



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.12.2025

№ 2081-рп

г. Тверь

#### **Об условиях приватизации имущества, являющегося государственной собственностью Тверской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Тверской области от 22.02.2005 № 10-ЗО «О приватизации государственного имущества Тверской области», законом Тверской области от 25.12.2023 № 79-ЗО «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Тверской области на 2024 – 2026 годы», постановлением Правительства Тверской области от 30.07.2019 № 299-пп «О Порядке подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Тверской области»:

1. Утвердить условия приватизации следующего имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области (далее также – Имущество):

1) имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации: нежилых зданий с расположенным под ними земельным участком, указанного в приложении 1 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая электронная форма.

Начальная цена – 854 928 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 47 488 (сорок семь тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Минимальная цена снижения (цена отсечения) – 427 464 (четыреста двадцать семь тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 23 744 (двадцать три тысячи семьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 21 373 (двадцать одна тысяча триста семьдесят три) рубля 20 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 42 746 (сорок две тысячи семьсот сорок шесть) рублей 40 копеек.

Срок и порядок оплаты: денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

2) имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации: здания, строения с расположенным под ними земельным участком, указанного в приложении 2 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая электронная форма.

Начальная цена – 532 000 (пятьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 31 033 (тридцать одна тысяча тридцать три) рубля 33 копейки.

Минимальная цена снижения (цена отсечения) – 266 000 (двести шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 15 516 (пятнадцать тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 67 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 13 300 (тринадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 26 600 (двадцать шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Срок и порядок оплаты: денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

3) имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации: нежилого здания, зданий, строений с расположенным под ними земельным участком, указанного в приложении 3 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая электронная форма.

Начальная цена – 671 511 (шестьсот семьдесят одна тысяча пятьсот одиннадцать) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 11 918 (одиннадцать тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 50 копеек.

Минимальная цена снижения (цена отсечения) – 335 755 (триста тридцать пять тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 50 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 5 959 (пять тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 25 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 16 787 (шестнадцать тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 78 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 33 575 (тридцать три тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей 55 копеек.

Срок и порядок оплаты: денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

4) имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации: здания с расположенным под ним земельным участком; указанного в приложении 4 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая электронная форма.

Начальная цена – 6 900 000 (шесть миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 966 000 (девятьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Минимальная цена снижения (цена отсечения) – 3 450 000 (три миллиона четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 483 000 (четыреста восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 172 500 (сто семьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 345 000 (триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Срок и порядок оплаты: денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

5) имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации: нежилого здания с расположенным под ним земельным участком, указанного в приложении 5 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая электронная форма.

Начальная цена – 16 300 000 (шестнадцать миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 2 282 000 (два миллиона двести восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Минимальная цена снижения (цена отсечения) – 8 150 000 (восемь миллионов сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 1 141 000 (один миллион сто сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 407 500 (четыреста семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 815 000 (восемьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Срок и порядок оплаты: денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

б) имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации: нежилого здания, кухни, здания сушилки, бани, прачечной, котельной с расположенным под ними земельным участком, указанного в приложении 6 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая электронная форма.

Начальная цена – 3 015 000 (три миллиона пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 422 100 (четыреста двадцать две тысячи сто) рублей 00 копеек.

Минимальная цена снижения (цена отсечения) – 1 507 500 (один миллион пятьсот семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 211 050 (двести одиннадцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 75 375 (семьдесят пять тысяч триста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 150 750 (сто пятьдесят тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Срок и порядок оплаты: денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

2. Признать утратившими силу:

1) абзац 7 подпункта 4 пункта 1 распоряжения Правительства Тверской области от 22.08.2025 № 1415-рп «Об условиях приватизации имущества, являющегося государственной собственностью Тверской области»;

2) абзац 7 подпункта 6 пункта 1 распоряжения Правительства Тверской области от 22.08.2025 № 1415-рп «Об условиях приватизации имущества, являющегося государственной собственностью Тверской области»;

3) абзац 7 подпункта 7 пункта 1 распоряжения Правительства Тверской области от 22.08.2025 № 1415-рп «Об условиях приватизации имущества, являющегося государственной собственностью Тверской области»;

