

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2026

№ 58-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 283-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-30 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 283-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Калининского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам, кадастровым кварталам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 33, 34 следующего содержания:

«33) фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Дмитровское-на-Волге, д. Колталово, д. Пестово, д. Харитоново (приложение 33 к настоящему постановлению);

34) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Дмитровское-на-Волге, д. Колталово, д. Пестово, д. Харитоново (приложение 34 к настоящему постановлению).»;

2) в разделе I приложения 1 к Постановлению:

в пункте 1:

слова «д. Видогощи,» заменить словами «д. Видогощи, д. Дмитровское-на-Волге,»;

слова «д. Козино,» заменить словами «д. Козино, д. Колталово,»;

слова «д. Орша,» заменить словами «д. Орша, д. Пестово,»;

слова «д. Старая Ведерня,» словами «д. Старая Ведерня, д. Харитоново,»;

3) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты):

в разделе V Градостроительных регламентов:

пункт 18 дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) зона сельскохозяйственного производства д. Пестово (Сх2-3);»;

таблицу 4.1 пункта 18.1 после раздела «Зона сельскохозяйственного производства д. Лисицы (Сх2-2)» дополнить разделом «Зона сельскохозяйственного производства д. Пестово (Сх2-3)» следующего содержания:

«

Зона сельскохозяйственного производства д. Пестово (Сх2-3)					
Основные виды разрешенного использования зоны Сх2-3					
Растениеводство (1.1)	1000	не подлежит установлению		3	
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	1000	не подлежит установлению		3	
Овощеводство (1.3)	1000	не подлежит установлению		3	
Садоводство (1.5)	не подлежит установлению	1/4	30	3	
Животноводство (1.7)	не подлежит установлению	2/15	60	3	
Пчеловодство (1.12)	не подлежит установлению	1/6	30	3	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	1000	не подлежит установлению	2/15	60	3
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	не подлежит установлению			3	
Питомники (1.17)	не подлежит установлению	2/10	60	3	
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	1000	не подлежит установлению	1/10	60	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению				
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению	2/9	70	3	
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Сх2-3					
Природно-познавательный туризм (5.2)	не подлежит установлению			3	
Склад (6.9)	не подлежит установлению	3/12	70	3	
Складские площадки (6.9.1)	не подлежит установлению	не подлежит установлению /12	70	3	

»;

в разделе VI.II Градостроительных регламентов:

пункт 22.6 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) зоной специального назначения для размещения объектов религиозного использования д. Дмитровское-на-Волге (СН-1.2).»;

таблицу 7 пункта 22.7 после раздела «Зона специального назначения для размещения объектов религиозного использования (СН-1.1)» дополнить разделом «Зона специального назначения для размещения объектов религиозного использования д. Дмитровское-на-Волге (СН-1.2)» следующего содержания:

«

Зона специального назначения для размещения объектов религиозного использования д. Дмитровское-на-Волге (СН-1.2)				
Основные виды разрешенного использования зоны СН-1.2				
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению			
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению	3/50	50	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	2/8	50	3
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению			3
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению	3/12	60	3

»;

4) приложение 31 к Постановлению изложить в новой редакции (приложение 1 к настоящему постановлению);

5) приложение 32 к Постановлению изложить в новой редакции (приложение 2 к настоящему постановлению);

6) дополнить Постановление приложением 33 (приложение 3 к настоящему постановлению);

7) дополнить Постановление приложением 34 (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Калининского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территориальных зон применительно к населенным пунктам д. Дмитровское-на-Волге, д. Домниково, д. Колталово, д. Пестово, д. Харитоново.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 31 августа 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**

