



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2026

№ 94-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 17.11.2023 № 496-пп

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Зубцовского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 17.11.2023 № 496-пп «Об утверждении генерального плана Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в пункте 1 Постановления:

подпункты 5 – 7 признать утратившими силу;

дополнить подпунктами 21 – 23 следующего содержания:

«21) карта планируемого размещения объектов местного значения Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Большое Кобяково, д. Зеленьково, д. Максимково, д. Мерейкино, д. Ульяново (приложение 21 к настоящему постановлению);

22) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Зубцовского муниципального округа Тверской области, применительно к населенным пунктам д. Большое Кобяково, д. Зеленьково, д. Максимково, д. Мерейкино, д. Ульяново (приложение 22 к настоящему постановлению);

23) карта функциональных зон Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Большое

Кобяково, д. Зеленьково, д. Максимково, д. Мерейкино, д. Ульяново (приложение 23 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

в пункте 1 раздела I Положения слова «д. Молозвино» заменить словами «д. Молозвино, д. Большое Кобяково, д. Зеленьково, д. Максимково, д. Мерейкино»;

в разделе II Положения:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
1	общественно-культурный центр	д. Ульяново	общеобразовательная школа, детский сад, физкультурно-оздоровительный комплекс, дом культуры	-	планируемый

»;

в пункте 5:

слова «в таблице 1» заменить словами «в таблице 1.1»;

слова «Таблица 1» заменить словами «Таблица 1.1»;

в разделе III Положения:

пункт 6 дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) иные зоны.»;

в пункте 7:

слова «в таблице 1.1» заменить словами «в таблице 1.2»;

слова «Таблица 1.1» заменить словами «Таблица 1.2»;

в пункте 8:

в абзаце втором слова «32,83 га» заменить словами «49,32 га»;

в абзаце третьем слова «51,34 га» заменить словами «144,4 га»;

таблицу 2 дополнить подпунктами 8 – 10 следующего содержания:

«

8	69:09:0000021:586	2,99	зона сельскохозяйственных угодий	зона рекреационного назначения
9	69:09:0000000:832	29,40	зона сельскохозяйственных угодий	зона рекреационного назначения
10	69:09:0000021:550	44,17	зона сельскохозяйственных угодий	зона рекреационного назначения

»;

в абзаце втором пункта 9 слова «2,63 га» заменить словами «4,55 га»;
в абзаце втором пункта 10 слова «0,26 га» заменить словами «0,38 га»;
пункты 11 – 13 изложить в следующей редакции:

«11. Параметры зоны специализированной общественной застройки.

Существующая площадь зоны – 4,17 га.

Планируемая площадь зоны – 4,54 га.

Планируемые к включению в зону специализированной общественной застройки земельные участки приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:09:0210601:295	0,27	жилая зона	зона специализированной общественной застройки
2	69:09:0210601:176	0,1	жилая зона	зона специализированной общественной застройки

12. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 2,38 га.

Планируемая площадь зоны – 3,11 га.

Планируемый к включению в зону инженерной инфраструктуры земельный участок приведен в таблице 2.2.

Таблица 2.2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:09:0000015:476	0,73	зона сельскохозяйственного использования	зона инженерной инфраструктуры

13. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Существующая площадь зоны – 319,08 га.

Планируемая площадь зоны – 570,86 га.

Планируемые к включению в производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельные участки приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:09:0000021:554	105,73	зона сельскохозяйственного использования	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
2	69:09:0000021:556	2,49	зона сельскохозяйственного использования	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
3	69:09:0000021:557	3,98	зона сельскохозяйственного использования	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
4	69:09:0000022:292	9,06	сельскохозяйственная зона	производственная зона сельскохозяйственных предприятий

5	69:09:0000022:293	2,15	сельскохозяйственная зона	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
6	69:09:0000022:294	0,42	сельскохозяйственная зона	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
7	69:09:0000022:152	2,02	сельскохозяйственная зона	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
8	69:09:0000022:154	1,82	сельскохозяйственная зона	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
9	69:09:0000022:75	10,84	сельскохозяйственная зона	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
10	69:09:0220101:225	12,80	селитебная зона	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
11	69:09:0220101:233	2,29	селитебная зона	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
12	69:09:0000021:545	0,78	зона сельскохозяйственных угодий	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
13	69:09:0000021:547	16,88	зона сельскохозяйственных угодий	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
14	69:09:0000021:567	1,13	зона сельскохозяйственных угодий	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
15	69:09:0000021:569	0,17	зона сельскохозяйственных угодий	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
16	69:09:0000021:570	10,96	зона сельскохозяйственных угодий	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
17	69:09:0000021:318	68,26	зона сельскохозяйственного использования	производственная зона сельскохозяйственных предприятий

