

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2026

№ 22-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 22.12.2021 № 695-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 22.12.2021 № 695-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Андреапольского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам город Андреаполь, деревня Горицы, деревня Боталы, деревня Андроново и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:01:0000018:1424, 69:01:0000018:1425, 69:01:0000018:1584, 69:01:0000018:939» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) наименование Постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении правил землепользования и застройки Андреапольского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

2) в преамбуле Постановления слова «применительно к населенным пунктам город Андреаполь, деревня Горицы, деревня Боталы, деревня Андроново и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:01:0000018:1424, 69:01:0000018:1425, 69:01:0000018:1584, 69:01:0000018:939» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

3) в абзаце первом и подпунктах 1, 2 пункта 1 Постановления слова «применительно к населенным пунктам город Андреаполь, деревня Горицы, деревня Боталы, деревня Андроново и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:01:0000018:1424, 69:01:0000018:1425, 69:01:0000018:1584, 69:01:0000018:939» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

4) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):

в наименовании Порядка слова «применительно к населенным пунктам город Андреаполь, деревня Горицы, деревня Боталы, деревня Андроново и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:01:0000018:1424, 69:01:0000018:1425, 69:01:0000018:1584, 69:01:0000018:939» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

пункт 1 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Правила землепользования и застройки Андреапольского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам город Андреаполь, деревня Горицы, деревня Боталы, деревня Андроново, д. Новокруглое и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:01:0000018:1424, 69:01:0000018:1425, 69:01:0000018:1584, 69:01:0000018:939 (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Андреапольского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам город Андреаполь, деревня Андроново, деревня Боталы, деревня Горицы, деревня Новокруглое (далее – муниципальный округ), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов с учетом результатов общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.»;

в разделе III Порядка:

пункты 8 – 10 изложить в следующей редакции:

«8. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования территории муниципального округа, отображены на карте градостроительного зонирования муниципального округа. Границы территориальных зон (характерные точки), отображенные на карте градостроительного зонирования муниципального округа, установлены с точностью 10 метров (с учетом масштаба карты 1:10000).

9. На карте градостроительного зонирования муниципального округа отображены границы населенных пунктов города Андреаполь, деревни Андроново, деревни Боталы, деревни Горицы, д. Новокруглое.

10. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать

границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

пункт 15 раздела IV Порядка дополнить подпунктом 15 следующего содержания:

«15) береговая полоса (планируемая).»;

пункты 20, 21 раздела V Порядка изложить в следующей редакции:

«20. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

21. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами Тверской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.»;

пункт 22 раздела VI Порядка дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»;

в пункте 65 раздела XII Порядка:

подпункт 2 признать утратившим силу;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории;»;

дополнить подпунктами следующего содержания:

«8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в ЕГРН описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в ЕГРН сведений о границах территориальных зон;

10) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в ЕГРН описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов.»;

5) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты):

в наименовании и пункте 1 раздела I Градостроительных регламентов слова «применительно к населенным пунктам город Андреаполь, деревня Горицы, деревня Боталы, деревня Андроново и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:01:0000018:1424, 69:01:0000018:1425, 69:01:0000018:1584, 69:01:0000018:939» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

в таблицах 1, 1.1 пункта 2 раздела II Градостроительных регламентов признать утратившей силу строку

«

Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
------------------------	--	------

»;

в таблице 5 подпункта 1 пункта 3 раздела III Градостроительных регламентов строку

«

Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
-----------------	---	-----

»

заменить строкой

«

Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	5.3
--	--	-----

»;

в таблице 13 подпункта 1, таблице 15 подпункта 2 пункта 4 раздела IV Градостроительных регламентов строку

«

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
--------	--	-----

»;

заменить строкой

«

Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
-------	--	-----

»;

в таблице 25 подпункта 2 пункта 6 раздела VI Градостроительных регламентов строку

«

Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
-----------------	---	-----

»

заменить строкой

«

Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	5.3
--	--	-----

»;

в таблице 29 подпункта 2 пункта 7 раздела VII Градостроительных регламентов строку

«

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
--------	--	-----

»

заменить строкой

«

Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:	6.9
-------	---	-----

	промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
--	--	--

»;

б) в приложении 3 к Постановлению:

в наименовании слова «город Андреаполь, деревня Горицы, деревня Боталы, деревня Андроново и» заменить словами «город Андреаполь, деревня Андроново, деревня Боталы, деревня Горицы, деревня Новокруглое и»;

дополнить фрагментом карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности Андреапольского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам деревня Андроново, деревня Новокруглое (прилагается).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Андреапольского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 15 июля 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

