



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2026

№ 57-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 282-пп**

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 282-пп «Об утверждении генерального плана Калининского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 47 – 49 следующего содержания:

«47) карта планируемого размещения объектов местного значения Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Дмитровское-на-Волге, д. Колталово, д. Пестово, д. Харитоново (приложение 47 к настоящему постановлению);

48) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области, применительно к населенным пунктам д. Дмитровское-на-Волге, д. Колталово, д. Пестово, д. Харитоново (приложение 48 к настоящему постановлению);

49) карта функциональных зон Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Дмитровское-на-Волге, д. Колталово, д. Пестово, д. Харитоново (приложение 49 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

в пункте 1 раздела I Положения слова «д. Домниково, д. Изворотень, с. Ильинское, д. Козино, д. Курово, д. Мозжарино, с. Никольское, д. Никулино, д. Новая Ведерня, д. Новое Семеновское, с. Пушкино, д. Рязаново, д. Савватьево, д. Старая Ведерня, д. Старое Семеновское,» заменить словами «д. Дмитровское-на-Волге, д. Домниково, д. Изворотень, с. Ильинское, д. Козино, д. Колталово, д. Курово, д. Мозжарино,

с. Никольское, д. Никулино, д. Новая Ведерня, д. Новое Семеновское, д. Пестово, с. Пушкино, д. Рязаново, д. Савватьево, д. Старая Ведерня, д. Старое Семеновское, д. Харитоново,»;

в разделе II Положения:

в таблице 1.1 пункта 5:

дополнить строкой 2.7 следующего содержания:

«

2.7	Комплекс физкультурно-спортивных площадок	д. Колталово	ед.	1	-	планируемый
-----	---	--------------	-----	---	---	-------------

»;

дополнить строкой 4.7 следующего содержания:

«

4.7	Магазин	д. Дмитровское-на-Волге	ед.	1	-	планируемый
-----	---------	-------------------------	-----	---	---	-------------

»;

дополнить строкой 5.31 следующего содержания:

«

5.31	Очистные сооружения	д. Колталово	ед.	1	определяются в соответствии с проектной документацией	планируемый
------	---------------------	--------------	-----	---	---	-------------

»;

в разделе III Положения:

пункт 6 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) специализированной общественной застройки;»;

в пункте 7:

в абзаце втором слова «2 667,74 га» заменить словами «2 906,43 га»;

в абзаце третьем слова «2 707,84 га» заменить словами «2 948,6 га»;

таблицу 1.2 дополнить строками 50 – 52 следующего содержания:

«

50	69:10:0000019:127	1,16	сельскохозяйственного использования
51	69:10:0000038:4292	0,5	сельскохозяйственного использования
52	69:10:0000022:1663	0,41	сельскохозяйственного использования

»;

в абзаце втором пункта 8 слова «79,47 га» заменить словами «91,06 га»;

дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Параметры зоны специализированной общественной застройки.

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 2 га.

Планируемый к включению в зону специализированной общественной застройки земельный участок приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:10:0000021:4976	2	сельскохозяйственного использования

»;

в абзаце третьем пункта 14 слова «136,39 га» заменить словами «170,49 га»;

в абзаце втором пункта 15 слова «143,03 га» заменить словами «143,72 га»;

в пункте 19:

в абзаце третьем слова «16,65 га» заменить словами «21,87 га»;

таблицу 6 дополнить строками 12 – 14 следующего содержания:

«

12	69:10:0000032:673	1,99	сельскохозяйственного использования
13	69:10:0000032:983	1,44	сельскохозяйственного использования
14	69:10:0000032:985	1,79	сельскохозяйственного использования

»;

3) приложение 42 к Постановлению изложить в новой редакции (приложение 1 к настоящему постановлению);

4) приложение 44 к Постановлению изложить в новой редакции (приложение 2 к настоящему постановлению);

5) приложение 46 к Постановлению изложить в новой редакции (приложение 3 к настоящему постановлению);

6) дополнить Постановление приложением 47 (приложение 4 к настоящему постановлению);

7) дополнить Постановление приложением 48 (приложение 5 к настоящему постановлению);

8) дополнить Постановление приложением 49 (приложение 6 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Калининского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов д. Дмитровское-на-Волге, д. Домниково, д. Колталово, д. Пестово, д. Харитоново, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного

управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 сентября 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Тверской области**



**В.Г. Королев**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 19.02.2026 № 57-пп

«Приложение 42  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения  
Калининского муниципального округа Тверской области применительно  
к населенному пункту д. Домниково