»;

в пункте 14:

в абзаце втором слова «26,91 га» заменить словами «42,84 га»;

в абзаце третьем слова «29,17 га» заменить словами «45,10 га»;

в пункте 15:

в абзаце втором слова «5,42 га» заменить словами «7,42 га»;

в абзаце третьем слова «15,42 га» заменить словами «17,42 га»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Параметры общественно-деловой зоны.

Существующая площадь зоны – 3,91 га.

Планируемая площадь зоны – 4,73 га.

Планируемые к включению в общественно-деловую зону земельные участки приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:09:0000021:558	0,29	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	общественно-деловая зона
2	69:09:0000021:560	0,53	зона сельскохозяйственных угодий	общественно-деловая зона

»;

в абзаце втором пункта 18 слова «122,66 га» заменить словами «124,99 га»;

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Существующая площадь зоны – 747,93 га.

Планируемая площадь зоны – 763,01 га.

Планируемый к включению в зону застройки индивидуальными жилыми домами земельный участок приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:09:0000021:546	15,08	зона сельскохозяйственного использования	зона застройки индивидуальными жилыми домами

»;

дополнить пунктом 20 следующего содержания:

«20. Параметры иных зон.

Существующая площадь зоны – 1,9 га.»;

3) приложения 5 – 7 к Постановлению признать утратившими силу;

4) дополнить Постановление приложениями 21 – 23 (соответственно приложения 1 – 3 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Зубцовского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов д. Большое Кобяково, д. Зеленково, д. Максимково, входящих в состав Зубцовского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного

управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30 сентября 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**



В.Г. Королев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.02.2026 № 94-пп

«Приложение 21
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.11.2023 № 496-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Зубцовского
муниципального округа Тверской области применительно
к населенным пунктам д. Большое Кобяково, д. Зеленьково,
д. Максимково, д. Мерейкино, д. Ульяново





Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.


















Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- ··· — Граница населенного пункта
- ··· — Граница населенного пункта (планируемая)


Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)


Функциональные зоны

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая)
-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
-  Общественно-деловая зона (планируемая)
-  Многофункциональная общественно-деловая зона
-  Зона специализированной общественной застройки
-  Зона специализированной общественной застройки (планируемая)
-  Зона инженерной инфраструктуры
-  Зона инженерной инфраструктуры (планируемая)
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (планируемая)
-  Зона рекреационного назначения
-  Зона рекреационного назначения (планируемая)
-  Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
-  Зона кладбищ
-  Иные зоны

Объекты образования и науки

-  Общеобразовательная организация (планируемая)

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

-  Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (планируемое)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- — Газопровод распределительный высокого давления (планируемый)

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.02.2026 № 94-пп

«Приложение 22
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.11.2023 № 496-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Зубцовского муниципального округа Тверской области, применительно к населенным пунктам д. Большое Кобяково, д. Зеленьково, д. Максимково, д. Мерейкино, д. Ульяново