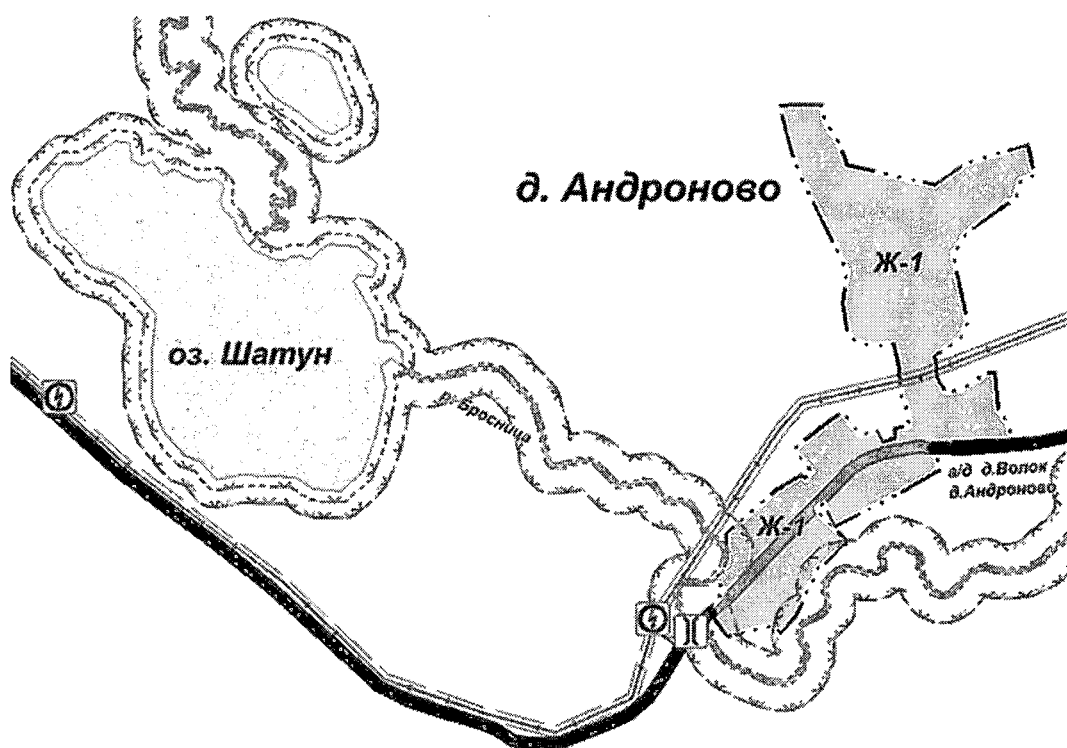
**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**

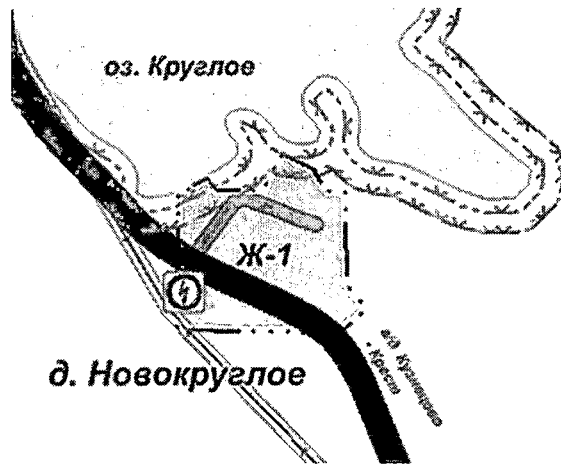


В.Г. Королев

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.01.2026 № 22-пп

«Фрагмент карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности Андреапольского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам деревня Андроново, деревня Новокруглое





Условные обозначения

 — Граница населенного пункта

Территориальные зоны






 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Андроново (Ж-1.1)



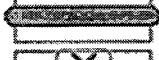

Поверхностные водные объекты

 — Водоток  — Водоем

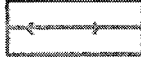

Зоны с особыми условиями использования территории

-  — Водоохранная зона (планируемая)
-  — Прибрежная защитная полоса (планируемая)
-  — Береговая полоса (планируемая)
-  — Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
-  — Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (планируемая)

Транспортная инфраструктура

-  — Улица в жилой застройке
-  — Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
-  — Автомобильные дороги местного значения
-  — Мост

Инженерная инфраструктура

-  — Линии электропередачи 10 кВ
-  — Трансформаторная подстанция