4) абзац 7 подпункта 9 пункта 1 распоряжения Правительства Тверской области от 22.08.2025 № 1415-рп «Об условиях приватизации имущества, являющегося государственной собственностью Тверской области»;

5) абзац 7 подпункта 10 пункта 1 распоряжения Правительства Тверской области от 22.08.2025 № 1415-рп «Об условиях приватизации имущества, являющегося государственной собственностью Тверской области»;

б) абзац 7 подпункта 13 пункта 1 распоряжения Правительства Тверской области от 22.08.2025 № 1415-рп «Об условиях приватизации имущества, являющегося государственной собственностью Тверской области».

3. Информационные сообщения о проведении продажи Имущества посредством публичного предложения и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте Правительства Тверской области, на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации Имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений.

Отчет об исполнении распоряжения представить в срок до 1 марта 2026 года.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Тверской области**



**В.Г. Королев**

Приложение 1  
к распоряжению Правительства  
Тверской области  
от 16.12.2025 № 2081-рп

Перечень имущества,  
находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации:  
нежилые здания с расположенным под ними земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое здание	Тверская область, Торопецкий р-н., д. Пожня, ул. Речная, д. 13	69:34:0141702:72	69-01/01-07/2006-252, от 31.10.2013	-	-	565,2	265 838 (в том числе НДС -- 44 306,33)
Нежилое здание	Российская Федерация, Тверская область, м.о. Торопецкий, д. Пожня, ул. Речная, д. 13а	69:34:0141705:143	69-01/01-07/2006-250, от 03.09.2006	-	-	72,2	16 804 в том числе НДС -- 2 800,67)
Нежилое здание	Российская Федерация, Тверская область, м.о. Торопецкий, д. Пожня, ул. Речная, д. 13б	69:34:0141705:144	69-01/01-07/2006-248, от 31.10.2013	-	-	9,1	2 286 (в том числе НДС -- 381)

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Торопецкий, деревня Пожня, улица Речная, земельный участок 13	69:34:0141702:38	69-69-01/021/2008-166, от 27.05.2008	Земли населенных пунктов/для размещения дома-интерната	Зона с особыми условиями использования территории: охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов: охранная зона ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП Пожня-6*	11600 +/- 38	570 000 (НДС не облагается)
Итого							854 928 (в том числе НДС – 47 488)

\* Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; выдан: Правительство Российской Федерации.

69:34:0141702:38/1 11 600 кв. м – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона реки Оки.

69:34:0141702:38/2 543 кв. м – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а также особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены разделом III пунктами: 8, 10, 11 и разделом IV (соответственно), постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; реестровый номер границы: 69:34-6.509; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона ВЛ 0,4кВ №1 ТП Пожня-6; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций.

Приложение 2  
к распоряжению Правительства  
Тверской области  
от 16.12.2025 № 2081-рп

Перечень имущества,  
находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации:  
здание, строение с расположенным под ними земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание	Тверская область, р-н Нелидовский, Нелидовский городской округ, г. Нелидово, ул. Свердлова, д. 4	69:44:0070238:43	69-69/014-69/999/001/2016-957/1, от 28.07.2016	-	-	175	160 755 (в том числе НДС – 26 792,50)
Строение	Тверская область, р-н Нелидовский, Нелидовский городской округ, г. Нелидово, ул. Свердлова, д. 4	69:44:0070238:44	69-69/014-69/999/001/2016-960/1, от 28.07.2016	-	-	27,7	25 445 (в том числе НДС – 4 240,83)
Земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, город Нелидово, улица Свердлова, земельный участок 4	69:44:0070202:4	69-69-01/024/2008-110, от 25.04.2008	Земли населенных пунктов/бытовое обслуживание	-	1199 +/- 12	345 800 (НДС не облагается)
Итого							532.000 (в том числе НДС – 31 033,33)

Приложение 3  
к распоряжению Правительства  
Тверской области  
от 16.12.2025 № 2081-рп