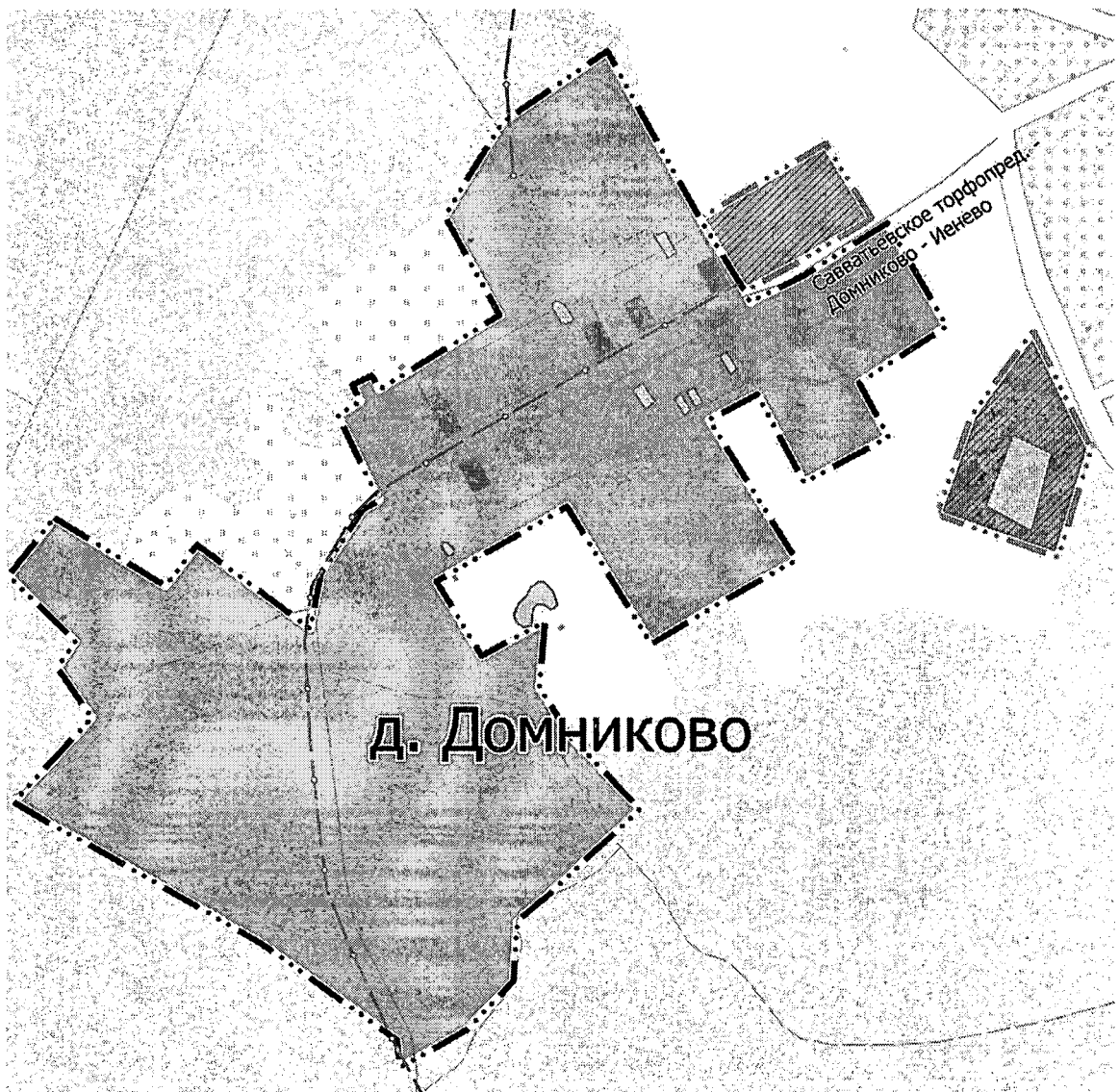







Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов

## Условные обозначения:

### ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

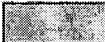


-  • Граница населенного пункта
-  • Граница населенного пункта (планируемая)

### ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ



-  Водоем (озеро, пруд, водохранилище)
-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоток (река, ручей, канал)

### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

#### Существующие

-  Жилые зоны
-  Общественно-деловые зоны
-  Зоны рекреационного назначения

#### Планируемые

-  Жилые зоны
-  Зоны рекреационного назначения

### ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

#### Газоснабжение


-  Газопровод распределительный среднего давления (планируемый)

Рисунок 2. Условные обозначения

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 19.02.2026 № 57-пп

«Приложение 44  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского  
муниципального округа Тверской области, применительно к населенному  
пункту д. Домниково






Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- • Граница населенного пункта
- - - • Граница населенного пункта (планируемая)

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

-  Водоем (озеро, пруд, водохранилище)
-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоток (река, ручей, канал)

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 19.02.2026 № 57-пп

«Приложение 46  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта функциональных зон Калининского муниципального округа  
Тверской области применительно к населенному пункту д. Домниково

