



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2026

№ 78-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 19.04.2024 № 150-пп

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Конаковского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 19.04.2024 № 150-пп «Об утверждении генерального плана Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и другим частям территорий» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 32 – 37 следующего содержания:

«32) карта планируемого размещения объектов местного значения Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Кошелево (приложение 32 к настоящему постановлению);

33) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области, применительно к населенному пункту д. Кошелево (приложение 33 к настоящему постановлению);

34) карта функциональных зон Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Кошелево (приложение 34 к настоящему постановлению);

35) карта планируемого размещения объектов местного значения Конаковского муниципального округа Тверской области применительно

к населенному пункту д. Федоровское (приложение 35 к настоящему постановлению);

36) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области, применительно к населенному пункту д. Федоровское (приложение 36 к настоящему постановлению);

37) карта функциональных зон Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Федоровское (приложение 37 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

в пункте 1 раздела I Положения слова «с. Свердлово и» заменить словами «с. Свердлово, д. Кошелево, д. Федоровское,»;

таблицу 2 пункта 5 раздела II Положения после строки

«

2.3	Улица в жилой застройке	д. Шоша	км	0,64	-	планируемый
-----	-------------------------	---------	----	------	---	-------------

»

дополнить строкой следующего содержания:

«

2.4	Улица в жилой застройке	д. Федоровское	км	0,66	-	планируемый
-----	-------------------------	----------------	----	------	---	-------------

»;

в разделе III Положения:

в пункте 7:

в абзаце втором слова «592,73 га» заменить словами «634,27 га»;

в абзаце третьем слова «809,69 га» заменить словами «851,23 га»;

в пункте 8:

в абзаце втором слова «187,84 га» заменить словами «323,94 га»;

в абзаце третьем слова «117,65 га» заменить словами «251,81 га»;

в пункте 9.1:

в абзаце втором слова «17,57 га» заменить словами «18,31 га»;

в абзаце третьем слова «28,09 га» заменить словами «30,77 га»;

таблицу 3.1 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Категория земельного участка	Планируемая функциональная зона
1	69:15:0000000:3У1	7,85	-	общественно-деловая зона
2	69:15:0201701:62	1,30	земли населенных пунктов	общественно-деловая зона
3	69:15:0000020:2089	0,06	земли населенных пунктов	общественно-деловая зона
4	69:15:0000020:2226	0,10	земли населенных пунктов	общественно-деловая зона
5	69:15:0201701:132:3У1	0,14	земли населенных пунктов	общественно-деловая зона
6	69:15:0201707:549:3У1	0,04	земли населенных пунктов	общественно-деловая зона
7	69:15:0201701:140	0,52	земли населенных пунктов	общественно-деловая зона

8	69:15:0000000:3У2	0,14	земли населенных пунктов	общественно-деловая зона
9	69:15:0201707:548:3У1	0,02	земли населенных пунктов	общественно-деловая зона
10	69:15:0000020:2087	0,20	земли населенных пунктов	общественно-деловая зона
11	69:15:0201701:42:3У1	0,05	земли населенных пунктов	общественно-деловая зона
12	69:15:0000000:3У3	0,10	земли населенных пунктов	общественно-деловая зона
13	69:15:0112001:719	1,84	земли населенных пунктов	общественно-деловая зона
14	69:15:0112001:169	0,10	земли населенных пунктов	общественно-деловая зона

»;

в пункте 9.2:

в абзаце втором слова «0 га» заменить словами «15,0 га»;

в абзаце третьем слова «3,57 га» заменить словами «18,57 га»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 46,99 га.

Планируемая площадь зоны – 49,17 га.