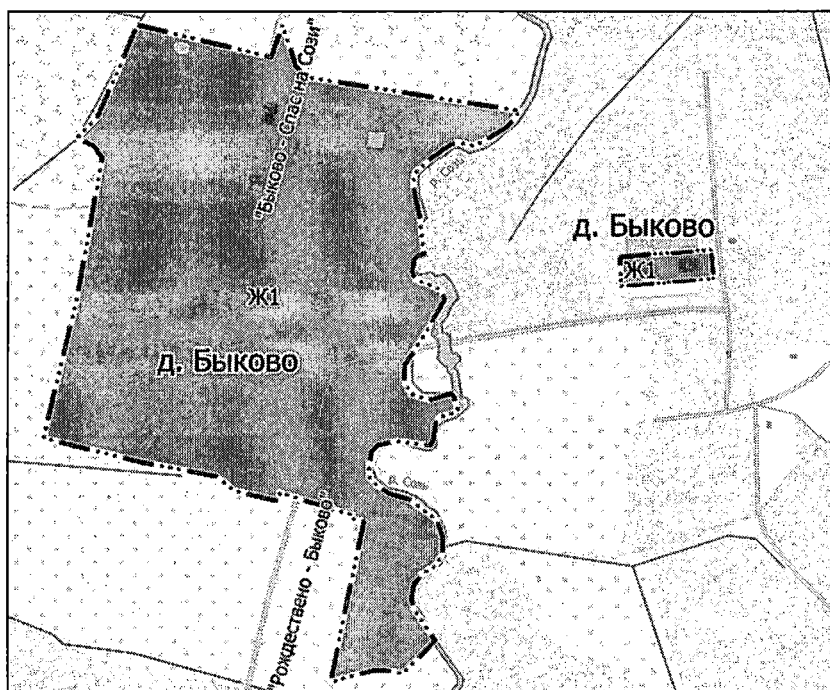


В.Г. Королев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.02.2026 № 58-пп

«Приложение 31
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского
муниципального округа Тверской области применительно к населенным
пунктам д. Быково, д. Домниково, д. Никулино



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— • • — Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

▬ Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

— Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны

▬ Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

▬ Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Никулино (Ж1-9)

▬ Общественно-деловая зона (О1)

▬ Производственная зона V класса вредности (П1-1)

▬ Зона инженерной инфраструктуры (И1)

▬ Зона транспортной инфраструктуры (Т1)

▬ Зона сельскохозяйственного туризма (Сх3)

▬ Зона отдыха и рекреационных объектов (Р-1)

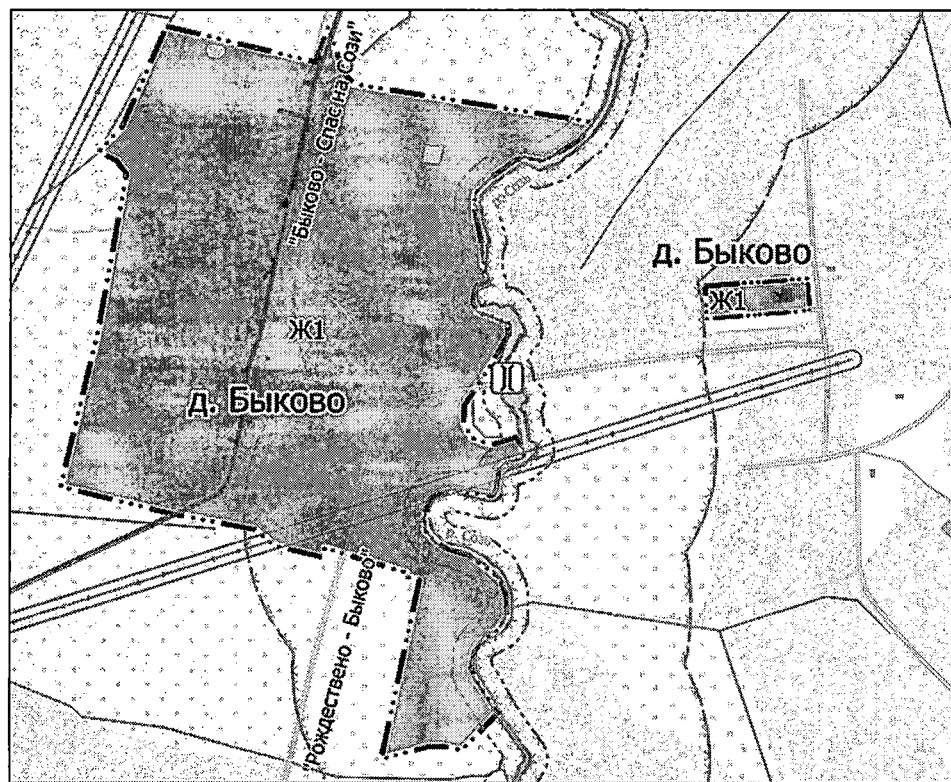
▬ Зона спортивно-рекреационного назначения (Р-5)