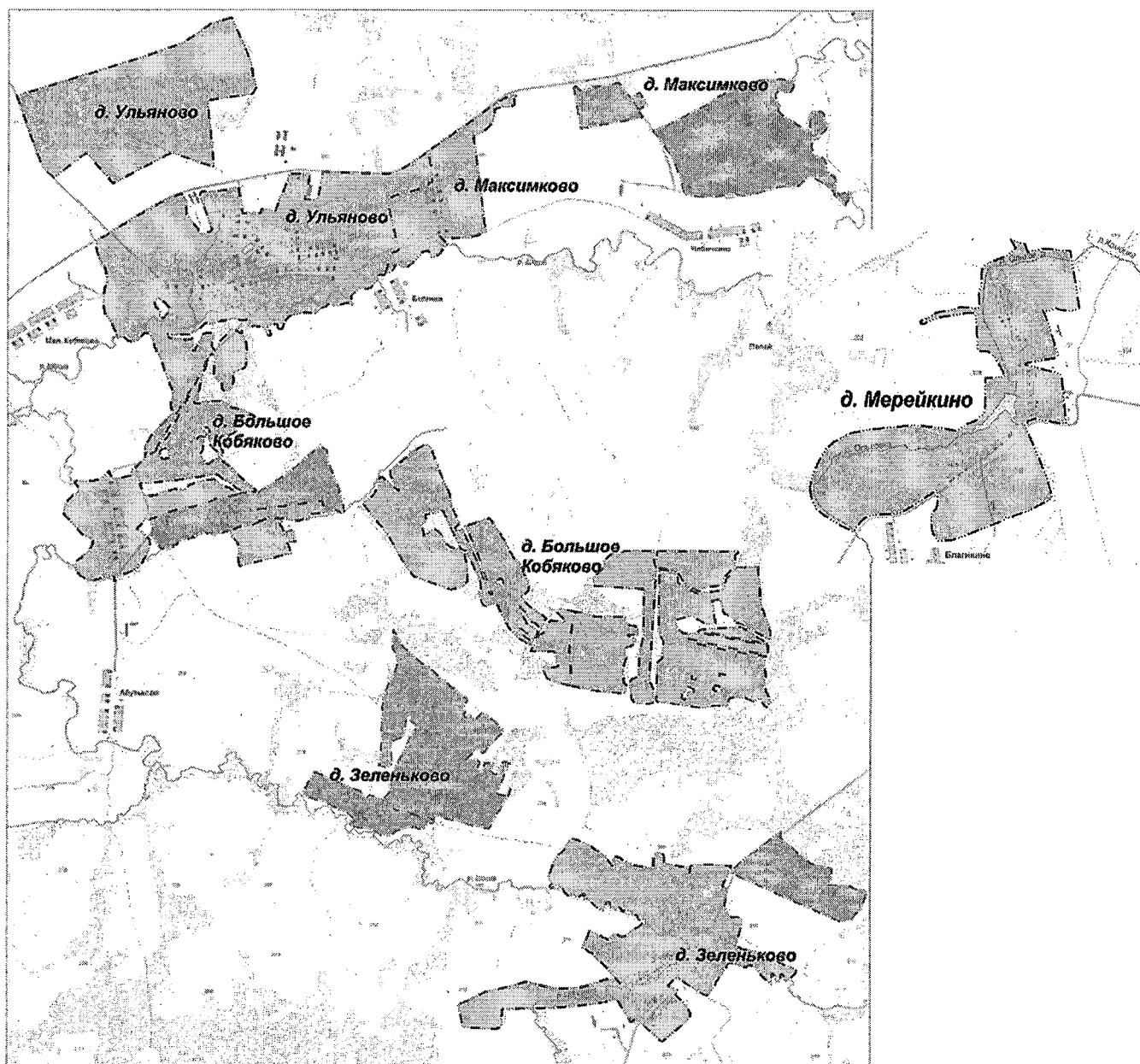


Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— ··· — Граница населенного пункта

— ··· — Граница населенного пункта (планируемая)

Поверхностные водные объекты

— Водоток (река, ручей, канал)

▒ Водоток (река, ручей, канал)

▒ Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Земли по категориям

▒ Земли населенных пунктов

▨ Земли населенных пунктов (планируемые)

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.02.2026 № 94-пп

«Приложение 23
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.11.2023 № 496-пп

Карта функциональных зон Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Большое Кобяково, д. Зеленьково, д. Максимково, д. Мерейкино, д. Ульяново

