



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2026

№ 92-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 17.11.2023 № 496-пп**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Зубцовского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 17.11.2023 № 496-пп «Об утверждении генерального плана Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 18 – 20 следующего содержания:

«18) карта планируемого размещения объектов местного значения Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Боброво, д. Большое Пищалино, д. Молозвино (приложение 18 к настоящему постановлению);

19) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Зубцовского муниципального округа Тверской области, применительно к населенным пунктам д. Боброво, д. Большое Пищалино, д. Молозвино (приложение 19 к настоящему постановлению);

20) карта функциональных зон Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Боброво, д. Большое Пищалино, д. Молозвино (приложение 20 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

в разделе I Положения:

в пункте 1 слова «д. Александровка» заменить словами «д. Александровка, д. Боброво, д. Большое Пищалино, д. Молозвино»;

таблицу 1 пункта 5 раздела II Положения дополнить пунктами 6 – 8 следующего содержания:

«

6	артезианские скважины	д. Молозвино	3 шт.	первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения – 30 м	планируемый
7	фельдшерско-акушерский пункт	д. Большое Пищалино	1 шт.	-	планируемый к реконструкции
8	кладбище	д. Большое Пищалино	10 га	санитарно-защитная зона – 100 м	планируемый

»;

в разделе III Положения:

в пункте 7:

в абзаце втором слова «443,15 га» заменить словами «915,77 га»;

в абзаце третьем слова «558,44 га» заменить словами «1114,18 га»;

таблицу 1.1 дополнить подпунктами 3 – 13 следующего содержания:

«

3	69:09:0000009:121	6,50	сельскохозяйственная зона	жилая зона
4	69:09:0000000:870	5,15	сельскохозяйственная зона	жилая зона
5	69:09:0000000:871	2,36	сельскохозяйственная зона	жилая зона
6	69:09:0000009:122	6,50	сельскохозяйственная зона	жилая зона
7	69:09:0000009:134	26,32	сельскохозяйственная зона	жилая зона
8	69:09:0000009:726	8,92	сельскохозяйственная зона	жилая зона
9	69:09:0000009:727	5,79	сельскохозяйственная зона	жилая зона
10	69:09:0000009:161	6,54	сельскохозяйственная зона	жилая зона
11	69:09:0000009:154	22,88	сельскохозяйственная зона	жилая зона
12	69:09:0000010:992	1,18	сельскохозяйственная зона	жилая зона
13	69:09:0000010:834	1,60	сельскохозяйственная зона	жилая зона

»;

в пункте 8:

в абзаце втором слова «30,06 га» заменить словами «32,83 га»;

в абзаце третьем слова «48,51 га» заменить словами «51,34 га»;

пункты 14, 15 изложить в следующей редакции:

«14. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Существующая площадь зоны – 26,91 га.

Планируемая площадь зоны – 29,17 га.

Планируемый к включению в зону озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) земельный участок приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:09:0000000:670	0,88	жилая зона	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

15. Параметры зоны кладбищ.

Существующая площадь зоны – 5,42 га.

Планируемая площадь зоны – 15,42 га.

Планируемый к включению в зону кладбищ земельный участок приведен в таблице 3.2.

Таблица 3.2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:09:0090903:280	10	жилая зона	зона кладбищ

»;

в абзаце втором пункта 16 слова «2,70 га» заменить словами «3,91 га»;

2) дополнить Постановление приложениями 18 – 20 (соответственно приложения 1 – 3 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Зубцовского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов д. Боброво, д. Большое Пищалино, д. Молозвино, входящих в состав Зубцовского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30 сентября 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Тверской области**