Перечень имущества,  
находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации:  
нежилого здания, зданий, строений с расположенным под ними земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое здание	Российская Федерация, Тверская область, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с. Высокое, д. б/н	69:13:0162701:74	69-69/009-69/999/001/2016-1136/1, от 11.08.2016	-	-	291,9	36 945 (в том числе НДС – 6 157,50)
Здание	Тверская область, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с. Высокое	69:13:0162701:73	69-69/009-69/999/001/2016-1137/1, от 10.08.2016	-	-	150,2	20 030 (в том числе НДС – 3 338,33)
Здание	Российская Федерация, Тверская область, Кесовогорский район, Стрелихинское сельское поселение, с. Высокое	69:13:0162701:86	69-69/009-69/999/001/2016-1144/1, от 10.08.2016	-	-	59,4	10 509 (в том числе НДС – 1 751,50)

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Строение	Тверская область, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с. Высокое	69:13:0162701:71	69:13:0162701:71-69/177/2019-1, от 24.09.2019	-	-	43,9	1 659 (в том числе НДС – 276,50)
Строение	Тверская область, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с. Высокое	69:13:0162701:72	69-69/009-69/999/001/2016-1143/1, от 11.08.2016	-	-	24,4	920 (в том числе НДС – 153,33)
Строение	Тверская обл., р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с. Высокое, д. 2	69:13:0162701:85	69-69/009-69/999/001/2016-1142/1, от 12.09.2016	-	-	21	799 (в том числе НДС – 133,17)
Строение	Тверская обл., р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с. Высокое, д. 2	69:13:0162701:75	69-69/009-69/999/001/2016-1140/1, от 12.09.2016	-	-	17,2	649 (в том числе НДС – 108,17)
Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с. Высокое	69:13:0162701:20	69-69-01/021/2006-008, от 12.01.2007	Земли населенных пунктов/для общественно-деловых целей	Зона с особыми условиями использования территории: охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов, наименование: подземный газопровод низкого и высокого давления в дер. Высокое,	28000 +/- 59	600 000 (НДС не облагается)



69:13:0162701:20/1 28 000 кв. м – вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело № 113-05; содержание ограничения (обременения): сервитут. Право проведения ремонтных (земляных) работ, ВЛ-10кВ.

69:13:0162701:20/2 760 кв. м – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Тверской области об установлении охранной зоны газораспределительной сети от 18.08.2017 № 256-пп; выдан: Правительство Тверской области; содержание ограничения (обременения): ограничение использования объектов недвижимости в границах охранной зоны предусмотрено пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878; реестровый номер границы: 69.13.2.49.

69:13:0162701:20/3 2 997 кв. м – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Содержание ограничения (обременения): в охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений, осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур, размещать автозаправочные станции, загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ, устраивать свалки снега, мусора и грунта, складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь, устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей. Необходимые мероприятия в охранной зоне ЛЭП могут проводиться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети; реестровый номер границы: 69.13.2.8.

Приложение 4  
к распоряжению Правительства  
Тверской области  
от 16.12.2025 № 2081-рп

Перечень имущества,  
находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации:  
здание с расположенным под ним земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание	Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Кувшиновский, город Кувшиново, улица Степана Разина, дом 27	69:17:0010300:2303	69-69/018- 69/137/004/2016-195/1, от 17.05.2016	-	-	2 845,1	5 796 000 (в том числе НДС – 966 000)
Земельный участок	Тверская область, р-н Кувшиновский, г. Кувшиново, ул. Степана Разина, д. 27	69:17:0070402:491	69:17:0070402:491- 69/085/2019-1, от 10.09.2019	Земли населенных пунктов/для размещения учебного заведения	Зона с особыми условиями использования территории: охранный зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных	5764 +/- 26,57	1 104 000 (НДС не облагается)

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
					объектов, наименование: границы зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-10 кв фид. № 10 (ЛЭП-2) ПС Кувшиново, расположенной на территории Кувшиновского района Тверской области*		
Итого							6 900 000 (в том числе НДС – 966 000)

\* Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; выдан: Правительство Российской Федерации от 19.09.2014 № МРСК-ТВ/25/7718-3; выдан: филиал ОАО «МРСК Центра»-«Гверьэнерго»; выдан: Правительство Российской Федерации от 17.07.2001 № 111; выдан: Комитет по управлению имуществом по Тверской области; кадастра и картографии; о направлении позиции от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ/16; выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; доверенность от 14.12.2016 № Д-ЦА/302; выдан: ПАО «МРСК Центра»; письмо от 28.12.2016 № Б/Н; выдан: ПАО «МРСК Центра»; постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255; выдан: Совет Министров СССР.