Земельные участки, планируемые к включению в зону транспортной инфраструктуры, приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Категория земельного участка	Планируемая функциональная зона
1	69:15:0000013:1939	0,47	земли сельскохозяйственного назначения	зона транспортной инфраструктуры
2	69:15:0000013:1424	1,71	земли сельскохозяйственного назначения	зона транспортной инфраструктуры

»;

в пункте 13:

в абзаце втором слова «30,69 га» заменить словами «37,05 га»;

в абзаце третьем слова «55,69 га» заменить словами «62,05 га»;

в пункте 16:

в абзаце втором слова «2,84 га» заменить словами «5,93 га»;

в абзаце третьем слова «2,84 га» заменить словами «5,93 га»;

3) дополнить Постановление приложениями 32 – 37 (соответственно приложения 1 – 6 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Конаковского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости

сведений о границах населенных пунктов д. Кошелево, д. Федоровское, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 сентября 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**

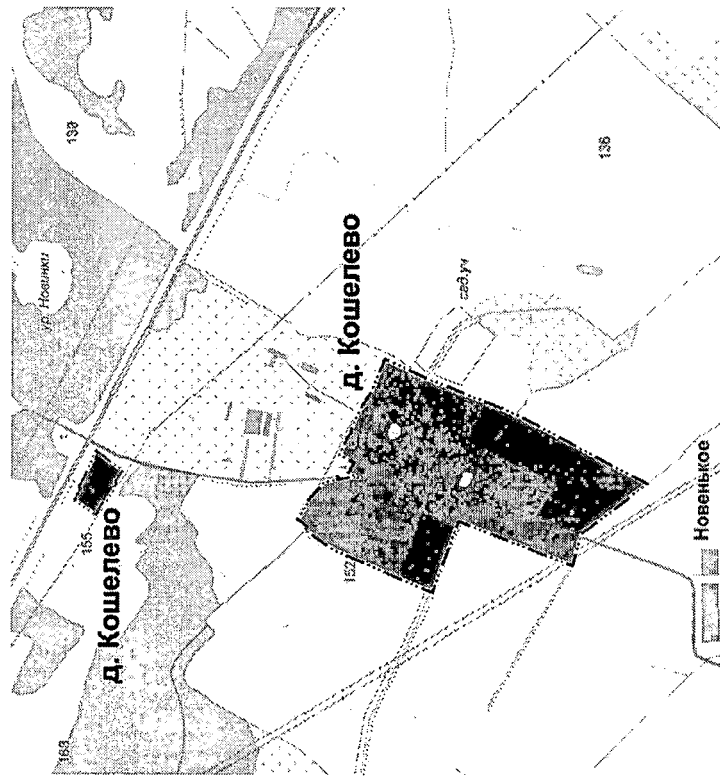


В.Г. Королев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.02.2026 № 78-пп

«Приложение 32
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Конаковского муниципального округа
Тверской области применительно к населенному пункту д. Кошелево



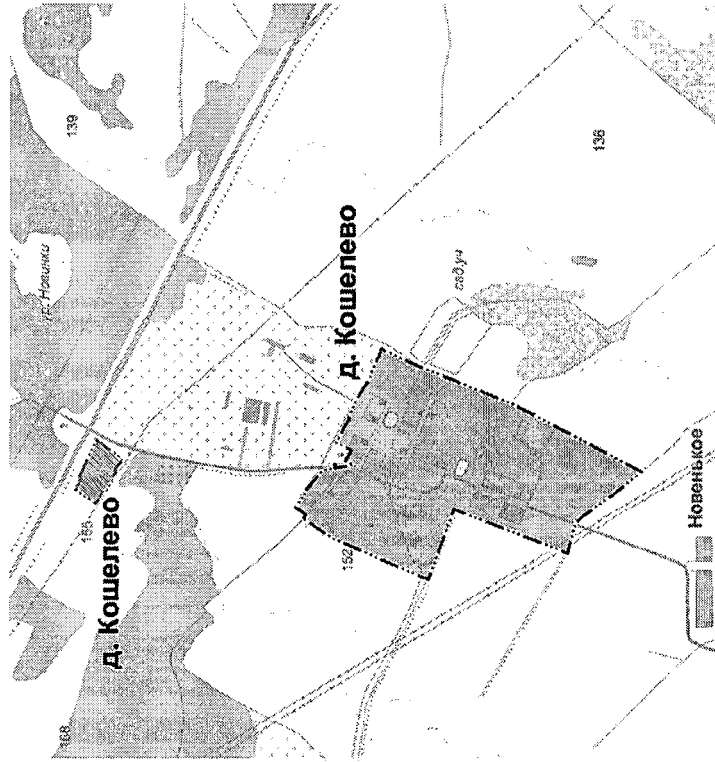
Условные обозначения

- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- ... Граница населенного пункта
 - ... Граница населенного пункта (планируемая)
- Поверхностные водные объекты
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Функциональные зоны
- Жилая зона
 - Производственная зона
 - Зона транспортной инфраструктуры (планируемая)