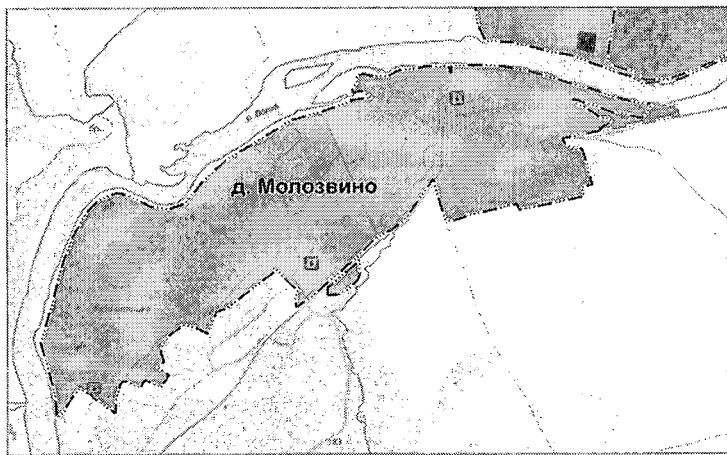
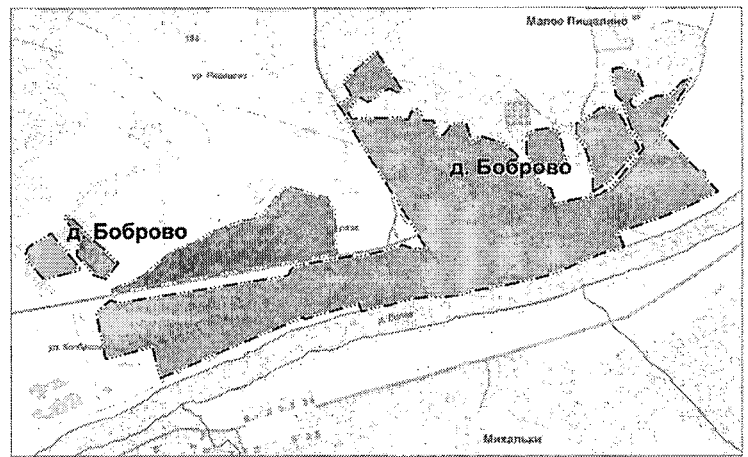
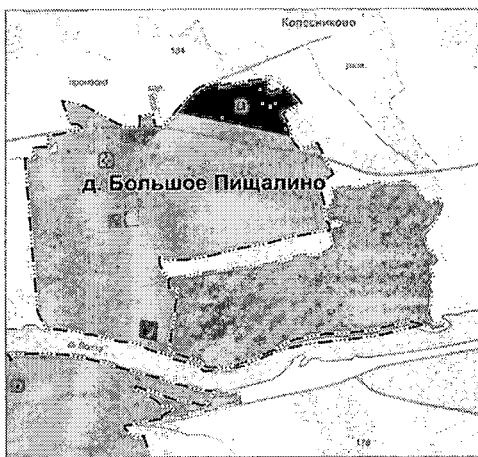


**В.Г. Королев**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 20.02.2026 № 92-пп

«Приложение 18  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 17.11.2023 № 496-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Боброво, д. Большое Пищалино, д. Молозвино