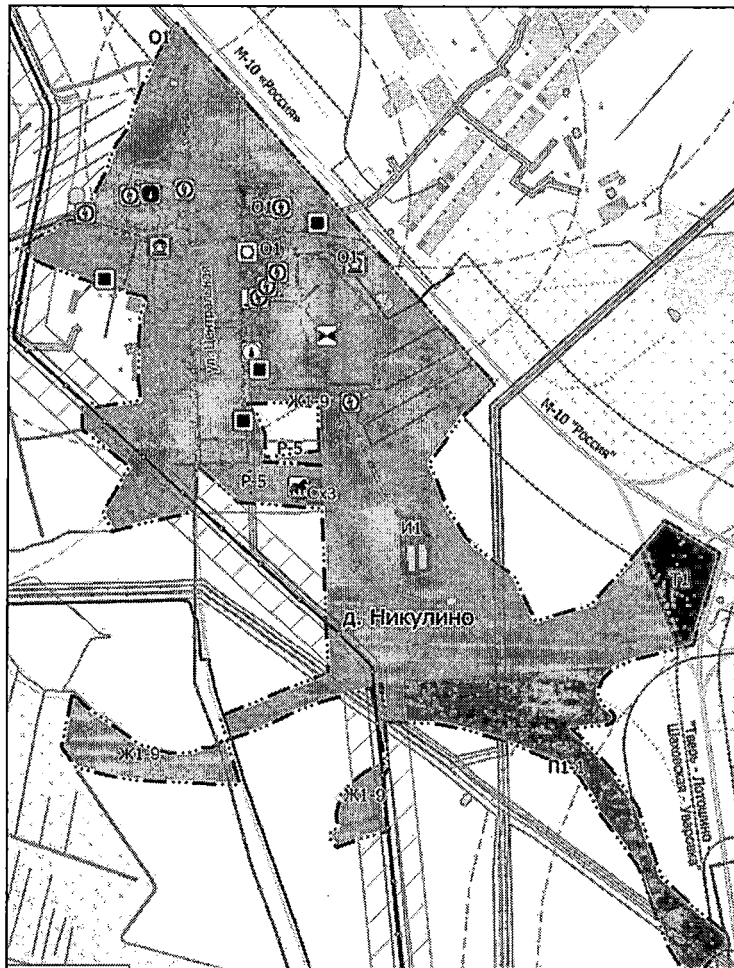
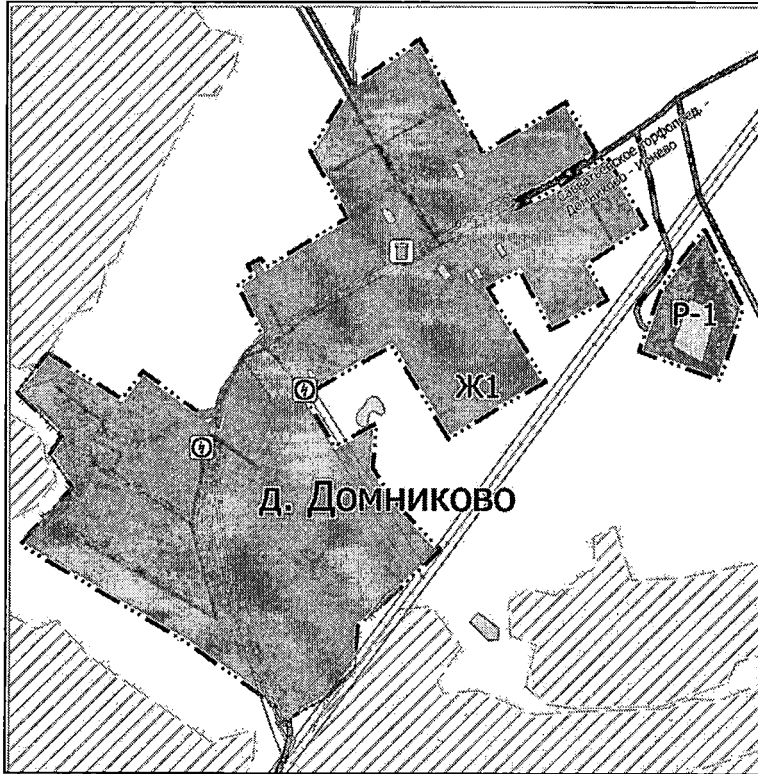
».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.02.2026 № 58-пп

