

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2026

№ 24-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 17.11.2023 № 497-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 17.11.2023 № 497-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Слабцово, д. Столипино, д. Ульяново и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:09:0000010:1360, 69:09:0000017:562» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании Постановления слова «применительно к населенным пунктам д. Слабцово, д. Столипино, д. Ульяново и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:09:0000010:1360, 69:09:0000017:562» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпунктах 1, 2 слова «применительно к населенным пунктам д. Слабцово, д. Столипино, д. Ульяново и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:09:0000010:1360, 69:09:0000017:562» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

дополнить подпунктами 11, 12 следующего содержания:

«11) карта градостроительного зонирования Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Александровка, д. Петровское (приложение 11 к настоящему постановлению);

12) карта границ зон с особыми условиями использования территории Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Александровка, д. Петровское (приложение 12 к настоящему постановлению)»;

3) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):

в наименовании слова «применительно к населенным пунктам д. Слабцово, д. Столипино, д. Ульяново и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:09:0000010:1360, 69:09:0000017:562» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

пункт 1 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Правила землепользования и застройки Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Александровка, д. Петровское, д. Слабцово, д. Столипино, д. Ульяново и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:09:0000010:1360, 69:09:0000017:562 (далее – муниципальный округ), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, с учетом результатов общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.»;

в пункте 7 раздела III Порядка:

слова «населенных пунктов д. Слабцово, д. Столипино, д. Ульяново и земельных участков с кадастровыми номерами 69:09:0000010:1360, 69:09:0000017:562» заменить словами «населенных пунктов и земельных участков»;

слова «, коммунально-складская зона.» заменить словами «, коммунально-складская зона, зона транспортной инфраструктуры.»;

4) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты):

в наименовании Градостроительных регламентов слова «применительно к населенным пунктам д. Слабцово, д. Столипино, д. Ульяново и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:09:0000010:1360, 69:09:0000017:562»

заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

в разделе II Градостроительных регламентов:

в пункте 5:

слова «зоной озелененных территорий общего пользования д. Столипино (P2-2)» заменить словами «зоной озелененных территорий общего пользования (P2)»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) зоной отдыха и рекреационных объектов (P-1.2).»;

в таблице 2 пункта 6:

слова «Зона озелененных территорий общего пользования д. Столипино (P2-2)» заменить словами «Зона озелененных территорий общего пользования (P2)»;

слова «Основные виды разрешенного использования зоны P2-2» заменить словами «Основные виды разрешенного использования зоны P2»;

дополнить строками следующего содержания:

«

Зона отдыха и рекреационных объектов (P-1.2)				
Основные виды разрешенного использования зоны P-1.2				
Передвижное жилье (2.4)	Не подлежит установлению			
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению			
Общезития (3.2.4)	Не подлежит установлению	3/13	50	3
Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежит установлению			
Деловое управление (4.1)	Не подлежит установлению			
Общественное питание (4.6)	Не подлежит установлению	3/13	50	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежит установлению	3/13	60	3
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не подлежит установлению			
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Не подлежит установлению	3/13	60	3
Отдых (рекреация) (5.0)	Не подлежит установлению	3/13	60	3
Связь (6.8)	Не подлежит установлению			
Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежит установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны P-1.2				
Магазины (4.4)	Не подлежит установлению	3/12	60	3

Служебные гаражи (4.9)	Не подлежит установлению	3/12	70	3
------------------------	--------------------------	------	----	---

»;

Градостроительные регламенты дополнить разделом VIII следующего содержания:

«Раздел VIII

Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры

33. Зона транспортной инфраструктуры (Т1) предназначена для размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также включает территории, необходимые для их технического обслуживания, охраны и благоустройства с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

34. Виды разрешенного использования для зоны транспортной инфраструктуры, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 8.

