



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2026

№ 105-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 19.04.2024 № 150-пп

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Конаковского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 19.04.2024 № 150-пп «Об утверждении генерального плана Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и другим частям территорий» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в пункте 1 Постановления:

дополнить подпунктами 38 – 43 следующего содержания:

«38) карта планируемого размещения объектов местного значения Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Алексино, д. Заборовье, д. Ременницы и земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000008:2428 (приложение 38 к настоящему постановлению);

39) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области, применительно к населенным пунктам д. Алексино, д. Заборовье, д. Ременницы и земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000008:2428 (приложение 39 к настоящему постановлению);

40) карта функциональных зон Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Алексино, д. Заборовье, д. Ременницы и земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000008:2428 (приложение 40 к настоящему постановлению);

41) карта планируемого размещения объектов местного значения Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Сурсово (приложение 41 к настоящему постановлению);

42) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области, применительно к населенному пункту д. Сурсово (приложение 42 к настоящему постановлению);

43) карта функциональных зон Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Сурсово (приложение 43 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

пункт 1 раздела I Положения изложить в следующей редакции:

«1. Генеральный план Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и другим частям территорий (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Алексино, д. Вараксино, д. Заборовье, д. Загорье, д. Лазурная, д. Орешково, д. Осиновка, д. Плоски, д. Ременницы, с. Свердлово, д. Сурсово, д. Федоровское, д. Шоша, д. Юрятино, части кадастрового квартала 69:15:0000020 в районе д. Карачарово и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:15:0000027:812, 69:15:0000027:2687, 69:15:0000010:80, 69:15:0000011:3981, 69:15:0000011:4156, 69:15:0000008:2428 (далее – округ), обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие.»;

таблицу 2 пункта 5 раздела II Положения изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
			единица измерения	показатель		
1	Объекты, предназначенные для развития на территории физической культуры и массового спорта					
1.1	Спортивный комплекс	вблизи д. Коровино	шт.	1	-	планируемый
2	Объекты инженерной инфраструктуры					
2.1	Строительство межпоселкового газопровода среднего давления	в районе д. Ременницы	км	2,91	Охранная зона газопровода – 2 метра с каждой стороны	планируемый
3	Объекты транспорта					
3.1	Мост пешеходный или велосипедный	д. Вараксино	шт.	1	-	планируемый

3.2	Главная улица	д. Вараксино	км	0,16	-	планируемый
3.3	Улица в жилой застройке	д. Шоша	км	0,64	-	планируемый
3.4	Улица в жилой застройке	д. Федоровское	км	0,66	-	планируемый
4	Размещение твердых коммунальных отходов					
4.1	Контейнерная площадка для сбора твердых коммунальных отходов	д. Осиновка	шт.	1	-	планируемый
5	Объекты иного назначения					
5.1	Апарт отель	д. Вараксино	количество номеров	18	-	планируемый

»;

в разделе III Положения:

пункт 6 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) зона специального назначения.»;

в пункте 7:

в абзаце втором слова «634,27 га» заменить словами «805,11 га»;

в абзаце третьем слова «851,23 га» заменить словами «1022,07 га»;

в пункте 9.1:

в абзаце третьем слова «30,77 га» заменить словами «32,17 га»;

таблицу 3.1 дополнить строками 15, 16 следующего содержания:

«

15	69:15:0000013:362	0,06	земли сельскохозяйственного назначения	общественно-деловая зона
16	69:15:0000009:2161	1,34	земли сельскохозяйственного назначения	общественно-деловая зона

»;

в пункте 13:

в абзаце третьем слова «62,05 га» заменить словами «78,19 га»;

таблицу 5 дополнить строками 18 – 29 следующего содержания:

«

18	69:15:0000009:1283	0,20	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
19	69:15:0000009:472	3,54	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
20	69:15:0000009:818	0,30	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
21	69:15:0000009:747	0,18	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
22	69:15:0000009:819	0,06	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения

23	69:15:0000009:748	0,10	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
24	69:15:0000009:1230	1,62	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
25	69:15:0000009:470	6,41	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
26	69:15:0000009:471	0,51	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
27	69:15:0000009:1365	0,20	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
28	69:15:0000009:2145	1,5	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
29	69:15:0000009:2146	1,52	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения

»;

дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18. Параметры зоны специального назначения.

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 0,06 га.

