ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.12.2025 № 674-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 25.02.2022 № 118-пп

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Тверской области от 25.02.2022 № 118-пп «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Положение), следующие изменения:

1) в разделе II Положения:

в пункте 13 слова «объект контроля» заменить словами «объект лицензионного контроля»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта лицензионного контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – то истечение 3 лет с даты предоставления лицензии.»;

в пункте 15 слово «категории» заменить словами «категориям среднего, умеренного и»;

дополнить пунктами 15.1, 15.2 следующего содержания:

«15.1. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, определяется Правительством Российской Федерации.

15.2. Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводится.»;

2) в разделе III Положения:

в пункте 18:

слова «разработки и утверждения» заменить словами «разработки, утверждения и актуализации»;

слова «разрабатывается и утверждается» заменить словами «разрабатывается, утверждается и актуализируется»;

пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Профилактический визит проводится должностным лицом Главного управления в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в соответствии с положениями статей 52 – 52.2 Федерального закона.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

пункты 41, 42 изложить в следующей редакции:

«41. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам лицензионного контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта лицензионного контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо Главного управления осуществляет ознакомление с объектом лицензионного контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

42. Профилактический визит проводится по инициативе контролирующего органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»;

пункты 43 – 47.1 признать утратившими силу;

3) в разделе IV Положения:

пункт 51 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) инструментальное обследование»;

пункт 55 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) истребование документов»;

пункт 60 изложить в следующей редакции:

«60. Выездное обследование проводится должностными лицами Главного управления в соответствии со статьей 75 Федерального закона.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) испытание;

3) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).»;

в пункте 61 слова «в форме осмотра» исключить;

пункт 62 изложить в следующей редакции:

«62. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 51, подпунктах 1, 2 и 5 пункта 55 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

в пункте 63:

цифры «3 – 5» заменить цифрами «3 – 9»;

после слов «статьи 57» дополнить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60»;

предложение первое пункта 71 изложить в следующей редакции:

«71. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении должностного лица Главного управления технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор».»;

4) пункт 77 раздела V Положения изложить в следующей редакции:

«77. Акт составляется уполномоченным должностным лицом по типовой форме, утвержденной Приказом № 151.»;

5) в разделе VI Положения:

в пункте 78:

подпункт 1 после слов «(надзорных) мероприятий» дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) актов и актов обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений (далее – предписание);»;

подпункт 3 после слов «(надзорных) мероприятий» дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

дополнить подпунктами 4 – 6 следующего содержания:

«4) решений об отнесении объектов лицензионного контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Главным управлением по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом, в отношении контролируемых лиц или объектов лицензионного контроля.»;

в пункте 90 слова «20 рабочих дней со дня ее регистрации в Главном управлении» заменить словами «15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности»;

дополнить пунктом 90.1 следующего содержания:

«90.1. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов лицензионного контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.»;

6) в приложении 1 к Положению:

пункт 2 после слова «газ» дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

в пункте 5 слово «вступившего» заменить словами «3 и более вступивших», слово «постановления» заменить словом «постановлений».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца шестого подпункта 1, абзацев пятого – девятого подпункта 2, подпунктов 3, 6 пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 марта 2026 года.

Временно исполняющий обязанности Губернатора Тверской области **В.Г. Королев**

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
Отдел выпуска правовых актов