



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.02.2026

№ 79-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 23.04.2024 № 151-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-30 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 23.04.2024 № 151-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам, отдельным земельным участкам и к части кадастрового квартала 69:15:0000020 в районе д. Карачарово» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления:

дополнить подпунктами 23, 24 следующего содержания:

«23) фрагмент карты градостроительного зонирования Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Федоровское, д. Кошелево (приложение 23 к настоящему постановлению);

24) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территорий Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Федоровское, д. Кошелево (приложение 24 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):

пункт 1 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Правила землепользования и застройки Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным

пунктам д. Варакино, д. Загорье, д. Кошелево, д. Лазурная, д. Орешково, д. Осиновка, д. Плоски, с. Свердлово, д. Федоровское, д. Шоша, д. Юрятино, земельным участкам с кадастровыми номерами 69:15:0000027:4668, 69:15:0000027:812, 69:15:0000027:2687, 69:15:0000010:80, 69:15:0000011:3981, 69:15:0000011:4156 и к части кадастрового квартала 69:15:0000020 в районе д. Карачарово (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Варакино, д. Загорье, д. Кошелево, д. Лазурная, д. Орешково, д. Осиновка, д. Плоски, с. Свердлово, д. Федоровское, д. Шоша, д. Юрятино, земельным участкам с кадастровыми номерами 69:15:0000027:4668, 69:15:0000027:812, 69:15:0000027:2687, 69:15:0000010:80, 69:15:0000011:3981, 69:15:0000011:4156 и к части кадастрового квартала 69:15:0000020 в районе д. Карачарово (далее – муниципальный округ), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.»;

пункт 12 раздела III Порядка изложить в следующей редакции:

«12. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлены градостроительные регламенты муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Варакино, д. Загорье, д. Кошелево, д. Лазурная, д. Орешково, д. Осиновка, д. Плоски, с. Свердлово, д. Федоровское, д. Шоша, д. Юрятино, земельным участкам с кадастровыми номерами 69:15:0000027:4668, 69:15:0000027:812, 69:15:0000027:2687, 69:15:0000010:80, 69:15:0000011:3981, 69:15:0000011:4156 и к части кадастрового квартала 69:15:0000020 в районе д. Карачарово (далее – градостроительные регламенты).»;

3) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты жилой зоны):

в разделе I Градостроительных регламентов жилой зоны:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Жилая зона Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Варакино, д. Загорье, д. Кошелево, д. Лазурная, д. Орешково, д. Осиновка, д. Плоски, с. Свердлово, д. Федоровское, д. Шоша, д. Юрятино (далее – муниципальный округ) предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами и среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).»;

пункт 2:

дополнить подпунктами 5.4, 5.5 следующего содержания:

«5.4) зоной существующей застройки индивидуальными жилыми домами д. Федоровское (Ж 1.8);

5.5) зоной новой застройки индивидуальными жилыми домами д. Федоровское (Ж 1.9);»;

дополнить подпунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) зоной смешанной жилой застройки д. Кошелево (Ж 3-1);»;

дополнить разделами V.IV, V.V следующего содержания:

«Раздел V.IV

Градостроительный регламент зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами д. Федоровское (Ж 1.8)

55.12. Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами д. Федоровское (Ж 1.8) выделена на территории существующей застройки для обеспечения правовых условий размещения индивидуальных жилых домов и ведения личного подсобного хозяйства.

55.13. Виды разрешенного использования зоны Ж 1.8, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 10.4.

Таблица 10.4

Наименование и код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами д. Федоровское (Ж 1.8)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж 1.8					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	700	4 000	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	700	4 000	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Обслуживание жилой застройки (2.7)	не подлежит установлению		3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению		3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению			70	3, со стороны улицы – 5
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению		не подлежит установлению/ 60	75 для дорог и тротуаров	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж 1.8					

Блокированная жилая застройка (2.3)	200 (на один блок)	не подлежит установле- нию	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Объекты культурно- досуговой деятельности (3.6.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Государственное управление (3.8.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/14	60	3, со стороны улицы – 5
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	не подлежит установлению			70	3, со стороны улицы – 5

55.14. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж 1.8 не устанавливаются.

