



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2026

№ 85-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 27.03.2023 № 124-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 27.03.2023 № 124-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Рамешковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту с. Кушалино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:26:0000008:210, 69:26:0000013:701» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании и преамбуле Постановления слова «к населенному пункту с. Кушалино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:26:0000008:210, 69:26:0000013:701» заменить словами «к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпунктах 1, 2 слова «к населенному пункту с. Кушалино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:26:0000008:210, 69:26:0000013:701» заменить словами «к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

дополнить подпунктами 7, 8 следующего содержания:

«7) карта градостроительного зонирования Рамешковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту с. Ведное (приложение 7 к настоящему постановлению);

8) карта границ зон с особыми условиями использования территории Рамешковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту с. Ведное (приложение 8 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):

в наименовании Порядка слова «к населенному пункту с. Кушалино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:26:0000008:210, 69:26:0000013:701» заменить словами «к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

пункт 1 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Правила землепользования и застройки Рамешковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам с. Ведное, с. Кушалино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:26:0000008:210, 69:26:0000013:701 (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Рамешковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам с. Ведное, с. Кушалино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:26:0000008:210, 69:26:0000013:701 (далее – муниципальный округ), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов с учетом результатов общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.»;

в разделе III Порядка:

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории муниципального округа, отображены на картах градостроительного зонирования Рамешковского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам.»;

в пунктах 9, 11 слова «к населенному пункту с. Кушалино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:26:0000008:210, 69:26:0000013:701» заменить словами «к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

в пункте 13 раздела IV Порядка слова «к населенному пункту с. Кушалино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:26:0000008:210, 69:26:0000013:701» заменить словами «к отдельным населенным пунктам и земельным участкам.»;

4) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты):

в наименовании Градостроительных регламентов слова «к населенному пункту с. Кушалино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:26:0000008:210, 69:26:0000013:701» заменить словами «к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

в разделе I Градостроительных регламентов:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Производственная зона муниципального округа представлена:

- 1) производственной зоной объектов IV класса опасности (П-2);
- 2) зоной размещения производственных объектов IV – V класса опасности с. Кушалино (санитарно-защитные зоны 50 – 100 метров) (П-3);
- 3) коммунально-складской зоной с. Кушалино (Пк);
- 4) производственной зоной с. Ведное (П-1).»;

таблицу 1 пункта 2 дополнить разделом «Производственная зона с. Ведное (П-1)» следующего содержания:

«

Производственная зона с. Ведное (П-1)			
Основные виды разрешенного использования зоны П-1			
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению		
Строительная промышленность (6.6)	500	20000	не подлежит установлению
Склад (6.9)	1 000	не подлежит установлению	
Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры (10.8)	500	20000	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению		

»;

в разделе II Градостроительных регламентов:

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Жилая зона муниципального округа представлена:

- 1) зоной индивидуальной жилой застройки с. Кушалино (Ж-1);
- 2) зоной индивидуальной жилой застройки с. Ведное (Ж-1.1).»;

таблицу 2 пункта 8 дополнить разделом «Зона индивидуальной жилой застройки с. Ведное (Ж-1.1)» следующего содержания:

«

Зона индивидуальной жилой застройки с. Ведное (Ж-1.1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-1.1					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	550	2000	3/12	40	3, со стороны улицы – 5

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	550	5000	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
Блокированная жилая застройка (2.3)	200 (на один блок)	не подлежит установлению	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	не подлежит установлению	не подлежит установлению/ 10	не подлежит установлению	
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	не подлежит установлению				
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению		3/50	50	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Спорт (5.1)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды использования зоны Ж-1.1					
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	500	1500	4/16	40	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5

Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		не подлежит установлению /30	50	3, со стороны улицы – 5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Рынки (4.3)	не подлежит установлению		3/20	60	3, со стороны улицы – 5
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению				
Туристическое обслуживание (5.2.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5

»;

в разделе III Градостроительных регламентов:

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Общественно-деловая зона муниципального округа представлена:

1) общественно-деловой зоной с. Кушалино (ОД);

2) общественно-деловой зоной с. Ведное (ОД-1).»;

таблицу 3 пункта 12 дополнить разделом «Общественно-деловая зона с. Ведное» следующего содержания:

«

Общественно-деловая зона с. Ведное (ОД-1)				
Основные виды разрешенного использования зоны ОД-1				
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению			
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению	3/50	50	3, со стороны улицы – 5
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению	не подлежит установлению/30	не подлежит установлению	3, со стороны улицы – 5

Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Спорт (5.1)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды использования зоны ОД-1					
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5

»;

в разделе IV Градостроительных регламентов:

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Зона транспортной инфраструктуры муниципального округа представлена:

1) зоной транспортной инфраструктуры с. Кушалино (Пт);

2) зоной транспортной инфраструктуры с. Ведное (Пт-1).»;

таблицу 4 пункта 16 дополнить разделом «Зона транспортной инфраструктуры с. Ведное (Пт-1)» следующего содержания:

«

Зона транспортной инфраструктуры с. Ведное (Пт-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Пт-1					
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Автомобильный транспорт (7.2)	не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды использования зоны Пт-1					
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	60	3

Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	200	не подлежит установлению	10	40	3
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению				

»;

5) дополнить Постановление приложениями 7, 8 (соответственно приложения 1, 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Рамешковского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Рамешковского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30 августа 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**



В.Г. Королев

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :**ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ**

— ··· — Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

 Ж-1.1 Зона индивидуальной жилой застройки с. Ведное (Ж-1.1)

 ОД-1 Общественно-деловая зона с. Ведное (ОД-1)

 П-1 Производственная зона с. Ведное (П-1)