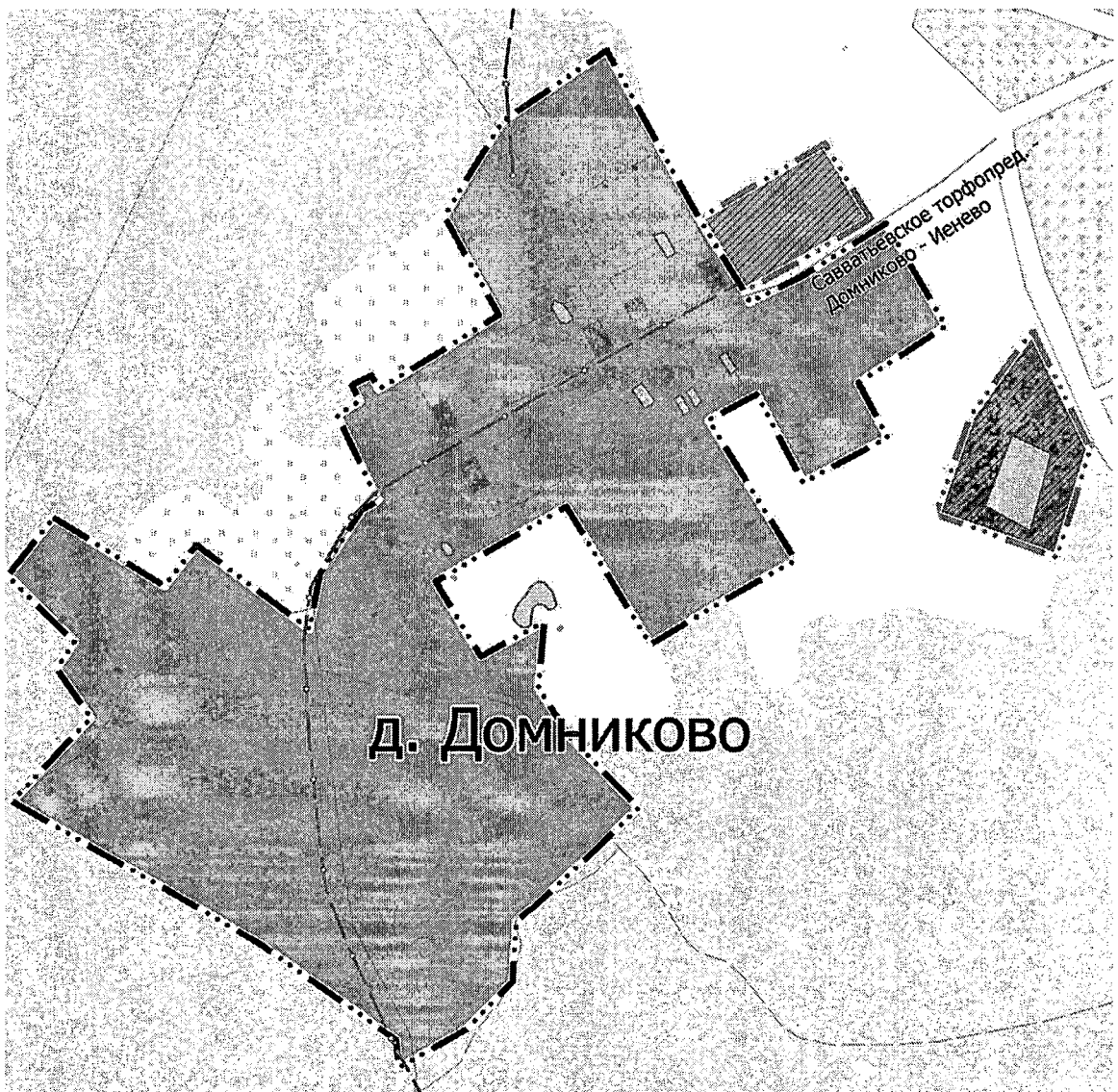







Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов

## Условные обозначения:

### ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ


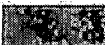

-  • Граница населенного пункта
-  • Граница населенного пункта (планируемая)

### ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ



-  Водоем (озеро, пруд, водохранилище)
-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоток (река, ручей, канал)

### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

#### Существующие

-  Жилые зоны
-  Общественно-деловые зоны
-  Зоны рекреационного назначения

#### Планируемые

-  Жилые зоны
-  Зоны рекреационного назначения

### ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

#### Газоснабжение


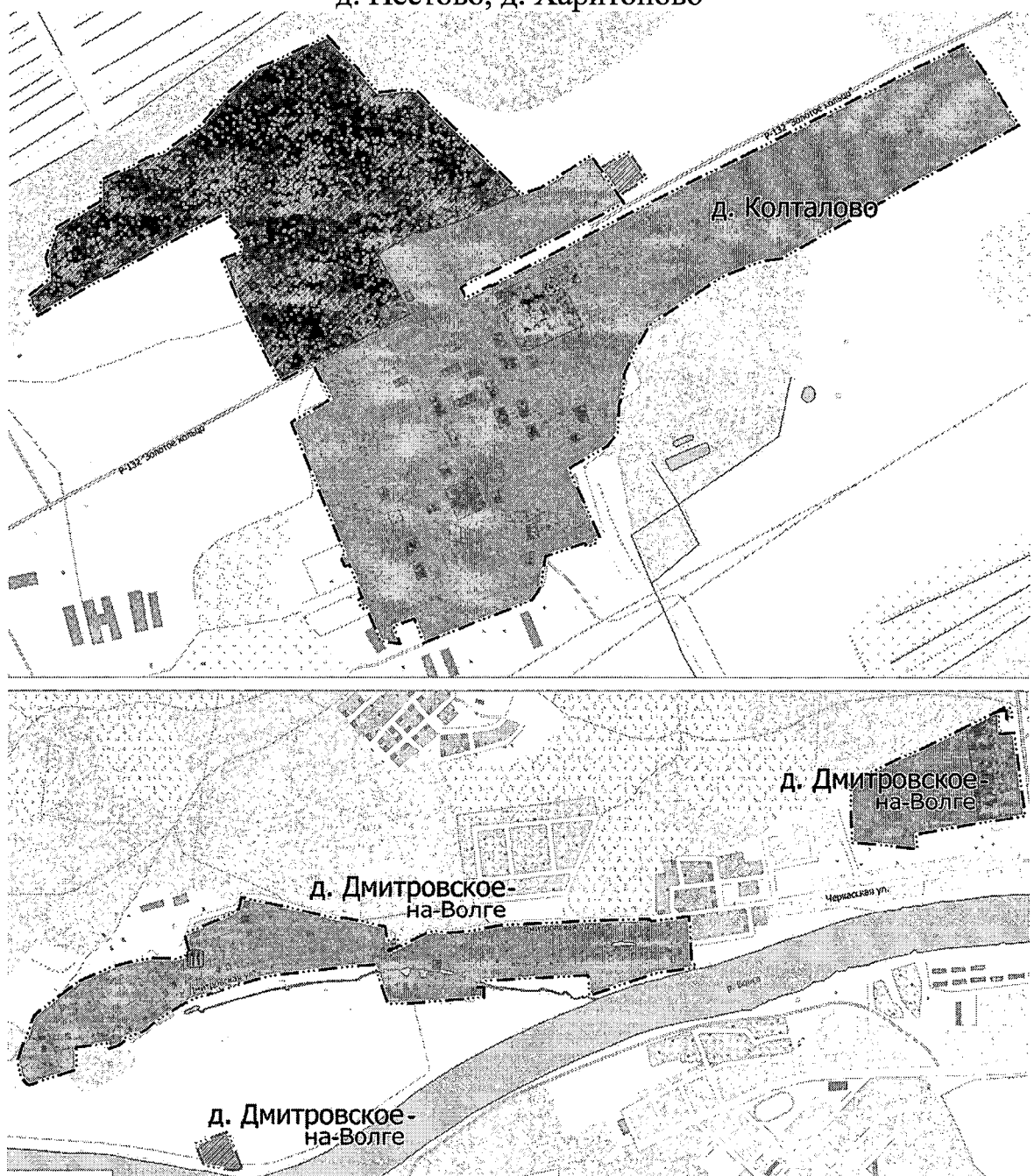
-  Газопровод распределительный среднего давления (планируемый)

Рисунок 2. Условные обозначения

Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 19.02.2026 № 57-пп

«Приложение 47  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения  
Калининского муниципального округа Тверской области применительно  
к населенным пунктам д. Дмитровское-на-Волге, д. Колталово,  
д. Пестово, д. Харитоново



