее – Порядок), разработан в целях организации на территории Тверской области процедуры освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации (далее – жилищно-коммунальные услуги), в отношении граждан Российской Федерации, указанных в части 1 статьи 9.1 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее соответственно – граждане, Федеральный закон № 58-ФЗ).

2. Право на освобождение от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги предоставляется гражданам на периоды, указанные в части 1 статьи 9.1 Федерального закона № 58-ФЗ.

3. Право на освобождение от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги предоставляется гражданам независимо от того, кто является нанимателем (собственником) жилого помещения, независимо от места их регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания, а также независимо от вида жилищного фонда и распространяется только на одно жилое помещение (по выбору граждан).

4. Лицами, осуществляющими освобождение граждан от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, являются управляющие многоквартирным домом организации (управляющая организация), товарищества собственников

жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, лица, оказывающие услуги по содержанию и (или) выполняющие работы по ремонту общего имущества, при непосредственном способе управления многоквартирным домом, Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Тверской области или владельцы специального счета в соответствии с частью 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, ресурсоснабжающие организации, региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – поставщики услуг), расчетные центры, уполномоченные поставщиками услуг на ведение расчетов за жилищные, коммунальные услуги (далее – расчетный центр), осуществляющие деятельность на территории Тверской области.

## Раздел II.

### Порядок и условия освобождения от начисления пеней

5. Для освобождения от начисления пеней граждане обращаются лично или через представителя с заявлением об освобождении от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги (далее – Заявление) к поставщикам услуг, в расчетные центры.

В Заявлении указываются:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения гражданина, имеющего право на освобождение от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, из указанных в пунктах 1 – 4 части 1 статьи 9.1 Федерального закона № 58-ФЗ;

2) категория, к которой относится гражданин, имеющий право на освобождение от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, из указанных в пунктах 1 – 4 части 1 статьи 9.1 Федерального закона № 58-ФЗ;

3) адрес жилого помещения, по которому производится начисление платы за жилищно-коммунальные услуги;

4) способ доставки гражданину уведомления о принятом решении по результатам рассмотрения Заявления (посредством почтовой связи или на адрес электронной почты).

Граждане вправе обратиться с Заявлением без представления документа, подтверждающего полномочия представителя гражданина.

6. Вместе с Заявлением гражданин или его представитель представляет:

1) документы, подтверждающие право пользования (владения) жилым помещением, либо копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, расположенном на территории Тверской области, или выписку из Единого государственного реестра недвижимости, выданную не ранее чем за 20 календарных дней до дня ее представления;

2) члены семей граждан, указанных в подпунктах 1 – 4 части 1 статьи 9.1 Федерального закона № 58-ФЗ, прикладывают документы, подтверждающие их статус в качестве членов семьи;

3) согласие на обработку персональных данных.

7. Гражданевправе приложить документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации их участие в специальной военной операции (выполнение ими задач).

Члены семей гражданвправе приложить документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта.

8. Копии документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, заверяются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или представляются с предъявлением подлинников.

9. Поставщики услуг, расчетные центры в случае представления гражданином (его представителем) документов, указанных в пунктах 5, 6 настоящего Порядка, рассматривают документы в течение 5 рабочих дней.

10. По результатам рассмотрения документов поставщики услуг, расчетные центры принимают одно из следующих решений:

1) о предоставлении освобождения от начисления пеней на период, установленный статьей 9.1 Федерального закона № 58-ФЗ, по состоянию на дату выдачи документа, подтверждающего право гражданина на освобождение от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с частью 1 статьи 9.1 Федерального закона № 58-ФЗ, – при отсутствии оснований, указанных в пункте 11 настоящего Порядка;

2) об отказе в предоставлении освобождения от начисления пеней – при наличии оснований, указанных в пункте 11 настоящего Порядка.

11. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении освобождения от начисления пеней является одно из следующих условий:

1) лицо не относится к категории граждан, имеющих право на освобождение от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с частью 1 статьи 9.1 Федерального закона № 58-ФЗ;

2) непредставление или представление не в полном объеме гражданином документов, указанных в пунктах 5, 6 настоящего Порядка;

3) использование гражданином права на освобождение от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги в отношении другого жилого помещения;

4) выявление факта представления гражданином недостоверных сведений.

12. Поставщики услуг, расчетные центры информируют гражданина о принятом в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка решении в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

В случае отказа в предоставлении освобождения от начисления пеней гражданам разъясняются основания отказа и порядок оспаривания (обжалования) принятого решения.

13. Граждане, которым было отказано в предоставлении освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, вправе повторно обратиться к поставщикам услуг, в расчетные центры после устранения недостатков, послуживших основанием для отказа в предоставлении освобождения от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги.

14. При повторном обращении граждан за освобождением от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги соответствующее решение принимается поставщиками услуг, расчетными центрами в соответствии с пунктами 9, 10 настоящего Порядка.