Таблица 8

Зона транспортной инфраструктуры (Т1)				
Основные виды разрешенного использования зоны Т1				
Служебные гаражи (4.9)	Не подлежит установлению	3/12	60	3
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	200	Не подлежит установлению	3/12	60
Связь (6.8)	Не подлежит установлению			
Железнодорожный транспорт (7.1)	Не подлежит установлению			
Автомобильный транспорт (7.2)	Не подлежит установлению			
Водный транспорт (7.3)	Не подлежит установлению			
Воздушный транспорт (7.4)	Не подлежит установлению			
Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежит установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Т1				
Общественное питание (4.6)	Не подлежит установлению	3/12	50	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежит установлению	3/12	50	3

35. Общие требования к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий следует определять в соответствии с подразделом V раздела IV РНГП.

36. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.»;

5) в приложениях 7, 8 к Постановлению слова «Зона озелененных территорий общего пользования д. Столипино (P2-2)» заменить словами «Зона озелененных территорий общего пользования (P2)»;

6) дополнить Постановление приложением 11 (приложение 1 к настоящему постановлению);

7) дополнить Постановление приложением 12 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Зубцовского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Зубцовского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30 июня 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**

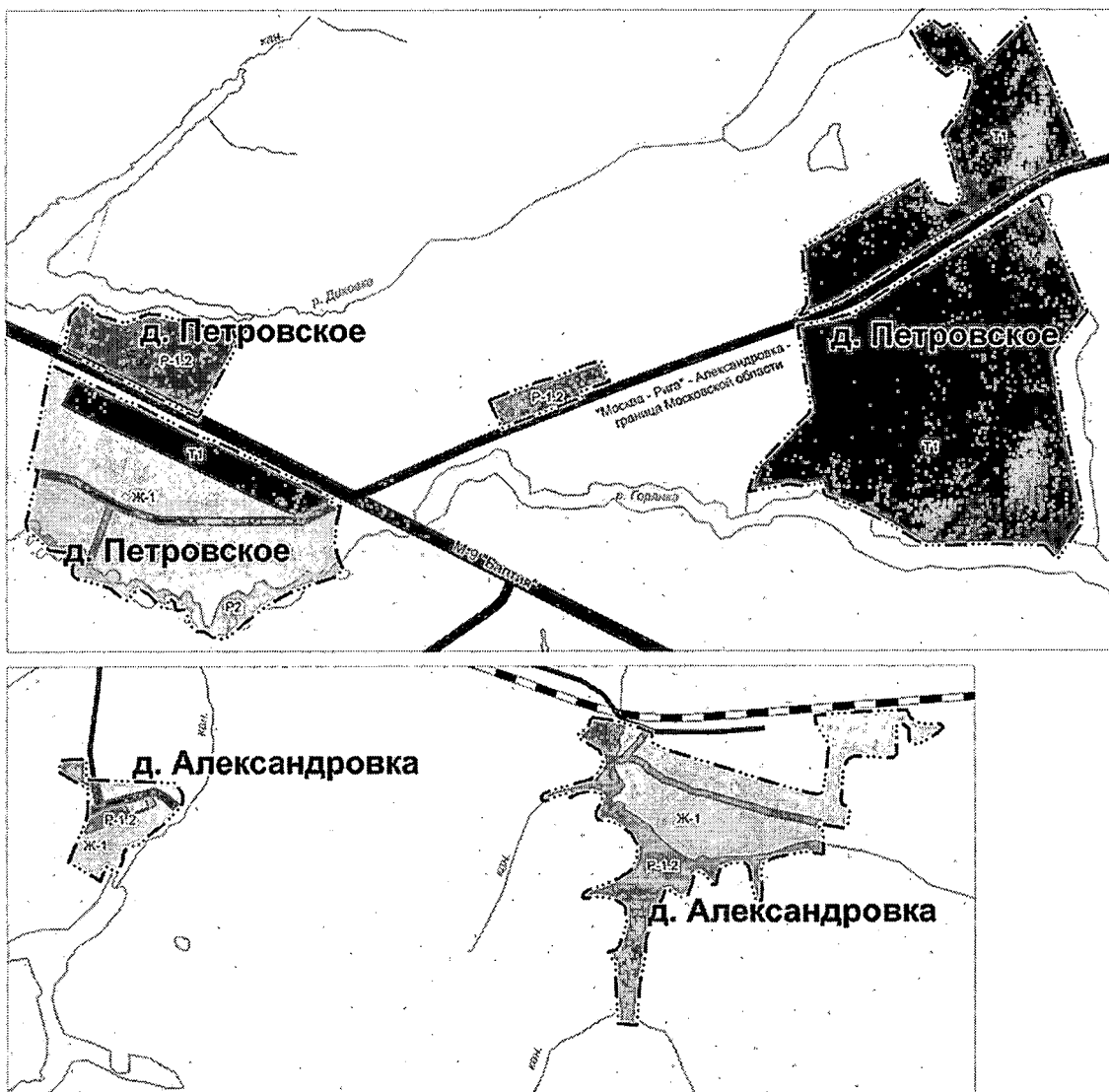


В.Г. Королев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.01.2026 № 24-пп

«Приложение 11
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.11.2023 № 497-пп

Карта градостроительного зонирования Зубцовского муниципального округа
Тверской области применительно к населенным пунктам
д. Александровка, д. Петровское



Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— • Граница населенного пункта

Железнодорожные пути

■ Железнодорожные линии
(за исключением железнодорожных линий необщего пользования)

Автомобильные дороги

■ Автомобильная дорога федерального значения

■ Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

■ Автомобильная дорога местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

■ Главная улица

■ Улица в жилой застройке

Поверхностные водные объекты

— Водоток (река, ручей, канал)

■ Водоток (река, ручей, канал)

■ Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Территориальные зоны

■ Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)

■ Зона транспортной инфраструктуры (Т1)

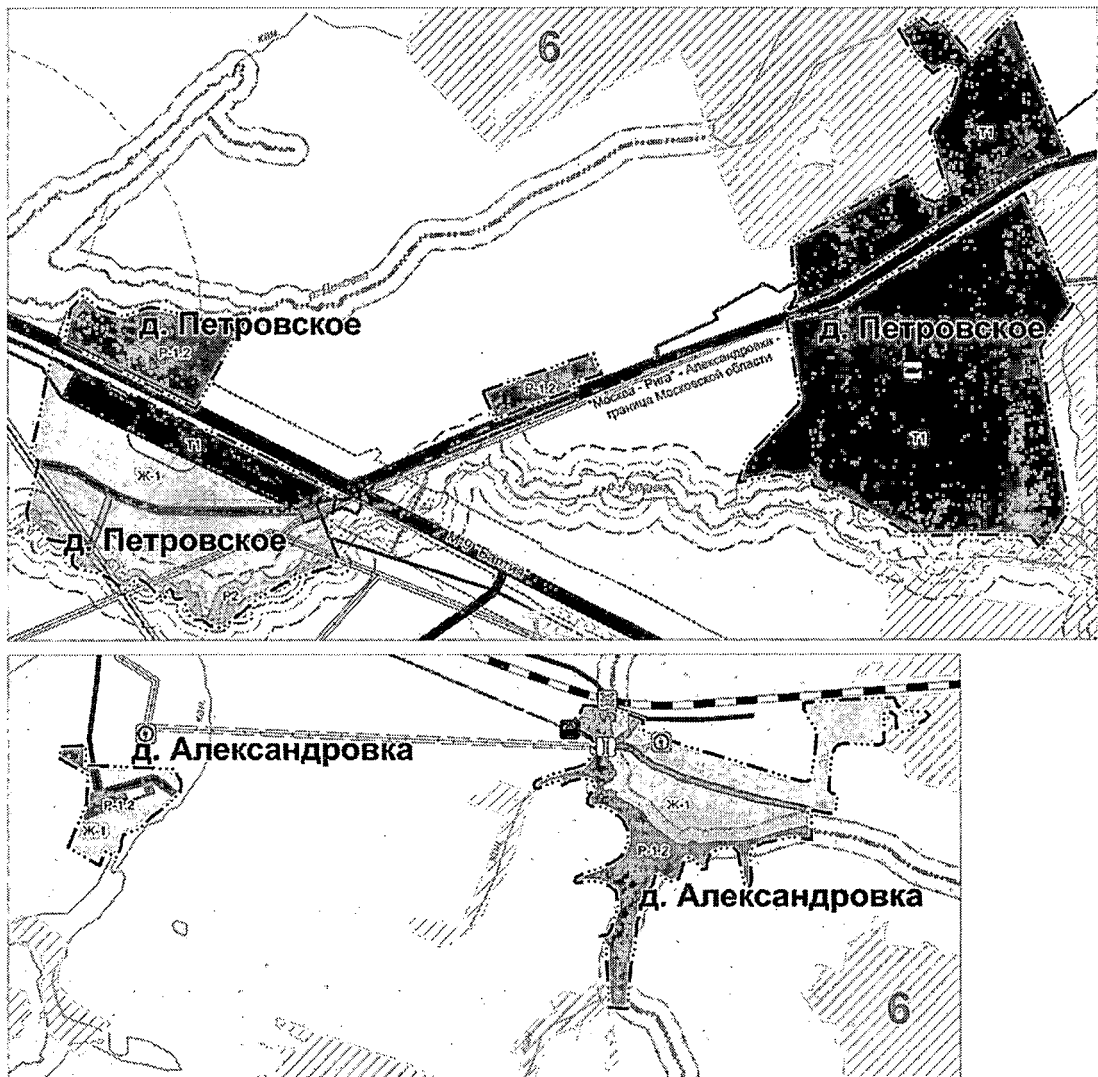
■ Зона отдыха и рекреационных объектов (Р-1.2)