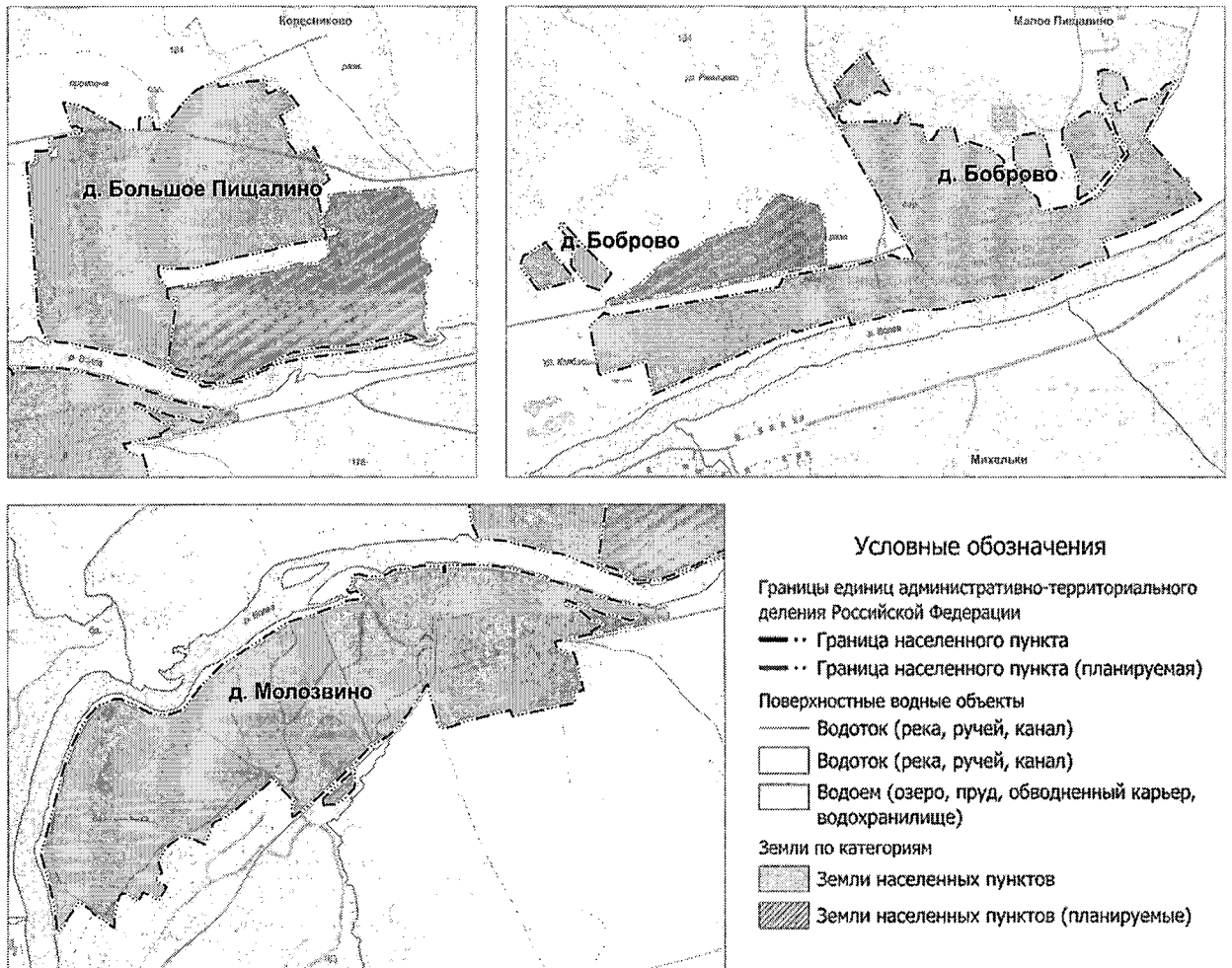
Условные обозначения

- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации  
 — · · — Граница населенного пункта  
 — · · — Граница населенного пункта (планируемая)
- Поверхностные водные объекты  
 — Водоток (река, ручей, канал)  
 [шaded box] Водоток (река, ручей, канал)  
 [white box] Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Функциональные зоны  
 [light gray box] Жилая зона  
 [diagonal lines box] Жилая зона (планируемая)  
 [dark gray box] Общественно-деловая зона  
 [cross-hatch box] Зона рекреационного назначения  
 [dotted box] Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемая)  
 [black box] Зона кладбищ  
 [black box] Зона кладбищ (планируемая)
- Объекты здравоохранения  
 [cross-hatch box] Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь (планируемый к реконструкции)
- Места погребения  
 [square box] Кладбище (планируемое)
- Объекты водоснабжения  
 [circle box] Артезианская скважина (планируемая)

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 20.02.2026 № 92-пп

«Приложение 19  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 17.11.2023 № 496-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Зубцовского муниципального округа Тверской области, применительно к населенным пунктам д. Боброво, д. Большое Пищалино, д. Молозвино

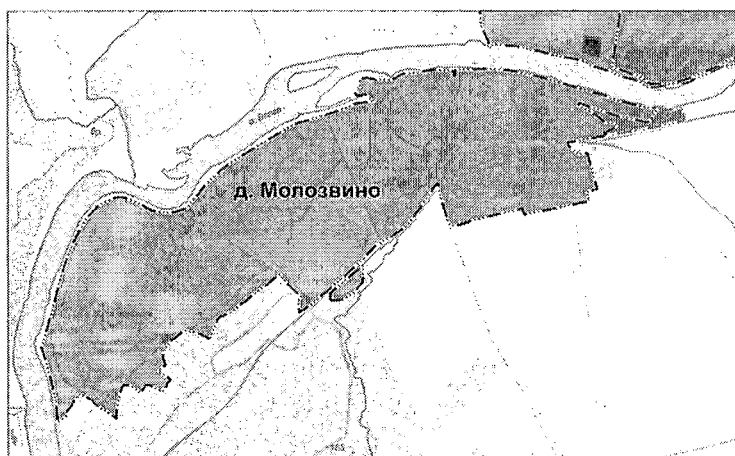
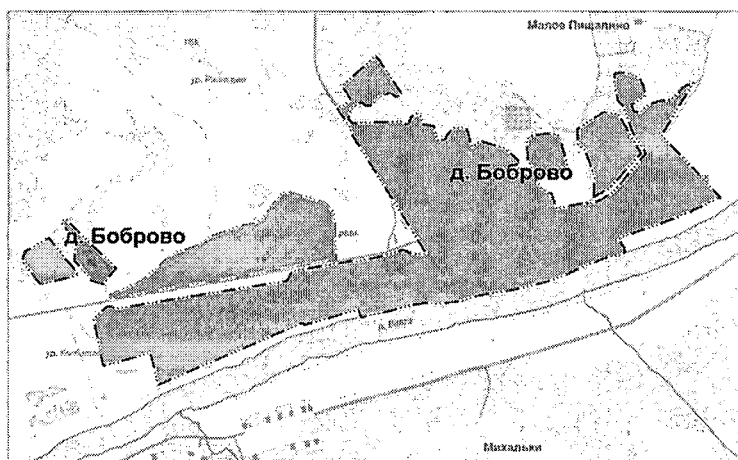


».

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 20.02.2026 № 92-пп

«Приложение 20  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 17.11.2023 № 496-пп

Карта функциональных зон Зубцовского муниципального округа  
Тверской области применительно к населенным пунктам  
д. Боброво, д. Большое Пищалино, д. Молозвино



- Условные обозначения**
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- — — Граница населенного пункта
  - · — · — Граница населенного пункта (планируемая)
- Поверхностные водные объекты
- — — Водоток (река, ручей, канал)
  - Водоток (река, ручей, канал)
  - Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Функциональные зоны
- Жилая зона
  - Жилая зона (планируемая)
  - Общественно-деловая зона
  - Зона рекреационного назначения
  - Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемая)
  - Зона кладбищ
  - Зона кладбищ (планируемая)