Планируемый к включению в зону специального назначения земельный участок приведен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Категория земельного участка	Планируемая функциональная зона
1	69:15:0000008:2428	0,06	земли сельскохозяйственного назначения	зона специального назначения

»;

3) дополнить Постановление приложениями 38 – 43 (соответственно приложения 1 – 6 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Конаковского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов д. Алексино, д. Заборовье, д. Ременницы, д. Сурсово, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 сентября 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**



В.Г. Королев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 24.02.2026 № 105-пп

«Приложение 38
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Конаковского муниципального округа
Тверской области применительно к населенным пунктам д. Алексино, д. Заборовье, д. Ременницы
и земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000008:2428

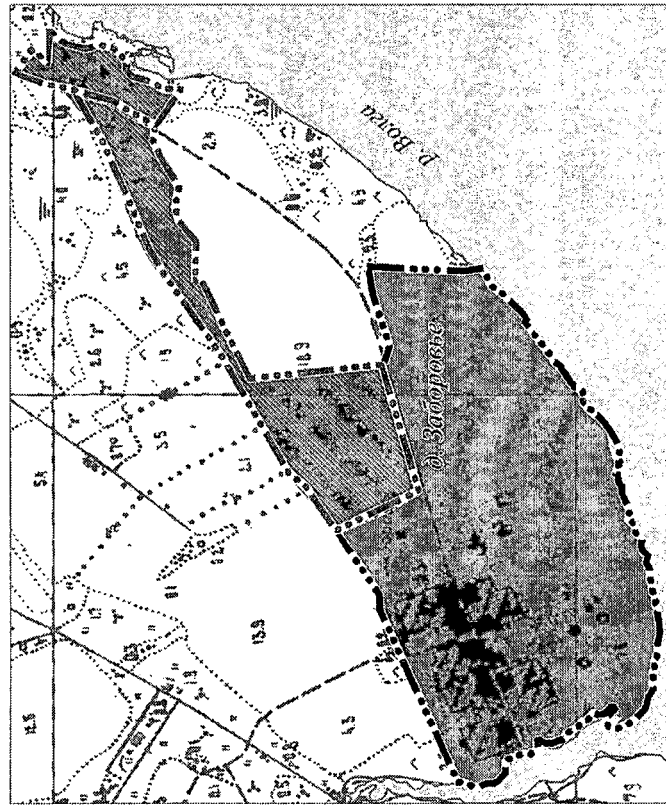
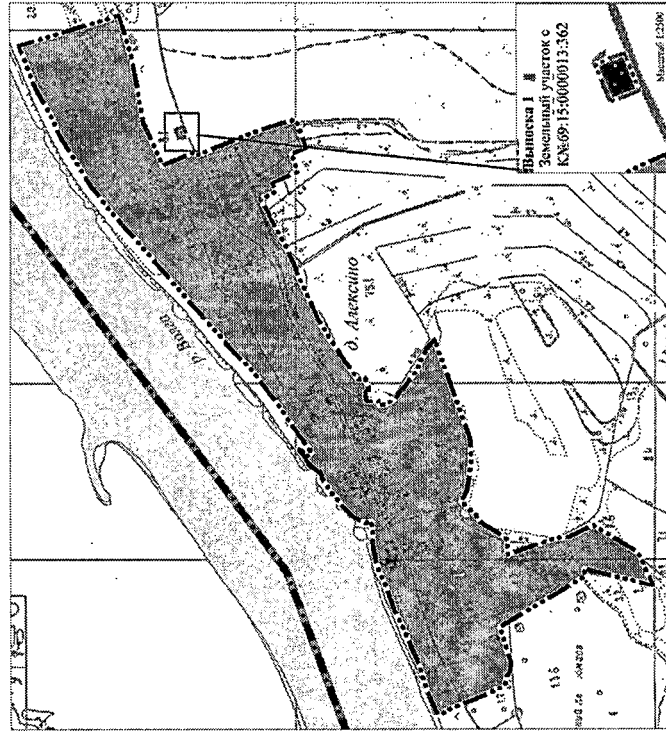