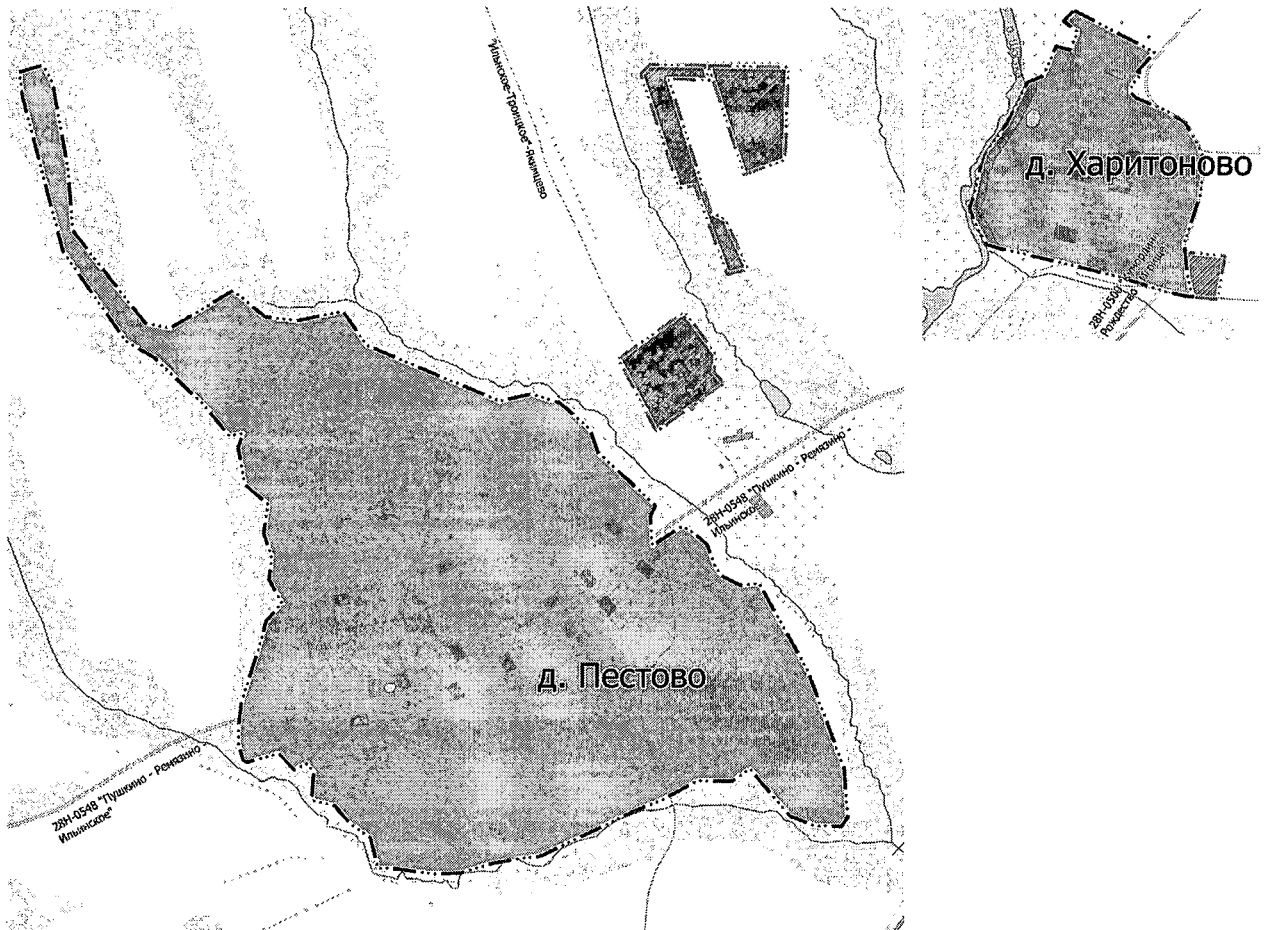


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов

**Условные обозначения:**

**ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

- • Граница населенного пункта
- - - • Граница населенного пункта (планируемая)

**ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

- Водоем (озеро, пруд, водохранилище)
- ▨ Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- Существующие
- ▨ Жилые зоны
  - ▨ Общественно-деловые зоны
  - ▨ Зоны рекреационного назначения
- Планируемые
- ▨ Жилые зоны
  - ▨ Зоны специализированной общественной застройки