Раздел V.V

Градостроительный регламент зоны новой застройки индивидуальными жилыми домами д. Федоровское (Ж 1.9)

55.15. Зона новой застройки индивидуальными жилыми домами д. Федоровское (Ж 1.9) выделена на территории планируемой застройки для обеспечения правовых условий размещения индивидуальных жилых домов и ведения личного подсобного хозяйства.

55.16. Виды разрешенного использования зоны Ж 1.9, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 10.5.

Таблица 10.5

Наименование и код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона новой застройки индивидуальными жилыми домами д. Федоровское (Ж 1.9)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж 1.9					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	700	2 000	3/до верха плоской кровли – 16; до конька скатной кровли – 19	30	3, со стороны улицы – 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	700	2 000	3/до верха плоской кровли – 16; до конька скатной кровли – 19	30	3, со стороны улицы – 5
Блокированная жилая застройка (2.3)	не подлежит установлению		3/до верха плоской кровли – 16; до конька скатной кровли – 19	30	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0, со стороны улицы – 5
Обслуживание жилой застройки (2.7)	не подлежит установлению		3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению			70	3, со стороны улицы – 5
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж 1.9					
Передвижное жилье (2.4)	не подлежит установлению				
Магазины (4.4)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5

55.17. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж 1.9 не устанавливаются.»;

дополнить разделом VI.I следующего содержания:

«Раздел VI.I

Градостроительный регламент зоны смешанной жилой застройки д. Кошелево (Ж 3-1)

71.1. Зона Ж 3-1 выделена на территории существующей застройки д. Кошелево для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с разрешенным набором услуг местного значения.

71.2. Виды разрешенного использования территориальной зоны Ж 3-1, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 12.1.

Таблица 12.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона смешанной жилой застройки д. Кошелево (Ж 3-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж 3-1					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	3000	3/12	40	3
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	1000	3000	3/12	40	3
Блокированная жилая застройка (2.3)	200 (на один блок)	не подлежит установлению	3/12	40	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	20	не подлежит установлению	1/4	не подлежит установлению	
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению		3/12	70	3
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	не подлежит установлению		3/12	70	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				3
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж 3-1					
Хранение автотранспорта (2.7.1)	не подлежит установлению		1/4	75	3
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	40	3

Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению	3/12	50	3
Образование и просвещение (3.5)	не подлежит установлению	3/12	30	3
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению	3/50	50	3
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению	не подлежит установлению/30	50	3
Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению	3/12	50	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	3/12	60	3
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению	3/12	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	3/12	60	3
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению	3/12	60	3
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	3/12	60	3

71.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж 3-1 не устанавливаются.;

4) в приложении 3 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты зоны транспортной инфраструктуры):

пункт 2 раздела I Градостроительных регламентов зоны транспортной инфраструктуры дополнить подпунктами 4, 5 следующего содержания:

«4) зоной транспортной инфраструктуры д. Федоровское (Т 1.2);

5) зоной транспортной инфраструктуры д. Кошелево (Т 1.3).»;

дополнить разделами V, VI следующего содержания:

«Раздел V

Градостроительный регламент транспортной зоны д. Федоровское (Т 1.2)

9. Виды разрешенного использования для транспортной зоны д. Федоровское (Т 1.2), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 4.

Таблица 4

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона транспортной инфраструктуры д. Федоровское (Т 1.2)					
Основные виды разрешенного использования зоны Т 1.2					
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	200	не подлежит установлению	2/8	70	3

Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	не подлежит установлению				
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	не подлежит установлению		70	не подлежит установлению	
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно-разрешенные виды разрешенного использования зоны Т 1.2					
Служебные гаражи (4.9)	600	20 000	2/8	70	3
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	не подлежит установлению		2/8	70	3
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	не подлежит установлению		2/8	70	3
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	не подлежит установлению		2/8	70	3
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	не подлежит установлению		2/8	70	3

10. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Т 1.2 не устанавливаются.

