



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2026

№ 142-пп

г. Тверь

Об утверждении требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт на территории Тверской области

В соответствии с частью 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт на территории Тверской области (прилагается).

2. Территории ведения гражданами огородничества для собственных нужд не подлежат включению в границы населенного пункта, образование новых населенных пунктов на территории огородничества не допускается.

3. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков, расположенных в границах территорий ведения гражданами садоводства для собственных нужд, не допускается.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**



В.Г. Королев

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.03.2026 № 142-пп

Требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт на территории Тверской области

1. Территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее – территория садоводства) могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении в отношении таких территорий следующих требований:

1) наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о всех земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, предлагаемой к включению в границы населенного пункта;

2) отсутствие пересечений границ территории садоводства с границами земельных участков, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости;

3) наличие утвержденных в установленном порядке проекта организации и застройки территорий некоммерческих организаций, созданных гражданами до дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ), или проекта планировки территории садоводства, или проекта межевания территории садоводства;

4) наличие одной или нескольких автомобильных дорог, принадлежащей (принадлежащих) некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства на праве собственности или ином законном основании, с использованием которой (которых) обеспечивается доступ автомобильного транспорта к территории садоводства от автодорожной сети общего пользования, при условии соответствия технических характеристик такой автомобильной дороги (таких автомобильных дорог) требованиям законодательства Российской Федерации;

5) наличие земельных участков, входящих в границы территории садоводства, на которых расположены жилые дома, при этом сведения о таких жилых домах внесены в Единый государственный реестр недвижимости и количество таких земельных участков составляет не менее 75 процентов от общего количества земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

б) наличие в границах территории садоводства земельных участков общего назначения, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, размеры которых соответствуют требованиям таблицы 5.1 «СП 53.13330.2019. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.10.2019 № 618/пр «Об утверждении СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)», предусмотренных утвержденными в установленном порядке проектом организации и застройки территорий некоммерческих организаций, созданных гражданами для ведения садоводства или дачного хозяйства до дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, или проектом планировки территории садоводства, или проектом межевания территории садоводства;

7) соответствие фактической и (или) планируемой в рамках программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, областного бюджета Тверской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, обеспеченности территории садоводства объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и территориальной доступности указанных объектов для населения региональным нормативам градостроительного проектирования Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области»;

8) соответствие параметров и технического состояния улиц и проездов в границах территории садоводства нормативным требованиям, в том числе требованиям обеспечения безопасности дорожного движения;

9) соответствие территории садоводства требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тверской области, к планировке и застройке населенного пункта, в границы которого планируется включение территории садоводства;

10) соответствие параметров и технического состояния инженерных коммуникаций общего пользования в границах территории садоводства нормативным требованиям;

11) наличие на территории садоводства системы отвода поверхностных стоков и дренажных вод, соответствующей нормативным требованиям;

12) обеспечение на территории садоводства соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного

режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

13) наличие утвержденного в установленном порядке паспорта территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, подверженной угрозе лесных пожаров;

14) наличие решения общего собрания членов некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, о включении территории садоводства в границы населенного пункта;

15) наличие заключения администрации муниципального округа или городского округа, на территории которого планируется включение территории садоводства в границы населенного пункта, о достаточности доходных источников местных бюджетов муниципального округа, городского округа для решения на планируемой к включению в границы населенного пункта территории вопросов местного значения, установленных федеральным законодательством и законодательством Тверской области.

2. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при одновременном соблюдении условий, указанных в подпунктах 1 – 14 пункта 1 настоящих требований, и наличии заключения администрации муниципального округа или городского округа, на территории которого планируется образование нового населенного пункта, о достаточности доходных источников местных бюджетов муниципального округа, городского округа для решения на территории вновь образованного населенного пункта вопросов местного значения, установленных федеральным законодательством и законодательством Тверской области.