



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2026

№ 29-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 17.11.2023 № 496-пп

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Зубцовского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 17.11.2023 № 496-пп «Об утверждении генерального плана Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 16, 17 следующего содержания:

«16) карта планируемого размещения объектов местного значения Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Дорожаево (приложение 16 к настоящему постановлению);

17) карта функциональных зон Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Дорожаево (приложение 17 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):
в разделе I Положения:

в пункте 1 слова «д. Слабцово» заменить словами «д. Дорожаево, д. Слабцово»;

в пункте 2.1 слова «применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000017:562» заменить словами «применительно к населенному пункту д. Дорожаево и земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000017:562»;

в разделе III Положения:

пункт 6 дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

в пункте 8:

в абзаце втором слова «13,31 га» заменить словами «30,06 га»;

в абзаце третьем слова «30,06 га» заменить словами «48,51 га»;

таблицу 2 дополнить подпунктами 6, 7 следующего содержания:

«

6	69:09:0160707:139	12,39	зона застройки индивидуальными жилыми домами	зона рекреационного назначения
7	69:09:0000016:433	6,06	зона отдыха	зона рекреационного назначения

»;

в абзаце втором пункта 9 слова «1,92 га» заменить словами «2,63 га»;

в абзаце втором пункта 10 слова «0,12 га» заменить словами «0,26 га»;

в абзаце втором пункта 11 слова «1,54 га» заменить словами «2,63 га»;

в абзаце втором пункта 12 слова «0,96 га» заменить словами «1,82 га»;

в пункте 14:

в абзаце втором слова «19,42 га» заменить словами «26,91 га»;

в абзаце третьем слова «20,8 га» заменить словами «28,29 га»;

в абзаце втором пункта 15 слова «3,93 га» заменить словами «4,69 га»;

в абзаце втором пункта 18 слова «116,12 га» заменить словами «122,66 га»;

дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Площадь существующая – 199,81 га.

Площадь планируемая – 183,42 га.»;

3) дополнить Постановление приложениями 16, 17 (соответственно приложения 1, 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Зубцовского муниципального округа Тверской области о его принятии.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30 января 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**

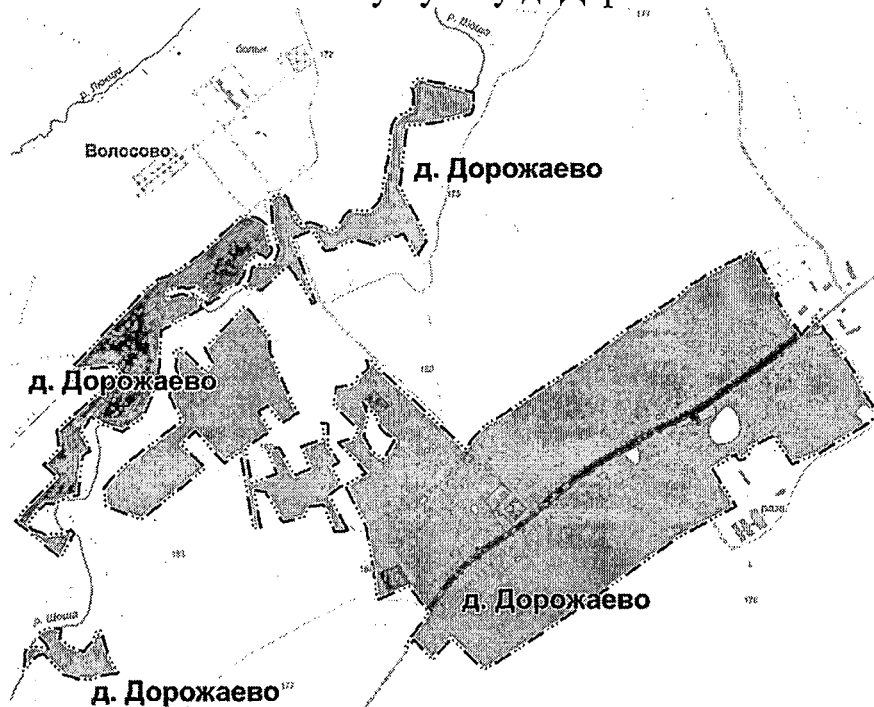


В.Г. Королев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 03.02.2026 № 29-пп

«Приложение 16
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.11.2023 № 496-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения
Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно
к населенному пункту д. Дорожаево



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации	Функциональные зоны
— ··· Граница населенного пункта	<ul style="list-style-type: none"> □ Зона застройки индивидуальными жилыми домами ▒ Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) ■ Многофункциональная общественно-деловая зона ▒ Зона специализированной общественной застройки ■ Зона инженерной инфраструктуры ■ Зона транспортной инфраструктуры ▒ Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) ■ Зона кладбищ ▒ Зона рекреационного назначения (планируемая)
Поверхностные водные объекты	
— Водоток (река, ручей, канал)	
□ Водоток (река, ручей, канал)	
□ Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 03.02.2026 № 29-пп

«Приложение 17
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.11.2023 № 496-пп

Карта функциональных зон Зубцовского муниципального округа
Тверской области применительно к населенному пункту д. Дорожаево



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации	Функциональные зоны
— ··· Граница населенного пункта	■ Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Поверхностные водные объекты	■ Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
— Водоток (река, ручей, канал)	■ Многофункциональная общественно-деловая зона
▭ Водоток (река, ручей, канал)	■ Зона специализированной общественной застройки
▭ Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	■ Зона инженерной инфраструктуры
	■ Зона транспортной инфраструктуры
	■ Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
	■ Зона кладбищ
	■ Зона рекреационного назначения (планируемая)