Раздел VI

Градостроительный регламент транспортной зоны д. Кошелево (Т 1.3)

11. Виды разрешенного использования для зоны Т 1.3, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование и код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона транспортной инфраструктуры д. Кошелево (Т 1.3)					
Основные виды разрешенного использования зоны Т 1.3					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/15	70	3
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению		3/15	70	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/15	70	3

Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	3/15	70	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	3/15	70	3
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению	3/15	70	3
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	не подлежит установлению	3/15	70	3
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению			
Связь (6.8)	не подлежит установлению			
Автомобильный транспорт (7.2)	не подлежит установлению			
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению			

12. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Т 1.3 не устанавливаются.»;

5) в приложении 4 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты зоны рекреационного назначения):

пункт 1 раздела I Градостроительных регламентов зоны рекреационного назначения дополнить подпунктами 3.4, 3.5 следующего содержания:

«3.4) зоной объектов рекреации и туризма д. Федоровское (Р 2.4);

3.5) зоной отдыха д. Федоровское (Р 3);»;

в разделе IV.II Градостроительных регламентов зоны рекреационного назначения:

в наименовании слова «д. Орешково» заменить словами «д. Орешково (Р 2.2)»;

в таблице 2.2 строку

«

Зона объектов рекреации и туризма (Р 2.2)

»

заменить строкой следующего содержания:

«

Зона объектов рекреации и туризма д. Орешково (Р 2.2)

»;

дополнить разделами IV.IV, IV.V следующего содержания:

«Раздел IV.IV

Градостроительный регламент зоны объектов рекреации и туризма
д. Федоровское (Р 2.4)

5.9. Зона объектов рекреации и туризма д. Федоровское (Р 2.4) предназначена для рекреационно-оздоровительной, спортивной и туристической деятельности, включая размещение санаториев, кемпингов, спортивных и туристических баз.

5.10. Виды разрешенного использования зоны Р 2.4, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	Минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона объектов рекреации и туризма д. Федоровское (Р 2.4)					
Основные виды разрешенного использования зоны Р 2.4					
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению		3/12	50	3
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению				
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	не подлежит установлению				
Природно-познавательный туризм (5.2)	не подлежит установлению			40	3
Туристическое обслуживание (5.2.1)	не подлежит установлению			40	3
Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3)	не подлежит установлению				3
Рыболовство (5.3.1)	не подлежит установлению				3
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению				
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				

5.11. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Р 2.4 не устанавливаются.

Раздел IV.V

Градостроительный регламент зоны отдыха д. Федоровское (Р 3)

5.12. Зона отдыха д. Федоровское (Р 3) предназначена для размещения элементов благоустройства и зон отдыха населения.

5.13. Виды разрешенного использования зоны Р 3, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 2.5.

Таблица 2.5

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	Минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона отдыха д. Федоровское (Р 3)					
Основные виды разрешенного использования зоны Р 3					
Общее пользования водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Р 3					
Передвижное жилье (2.4)	не подлежит установлению				
Магазины (4.4)	не подлежит установлению				3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению				3
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению				3
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	не подлежит установлению				3
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению				

5.14. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Р 3 не устанавливаются.»;

б) в приложении 4.1 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты зоны общественно-делового назначения):

пункт 1 раздела I Градостроительных регламентов зоны общественно-делового назначения дополнить подпунктами 3.1, 3.2 следующего содержания:

«3.1) зоной общественного, делового и коммерческого назначения д. Федоровское (О 1.3);

3.2) зоной религиозного использования д. Федоровское (О 2);»;

дополнить разделами IV.I, IV.II следующего содержания:

