



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2026

№ 83-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 20.09.2024 № 419-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 20.09.2024 № 419-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 9, 10 следующего содержания:

«9) фрагмент карты градостроительного зонирования Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту с. Теблеши (приложение 9 к настоящему постановлению);

10) фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту с. Теблеши (приложение 10 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):

пункт 1 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Правила землепользования и застройки Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 города Бежецк, населенным пунктам д. Михайлова Гора, д. Расловково, с. Теблеши, части кадастрового квартала 69:02:0000012

и земельному участку с кадастровым номером 69:02:0000017:557 (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 города Бежецк, населенным пунктам д. Михайлова Гора, д. Расловково, части кадастрового квартала 69:02:0000012 и земельному участку с кадастровым номером 69:02:0000017:557 (далее – муниципальный округ), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.»;

пункт 12 раздела III Порядка изложить в следующей редакции:

«12. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлены градостроительные регламенты Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 города Бежецк, населенным пунктам д. Михайлова Гора, д. Расловково, с. Теблеши, части кадастрового квартала 69:02:0000012 и земельному участку с кадастровым номером 69:02:0000017:557 (далее – градостроительные регламенты).»;

пункт 13 раздела IV Порядка дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) защитная зона объекта культурного наследия.»;

3) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты):

в разделе I Градостроительных регламентов:

пункт 1 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) зоной застройки индивидуальными жилыми домами с. Теблеши (Ж1.2).»;

таблицу 1 пункта 2 дополнить строками следующего содержания:

«

Зона застройки индивидуальными жилыми домами с. Теблеши (Ж1.2)					
Основные виды разрешенного использования					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	3000	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	600	3000	3/12	20	3, со стороны улицы – 5

Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	не подлежит установлению			3, со стороны улицы – 5	
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению	3/12	75	3, со стороны улицы – 5	
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5	
Образование и просвещение (3.5)	не подлежит установлению	3/12	30	3, со стороны улицы – 5	
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5	
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5	
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению			3, со стороны улицы – 5	
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды использования					
Блокированная жилая застройка (2.3)	200 (на один блок)	не подлежит установлению	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		-/30	50	3, со стороны улицы – 5

»;

в разделе III Градостроительных регламентов:
пункт 9 изложить в следующей редакции:
«9. Зона транспортной инфраструктуры муниципального округа
представлена:

1) зоной транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети (Т1) города Бежецк;

2) зоной транспортной инфраструктуры с. Теблеши (Т1.1).»;

таблицу 3 пункта 10 дополнить строками следующего содержания:

«

Зона транспортной инфраструктуры с. Теблеши (Т1.1)					
Основные виды разрешенного использования					
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	не подлежит установлению				
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	не подлежит установлению		70	3, со стороны улицы – 5	
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды использования					
Служебные гаражи (4.9)	600	20 000	3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	не подлежит установлению		2/8	70	3, со стороны улицы – 5

»;

в разделе VI Градостроительных регламентов:

пункт 21 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) зоной рекреационного назначения с. Теблеши (Р1.1).»;

таблицу 6 пункта 22 дополнить строками следующего содержания:

«

Зона рекреационного назначения с. Теблеши (Р1.1)					
Основные виды разрешенного использования					
Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3)	не подлежит установлению				
Рыболовство (5.3.1)	не подлежит установлению				

»;

4) дополнить Постановление приложением 9 (приложение 1 к настоящему постановлению);

5) дополнить Постановление приложением 10 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Бежецкого муниципального округа Тверской области уведомление о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к с. Теблеши.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30 августа 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**

