



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.02.2026

№ 82-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 20.09.2024 № 418-пп**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Бежецкого муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 20.09.2024 № 418-пп «Об утверждении генерального плана Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 11 – 13 следующего содержания:

«11) карта планируемого размещения объектов местного значения Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту с. Теблеши (приложение 11 к настоящему постановлению);

12) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Бежецкого муниципального округа Тверской области, применительно к населенному пункту с. Теблеши (приложение 12 к настоящему постановлению);

13) карта функциональных зон Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту с. Теблеши (приложение 13 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

в разделе I Положения:

в пункте 1 слова «населенного пункта д. Расловково» заменить словами «населенных пунктов д. Расловково, с. Теблеши»;

в таблице 1 пункта 5 раздела II Положения:

дополнить пунктами 3.3, 3.4 следующего содержания:

«

|     |  |            |     |      |  |             |
|-----|--|------------|-----|------|--|-------------|
| 3.3 | Газопровод распределительный среднего давления | с. Теблеши | км  | 3,18 | Охранная зона объектов газоснабжения – 4 м | Планируемый |
| 3.4 | Газорегуляторный пункт                         | с. Теблеши | ед. | 1    | Охранная зона – 10 м                       | Планируемый |

»;

дополнить пунктами 6.3, 6.4 следующего содержания:

«

|     |                                     |            |     |      |   |             |
|-----|-------------------------------------|------------|-----|------|---|-------------|
| 6.3 | Канализация напорная                | с. Теблеши | км  | 3,18 | Охранная зона канализационных сетей – 5 м | Планируемый |
| 6.4 | Канализационные очистные сооружения | с. Теблеши | ед. | 1    | Санитарно-защитная зона – 15 м            | Планируемый |

»;

дополнить пунктом 7.2 следующего содержания:

«

|     |                       |            |     |   |   |             |
|-----|-----------------------|------------|-----|---|---|-------------|
| 7.2 | Благоустро-енный пляж | с. Теблеши | ед. | 1 | - | Планируемый |
|-----|-----------------------|------------|-----|---|---|-------------|

»;

в разделе III Положения:

в пункте 9:

в абзаце втором слова «0 га» заменить словами «0,11 га»;

в абзаце третьем слова «0,11 га» заменить словами «1,342 га»;

в пункте 11:

в абзаце втором слова «125,33 га» заменить словами «83,26 га»;

в абзаце третьем слова «83,26 га» заменить словами «83,56 га»;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Планируемый к включению в жилые зоны земельный участок приведен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка (га) | Существующая функциональная зона         | Планируемая функциональная зона |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|
| 1     | 69:02:0000027:328                    | 0,3                             | Зоны сельскохозяйственного использования | Жилые зоны                      |

»;

в пункте 16:

в абзаце втором слова «0 га» заменить словами «0,135 га»;

в абзаце третьем слова «3,53 га» заменить словами «3,665 га»;

3) дополнить Постановление приложениями 11 – 13 (соответственно приложения 1 – 3 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Бежецкого муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта с. Теблеши, входящего в состав Бежецкого муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 июля 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Тверской области**