«Приложение 32
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории
Калининского муниципального округа Тверской области применительно
к населенным пунктам д. Быково, д. Домниково, д. Никулино





Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— • • — Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

▬ Частные автомобильные дороги (планируемые)

Поверхностные водные объекты

▬ Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

▬ Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны

▬ Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

▬ Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Никулино (Ж1-9)

▬ Общественно-деловая зона (О1)

▬ Производственная зона V класса вредности (П1-1)

▬ Зона инженерной инфраструктуры (И1)

▬ Зона транспортной инфраструктуры (Т1)

▬ Зона сельскохозяйственного туризма (СХЗ)

▬ Зона отдыха и рекреационных объектов (Р-1)

▬ Зона спортивно-рекреационного назначения (Р-5)

Линии электропередачи (ЛЭП)

▬ Линии электропередачи 110 кВ

▬ Линии электропередачи 35 кВ

▬ Линии электропередачи 10 кВ

▬ Линии электропередачи 6 кВ

▬ Линии электропередачи 0,4 кВ

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

▬ Магистральный газопровод

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

▬ Газопровод распределительный высокого давления

▬ Газопровод распределительный среднего давления

▬ Газопровод распределительный среднего давления (планируемый)

Сети водоснабжения

▬ Существующие, строящиеся объекты

▬ Водовод

▬ Водопровод

Сети водоотведения

▬ Канализация самотечная

Сети электросвязи

▬ Линия связи

Сети теплоснабжения

▬ Теплотрасса распределительная

Охранная зона инженерных коммуникаций

▬ Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

▬ Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (планируемая)

▬ Охранная зона объектов электроэнергетики

▬ Охранная зона линий и сооружений связи

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

▬ Планируемые

▬ Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

▬ Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

▬ Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения







Санитарно-защитная зона





▬ Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов




Иные зоны с особыми условиями использования

▬ Придорожная полоса

▬ Зона минимальных расстояний до магистрального трубопровода

-  Трансформаторная подстанция (ТП)
-  Пункт редуцирования газа (ПРГ)
-  Очистные сооружения (КОС)
-  Водозабор
-  Водонапорная башня
-  Артезианская скважина

-  Источник тепловой энергии
-  Предприятие по разведению лошадей
-  Мостовое сооружение
-  Памятник регионального значения