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

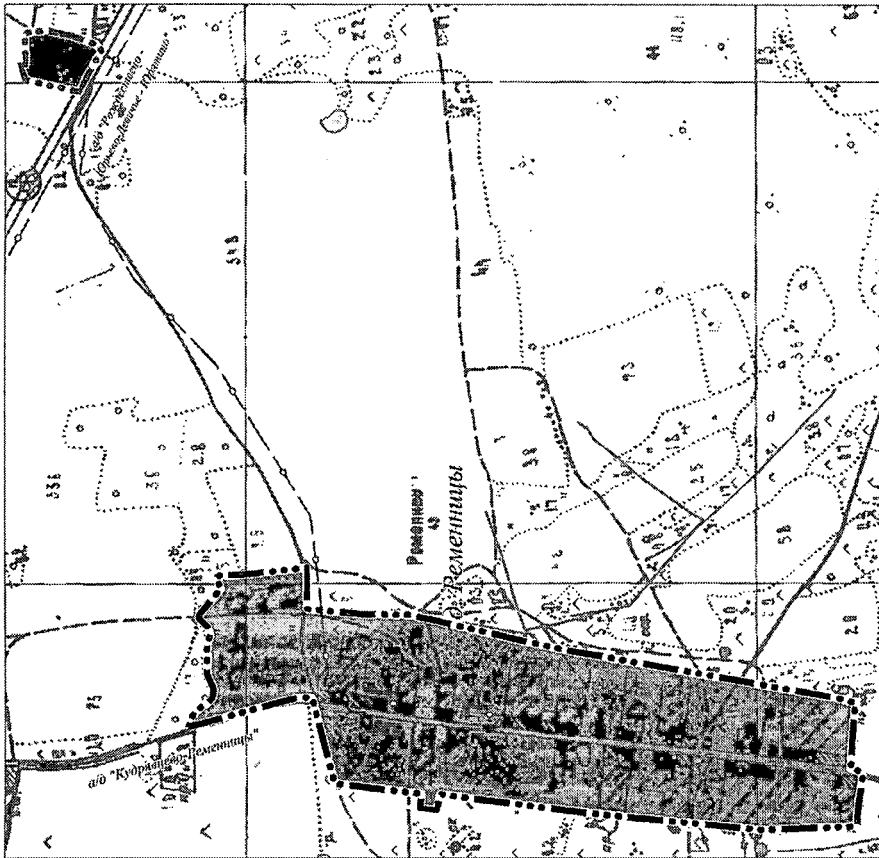
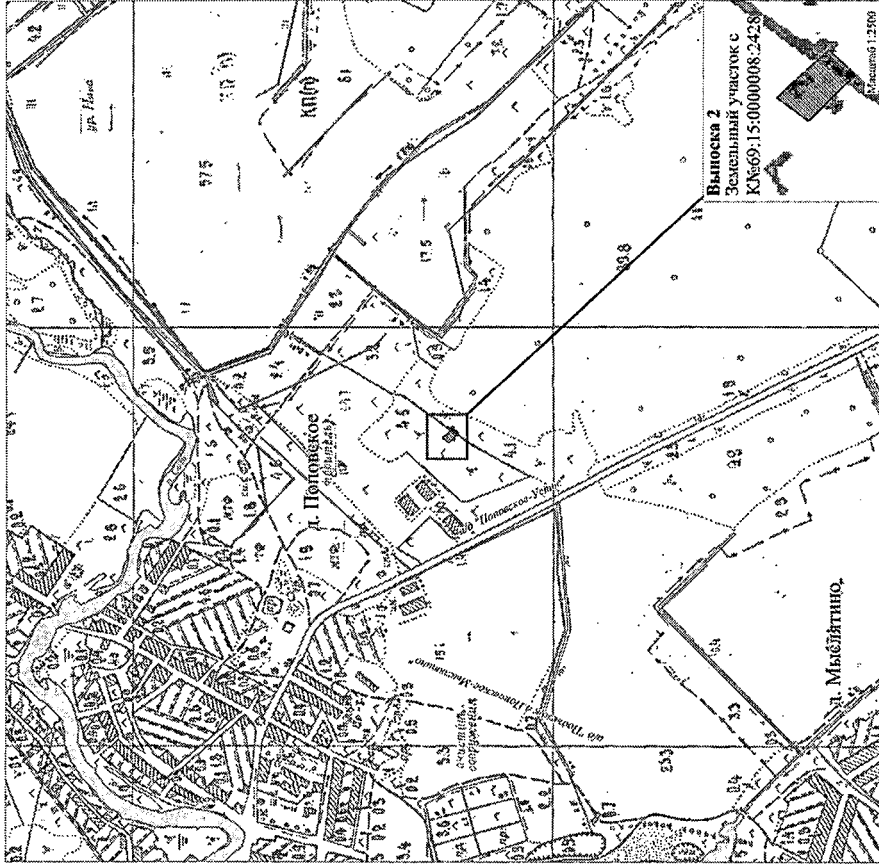





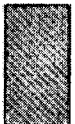



Рисунок 2. Карта планируемого размещения объектов.