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.02.2026 № 78-пп

«Приложение 33
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области,
применительно к населенному пункту д. Кошелево



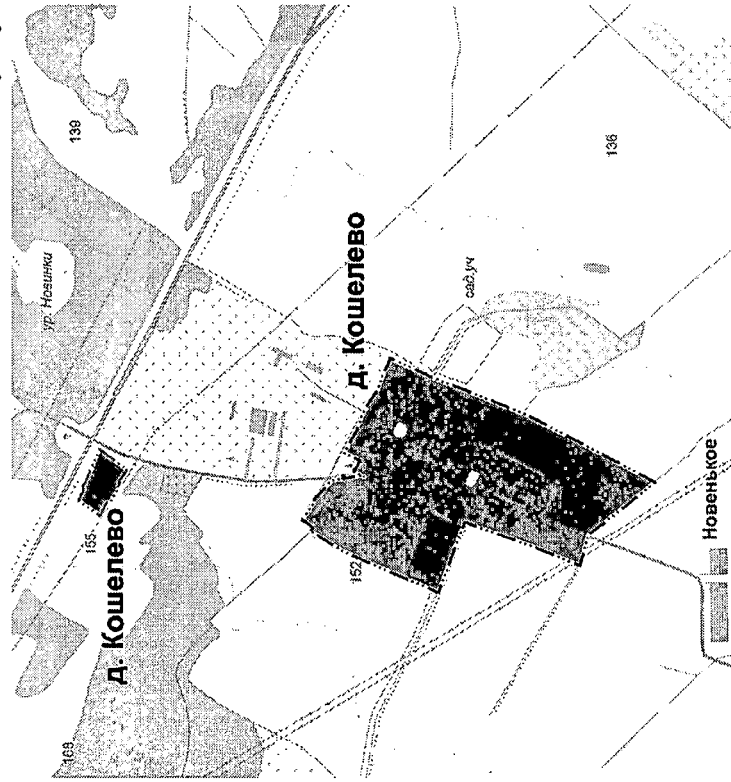
Условные обозначения

- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- ... Граница населенного пункта
- ... Граница населенного пункта (планируемая)
- Поверхностные водные объекты
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Земли по категориям
- Земли населенных пунктов
- ▨ Земли населенных пунктов (планируемые)

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.02.2026 № 78-пп

«Приложение 34
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта функциональных зон Конаковского муниципального округа Тверской области применительно
к населенному пункту д. Кошелево