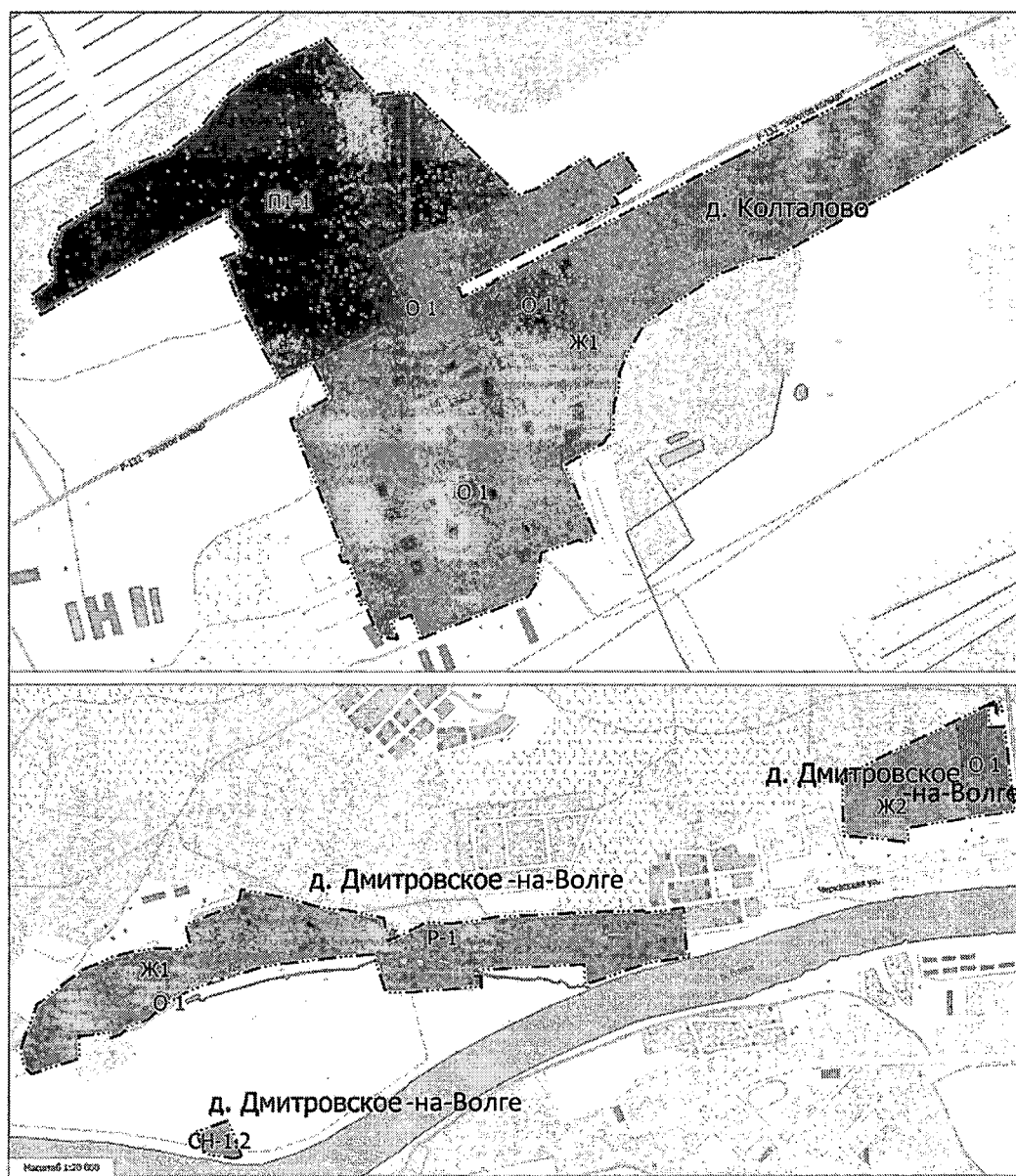
- Береговые полосы**
-  Береговая полоса
- Прибрежные защитные полосы**
-  Прибрежная защитная полоса
- Водоохранные зоны**
-  Водоохранная зона

».

