



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2025

№ 643-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 06.02.2024 № 34-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 06.02.2024 № 34-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Кесовогорского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Кошелево, д. Коченово и земельному участку с кадастровым номером 69:13:0000010:545» (далее – постановление) следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении правил землепользования и застройки Кесовогорского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и отдельным земельным участкам»;

2) в пункте 1 постановления:

в абзаце первом и подпунктах 1, 2 слова «населенным пунктам д. Кошелево, д. Коченово и земельному участку с кадастровым номером 69:13:0000010:545» заменить словами «отдельным населенным пунктам и отдельным земельным участкам»;

дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5) карта градостроительного зонирования Кесовогорского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:13:0070117:31 (приложение 5 к настоящему постановлению);

б) карта границ зон с особыми условиями использования территории Кесовогорского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:13:0070117:31 (приложение 6 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к постановлению:

в наименовании слова «населенным пунктам д. Кошелево, д. Коченово и земельному участку с кадастровым номером 69:13:0000010:545» заменить словами «отдельным населенным пунктам и отдельным земельным участкам»;

пункт 1 раздела I изложить в следующей редакции:

«1. Правила землепользования и застройки Кесовогорского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и отдельным земельным участкам (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Кесовогорского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Кошелево, д. Коченово и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:13:0000010:545, 69:13:0070117:31 (далее – муниципальный округ), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, с учетом результатов общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.»;

пункт 12 раздела III изложить в следующей редакции:

«12. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлены градостроительные регламенты Кесовогорского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Кошелево, д. Коченово и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:13:0000010:545, 69:13:0070117:31 (далее – градостроительные регламенты).»;

4) в приложении 2 к Постановлению:

в наименовании слова «населенным пунктам д. Кошелево, д. Коченово и земельному участку с кадастровым номером 69:13:0000010:545» заменить словами «отдельным населенным пунктам и отдельным земельным участкам»;

раздел I дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства под предельным количеством этажей понимается предельное количество надземных этажей.»;

раздел II дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства под предельным количеством этажей понимается предельное количество надземных этажей.»;

раздел III дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства под предельным количеством этажей понимается предельное количество надземных этажей.»;

раздел IV изложить в следующей редакции:

«Раздел IV

Градостроительный регламент зоны специального назначения

13. В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами в области обращения с отходами, иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

14. Зона специального назначения муниципального округа представлена:

1) зоной специального назначения (Сп-2);

2) зоной религиозного использования, связанной с размещением объектов религиозного назначения (Сп-2.1).

15. Виды разрешенного использования зоны специального назначения, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона специального назначения (Сп-2)					
Основные виды разрешенного использования зоны Сп-2					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Специальная деятельность (12.2)	не подлежит установлению		0/0	0	не подлежит установлению
Запас (12.3)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Сп-2					
Специальная деятельность (12.2)	не подлежит установлению			60	3
Зона религиозного использования, связанная с размещением объектов религиозного назначения (Сп-2.1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Сп-2.1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				3

Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению	

16. Общие требования к зоне специального назначения следует определять в соответствии с подразделом VIII раздела IV РНГП.

17. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне специального назначения не устанавливаются.

18. В границах территориальной зоны специального назначения (Сп-2) допускается обработка и сортировка отходов производства и потребления, а также их накопление на срок не более месяца. Запрещается размещение, хранение, захоронение, обезвреживание и утилизация отходов производства и потребления.

19. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства под предельным количеством этажей понимается предельное количество надземных этажей.»;

5) дополнить постановление приложением 5 (приложение 1 к настоящему постановлению);

6) дополнить постановление приложением 6 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальной зоне земельного участка с кадастровым номером 69:13:0070117:31;

2) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Кесовогорского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 15 мая 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**