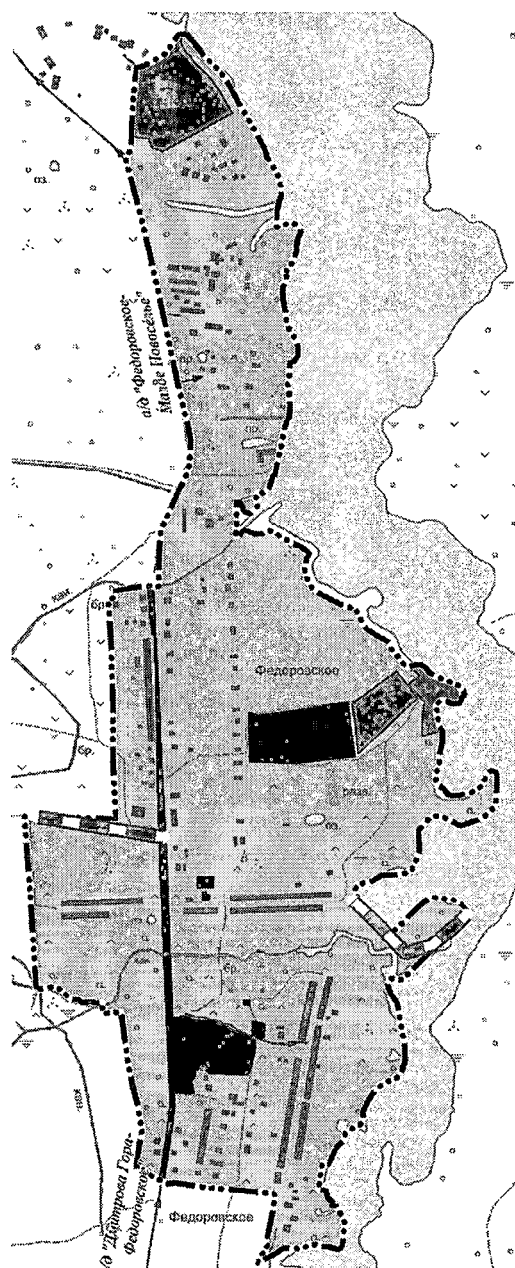
Условные обозначения

- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- ... Граница населенного пункта
- ... Граница населенного пункта (планируемая)
- Поверхностные водные объекты
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Функциональные зоны
- Жилая зона
- Производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры (планируемая)



Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.02.2026 № 78-пп

«Приложение 35
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп







Карта планируемого размещения объектов местного значения Конаковского
муниципального округа Тверской области применительно
к населенному пункту д. Федоровское




Условные обозначения

-  — Граница населенного пункта
-  — Поверхностные водные объекты

Функциональные зоны

-  — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  — Общественно-деловая зона
-  — Общественно-деловая зона (планируемая)
-  — Зона кладбищ
-  — Зона рекреационного назначения
-  — Зона транспортной инфраструктуры

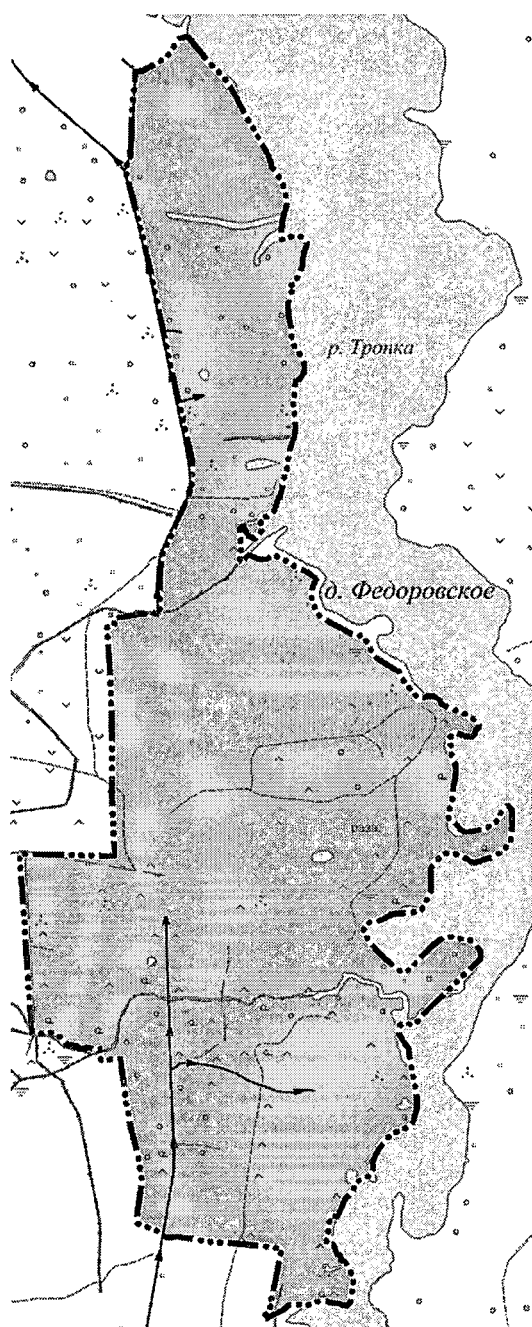
Объекты транспортной инфраструктуры

-  — Улицы в жилой застройке (планируемые)



Приложение 5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.02.2026 № 78-пп

«Приложение 36
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп


Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Конаковского
муниципального округа Тверской области, применительно к населенному
пункту д. Федоровское



Условные обозначения

-  — Граница населенного пункта
 — Поверхностные водные объекты

Категории земель

-  — Земли населенных пунктов

Приложение 6
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.02.2026 № 78-пп

«Приложение 37
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта функциональных зон Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Федоровское