Условные обозначения:
сущ. план.

-  — Граница муниципального округа
-  — Граница населенного пункта
-  — Поверхностные водные объекты

Функциональные зоны

-  — Жилая зона
-  — Общественно-деловая зона
-  — Зона рекреационного назначения
-  — Зона специального назначения

Объекты инженерной инфраструктуры

-  — Газопровод распределительный среднего давления

Рисунок 3. Условные обозначения.

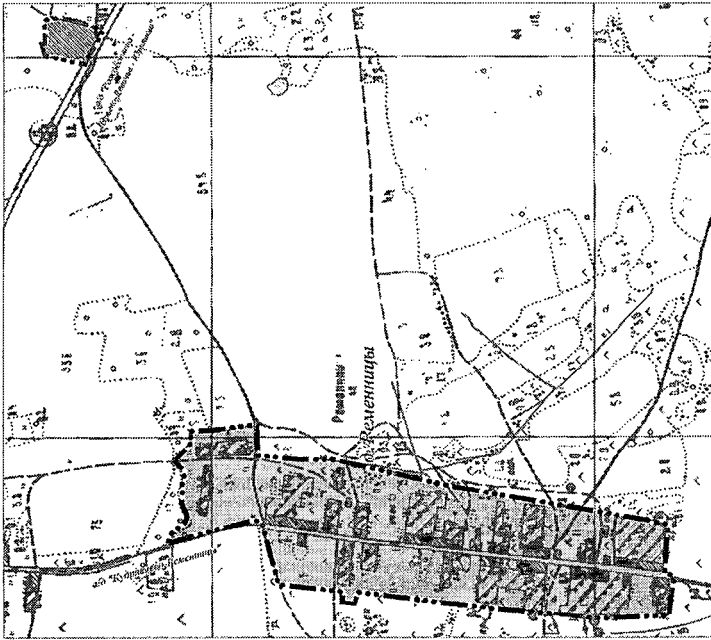
Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 24.02.2026 № 105-пп

«Приложение 39
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области, применительно к населенным пунктам д. Алексино, д. Заборовье, д. Ременницы и земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000008:2428



Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.



Условные обозначения:
сущ. план.

- Граница муниципального округа
- Граница населенного пункта
- Поверхностные водные объекты

Категории земель

- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

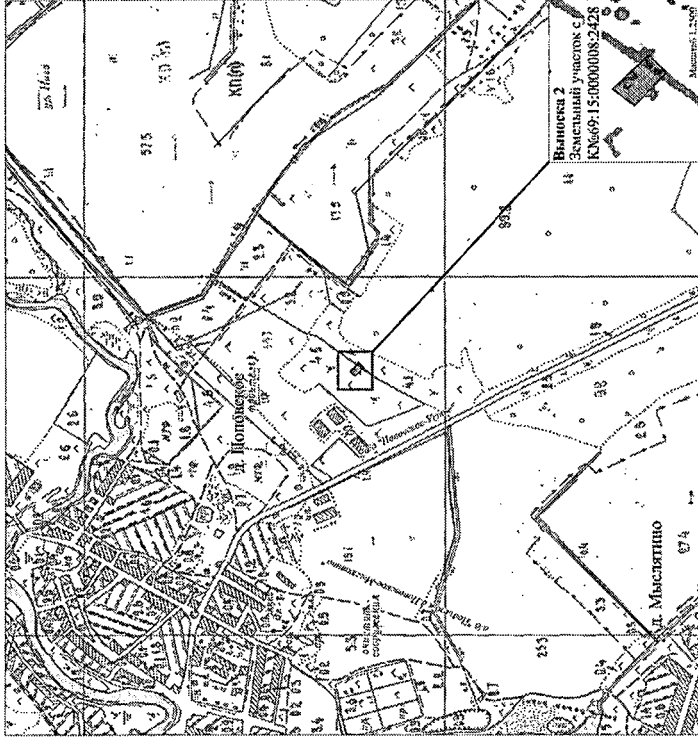


Рисунок 2. Карта границ населенных пунктов. Условные обозначения.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 24.02.2026 № 105-пп

