

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2026

№ 84-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 28.02.2025 № 129-пп**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Рамешковского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 28.02.2025 № 129-пп «Об утверждении генерального плана Рамешковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту с. Кушалино и земельному участку с кадастровым номером 69:26:0000013:701» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании и преамбуле Постановления слова «применительно к населенному пункту с. Кушалино» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпункте 1 слова «применительно к населенному пункту с. Кушалино» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам»;

дополнить подпунктами 5 – 7 следующего содержания:

«5) карта планируемого размещения объектов местного значения Рамешковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту с. Ведное (приложение 5 к настоящему постановлению);

б) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Рамешковского муниципального округа Тверской области, применительно к населенному пункту с. Ведное (приложение 6 к настоящему постановлению);

7) карта функциональных зон Рамешковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту с. Ведное (приложение 7 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

в пункте 1 раздела I Положения слова «применительно к населенному пункту с. Кушалино» заменить словами «применительно к населенным пунктам с. Ведное, с. Кушалино»;

в таблице 1 пункта 5 раздела II Положения:

дополнить пунктами 3.3, 3.4 следующего содержания:

«

3.3	Газопровод распределительный среднего давления на д. Дьяково	с. Ведное	км	0,08	охранная зона – 2 м	планируемый
3.4	Газопровод распределительный среднего давления на населенные пункты восточнее с. Ведное	с. Ведное	км	0,04	охранная зона – 2 м по обе стороны от газопровода	планируемый

»;

дополнить пунктами 5, 5.1 следующего содержания:

«

5	Объекты водоснабжения					
5.1	Водопровод	с. Ведное	км	7,86	-	планируемый

»;

в разделе III Положения:

пункт 6 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) зона застройки индивидуальными жилыми домами;»;

дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Существующая площадь зоны – 102,9 га.

Планируемая площадь зоны – 100,6 га.»;

в пункте 8:

в абзаце втором слова «0 га» заменить словами «2,16 га»;

в абзаце третьем слова «1,86 га» заменить словами «4,02 га»;

пункты 9, 10 изложить в следующей редакции:

«9. Параметры производственной зоны.

Существующая площадь зоны – 22,38 га.

Планируемая площадь зоны – 23,56 га.

Планируемый к включению в производственную зону земельный участок приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:26:0000025:822	1,1835	зона сельскохозяйственного использования	производственная зона

10. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 9,99 га.

Планируемая площадь зоны – 12,39 га.

Планируемый к включению в производственную зону земельный участок приведен в таблице 2.2.

Таблица 2.2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:26:0250400:948	2,3971	зона застройки индивидуальными жилыми домами	зона транспортной инфраструктуры

»;

4) дополнить Постановление приложениями 5 – 7 (соответственно приложения 1 – 3 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Рамешковского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта с. Ведное, входящего в состав Рамешковского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 28 августа 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Тверской области**



**В.Г. Королев**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 19.02.2026 № 84-пп

«Приложение 5  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 28.02.2025 № 129-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения  
Рамешковского муниципального округа Тверской области применительно  
к населенному пункту с. Ведное