■ Зона озелененных территорий общего пользования (Р2)

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.01.2026 № 24-пп


«Приложение 12
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.11.2023 № 497-пп

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно
к населенным пунктам д. Александровка, д. Петровское






Условные обозначения:



Железнодорожные пути

-  Железнодорожные линии
(за исключением железнодорожных
линий необщего пользования)




Автомобильные дороги

-  Автомобильная дорога федерального
значения
-  Автомобильная дорога регионального
или межмуниципального значения
-  Автомобильная дорога местного
значения





Улично-дорожная сеть сельского
населенного пункта

-  Главная улица
-  Улица в жилой застройке



Поверхностные водные объекты

-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоем (озеро, пруд, обводненный
карьер, водохранилище)

Территориальные зоны

-  Зона индивидуальной жилой
застройки (Ж-1)
-  Зона транспортной инфраструктуры (Т1)
-  Зона отдыха и рекреационных
объектов (Р-1.2)
-  Зона озелененных территорий общего
пользования (Р2)


Искусственные дорожные сооружения

-  Мостовое сооружение
-  Железнодорожный переезд

Объекты воздушного транспорта

-  Вертодром

Объекты добычи и транспортировки газа

-  Газораспределительная станция (ГРС)
(планируемая)



Электрические подстанции

-  Трансформаторная подстанция (ТП)



Сети электросвязи

-  Линейно-кабельное сооружение связи

Линии электропередачи (ЛЭП)

-  Линии электропередачи 35 кВ
-  Линии электропередачи 10 кВ

Распределительные трубопроводы
для транспортировки газа

-  Газопровод распределительный
высокого давления
-  Газопровод распределительный
низкого давления (планируемый)

Береговые полосы

-  Береговая полоса (планируемая)

Водоохранные зоны

-  Водоохранная зона (планируемая)





Прибрежные защитные полосы

-  Прибрежная защитная полоса (планируемая)


Зоны санитарной охраны источников
питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения

-  Третий пояс зоны санитарной охраны
источника водоснабжения (планируемый)


Охранная зона инженерных коммуникаций

-  Охранная зона объектов электроэнергетики,
объектов электросетевого хозяйства и
объектов по производству электрической
энергии (вдоль линий электропередачи,
вокруг подстанций)
-  Охранная зона линий и сооружений связи
-  Охранная зона газопроводов и систем
газоснабжения (планируемая)
-  Охранная зона объектов электроэнергетики,
объектов электросетевого хозяйства и
объектов по производству электрической
энергии (вдоль линий электропередачи,
вокруг подстанций) (планируемая)

Санитарно-защитная зона

-  Санитарно-защитная зона предприятий,
сооружений и иных объектов

Иные зоны с особыми условиями использования

-  Придорожная полоса
-  Границы участковых лесничеств

№ п/п	Экспликация участковых лесничеств
6	Эбццовское