«Раздел IV.I

Градостроительный регламент зоны делового, коммерческого и общественного назначения д. Федоровское (О 1.3)

11.1. Зона делового, коммерческого и общественного назначения д. Федоровское (О 1.3) предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и

коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и объектов, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

11.2. Виды разрешенного использования зоны О 1.3, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона делового, коммерческого и общественного назначения д. Федоровское (О 1.3)					
Основные виды разрешенного использования зоны О 1.3					
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Государственное управление (3.8.1)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Рынки (4.3)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5

Магазины (4.4)	не подлежит установлению	3, со стороны улицы – 5
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	3, со стороны улицы – 5
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	3, со стороны улицы – 5
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	не подлежит установлению	3, со стороны улицы – 5
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не подлежит установлению	3, со стороны улицы – 5
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению	3, со стороны улицы – 5
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению	3, со стороны улицы – 5
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению	

11.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне О 1.3 не устанавливаются.

Раздел IV. II

Градостроительный регламент зоны религиозного использования д. Федоровское (О 2)

11.4. Зона религиозного использования д. Федоровское (О 2) предназначена для размещения объектов религиозного назначения.

11.5. Виды разрешенного использования зоны О 2, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона религиозного использования д. Федоровское (О 2)					
Основные виды разрешенного использования зоны О 2					
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению	не подлежит установлению /50	не подлежит установлению	3, со стороны улицы – 5	

Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению

11.6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне О 2 не устанавливаются.»;

7) в приложении 4.2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты зоны специального назначения):

в абзаце первом и подпункте 1 пункта 1 раздела I Градостроительных регламентов зоны специального назначения слова «с. Свердлово» заменить словами «с. Свердлово, д. Федоровское»;

в разделе II Градостроительных регламентов зоны специального назначения:

в наименовании и пункте 4 слова «с. Свердлово» заменить словами «с. Свердлово, д. Федоровское»;

в таблице 1 строку

«

Зона кладбищ с. Свердлово (СП 1)

»

заменить строкой следующего содержания:

«

Зона кладбищ с. Свердлово, д. Федоровское (СП 1)
--

»;

8) в приложении 4.3 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты производственных зон):

пункт 1 раздела I Градостроительных регламентов производственных зон дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) производственной зоной д. Кошелево (П 1-1);»;

дополнить разделом II.I следующего содержания:

«Раздел II.I

Градостроительный регламент производственной зоны
д. Кошелево (П 1-1)

6.1. Производственная зона Конаковского муниципального округа Тверской области в соответствии с картой градостроительного зонирования представлена производственной зоной д. Кошелево (П 1-1).

6.2. Размер санитарно-защитной зоны для производственной зоны д. Кошелево (П 1-1) составляет 50 м.

6.3. Виды разрешенного использования для зоны П 1-1, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Производственная зона д. Кошелево (П 1-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны П 1-1					
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	не подлежит установлению		3/15	70	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению		3/15	70	3
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению		3/15	70	3
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению				
Производственная деятельность (6.0)	не подлежит установлению		3/15	70	3
Легкая промышленность (6.3)	не подлежит установлению		3/15	70	3
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	не подлежит установлению		3/15	70	3
Пищевая промышленность (6.4)	не подлежит установлению		3/15	70	3
Строительная промышленность (6.6)	не подлежит установлению		3/15	70	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Склад (6.9)	не подлежит установлению		3/15	70	3
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П 1-1					
Общесфера (3.2.4)	не подлежит установлению		3/15	70	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/15	70	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/15	70	3

6.4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне П 1-1 не устанавливаются.»;

9) в приложении 7 к Постановлению в легенде карты слова «Зона кладбищ с. Свердлово (Сп1)» заменить словами «Зона кладбищ с. Свердлово, д. Федоровское (Сп1)»;

10) дополнить Постановление приложением 23 (приложение 1 к настоящему постановлению);