  - ▨ Производственные зоны
  - ▨ Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий

**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

- Газоснабжение
- Газопровод распределительный среднего давления (планируемый)

**Водоотведение**

- Очистные сооружения (КОС) (планируемые)

**СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**Объекты физической культуры и массового спорта**

- Объект спорта (планируемый)

**Прочие объекты обслуживания**

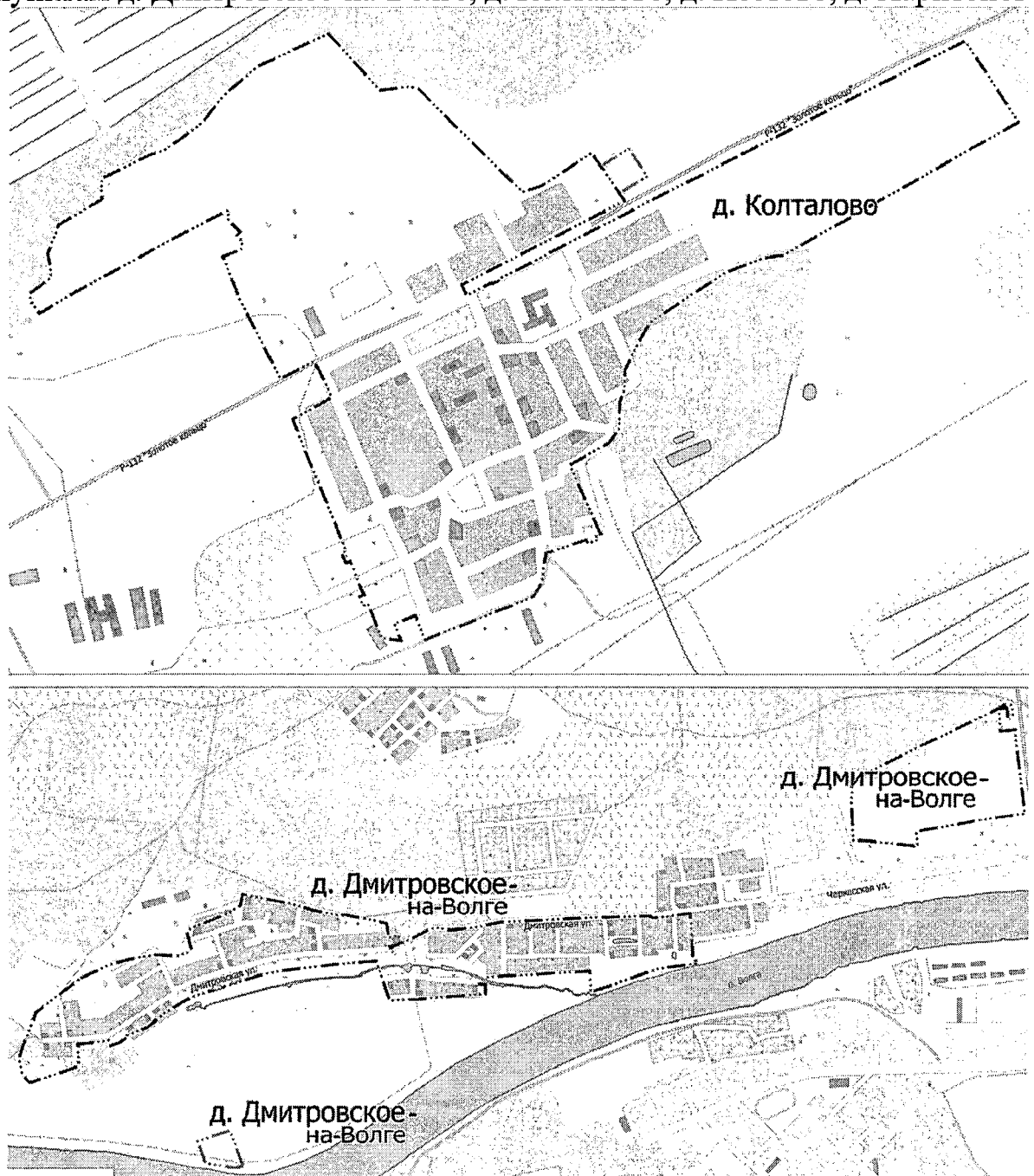
- Объекты торговли, общественного питания (планируемые)