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.02.2026 № 58-пп

«Приложение 33
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского
муниципального округа Тверской области применительно к населенным
пунктам д. Дмитровское-на-Волге, д. Колталово, д. Пестово, д. Харитоново





Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— * — Граница населенного пункта

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

▭ Водоем (озеро, пруд, водохранилище)

▭ Водоток (река, ручей, канал)

— Водоток (река, ручей, канал)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

▭ Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

▭ Зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж2)

▭ Общественно-деловая зона (О 1)

▭ Зона специального назначения для размещения объектов религиозного использования д. Дмитровское-на-Волге (СН-1.2)

▭ Производственная зона V класса вредности (П1-1)

▭ Зона сельскохозяйственного производства д. Пестово (С2-3)

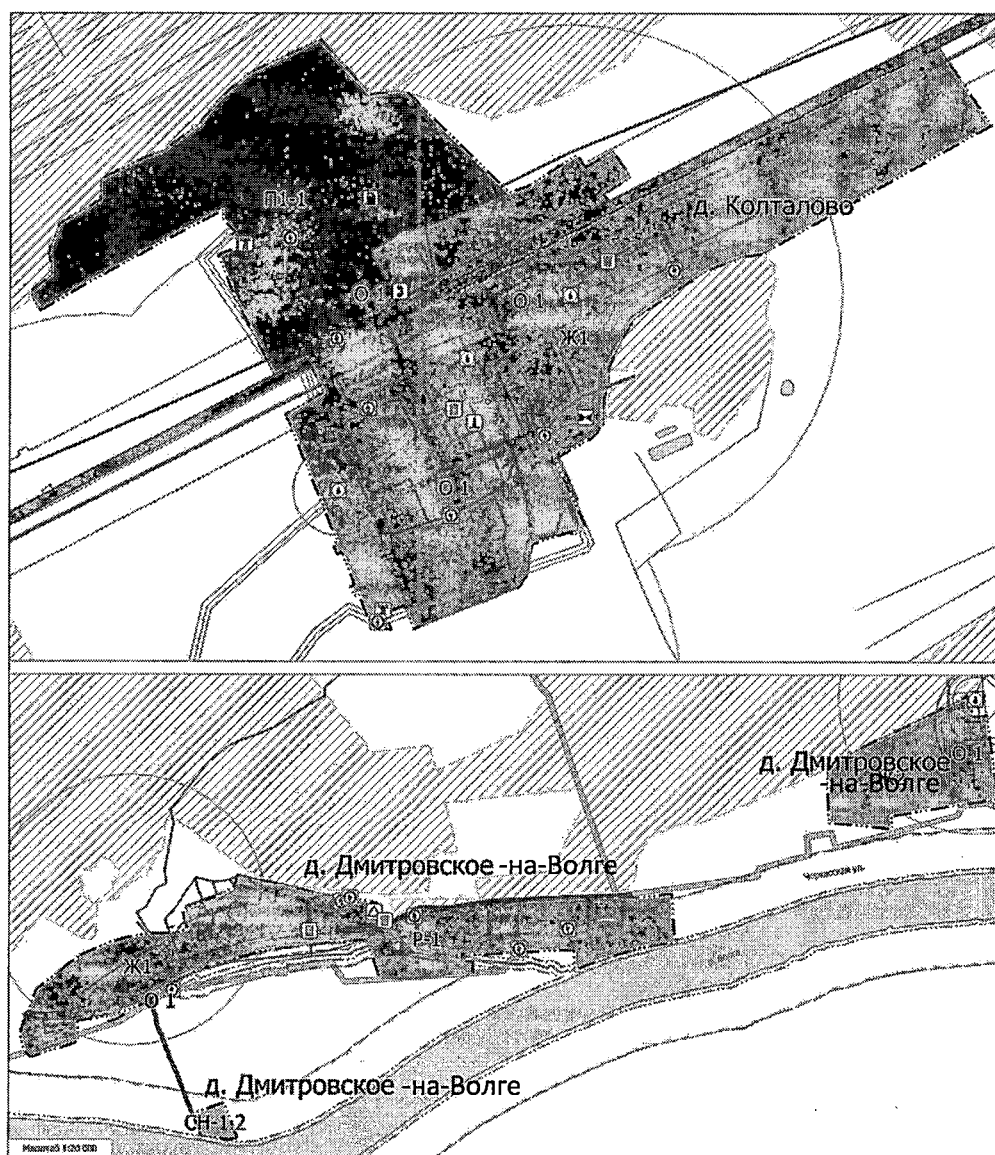
▭ Зона отдыха и рекреационных объектов (Р-1)