11) дополнить Постановление приложением 24 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Конаковского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о изменяемых территориальных зонах населенных пунктов д. Федоровское, д. Кошелево Конаковского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30 июля 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**



В.Г. Королев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.02.2026 № 79-пп

«Приложение 23
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.04.2024 № 151-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования Конаковского
муниципального округа Тверской области применительно к населенным
пунктам д. Федоровское, д. Кошелево





Карта градостроительного зонирования**Условные обозначения:**


 — Граница населенного пункта


 — Поверхностные водные объекты


Территориальные зоны

 — Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами д. Федоровское (Ж 1.8)

 — Зона новой застройки индивидуальными жилыми домами д. Федоровское (Ж 1.9)

 — Зона смешанной жилой застройки д. Кошелево (Ж 3-1)

 — Зона делового, коммерческого и общественного назначения д. Федоровское (О 1.3)


 — Зона религиозного использования д. Федоровское (О 2)

 — Зона кладбищ с.Свердлово, д.Федоровское (Сп 1)

 — Зона объектов рекреации и туризма д. Федоровское (Р 2.4)

 — Зона отдыха д. Федоровское (Р 3)

 — Зона транспортной инфраструктуры д. Федоровское (Т 1.2)

 — Зона транспортной инфраструктуры д. Кошелево (Т 1.3)

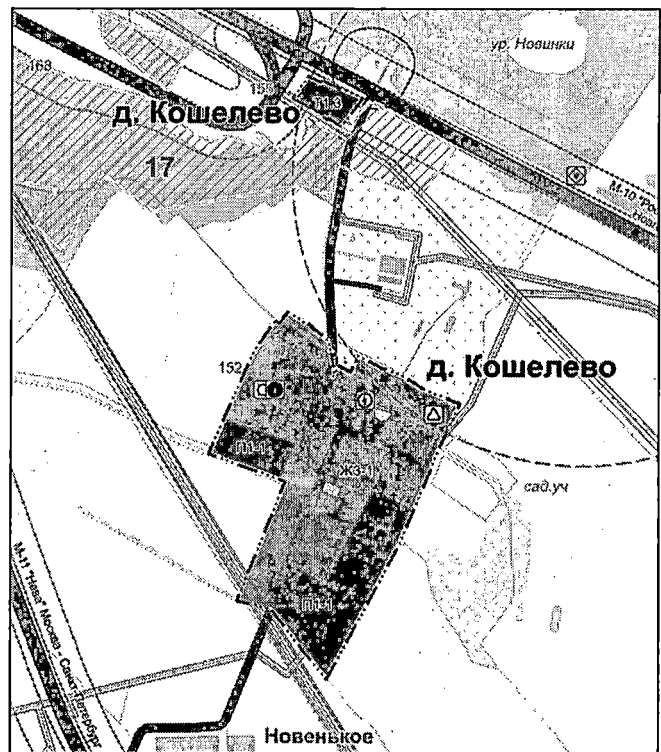
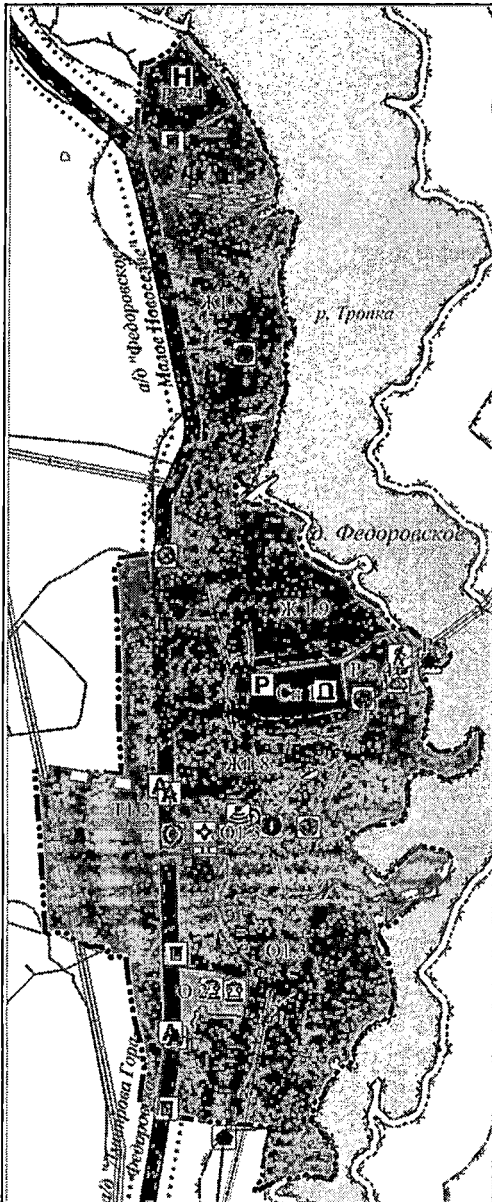
 — Производственная зона д. Кошелево (П 1-1)