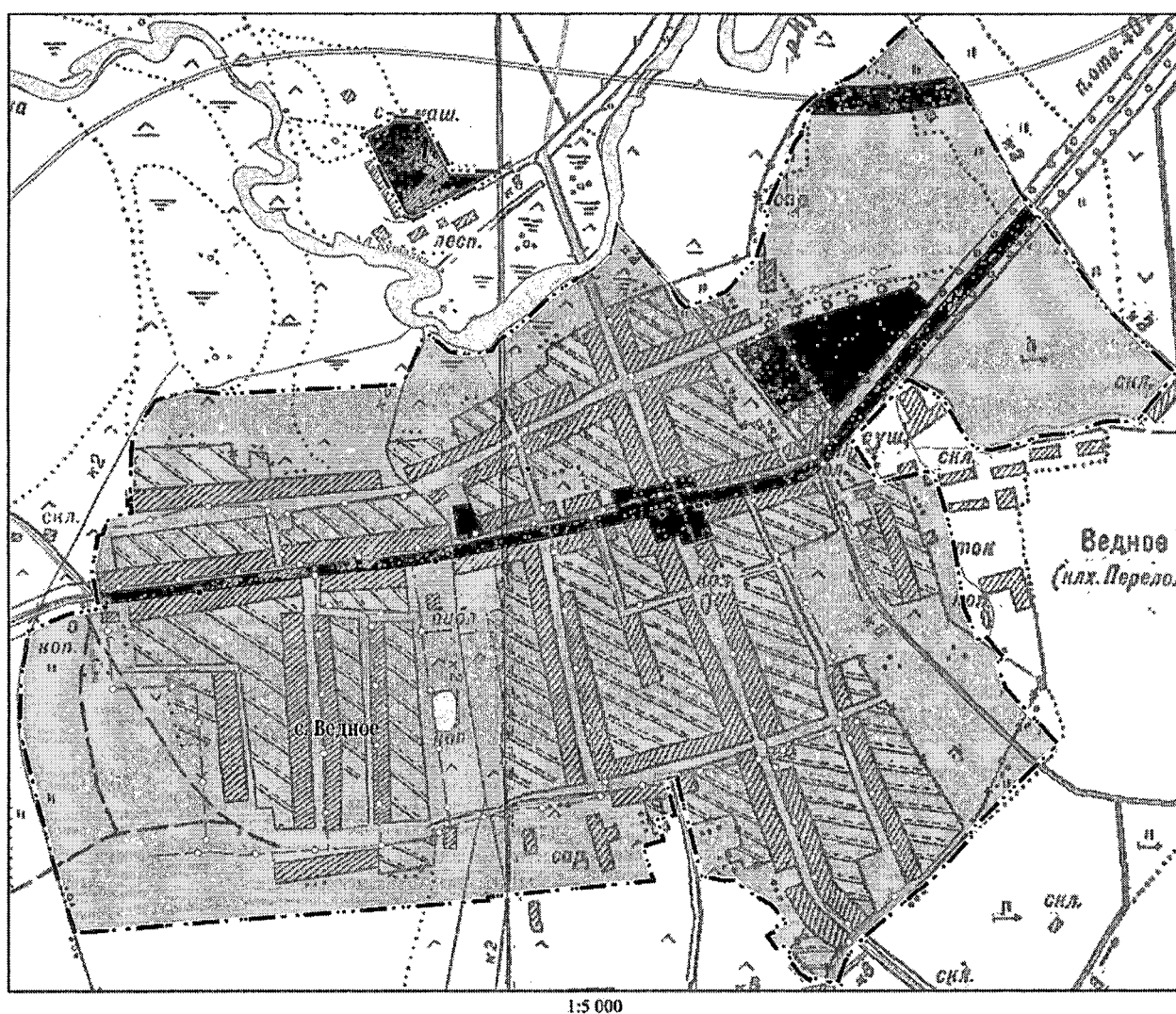




Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







### ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

- ··· — Граница населенного пункта
- ··· — Граница населенного пункта планируемая

### ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)

### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Общественно-деловые зоны
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зона транспортной инфраструктуры планируемая
-  Производственная зона
-  Производственная зона планируемая

### ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

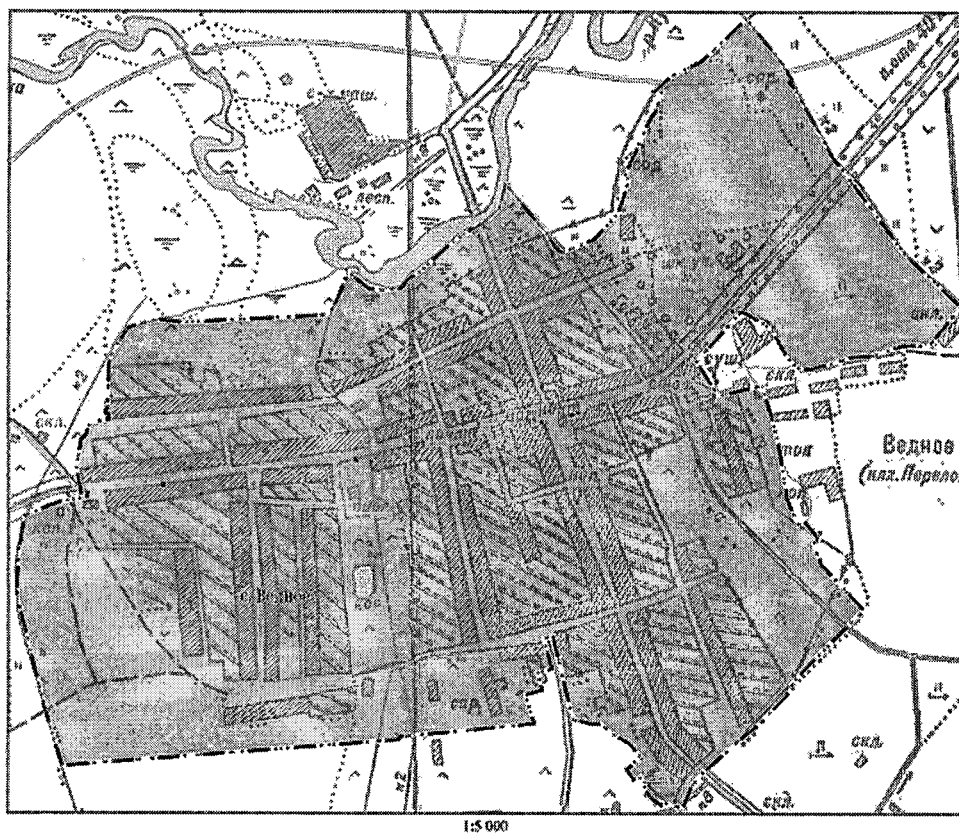
- Газоснабжение**
- ··· — Газопровод распределительный среднего давления, планируемый к размещению
- Водоснабжение**
- ◊ — Водопровод, планируемый к размещению