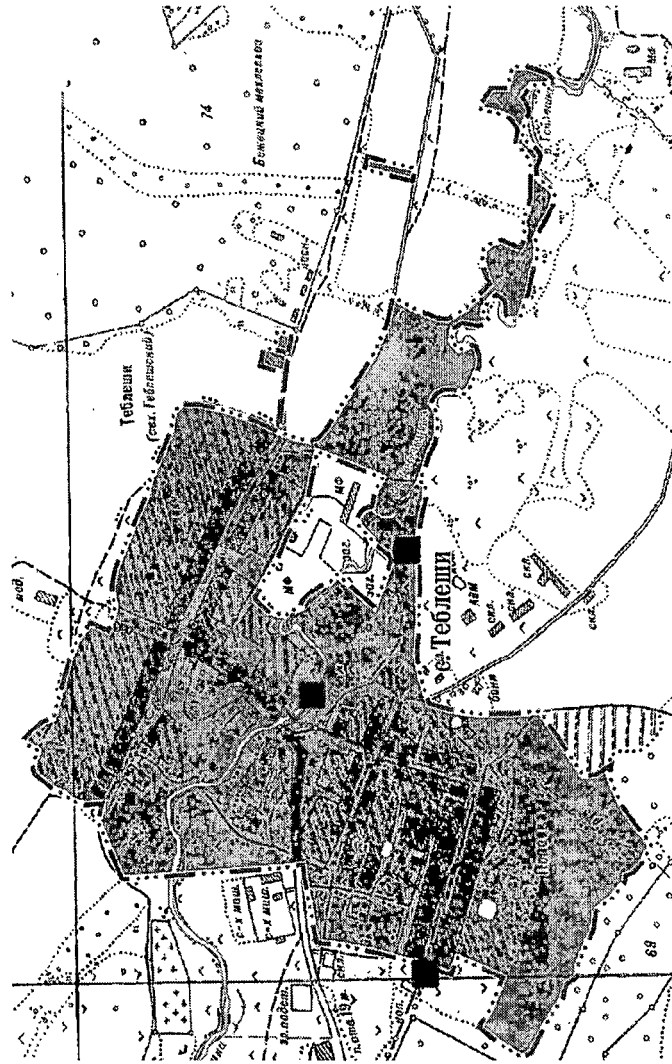


**В.Г. Королев**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 19.02.2026 № 82-пп

«Приложение 11  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 20.09.2024 № 418-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Бежецкого муниципального округа  
Тверской области применительно к населенному пункту с. Теблеши



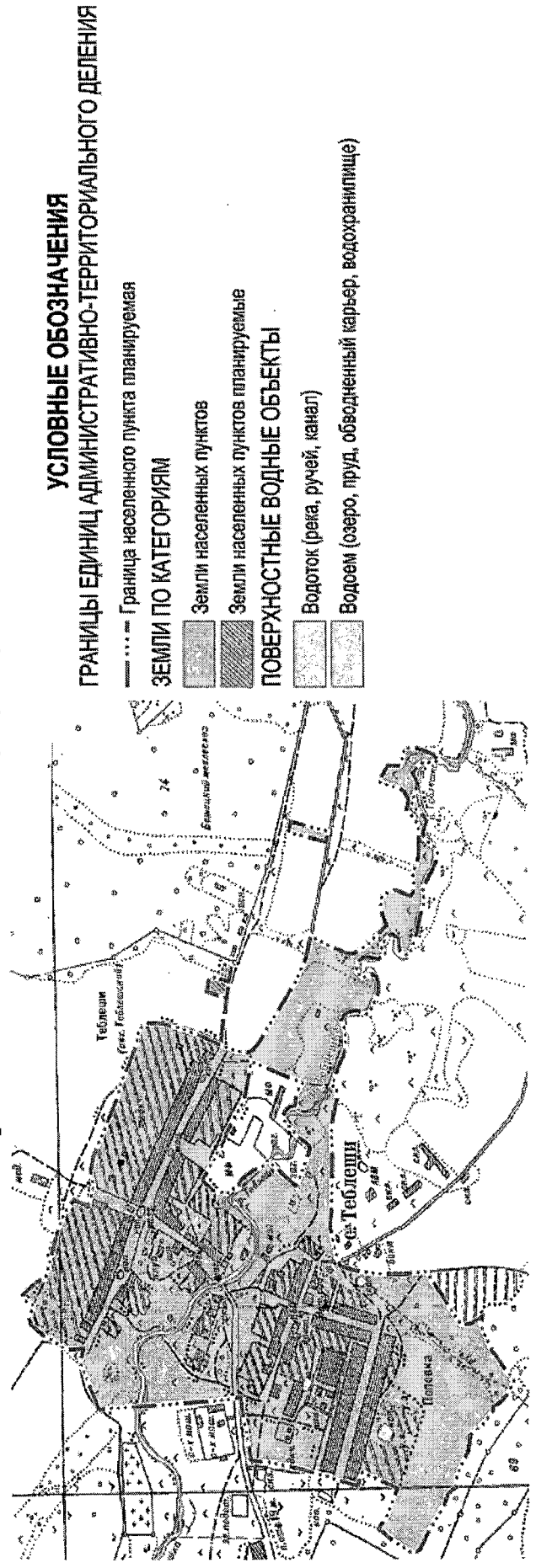
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ — — — — — Граница населенного пункта планируемая
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- Жилые зоны
  - Жилые зоны планируемые
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зоны рекреационного назначения
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- Водоток (река, ручей, канал)
  - Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ
- Благоустроенный пляж, планируемый к размещению
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- Газоснабжение
- Газорегуляторный пункт, планируемый к размещению
  - Газопровод распределительный среднего давления, планируемый к размещению
- Водоотведение
- Очистные сооружения (КОС), планируемые к размещению
  - Канализация напорная, планируемая к размещению