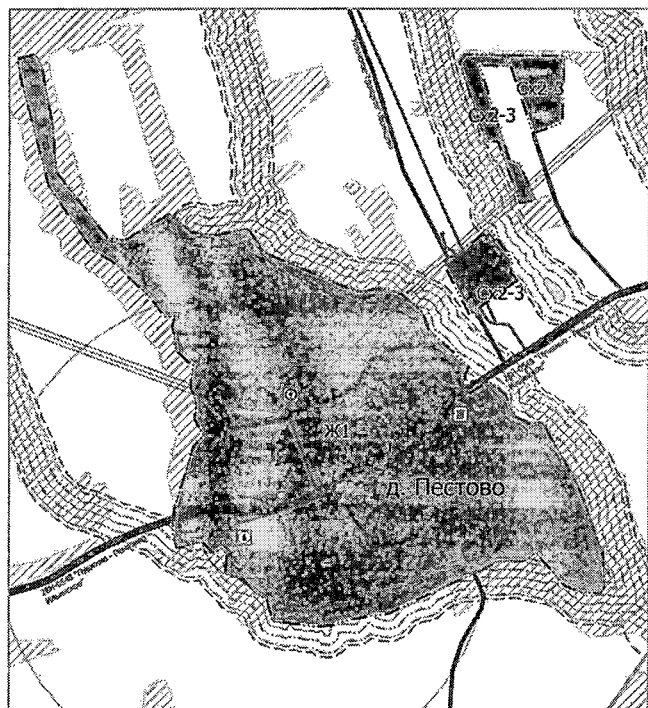
▭ Зона озелененных территорий общего пользования (Р-4)

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.02.2026 № 58-пп

«Приложение 34
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории
Калининского муниципального округа Тверской области применительно
к населенным пунктам д. Дмитровское-на-Волге, д. Колталово,
д. Пестово, д. Харитоново





Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

— • — Граница населенного пункта

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Станция автозаправочная

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги федерального значения

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Автомобильные дороги местного значения

Частные автомобильные дороги (планируемые)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Главная улица

Улица в жилой застройке

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Водоем (озеро, пруд, водохранилище)

Водоток (река, ручей, канал)

Водоток (река, ручей, канал)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

Зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж2)

Общественно-деловая зона (О 1)

Зона специального назначения для размещения объектов религиозного использования д. Дмитровское-на-Волге (СН-1.2)

Производственная зона V класса вредности (П1-1)

Зона сельскохозяйственного производства д. Пестово (Сх2-3)

Зона отдыха и рекреационных объектов (Р-1)

Зона озелененных территорий общего пользования (Р-4)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Газоснабжение

Газораспределительная станция (ГРС)

Газопровод распределительный низкого давления

Газопровод распределительный среднего давления

Газопровод распределительный среднего давления (планируемый)

Электроснабжение

Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи 35 кВ

Линии электропередачи 10 кВ

Линии электропередачи 6 кВ

Линии электропередачи 0,4 кВ

Теплоснабжение

Источник тепловой энергии

Теплопровод распределительный (квартальный)

Связь

Автоматическая телефонная станция

Телевизионный ретранслятор

Линия связи

Водоснабжение

Артезианская скважина

Водопровод

Водоотведение

Очистные сооружения (КОС)

Очистные сооружения (КОС) (планируемые)

ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

Объект размещения отходов

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Береговая полоса

Прибрежная защитная полоса

Водоохранная зона

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (планируемая)

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Придорожная полоса

Противопожарный разрыв

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Границы лесничества