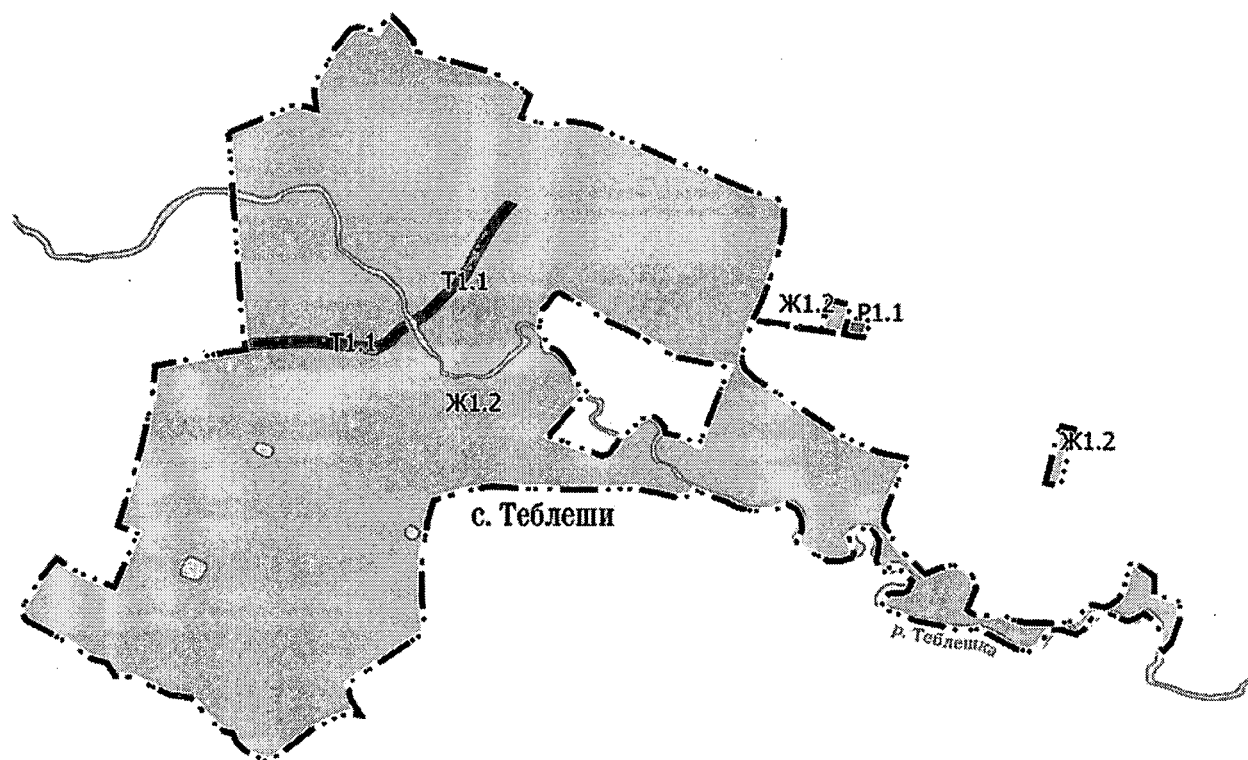


В.Г. Королев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.02.2026 № 83-пп

«Приложение 9
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.09.2024 № 419-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно
к населенному пункту с. Теблеша



1:10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

— ··· — Граница населенного пункта


ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

 Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с. Теблеши (Ж1.2)

 Т1.1 Зона транспортной инфраструктуры с. Теблеши (Т1.1)

 Р1.1 Зона рекреационного назначения с. Теблеши (Р1.1)

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

 Водоток (река, ручей, канал)