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 19.02.2026 № 82-пп

«Приложение 12  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 20.09.2024 № 418-пп

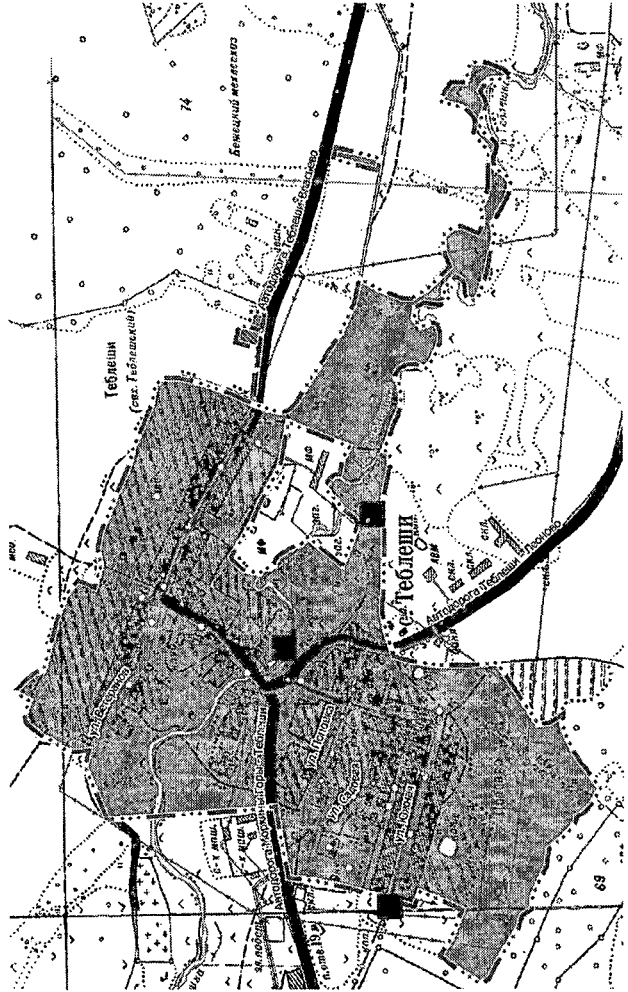
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Бежецкого муниципального округа Тверской области,  
применительно к населенному пункту с. Теблеши



Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 19.02.2026 № 82-пш

«Приложение 13  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 20.09.2024 № 418-пш

Карта функциональных зон Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно  
к населенному пункту с. Теблеши



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ
  - Граница населенного пункта (планируемая)
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
  - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - Автомобильная дорога местного значения
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
  - Жилые зоны
  - Жилые зоны планируемые
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зоны рекреационного назначения
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
  - Водоток (река, ручей, канал)
  - Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОБЪЕЗЖЕНИЯ
  - Благоустроенный тротуар, планируемый к размещению
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
  - Электропередача
  - Линия электропередачи 220 кВ
  - Линия электропередачи 10 кВ
  - Линия электропередачи 0,4 кВ
- Водоснабжение
  - Водопровод
- Газоснабжение
  - Газопровод
- Водоотведение
  - Канализация напорная, планируемая к размещению
  - Канализация вакуумная, планируемая к размещению
- Связь
  - Линейно-кабельное сооружение связи