«Приложение 40
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта функциональных зон Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Алексино, д. Заборовье, д. Ременницы и земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000008:2428

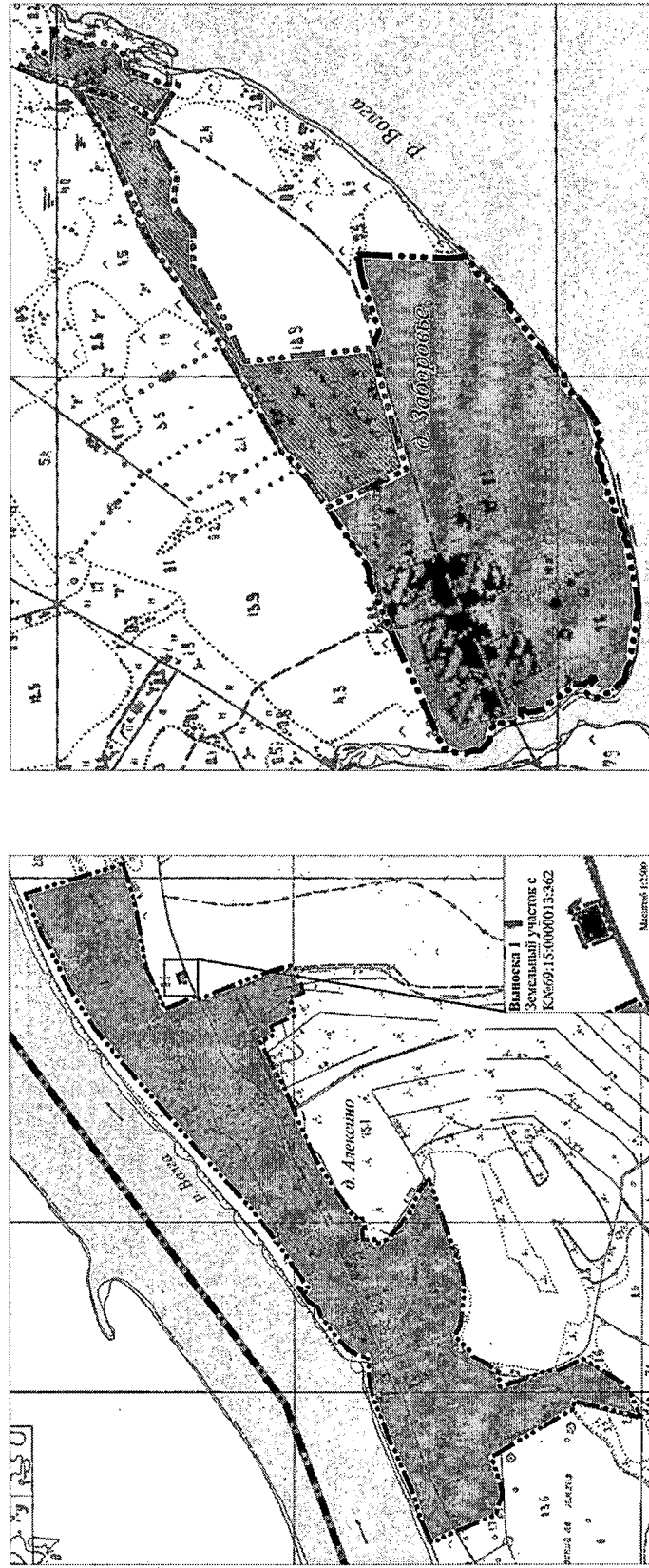


Рисунок 1. Карта функциональных зон.