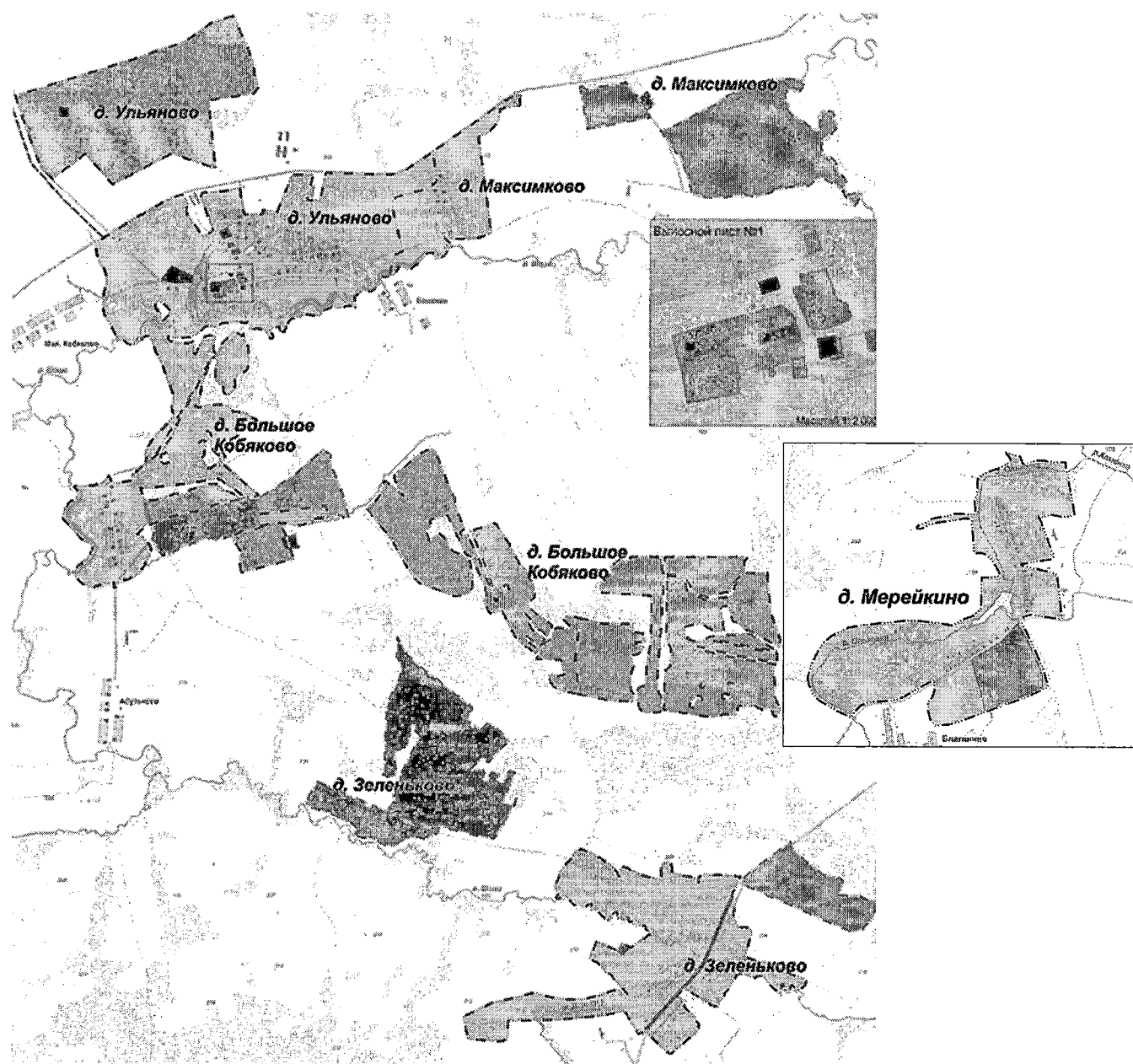


Рисунок 1. Карта функциональных зон.

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- ··· — Граница населенного пункта
- ··· — Граница населенного пункта (планируемая)

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- ▨ Водоток (река, ручей, канал)
- ▩ Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Функциональные зоны

- ▨ Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ▩ Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая)
- ▧ Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Общественно-деловая зона (планируемая)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- ▨ Зона специализированной общественной застройки
- ▩ Зона специализированной общественной застройки (планируемая)
- ▧ Зона инженерной инфраструктуры
- ▩ Зона инженерной инфраструктуры (планируемая)
- ▧ Зона транспортной инфраструктуры
- ▨ Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- ▩ Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (планируемая)
- ▧ Зона рекреационного назначения
- ▩ Зона рекреационного назначения (планируемая)
- ▨ Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
- Зона кладбищ
- ▨ Иные зоны

Объекты образования и науки

- Общеобразовательная организация (планируемая)

Предприятия и объекты

сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

- Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (планируемое)

Распределительные трубопроводы

для транспортировки газа

- — Газопровод распределительный высокого давления (планируемый)

Рисунок 2. Условные обозначения.