69:17:0070402:491/1 447 кв. м 69:17-6.14 весь: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; выдан: Правительство Российской Федерации; таблица соответствия от 19.09.2014 № МРСК-ТВ/25/7718-3; выдан: филиал ОАО «МРСК Центра»-«Гверьэнерго»; решение об утверждении перечней ОАО «Гверьэнерго» от 17.07.2001 № 111; выдан: Комитет по управлению имуществом по Тверской области; письмо о направлении позиции от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ/16; выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; доверенность от 14.12.2016 № Д-ЦА/302; выдан: ПАО «МРСК Центра»; письмо от 28.12.2016 № б/н выдан: ПАО «МРСК Центра»; постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255; выдан: Совет Министров СССР; содержание ограничения (обременения): отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а также особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»; реестровый номер границы: 69:17-6.14; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: границы зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-10 кВ фид. № 10 (ЛЭП-2) ПС Кувшиново, расположенной на территории Кувшиновского района Тверской области; тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций; номер: 1.

Приложение 5  
к распоряжению Правительства  
Тверской области  
от 16.12.2025 № 2081-рп

Перечень имущества,  
находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации:  
нежилое здание с расположенным под ним земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое здание	Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, поселок Литвинки	69:40:0100024:40	69-69-02/032/2011-051, от 14.03.2011	-	-	2446,3	13 692 000 (в том числе НДС – 2 282 000)
Земельный участок	Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, деревня Литвинки	69:40:0100024:14	69:40:0100024:14- 69/071/2019-2, от 24.12.2019	Земли населенных пунктов/под административное здание	Зона с особыми условиями использования территории: охранная зона ЛЭП «ВЛ-110 кВ Калининская- Крючково», «ВЛ-110 кВ Отпайка Кулицкая- 2 (правая)», Лихославльский, Калининский	14941,9 +/- 0	2 608 000 (НДС не облагается)

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
					районы, Тверская область; охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-110 Кв «Тверь- Лихославль»; охранная зона ЛЭП «ВЛ-110 кВ Калининская- Брянцево», г. Тверь, Калининский район, Тверская область; 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборных скважин) (Тверцкий водозабор), расположенных в г. Твери Тверской области*		
Итого							16 300 000 (в том числе НДС – 2 282 000)



постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2015; реквизиты документа-основания: приказ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2015; реквизиты документа-основания: приказ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области от 07.08.2024 № 5-нп «Об установлении зоны санитарной охраны»; выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области.

69:40:0100024:14/1 14 941,9 кв. м вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации города Твери от 21.05.1998 № 1189; выдан: администрация города Твери; содержание ограничения (обременения): ограничение беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города для ремонта, технического обслуживания.

69:40:0100024:14/2 14 941,9 кв. м – вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации города Твери от 21.05.1998 № 1189; выдан: администрация города Твери; содержание ограничения (обременения): обеспечение сохранность подземных инженерных сетей.

69:40:0100024:14/3 14 941,9 кв. м – вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации города Твери от 21.05.1998 № 1189 выдан: администрация города Твери; содержание ограничения (обременения): ограничение сохранения зеленые насаждения (деревья) диаметром 20 см и более.

69:40:0100024:14/4 47 кв. м – вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: материал по определению координат углов строений от 26.10.2004 № 421; содержание ограничения (обременения): Занята объектом нежилой застройки.

69:40:0100024:14/5 1 476 кв. м – вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: материал по определению координат углов строений от 26.10.2004 № 421; содержание ограничения (обременения): занята и необходима для использования административного здания.