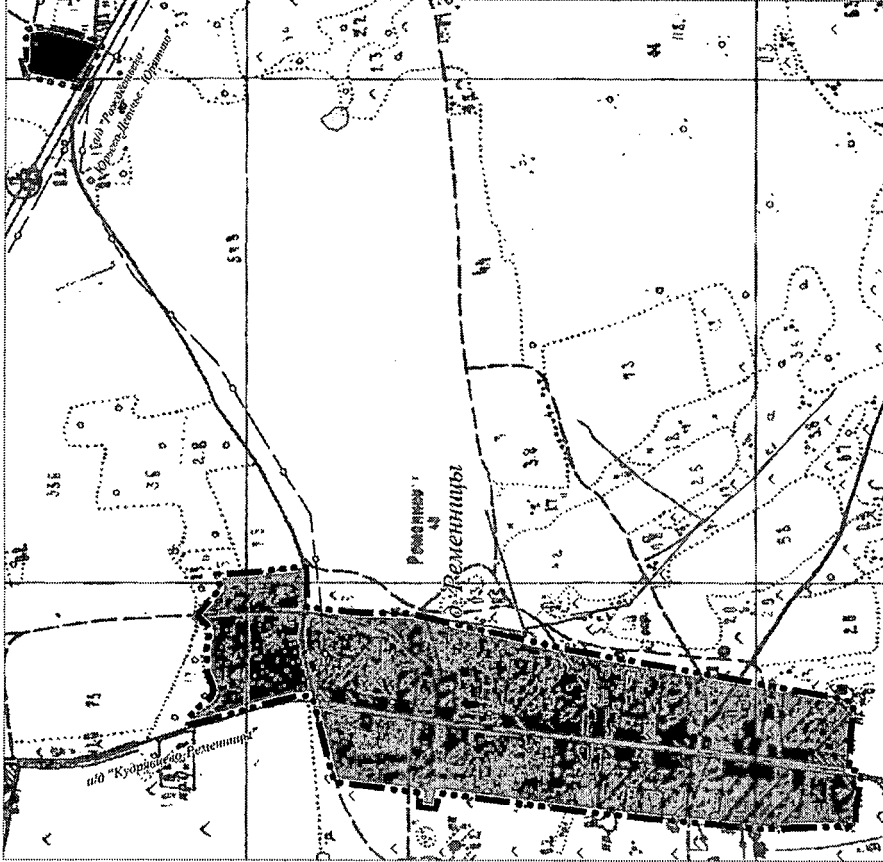
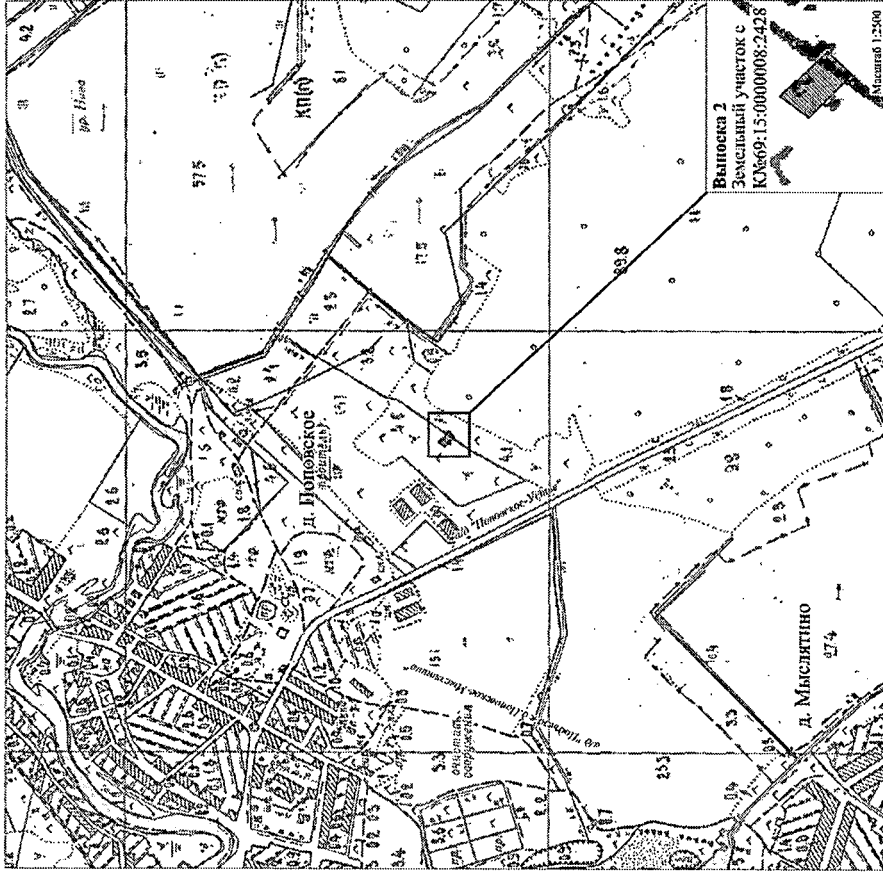









Рисунок 2. Карта функциональных зон.

