



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03.2026

№ 69-рп

г. Тверь

О подготовке документации по планировке территории для размещения котельной на земельном участке с кадастровым номером 69:06:0180317:56 по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, поселок городского типа Красномайский

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 5 закона Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения котельной на земельном участке с кадастровым номером 69:06:0180317:56 по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, поселок городского типа Красномайский.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения котельной на земельном участке с кадастровым номером 69:06:0180317:56 по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, поселок городского типа Красномайский (прилагается).

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в срок до 30 апреля 2026 года обеспечить подготовку и рассмотрение документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, на заседании Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении распоряжения представить в срок до 29 мая 2026 года.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**



В.Г. Королев

Приложение
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 05.03.2026 № 69-рп

Задание

на разработку документации по планировке территории для размещения котельной на земельном участке с кадастровым номером 69:06:0180317:56 по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, поселок городского типа Красномайский

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки, содержащий проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства юридического лица (общество с ограниченной ответственностью «Управление начальника работ – 17», ОГРН 1037816056112 от 30.09.2003, ИНН 7806147322, юридический адрес: 197046, г. Санкт-Петербург, парк Александровский, д. 7, литер Б)
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (наименование, местоположение, площадь объекта капитального строительства и другие)	Котельная, расположенная по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, пгт Красномайский
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Поселок городского типа Красномайский, Вышневолоцкий муниципальный округ, Тверская область
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание разделов документации по планировке территории должны соответствовать положениям частей 3 – 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Состав и содержание разделов проекта межевания должны соответствовать положениям частей 3 – 7 статьи 43

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
		Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 69:06:0180317:56 площадью 10 462 кв. м
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Изъятие части земельного участка для муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства местного значения (котельная)
9	Состав и основные требования к инженерным изысканиям	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей (в формате pdf), а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой (цифровой топографический план, формат dwg) и иных формах.</p> <p>Территория выполнения инженерных изысканий должна соответствовать территории разработки документации по планировке территории.</p> <p>1. Инженерно-геодезические изыскания:</p> <p>1) создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабе 1:500, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений;</p> <p>2) сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет и других фондовых (архивных) материалов и данных (топографических, геодезических, картографических, аэрофотосъемочных, дистанционного зондирования земли), оценка возможности их использования.</p> <p>Площадь изысканий – 10 462 кв. м. Система координат – МСК 69. Система высот – Балтийская 1977 год.</p> <p>2. Инженерно-геологические изыскания:</p> <p>1) сбор и обработка материалов и данных прошлых лет;</p> <p>2) дешифрирование и анализ материалов и данных дистанционного зондирования Земли (при необходимости);</p> <p>3) рекогносцировочное обследование при недостаточности имеющихся материалов;</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
		<p>4) инженерно-геологическая съемка в масштабе 1:500.</p> <p>3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:</p> <p>1) сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий, а также иных материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории;</p> <p>2) определение основных характеристик метеорологического режима территории (по данным наблюдений на постах и станциях Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды);</p> <p>3) определение общего количества водных объектов, которые могут оказывать влияние на планируемый к размещению объект, и состояния гидрологической изученности водных объектов;</p> <p>4) для уточнения результатов сбора и анализа материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории необходимо выполнение рекогносцировочного обследования зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.</p> <p>4. Инженерно-экологические изыскания:</p> <p>1) сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования;</p> <p>2) предварительная оценка природных условий территории;</p> <p>3) предварительная оценка состояния компонентов окружающей среды (растительного и почвенного покровов, животного мира, грунтов, поверхностных и подземных вод, донных отложений, атмосферного воздуха);</p> <p>4) предварительная оценка показателей развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории;</p> <p>5) определение зон с особым режимом природопользования;</p> <p>6) выявление факторов техногенного воздействия, влияющих на изменение состояния окружающей среды</p>