69:40:0100024:14/6 1 313 кв. м – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; выдан: Правительство Российской Федерации; содержание ограничения (обременения): пункт 8 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160: в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров; реестровый номер границы: 69.00.2.5.

69:40:0100024:14/7 1 622 кв. м – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»; содержание ограничения (обременения): ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (п.п 10, 11: п. 10). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным загоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11 В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций

запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

69:40:0100024:14/8 764 кв. м – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»; содержание ограничения (обременения): ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (п.п 10, 11: п.10).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным загоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи) п. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отланными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 69.00.2.80.

69:40:0100024:14/9 1 623 кв. м -- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); содержание ограничения (обременения): режим охраны и использования зоны охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, утвержденным Правительством Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Согласно пункту 8 Правил в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударами механизмами, сбрасывать тяжестями свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);
- ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

Согласно пункту 9 Правил в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отланными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

Согласно пункту 11 Правил в пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Реестровый номер границ: 69:10-6.329; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранный зона ЛЭП «ВЛ-110 кВ Калининская-Крюково», «ВЛ-110 кВ Оглайка Кулицкая-2 (права)», «ВЛ-110 кВ Калининский район, Тверская область»; тип зоны: охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); номер: 1.

Весь: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 07.08.2024 № 5-нп «Об установлении зоны санитарной охраны»; выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области; содержание: ограничения (обременения) согласно приложению к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области от 07.08.2024 № 5-нп:

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, действующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод; реестровый номер границ: 69:00-6.888; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборных скважин) (Тверецкий водозабор), расположенных в г. Твери Тверской области; тип зоны: зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны; номер: 5-нп.

Приложение 6  
к распоряжению Правительства  
Тверской области  
от 16.12.2025 № 2081-рп

**Перечень имущества,**  
находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации:  
нежилое здание, кухня, здание сушилки, баня, прачечная, котельная с расположенным под ними земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое здание	Тверская область, городской округ Вышневолоцкий, поселок Овсище, улица Больничный Городок, дом 10	69:06:0131401:193	69-69/006-69/137/004/2016-55/1, от 10.05.2016	-	-	700	1 848 000 (в том числе НДС – 308 000)
Кухня	Тверская область, городской округ Вышневолоцкий, поселок Овсище, улица Больничный Городок, дом 10	69:06:0131401:196	69-69/006-69/999/001/2016-2734/1, от 04.10.2016	-	-	73,7	210 000 (в том числе НДС – 35 000)
Здание сушилки	Тверская область, городской округ Вышневолоцкий, поселок Овсище, улица Больничный Городок, дом 10	69:06:0131402:118	69-69/006-69/999/001/2016-2742/1, от 04.10.2016	-	-	32,1	121 800 (в том числе НДС – 20 300)

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость объекта с учетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Баня, прачечная, котельная	Тверская область, городской округ Вышневолоцкий, поселок Овсище, улица Больничный Городок, дом 10	69:06:0131401:192	69-69/006-69/999/001/2016-2743/1, от 04.10.2016	-	-	104	352 800 (в том числе НДС – 58 800)
Земельный участок	Тверская область, муниципальный округ Вышневолоцкий, поселок Овсище, улица Больничный Городок, дом 10	69:06:0131402:81	69:06:0131402:81-69/073/2023-1, от 22.09.2023	Земли населенных пунктов/для общественно-деловой застройки	Зона с особыми условиями использования территории: Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от КТП Овсище-1 расположенная на территории Вышневолоцкого района Тверской области*	22937 +/- 56	482 400 (НДС не облагается)
Итого							3 015 000 (в том числе НДС – 422 100)

\* Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2024; реквизиты документов-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; выдан: Правительство Российской Федерации; содержание ограничения (обременения): отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а также особенности использования сетевыми организациями земельных участков

установлены пунктами 8, 10, 11 раздела III и разделом IV (соответственно), предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно; реестровый номер границы: 69:06-6.1302; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона ВЛ 0,4кВ от КТП Овсище-1, расположенная на территории Вышневолоцкого района Тверской области; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; номер: 1.