

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2026

№ 93-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 17.11.2023 № 497-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 17.11.2023 № 497-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 15, 16 следующего содержания:

«15) карта градостроительного зонирования Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Боброво, д. Большое Пищалино, д. Молозвино (приложение 15 к настоящему постановлению);

16) карта границ зон с особыми условиями использования территории Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Боброво, д. Большое Пищалино, д. Молозвино (приложение 16 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):

пункт 1 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Правила землепользования и застройки Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Зубцовского муниципального

округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Александровка, д. Боброво, д. Большое Пищалино, д. Дорожаево, д. Молозвино, д. Петровское, д. Слабцово, д. Столипино, д. Ульяново и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:09:0000010:1360, 69:09:0000017:562 (далее – муниципальный округ), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, с учетом результатов общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.»;

3) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты):

в разделе I Градостроительных регламентов:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Жилая зона Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Александровка, д. Боброво, д. Большое Пищалино, д. Дорожаево, д. Молозвино, д. Петровское, д. Слабцово, д. Столипино, д. Ульяново и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:09:0000010:1360, 69:09:0000017:562 (далее – муниципальный округ) представлена:

1) зоной индивидуальной жилой застройки (Ж-1);

2) зоной индивидуальной жилой застройки с земельными участками размером свыше 0,3 га (Ж-2);

3) зоной застройки индивидуальными жилыми домами д. Ульяново (Ж1-1);

4) зоной застройки жилыми домами до 4 этажей, включая мансарду, д. Ульяново (Ж2-1);

5) зоной застройки индивидуальными жилыми домами д. Столипино (Ж1-2);

6) зоной усадебной жилой застройки д. Столипино (Ж3-1);

7) зоной малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2);

8) зоной комплексной жилой застройки (Ж1-3).»;

таблицу 1 пункта 2 дополнить строками следующего содержания:

«

Зона комплексной жилой застройки (Ж1-3)				
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1-3				
Растениеводство (1.1)	не подлежит установлению			
Садоводство (1.5)	не подлежит установлению			
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	не подлежит установлению	3/12	40	3

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	не подлежит установлению	3/12	40	3
Хранение автотранспорта (2.7.1)	не подлежит установлению			3
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению			
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению	3/12	60	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	3/12	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	3/12	50	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	5/20	50	3
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению			
Спорт (5.1)	не подлежит установлению			
Туристическое обслуживание (5.2.1)	не подлежит установлению			
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению			
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	не подлежит установлению			
Связь (6.8)	не подлежит установлению			
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению			
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению			
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению			
Гидротехнические сооружения (11.3)	не подлежит установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению			
Ведение огородничества (13.1)	не подлежит установлению			

4) дополнить Постановление приложением 15 (приложение 1 к настоящему постановлению);

5) дополнить Постановление приложением 16 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Зубцовского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Зубцовского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30 августа 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**

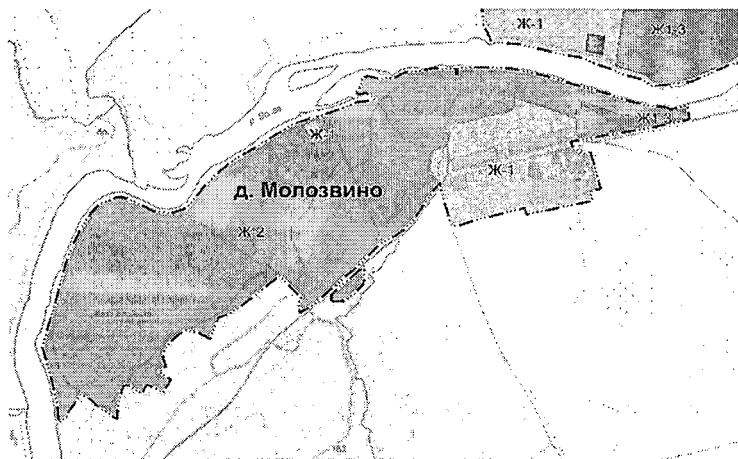
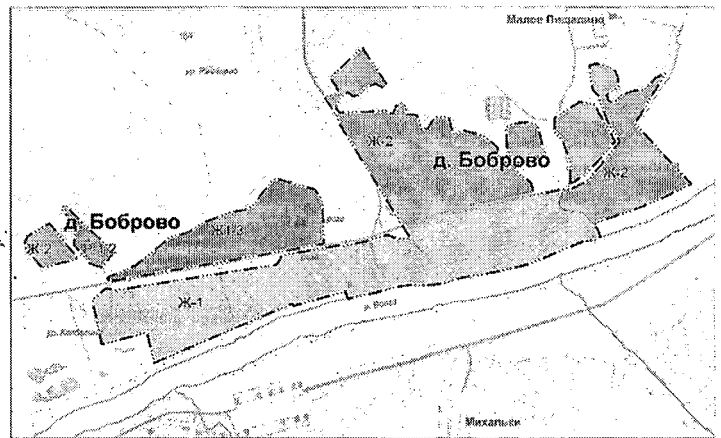


В.Г. Королев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.02.2026 № 93-пп

«Приложение 15
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.11.2023 № 497-пп

Карта градостроительного зонирования Зубцовского муниципального округа
Тверской области применительно к населенным пунктам
д. Боброво, д. Большое Пищалино, д. Молозвино




Условные обозначения


Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— • • Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты


— Водоток (река, ручей, канал)


 Водоток (река, ручей, канал)


 Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Территориальные зоны


 Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)


 Зона комплексной жилой застройки (Ж1-3)

 Зона индивидуальной жилой застройки с земельными участками размером свыше 0,3 га (Ж-2)

 Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

 Зона отдыха и рекреационных объектов (Р-1.2)

 Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СН1)

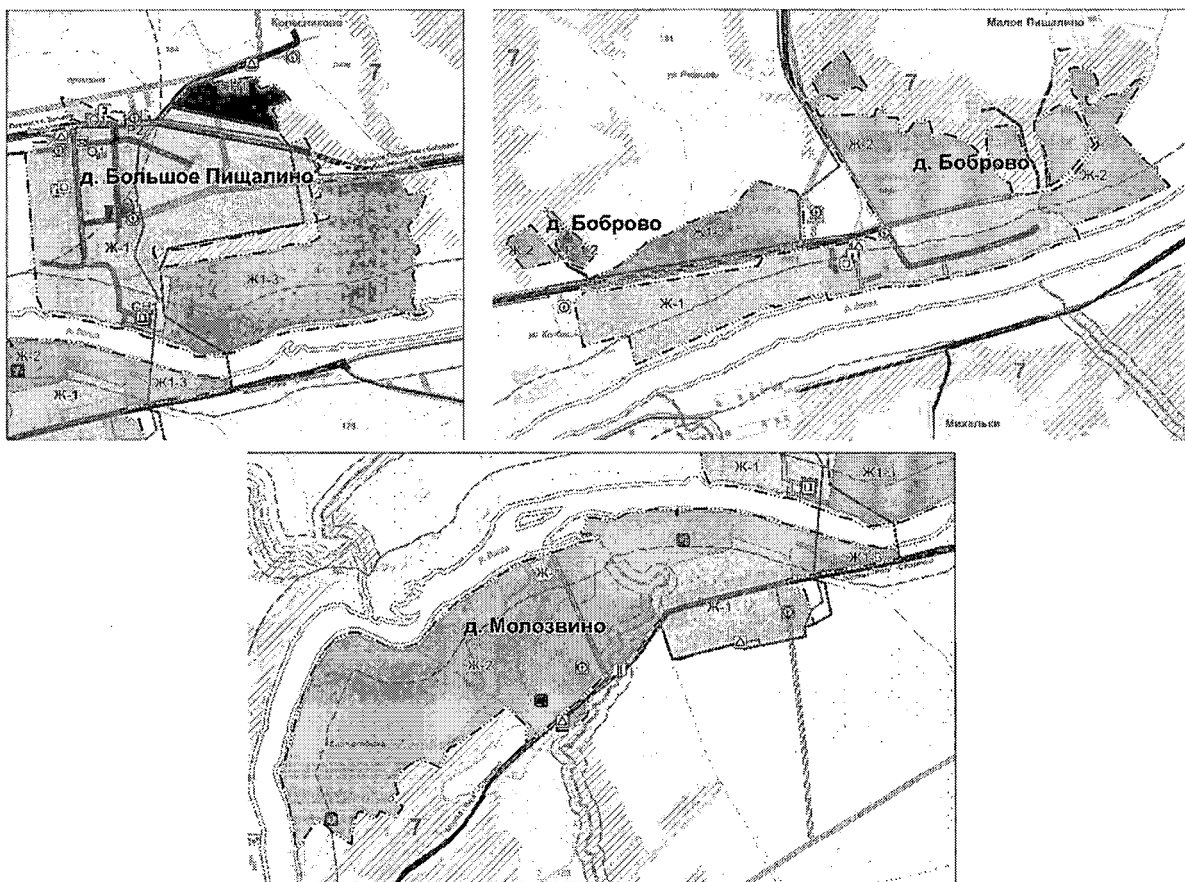
 Зона озелененных территорий общего пользования (Р2)

».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.02.2026 № 93-пп

«Приложение 16
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.11.2023 № 497-пп

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно
к населенным пунктам д. Боброво, д. Большое Пищалино, д. Молозвино



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

--- Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

■ Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

■ Автомобильная дорога местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

■ Главная улица

■ Улица в жилой застройке

Поверхностные водные объекты

— Бодоток (река, ручей, канал)

□ Водоток (река, ручей, канал)

□ Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Территориальные зоны

■ Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)

■ Зона комплексной жилой застройки (Ж1-3)

■ Зона индивидуальной жилой застройки с земельными участками размером свыше 0,3 га (Ж-2)

■ Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

■ Зона отдыха и рекреационных объектов (Р-1,2)

■ Зона специального назначения, связанная с законореннями (СН1)

■ Зона озелененных территорий общего пользования (Р2)

Искусственные дорожные сооружения

□ Мостовое сооружение

Места погребения

□ Кладбище

■ Кладбище (планируемое)

Объекты связи

□ Автоматическая телефонная станция

□ Объекты почтовой связи

Объекты водоснабжения

□ Водонапорная башня

□ Артезианская скважина

■ Артезианская скважина (планируемая)

Электрические подстанции

□ Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты добычи и транспортировки газа

□ Газораспределительная станция (ГРС)

Линии электропередачи (ЛЭП)

— Линии электропередачи 10 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

— Газопровод распределительный высокого давления

— Газопровод распределительный низкого давления

Сети электросвязи

— Линейно-кабельное сооружение связи

Береговые полосы

□ Береговая полоса (планируемая)

Водоохранные зоны

□ Водоохранная зона

□ Водоохранная зона (планируемая)

Прибрежные защитные полосы

□ Прибрежная защитная полоса

□ Прибрежная защитная полоса (планируемая)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

□ Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (планируемый)

Охранная зона инженерных коммуникаций

□ Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

□ Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

□ Охранная зона линий и сооружений связи

□ Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (планируемая)

Санитарно-защитная зона

□ Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемая)

Границы участков лесничества

□ Границы участков лесничества

□ Границы участков лесничества

□ Границы участков лесничества

□ Границы участков лесничества

□ Границы участков лесничества

□ Границы участков лесничества

□ Границы участков лесничества