».














Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.02.2026 № 79-пп

«Приложение 24
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.04.2024 № 151-пп


Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Федоровское, д. Кошелево







Условные обозначения:

-  — Граница населенного пункта
-  — Поверхностные водные объекты
- Территориальные зоны**
-  — Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами д. Федоровское (Ж 1.8)
-  — Зона новой застройки индивидуальными жилыми домами д. Федоровское (Ж 1.9)
-  — Зона смешанной жилой застройки д. Кошелево (Ж 3-1)
-  — Зона делового, коммерческого и общественного назначения д. Федоровское (О 1.3)
-  — Зона религиозного использования д. Федоровское (О 2)
-  — Зона кладбищ с.Свердлово, д.Федоровское (Сп 1)
-  — Зона объектов рекреации и туризма д. Федоровское (Р 2.4)
-  — Зона отдыха д. Федоровское (Р 3)
-  — Зона транспортной инфраструктуры д. Федоровское (Т 1.2)
-  — Зона транспортной инфраструктуры д. Кошелево (Т 1.3)
-  — Производственная зона д. Кошелево (П 1-1)


Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

-  — Объект утилизации, уничтожения биологических отходов


Линии электропередачи (ЛЭП)

-  — Линии электропередачи 110 кВ
-  — Линии электропередачи 35 кВ
-  — Линии электропередачи 10 кВ
-  — Линии электропередачи 6 кВ



Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

-  — Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (планируемый)



Охранная зона инженерных коммуникаций

-  — Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)




Санитарно-защитная зона

-  — Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
-  — Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемая)




Иные зоны с особыми условиями использования

-  — Придорожная полоса
-  — Границы лесничества

№ п/п	Экспликация участков лесничеств
17	Октябрьское

-  — Водоохранная зона
-  — Береговая полоса (план.)
-  — Прибрежная защитная полоса





Автомобильные дороги

-  — Автомобильная дорога федерального значения
-  — Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
-  — Автомобильная дорога местного значения



Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

-  — Главная улица


Улицы в жилой застройке

-  — Парковка
-  — Причал
-  — Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта
-  — Остановочный пункт



Объекты социального назначения

-  — Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь
-  — Объекты торговли, общественного питания

Места погребения

-  — Кладбище

Объекты водоснабжения

-  — Водозабор
-  — Водонапорная башня



Электрические подстанции

-  — Трансформаторная подстанция (ТП)




Объекты добычи и транспортировки газа

-  — Газораспределительная станция (ГРС)

Объекты отдыха и туризма

-  — Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
-  — Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха

Объекты культурного наследия

-  — Объект культурного наследия регионального значения "Успенская церковь с росписями"
-  — Выявленный объект культурного наследия "Дополнение к ансамблю церкви Успенки, 1888-1830 г.г.: Ограда с воротами и 4 башнями, 2-ая пол. XIX в."
-  — Защитная зона объекта культурного наследия

Прочие объекты

-  — Объект размещения отходов