ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.11.2025 № 645-пп

г. Тверь

Об установлении охранной зоны газопровода

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 56, пунктом 6 статьи 105, статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 17, 18 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на основании обращения Солонбекова Валерия Викторовича Правительство Тверской области постановляет:

1. Установить охранную зону газопровода (объекта газораспределительной системы) «Газопровод высокого давления до 0,6 Мпа, газорегуляторный шкафной пункт ГРПШ UNG-03БМ-2У1» с кадастровым номером 69:43:0070971:155, расположенного по адресу: Тверская область, Конаковский м.о., г. Конаково, площадью 435 кв. м и перечень ограничений использования земельных участков согласно сведениям о границах охранной зоны газопровода в системе координат МСК-69 (приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Убытки, причиненные в связи с установлением охранной зоны, возмещаются собственником газораспределительной системы Солонбековым Валерием Викторовичем в порядке и сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать Солонбекову Валерию Викторовичу произвести постановку земельных участков, входящих в охранную зону газопровода, указанную в пункте 1 настоящего постановления, на государственный

кадастровый учет и обеспечить государственную регистрацию ограничений на срок эксплуатации сооружения.

4. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области обеспечить внесение сведений о зоне с особыми условиями использования территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Внести в приложение 65 к постановлению Правительства Тверской области от 06.10.2025 № 561-пп «Об установлении охранных зон газопроводов» изменения, изложив его в новой редакции (приложение 2 к настоящему постановлению).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 февраля 2026 года.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности Губернатора Тверской области **В.Г. Королев**

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
Отдел выпуска правовых актов

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 13.11.2025 № 645-пп

Сведения о границах охранной зоны газопровода (объекта газораспределительной системы) «Газопровод высокого давления до 0.6 МПа, газорегуляторный шкафной пункт ГРПШ UNG-03БМ-2У1» и перечень ограничений использования земельных участков

Сведения о границах охранной зоны газопровода		
Газопровод высокого давления до 0.6 МПа, газорегуляторный шкафной пункт ГРПШ UNG-03БМ-2У1		
I. Описание характеристик охранной зоны		
№ п/п	Характеристики	Описание
1	Наименование, вид, местоположение объекта, в целях защиты которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории	Наименование объекта: Газопровод высокого давления до 0.6 МПа, газорегуляторный шкафной пункт ГРПШ UNG-03БМ-2У1. Протяженность: 6 м. Год завершения строительства: 2023. Кадастровый номер: 69:43:0070971:155. Вид объекта: трубопровод (газопровод). Назначение объекта: сооружения коммунального хозяйства. Местоположение объекта: Тверская область, Конаковский муниципальный округ, г. Конаково
2	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	435 кв. м ± 7 кв. м
3	Перечень ограничений использования земельных участков	В соответствии с пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила), на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил: 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

Сведения о границах охранной зоны газопровода		
Газопровод высокого давления до 0.6 МПа, газорегуляторный шкафной пункт ГРПШ UNG-03БМ-2У1		
		устранению повреждений газораспределительных сетей; 7) разводить огонь и размещать источники огня; 8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м; 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям
4	Сведения о подзонах, их количестве, конкретные ограничения использования земельных участков в границах каждой подзоны из перечня ограничений (в случае если федеральным законом, положением о зоне с особыми условиями использования территории предусмотрено выделение в границах зоны подзон)	В границах зоны с особыми условиями использования территории «охранная зона газопровода» выделение подзон не предусмотрено Правилами

II. Перечень координат характерных точек охранной зоны газопровода

1. Система координат: МСК-69, зона 2

2. Перечень координат характерных точек охранной зоны газопровода

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	272 107.18	2 327 494.25	Аналитический метод, 0,1 м	—
2	272 104.41	2 327 514.66	Аналитический метод, 0,1 м	—
3	272 083.51	2 327 511.79	Аналитический метод, 0,1 м	—
4	272 086.28	2 327 491.38	Аналитический метод, 0,1 м	—
1	272 107.18	2 327 494.25	Аналитический метод, 0,1 м	—

Сведения о границах охранной зоны газораспределительной сети
Газопровод высокого давления до 0.6 МПа, газорегуляторный шкафной пункт ГРПШ UNG-03БМ-2У1
III. Графическое описание местоположения границ охранной зоны газопровода

Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- граница охранной зоны
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница сооружения
- граница кадастрового квартала

69:43:0070971 - кадастровый номер квартала

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 13.11.2025 № 645-пп

«Приложение 65
к постановлению Правительства
Тверской области
от 06.10.2025 № 561-пп

Сведения о границах охранной зоны газопровода (объекта газораспределительной системы) «Газопровод к жилому дому по адресу: 171440, Тверская обл., м.о. Сонковский, д. Горка, д. 66, кв. 2» и перечень ограничений использования земельных участков

Сведения о границах охранной зоны газопровода		
Газопровод к жилому дому по адресу: 171440, Тверская обл., м.о. Сонковский, д. Горка, д. 66, кв. 2		
I Описание характеристик охранной зоны		
№ п/п	Характеристики	Описание
1	Наименование, вид, местоположение объекта, в целях защиты которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории	Наименование объекта: Газопровод к жилому дому по адресу: 171440, Тверская обл., м.о. Сонковский, д. Горка, д. 66, кв. 2. Протяженность: 23 м. Кадастровый номер: 69:30:0101201:357. Год завершения строительства: 2023. Вид объекта: трубопровод (газопровод). Назначение объекта: сооружения трубопроводного транспорта. Местоположение объекта: Тверская область, муниципальный округ Сонковский, деревня Горка
2	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	69 кв. м ± 29 кв. м
3	Перечень ограничений использования земельных участков	В соответствии с пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила), на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил: 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

Сведения о границах охранной зоны газопровода		
Газопровод к жилому дому по адресу: 171440, Тверская обл., м.о. Сонковский, д. Горка, д. 66, кв. 2		
		знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; 7) разводить огонь и размещать источники огня; 8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м; 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям
4	Сведения о подзонах, их количестве, конкретные ограничения использования земельных участков в границах каждой подзоны из перечня ограничений (в случае если федеральным законом, положением о зоне с особыми условиями использования территории предусмотрено выделение в границах зоны подзон)	В границах зоны с особыми условиями использования территории «охранная зона газопровода» выделение подзон не предусмотрено Правилами

II Перечень координат характерных точек границ охранной зоны

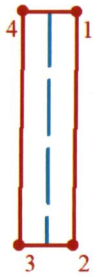
1. Система координат: МСК-69, зона 2

2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны газопровода

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	398179.10	3157815.88	Картометрический метод, 1 м	—
2	398161.78	3157815.65	Картометрический метод, 1 м	—
3	398161.80	3157811.65	Картометрический метод, 1 м	—
4	398179.16	3157811.88	Картометрический метод, 1 м	—
1	398179.10	3157815.88	Картометрический метод, 1 м	—

Сведения о границах охранной зоны газораспределительной сети
Газопровод к жилому дому по адресу: 171440, Тверская обл., м.о. Сонковский, д. Горка, д. 66, кв. 2
III. Графическое описание местоположения границ охранной зоны газопровода

Лист №1



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница охранной зоны газопровода
- 2 - поворотная точка границы охранной зоны газопровода
- местоположение оси инженерного сооружения

».