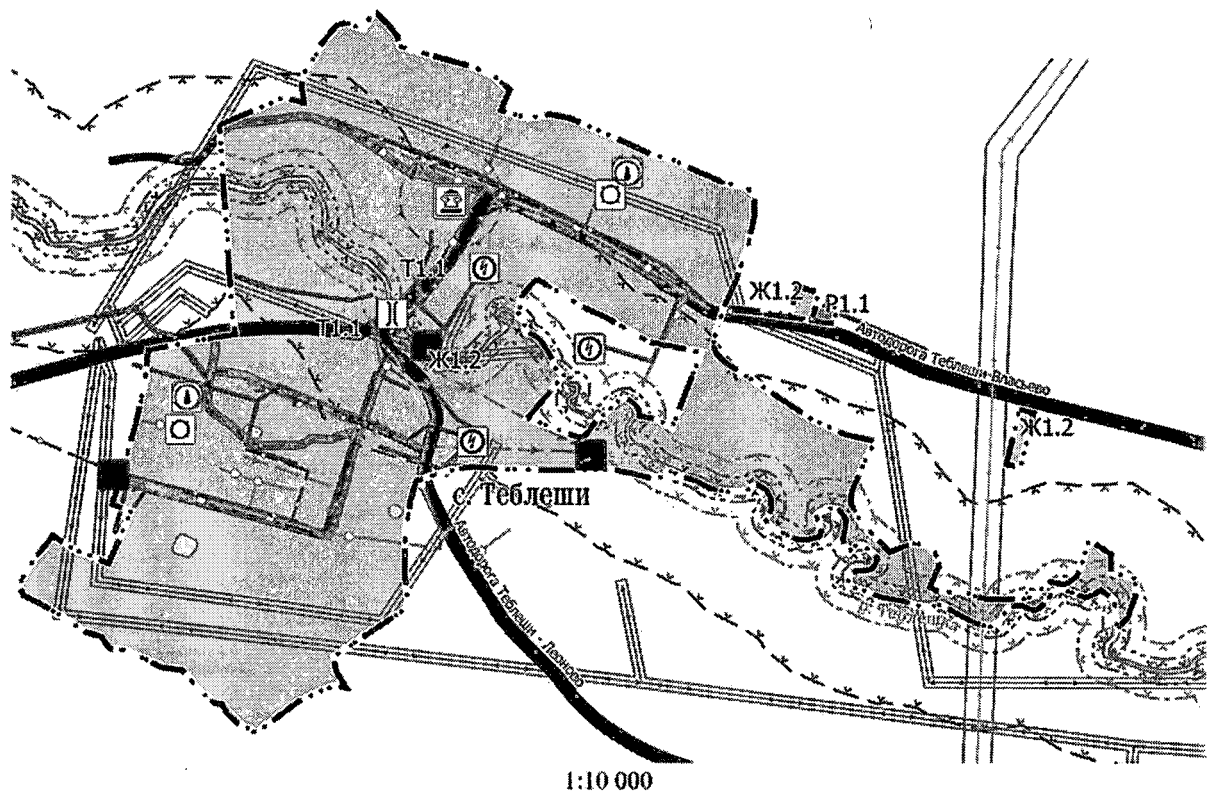
 Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.02.2026 № 83-пп

«Приложение 10
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.09.2024 № 419-пп

Фрагмент карты зон с особыми условиями использования
территории Бежецкого муниципального округа Тверской области
применительно к населенному пункту с. Теблеши



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

— ··· — Граница населенного пункта

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

▬ Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

▬ Автомобильные дороги местного значения

▬ Улицы в жилой застройке

⊞ Мостовое сооружение

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с. Теблеши (Ж1.2)

Т1.1 Зона транспортной инфраструктуры с. Теблеши (Т1.1)

Р1.1 Зона рекреационного назначения с. Теблеши (Р1.1)

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

▬ Водоток (река, ручей, канал)

▬ Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ

■ Благоустроенный пляж, планируемый к размещению

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение

⊕ Трансформаторная подстанция (ТП)

— Линии электропередачи 220 кВ

— Линии электропередачи 10 кВ

— Линии электропередачи 0,4 кВ

Водоснабжение

⊕ Артезианская скважина

⊙ Водонапорная башня

— Водопровод

Газоснабжение

■ Газорегуляторный пункт, планируемый к размещению

— Газопровод распределительный среднего давления, планируемый к размещению

Водоотведение

■ Очистные сооружения (КОС), планируемые к размещению

— Канализация напорная, планируемая к размещению

Связь

▬ Линейно-кабельное сооружение связи

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Памятник регионального значения (Церковь Рождества Христова, п.п. XIX в.)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

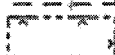
Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)



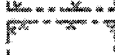
Охранная зона линий и сооружений связи



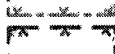
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения планируемый



Береговая полоса планируемая



Прибрежная защитная полоса



Водоохранная зона



Защитная зона объекта культурного наследия планируемая

».