Условные обозначения :

сущ. план.

-  — Граница муниципального округа
-  — Граница населенного пункта
-  — Поверхностные водные объекты

Функциональные зоны

-  — Жилая зона
-  — Общественно-деловая зона
-  — Зона рекреационного назначения
-  — Зона специального назначения

Объекты инженерной инфраструктуры

-  — Газопровод распределительный среднего давления

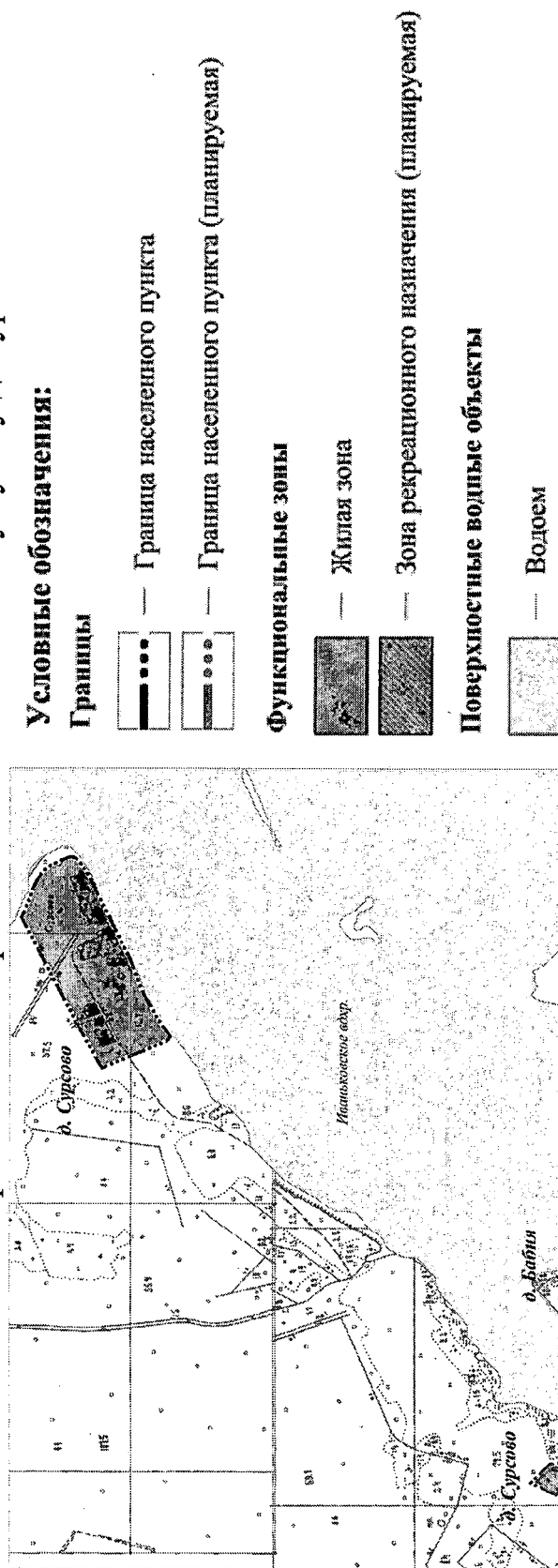
Рисунок 3. Условные обозначения.

».