 Пт-1 Зона транспортной инфраструктуры с. Ведное (Пт-1)

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

 Водоток (река, ручей, канал)

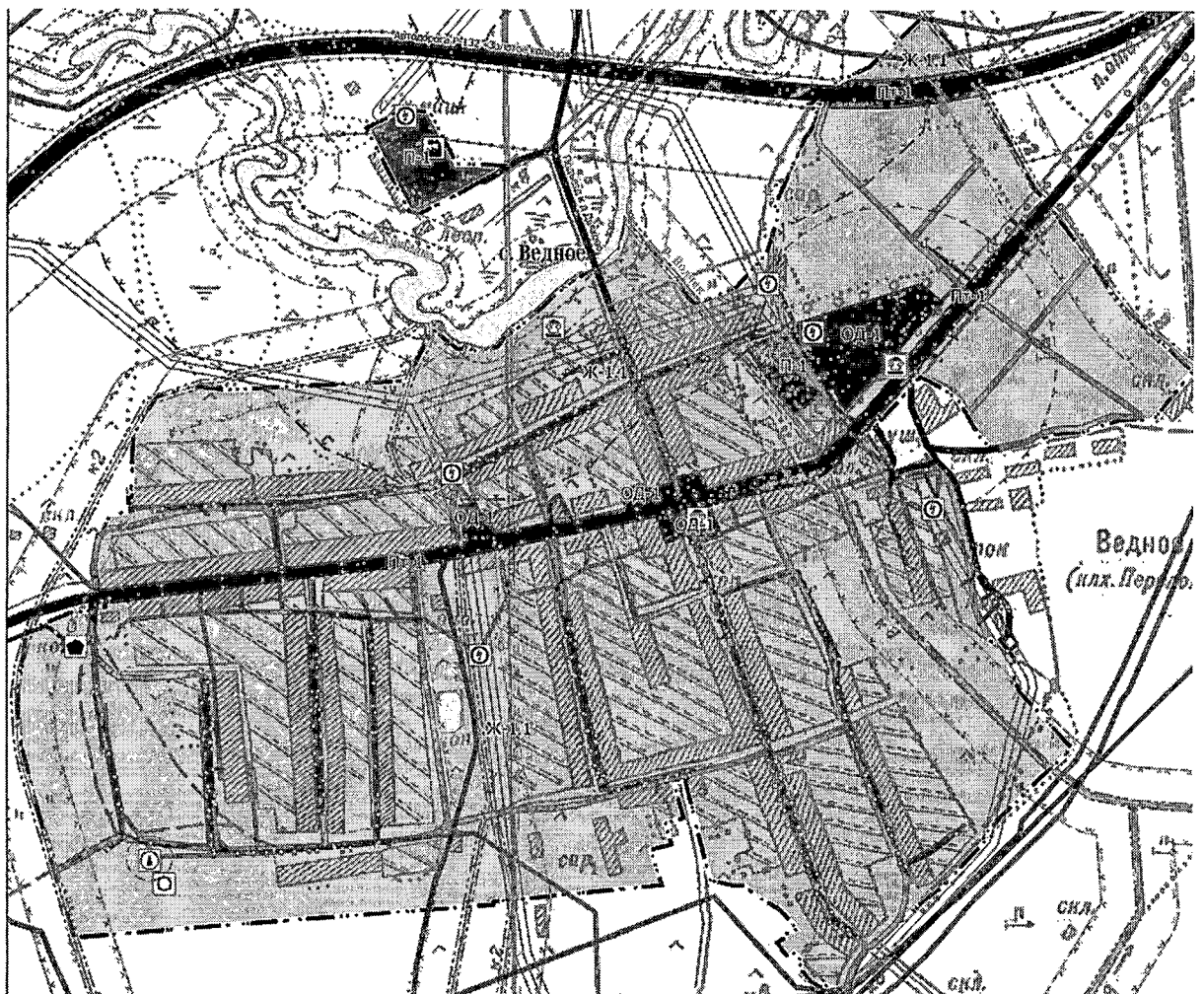
 Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

———— Водоток (река, ручей, канал)

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.02.2026 № 85-пп

«Приложение 8
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.03.2023 № 124-пп

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
Рамешковского муниципального округа Тверской области применительно
к населенному пункту с. Ведное



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

— · · · — Граница населенного пункта

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

▬ Автомобильные дороги федерального значения

▬ Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

▬ Автомобильные дороги местного значения

▬ Улицы в жилой застройке

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж-1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с. Ведное (Ж-1.1)

ОД-1 Общественно-деловая зона с. Ведное (ОД-1)

П-1 Производственная зона с. Ведное (П-1)

Пт-1 Зона транспортной инфраструктуры с. Ведное (Пт-1)

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

▬ Водоток (река, ручей, канал)

▬ Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

▬ Водоток (река, ручей, канал)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение

▬ Линии электропередачи 10 кВ

▬ Линии электропередачи 0,4 кВ

⊕ Трансформаторная подстанция (ТП)

Газоснабжение

▬ Газопровод распределительный высокого давления

▬ Газопровод распределительный среднего давления

⊕ Газорегуляторный пункт

⊕ Артезианская скважина

⊕ Водонапорная башня

Связь

▬ Линейно-кабельное сооружение связи

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

▬ Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

▬ Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

▬ Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения планируемая

▬ Охранная зона линий и сооружений связи

▬ Придорожная полоса

▬ Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения планируемый

▬ Защитная зона объекта культурного наследия планируемая

▬ Водоохранная зона


▬ Водоохранная зона планируемая

▬ Прибрежная защитная полоса



▬ Прибрежная защитная полоса планируемая

▬ Береговая полоса планируемая

ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

-  Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

-  Памятник регионального значения
-  Выявленный памятник

».