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 19.02.2026 № 84-пп

«Приложение 6  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 28.02.2025 № 129-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Рамешковского  
муниципального округа Тверской области, применительно  
к населенному пункту с. Ведное





1:5 000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



##### ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

- ··· — Граница населенного пункта
- ··· — Граница населенного пункта планируемая

##### ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

-  Земли населенных пунктов
-  Земли населенных пунктов планируемые

##### ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- — — — — Водоток (река, ручей, канал)

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 19.02.2026 № 84-пп

«Приложение 7  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 28.02.2025 № 129-пп

Карта функциональных зон Рамешковского муниципального округа  
Тверской области применительно к населенному пункту с. Ведное

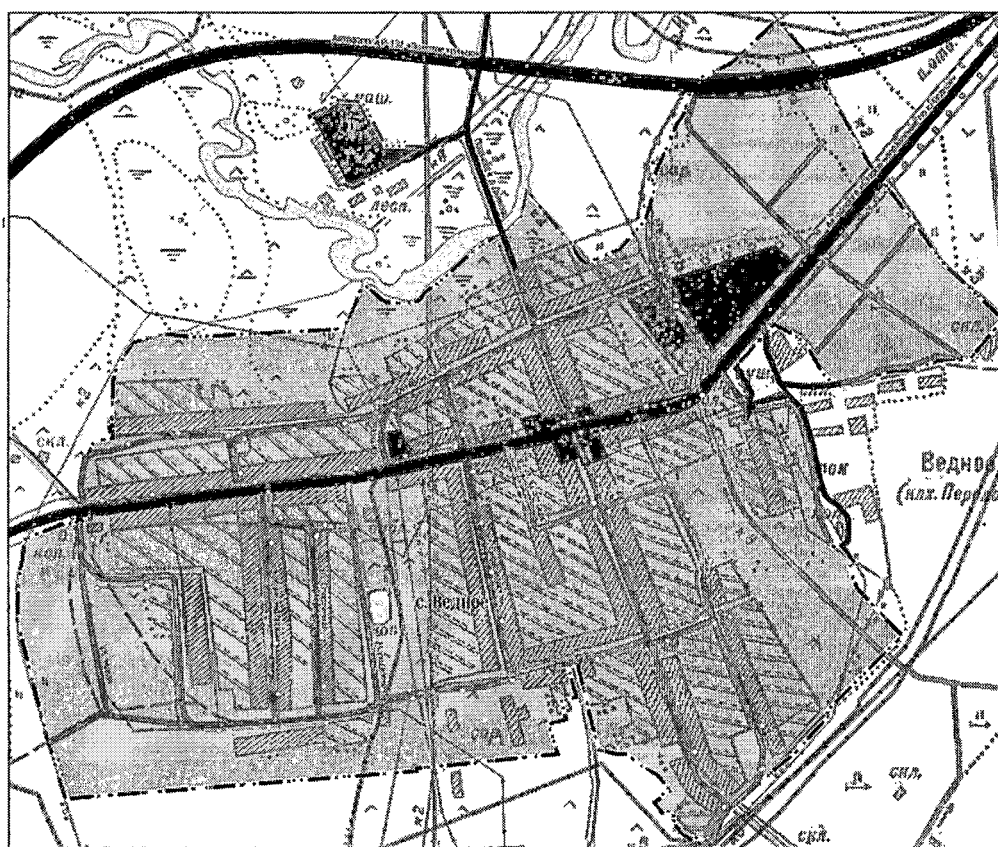








Рисунок 1. Карта функциональных зон.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







### ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

-  — Граница населенного пункта
-  — Граница населенного пункта планируемая

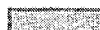
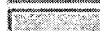

### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  Автомобильные дороги федерального значения
-  Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
-  Автомобильные дороги местного значения
-  Улицы в жилой застройке

### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Общественно-деловые зоны
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зона транспортной инфраструктуры планируемая
-  Производственная зона
-  Производственная зона планируемая

### ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  Водоток (река, ручей, канал)

### ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

#### Электроснабжение

-  Линии электропередачи 10 кВ
-  Линии электропередачи 0,4 кВ

#### Газоснабжение

-  Газопровод распределительный среднего давления, планируемый к размещению

#### Водоснабжение

-  Водопровод, планируемый к размещению

#### Связь

-  Линейно-кабельное сооружение связи

Рисунок 2. Условные обозначения.