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 24.02.2026 № 105-пп

«Приложение 41
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

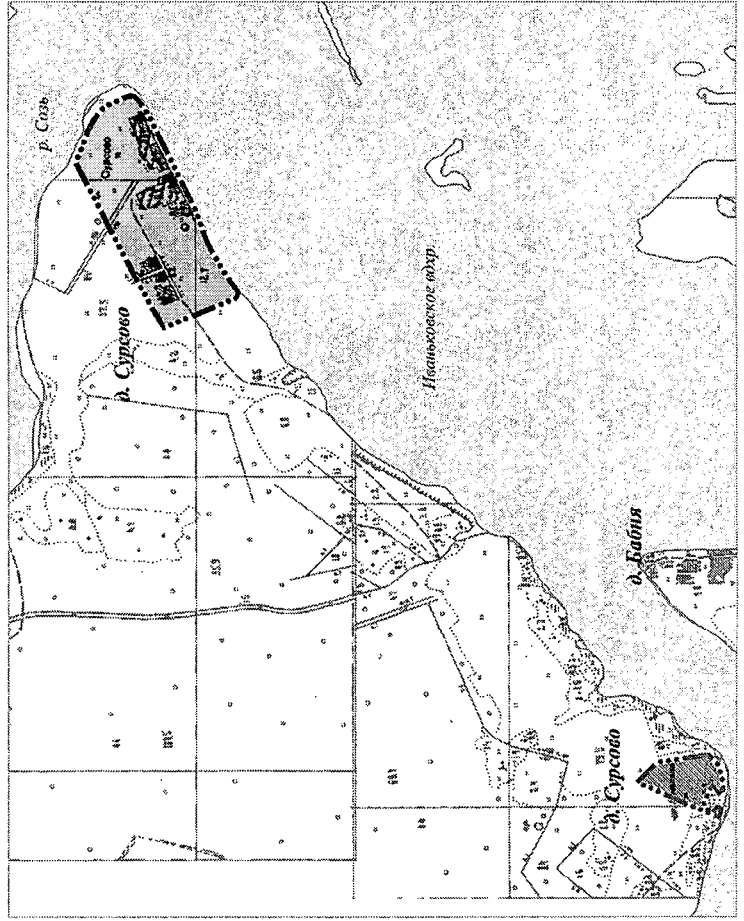
Карта планируемого размещения объектов местного значения Конаковского муниципального округа
Тверской области применительно к населенному пункту д. Сурсово



Приложение 5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 24.02.2026 № 105-пп

«Приложение 42
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области, применительно к населенному пункту д. Сурсово



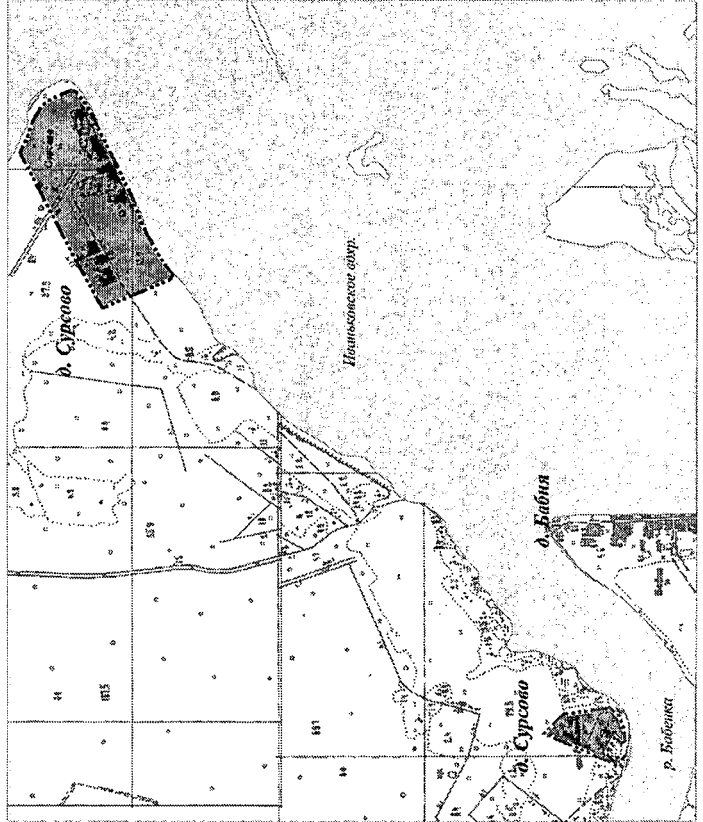
Условные обозначения:

- Границы**
- Граница населенного пункта
 - Граница населенного пункта (планируемая)
- Категории земель**
- Земли населенных пунктов
 - Земли населенных пунктов (планируемые)
- Поверхностные водные объекты**
- Водоем

Приложение 6
к постановлению Правительства
Тверской области
от 24.02.2026 № 105-пп

«Приложение 43
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта функциональных зон Конаковского муниципального округа Тверской области применительно
к населенному пункту д. Сурсово



Условные обозначения:

- Границы**
- Граница населенного пункта
 - Граница населенного пункта (планируемая)
- Функциональные зоны**
- Жилая зона
 - Зона рекреационного назначения (планируемая)
- Поверхностные водные объекты**
- Водоём