Рисунок 2. Условные обозначения

Приложение 5  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 19.02.2026 № 57-пп

«Приложение 48  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области, применительно к населенным пунктам д. Дмитровское-на-Волге, д. Колталово, д. Пестово, д. Харитоново



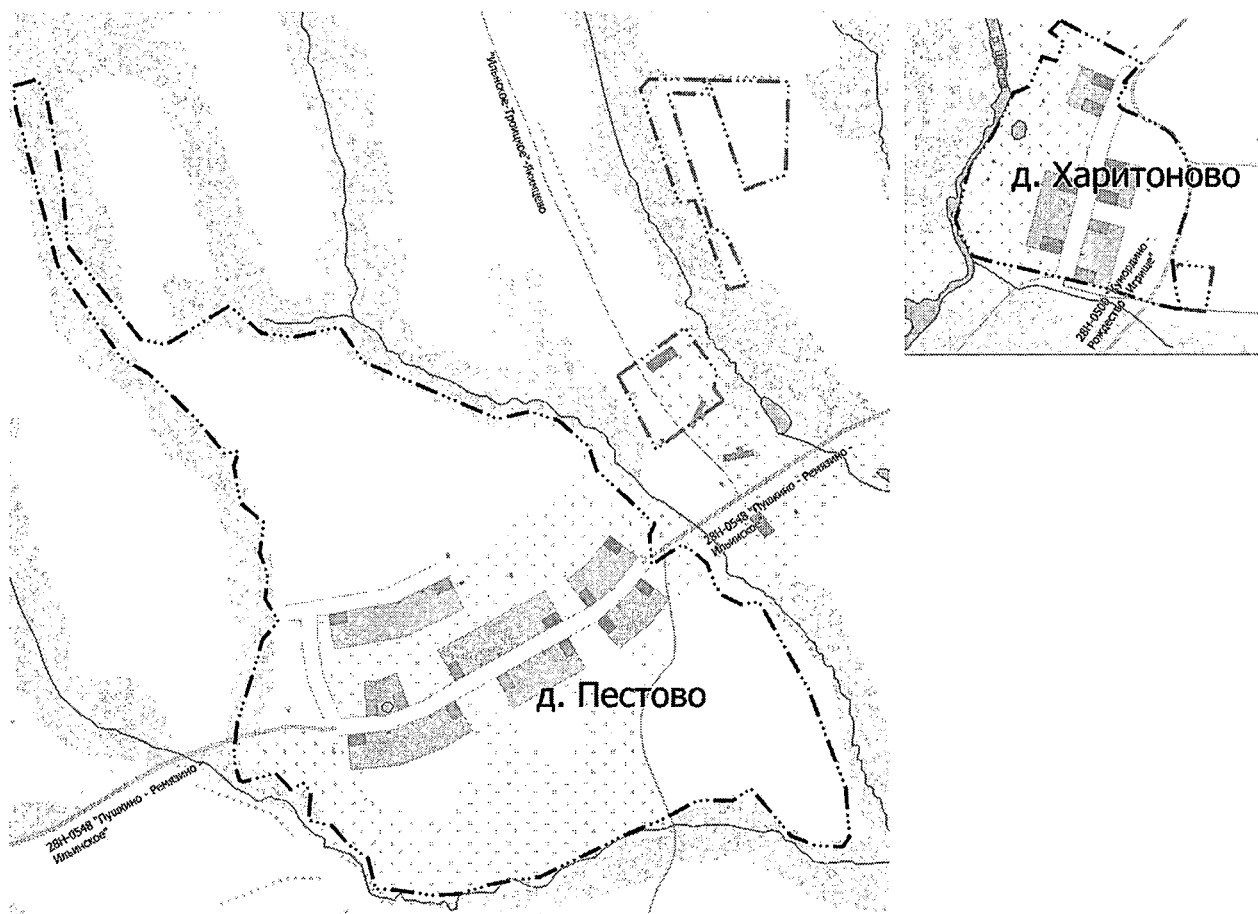


Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов

### Условные обозначения:

#### ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- • Граница населенного пункта
- • Граница населенного пункта (планируемая)

#### ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

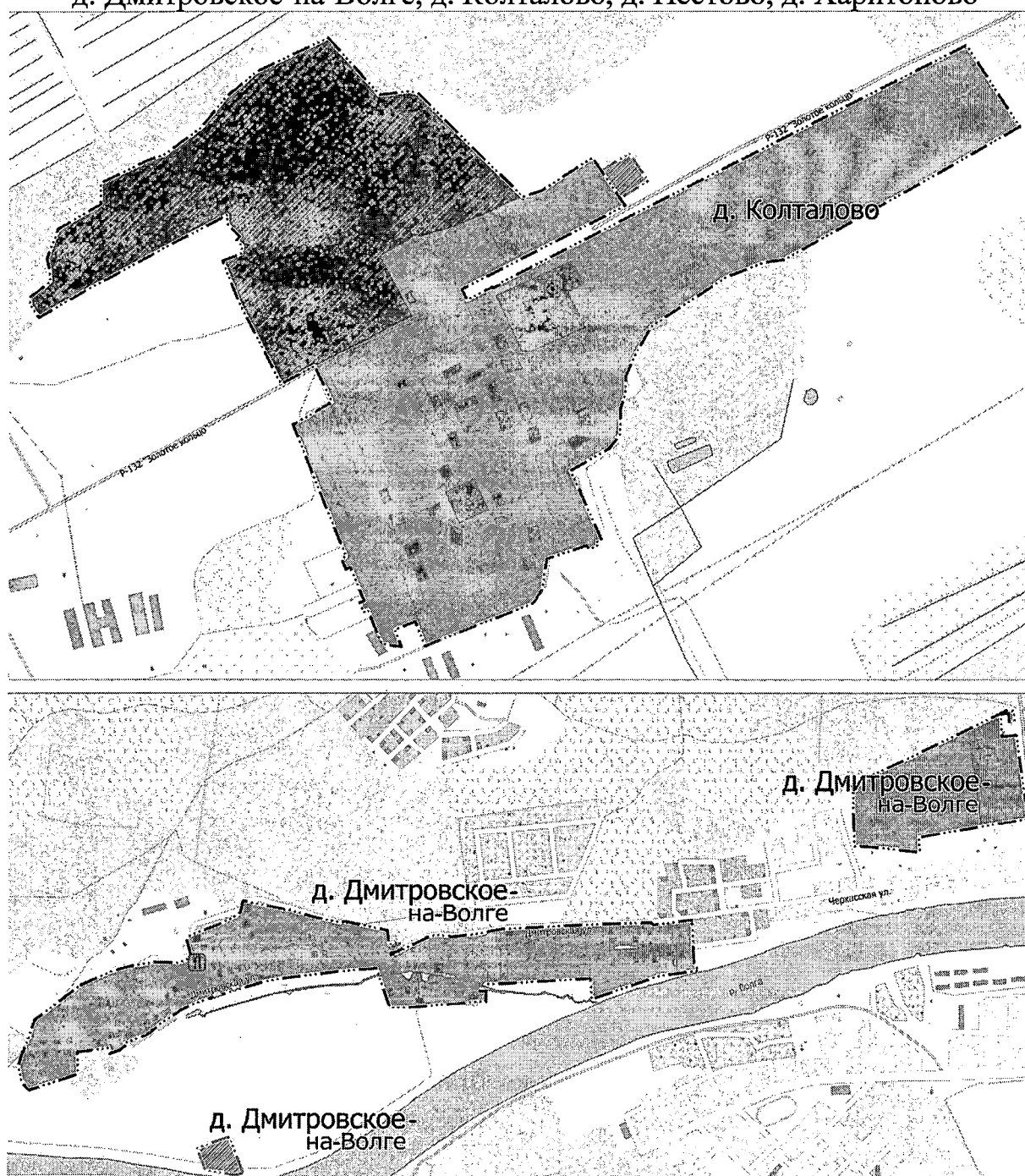
- Водоем (озеро, пруд, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)

Рисунок 2. Условные обозначения

Приложение 6  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 19.02.2026 № 57-пп

«Приложение 49  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта функциональных зон Калининского муниципального округа  
Тверской области применительно к населенным пунктам  
д. Дмитровское-на-Волге, д. Колталово, д. Пестово, д. Харитоново