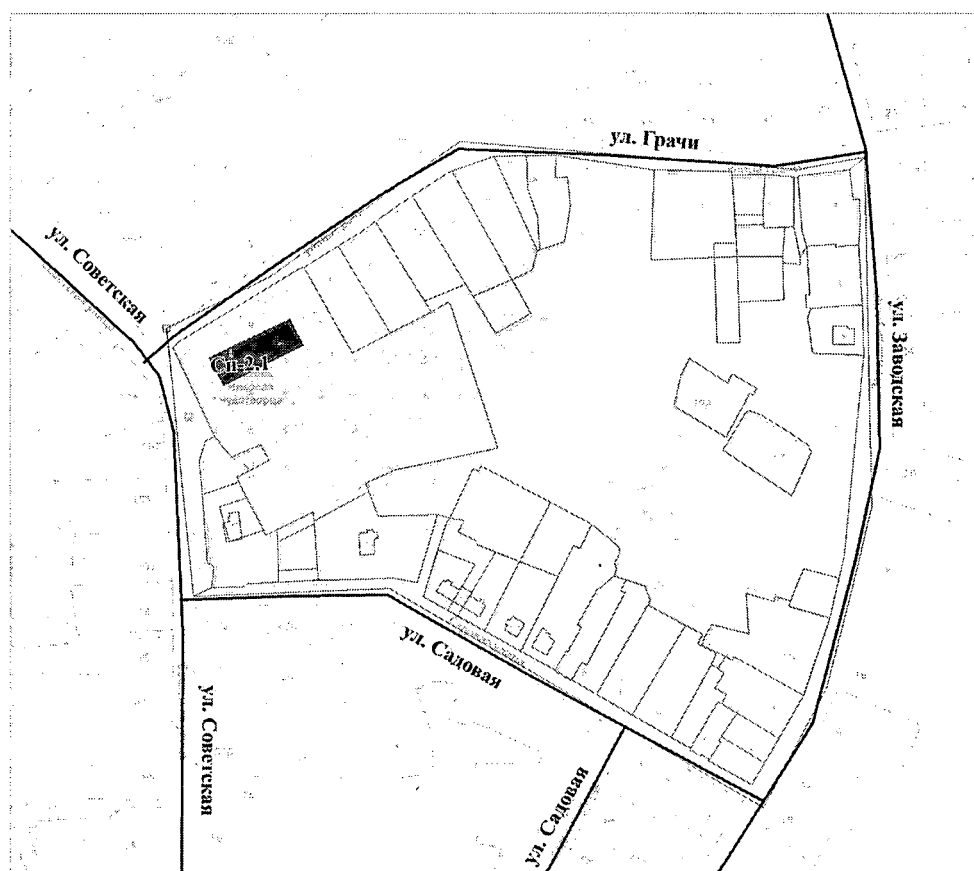


В.Г. Королев




Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 13.11.2025 № 643-пп

«Приложение 5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 06.02.2024 № 34-пп

Карта градостроительного зонирования
Кесовогорского муниципального округа Тверской области применительно
к земельному участку с кадастровым номером 69:13:0070117:31



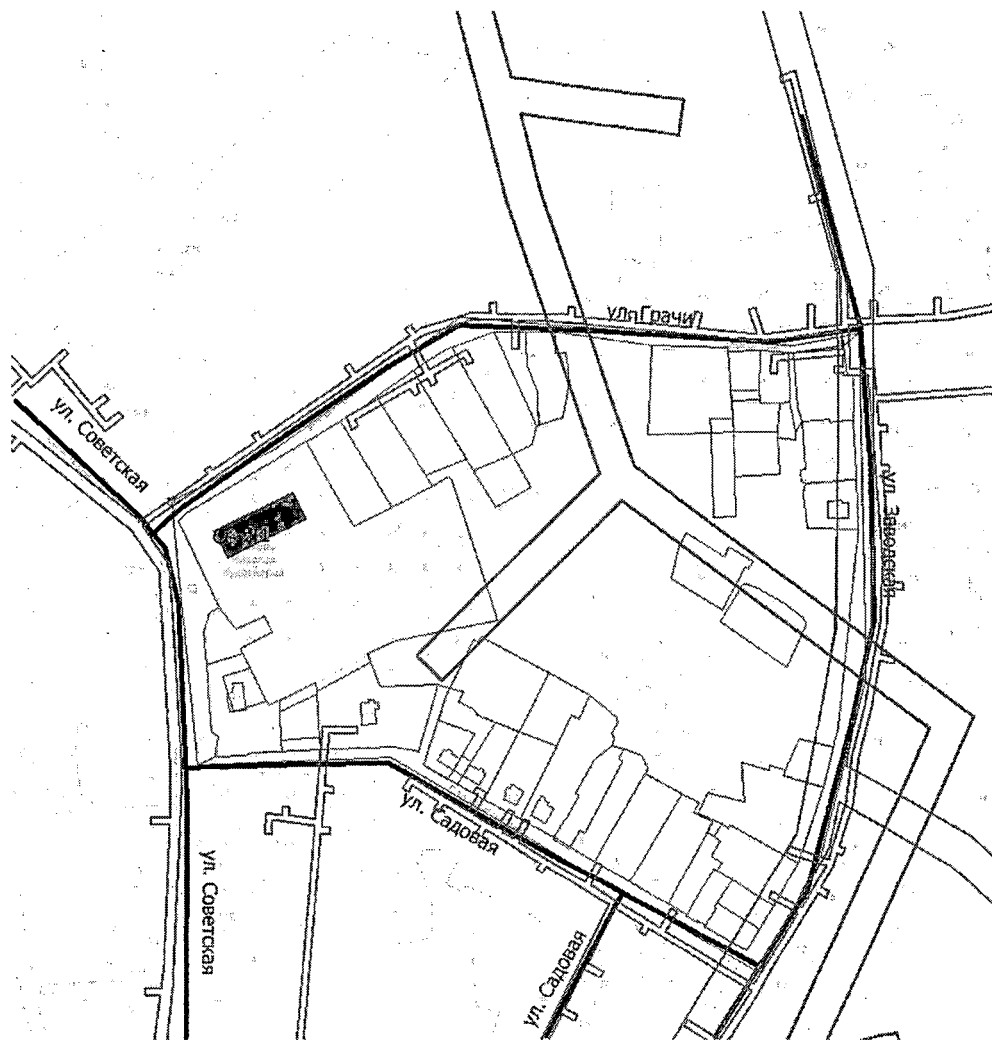
Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | улица в жилой застройке |
|  | границы земельных участков |
|  | зона религиозного использования, связанная с размещением объектов религиозного назначения (СП-2.1) |

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 13.11.2025 № 643-пп

«Приложение 6
к постановлению Правительства
Тверской области
от 06.02.2024 № 34-пп

Карта границ зон с особыми условиями использования территории
Кесовогорского муниципального округа Тверской области применительно
к земельному участку с кадастровым номером 69:13:0070117:31

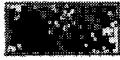


Условные обозначения

улица в жилой застройке



границы земельных участков



зона религиозного использования, связанная с размещением объектов религиозного назначения (СП-2.1)

Зоны с особыми условиями использования территории

охранная зона инженерных коммуникаций

».