

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.02.2026

№ 96-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 17.11.2023 № 496-пп**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Зубцовского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 17.11.2023 № 496-пп «Об утверждении генерального плана Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 24 – 29 следующего содержания:

«24) карта планируемого размещения объектов местного значения Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Воскресенское (приложение 24 к настоящему постановлению);

25) карта планируемого размещения объектов местного значения Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Старое (приложение 25 к настоящему постановлению);

26) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Зубцовского муниципального округа Тверской области, применительно к населенному пункту д. Воскресенское (приложение 26 к настоящему постановлению);

27) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Зубцовского муниципального округа Тверской области, применительно к населенному пункту д. Старое (приложение 27 к настоящему постановлению);

28) карта функциональных зон Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Воскресенское (приложение 28 к настоящему постановлению);

29) карта функциональных зон Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Старое (приложение 29 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

пункт 1 раздела I Положения изложить в следующей редакции:

«1. Генеральный план Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории населенных пунктов д. Александровка, д. Боброво, д. Большое Кобяково, д. Большое Пищалино, д. Воскресенское, д. Дорожаево, д. Зеленьково, д. Максимково, д. Мерейкино, д. Молозвино, д. Петровское, д. Слабцово, д. Старое, д. Столипино, д. Ульяново и земельных участков с кадастровыми номерами 69:09:0000010:1360, 69:09:0000017:562 Зубцовского муниципального округа Тверской области (далее – округ), обеспечивающей их устойчивое социально-экономическое развитие.»;

таблицу 1 пункта 5 раздела II Положения дополнить пунктами 9 – 14 следующего содержания:

«

9	очистные сооружения (КОС)	д. Воскресенское	1 шт.	15 м	планируемый к размещению
10	газораспределительная станция (ГРС)	д. Воскресенское	1 шт.	–	планируемый к размещению
11	газопровод распределительный низкого давления	д. Воскресенское	км	охранная зона – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной	планируемый к размещению
12	улица в жилой застройке	д. Воскресенское	0,18 км	–	планируемый к размещению
13	газопровод распределительный низкого давления	д. Старое	0,16 км	охранная зона – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной	планируемый к размещению
14	очистные сооружения (КОС)	д. Старое	2 шт.	–	планируемый к размещению

»;

в разделе III Положения:

в пункте 7:

в абзаце втором слова «915,77 га» заменить словами «1164,77 га»;

в абзаце третьем слова «1114,18 га» заменить словами «1365,3 га»;

в пункте 8:

в абзаце втором слова «49,32 га» заменить словами «53,71 га»;

в абзаце третьем слова «144,4 га» заменить словами «158,66 га»;

таблицу 2 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«

11	69:09:0000028:691	9,87	зона сельскохозяйственного использования	зона рекреационного назначения
----	-------------------	------	--	-----------------------------------

»;

в пункте 13:

в абзаце третьем слова «570,86 га» заменить словами «571,23 га»;

таблицу 3 дополнить подпунктом 18 следующего содержания:

«

18	69:09:0000019:1953	0,37	зона сельскохозяйственного использования	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
----	--------------------	------	--	--

»;

в пункте 14:

в абзаце втором слова «42,84 га» заменить словами «48,19 га»;

в абзаце третьем слова «45,10 га» заменить словами «52,72 га»;

в пункте 16:

в абзаце втором слова «3,91 га» заменить словами «4,13 га»;

в абзаце третьем слова «4,73 га» заменить словами «4,95 га»;

3) дополнить Постановление приложениями 24 – 29 (соответственно приложения 1 – 6 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Зубцовского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов д. Воскресенское, д. Старое, входящих в состав Зубцовского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30 сентября 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Тверской области**