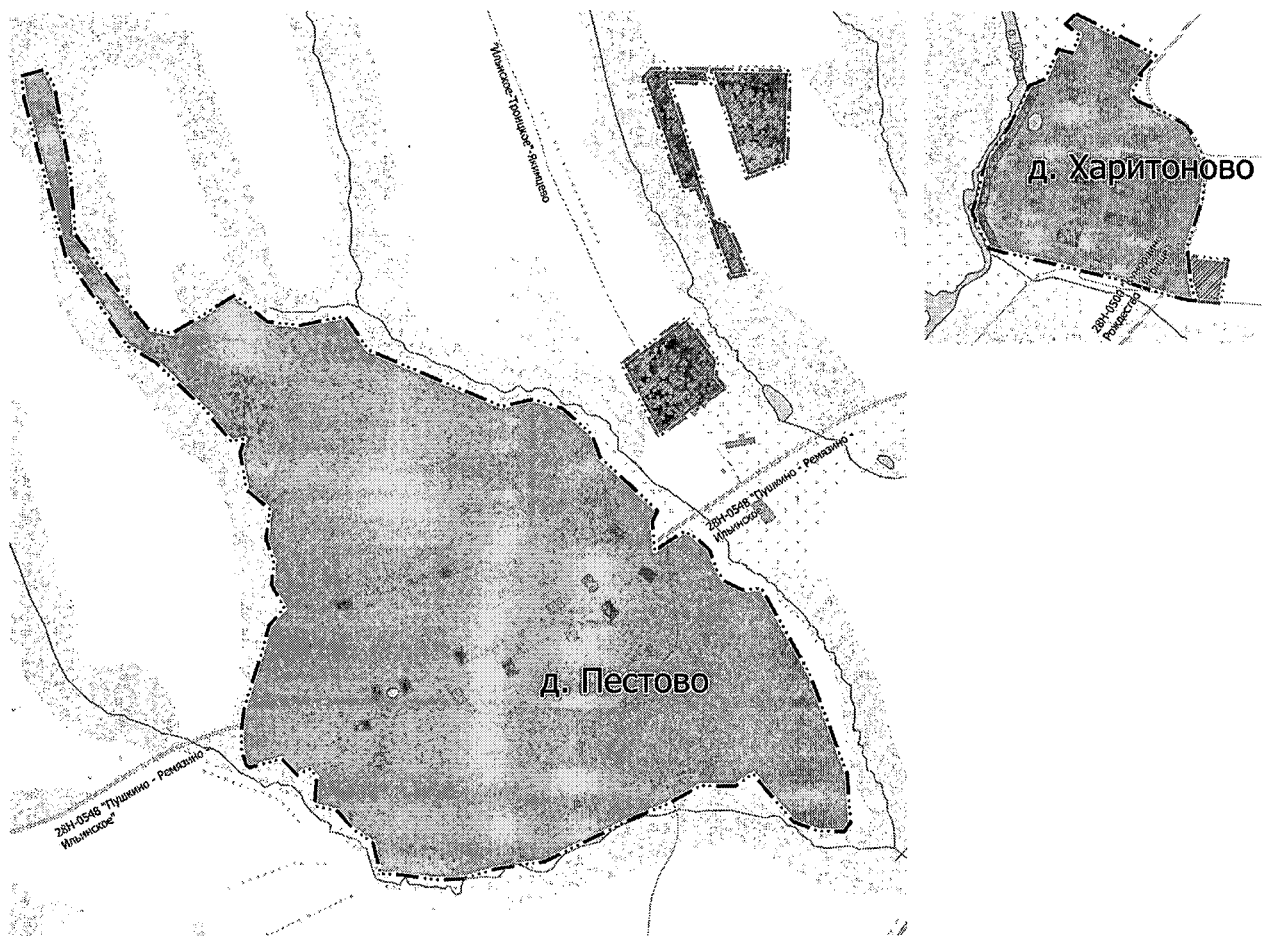


Рисунок 1. Карта функциональных зон

**Условные обозначения:**

**ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

- • — Граница населенного пункта
- • — Граница населенного пункта (планируемая)

**ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

- ▭ Водоем (озеро, пруд, водохранилище)
- ▭ Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- Существующие
  - ▭ Жилые зоны
  - ▭ Общественно-деловые зоны
  - ▭ Зоны рекреационного назначения
- Планируемые
  - ▭ Жилые зоны
  - ▭ Зоны специализированной общественной застройки
  - ▭ Производственные: зоны
  - ▭ Производственные: зоны сельскохозяйственных предприятий

**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

- Газоснабжение
  - Газопровод распределительный среднего давления (планируемый)

**Водоотведение**

- ▭ Очистные сооружения (КОС) (планируемые)

**СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**Объекты физической культуры и массового спорта**

- ▭ Объект спорта (планируемый)

**Прочие объекты обслуживания**

- ▭ Объекты торговли, общественного питания (планируемые)

Рисунок 2. Условные обозначения