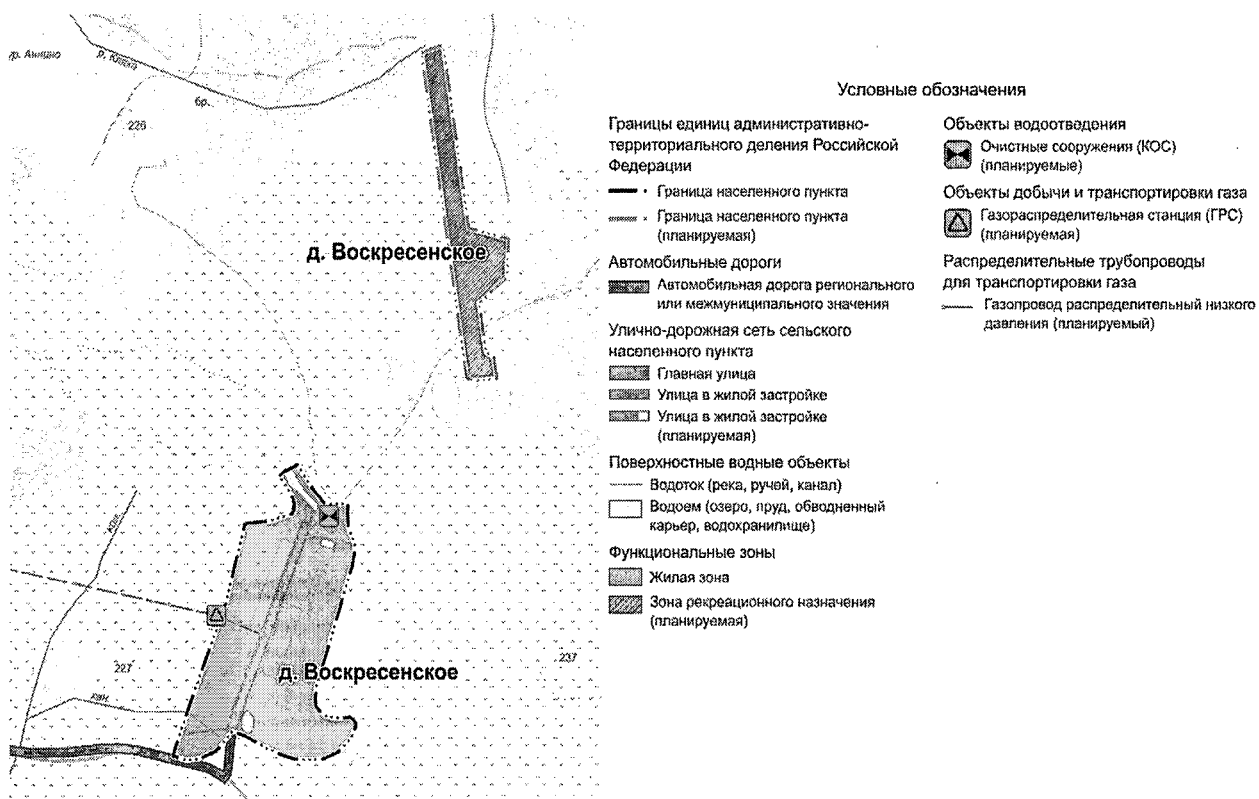


**В.Г. Королев**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 24.02.2026 № 96-пп

«Приложение 24  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 17.11.2023 № 496-пп

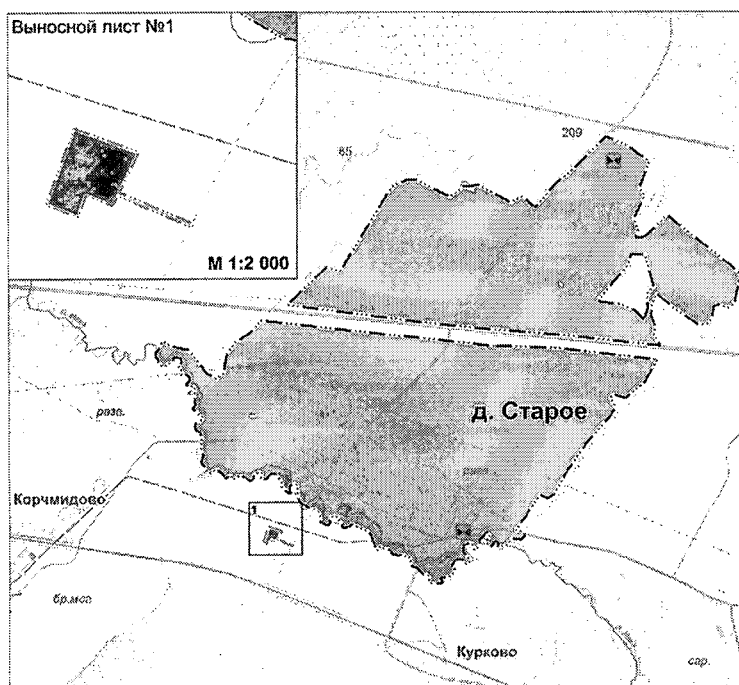
Карта планируемого размещения объектов местного значения Зубцовского  
муниципального округа Тверской области применительно  
к населенному пункту д. Воскресенское



Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 24.02.2026 № 96-пп

«Приложение 25  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 17.11.2023 № 496-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Зубцовского  
муниципального округа Тверской области применительно  
к населенному пункту д. Старое



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— · · — Граница населенного пункта

— · · — Граница населенного пункта (планируемая)

Поверхностные водные объекты

— Водоток (река, ручей, канал)

□ Водоток (река, ручей, канал)

Функциональные зоны

Жилая зона

Общественно-деловая зона

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (планируемая)

Объекты водоотведения

☒ Очистные сооружения (КОС) (планируемые)

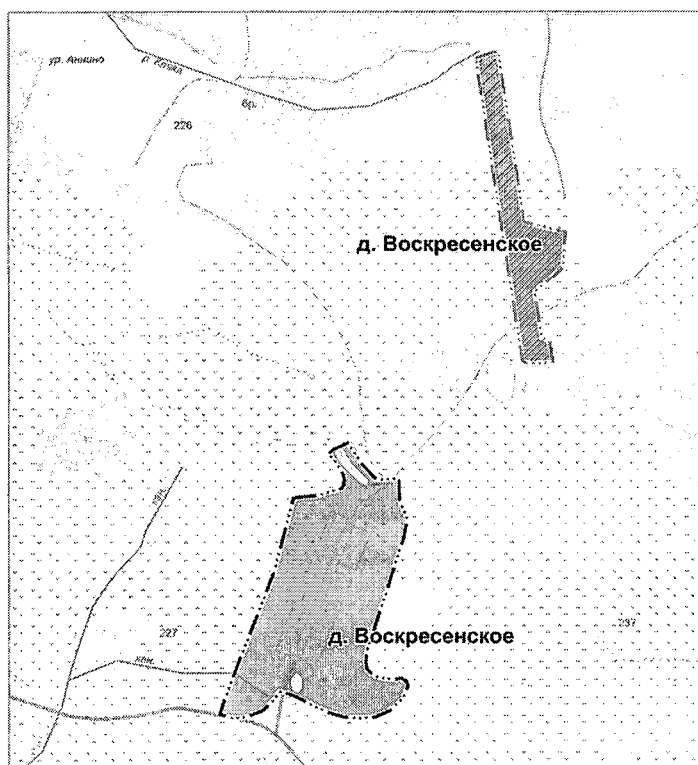
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

— Газопровод распределительный низкого давления (планируемый)

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 24.02.2026 № 96-пп

«Приложение 26  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 17.11.2023 № 496-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Зубцовского  
муниципального округа Тверской области, применительно  
к населенному пункту д. Воскресенское



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- • Граница населенного пункта
- - - • Граница населенного пункта (планируемая)

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

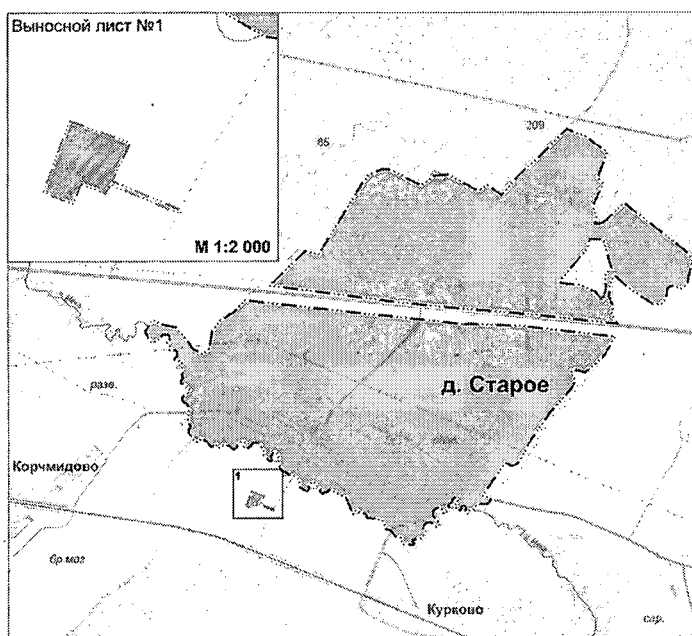
Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- ▨ Земли населенных пунктов (планируемые)

Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 24.02.2026 № 96-пп

«Приложение 27  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 17.11.2023 № 496-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Зубцовского  
муниципального округа Тверской области, применительно  
к населенному пункту д. Старое



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального  
деления Российской Федерации

— •• Граница населенного пункта

- - - •• Граница населенного пункта (планируемая)

Поверхностные водные объекты

— Водоток (река, ручей, канал)

□ Водоток (река, ручей, канал)

Земли по категориям

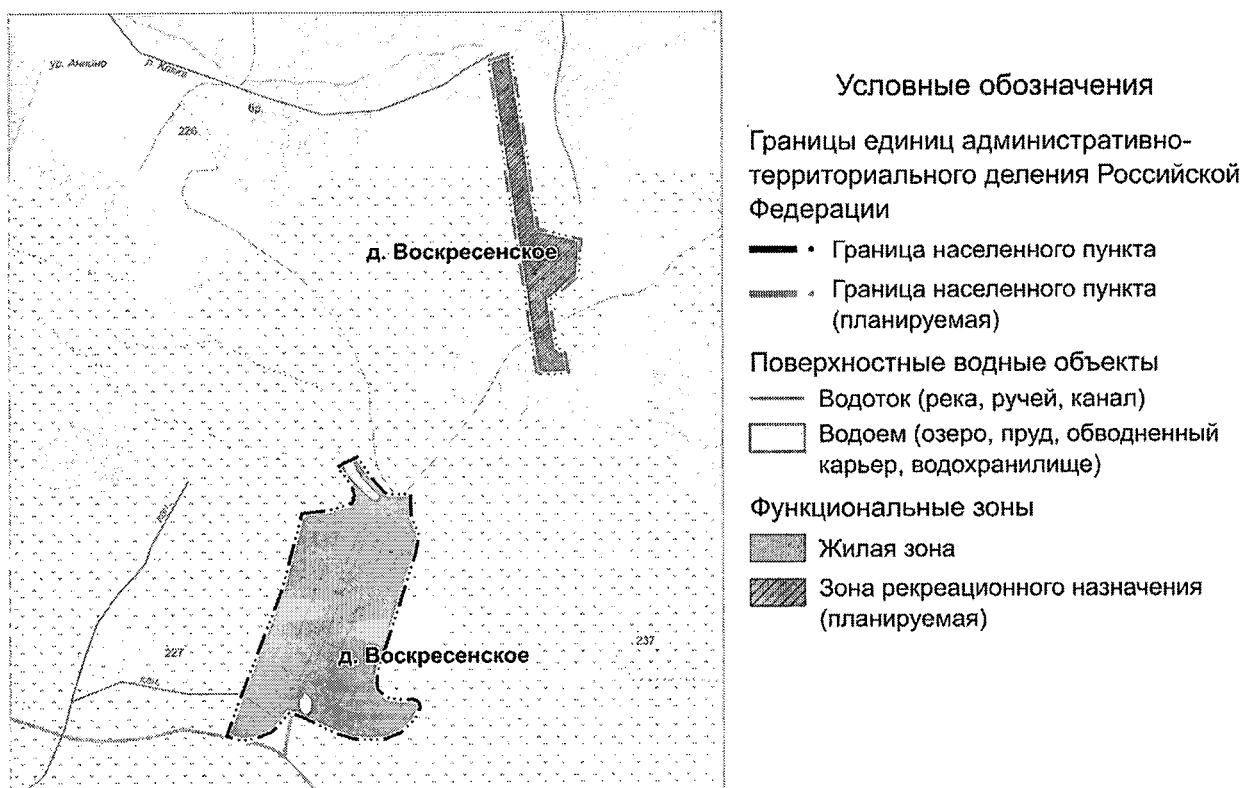
■ Земли населенных пунктов

▨ Земли населенных пунктов (планируемые)

Приложение 5  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 24.02.2026 № 96-пп

«Приложение 28  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 17.11.2023 № 496-пп

Карта функциональных зон Зубцовского муниципального округа  
Тверской области применительно к населенному пункту  
д. Воскресенское



Приложение 6  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 24.02.2026 № 96-пп

«Приложение 29  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 17.11.2023 № 496-пп

Карта функциональных зон Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Старое

