



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.05.2026

№ 206-рп

г. Тверь

**О внесении изменений в распоряжение
Правительства Тверской области
от 16.11.2011 № 262-рп**

1. Внести в распоряжение Правительства Тверской области от 16.11.2011 № 262-рп «Об утверждении Регламента организации работы при рассмотрении ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1) в преамбуле Распоряжения слова “, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»” исключить;

2) в Регламенте организации работы при рассмотрении ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, утвержденном Распоряжением (далее – Регламент):

по тексту Регламента слова «государственной власти» исключить;

в разделе I Регламента:

в пункте 1 слова “, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»” исключить;

пункт 2 признать утратившим силу;

в разделе II Регламента:

в пункте 5:

подпункты 6, 7 изложить в следующей редакции:

«б) количество создаваемых рабочих мест, предполагаемый средний уровень заработной платы работникам (не ниже среднего уровня заработной платы в соответствующей сфере экономической деятельности по муниципальному образованию Тверской области), планируемый объем

налоговых поступлений в консолидированный бюджет Тверской области с разбивкой по видам налогов и годам до достижения цели перевода земельного участка;

7) информацию об отсутствии задолженности заинтересованного лица и организации, в интересах которой выступает заинтересованное лицо, по уплате налогов и сборов в консолидированный бюджет Тверской области (на дату обращения с ходатайством);»;

дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) информацию об отнесении (неотнесении) испрашиваемых к переводу земель или земельных участков в составе таких земель к сельскохозяйственным угодьям (в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель).»;

в пункте 6 слова «рассмотрения на заседании Правительства» заменить словами «его рассмотрения Правительством»;

в пункте 10:

в абзаце втором слова «Министерство сельского хозяйства Тверской области» заменить словами «Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Тверской области», слова «Министерство по делам территориальных образований Тверской области» заменить словами «Министерство региональной политики Тверской области», слова «Министерство лесного хозяйства Тверской области» заменить словами «Министерство лесного комплекса Тверской области», дополнить словами «, Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области»;

в абзаце четвертом слова «Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Тверской области» заменить словами «Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Тверской и Ярославской областям», слова “федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Тверской области»” заменить словами “Тверской филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Управление по мелиорации земель, водному хозяйству и безопасности гидротехнических сооружений «Спецмелиоводхоз»”;

дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. В случае если испрашиваемые к переводу земли или земельные участки в составе таких земель относятся к сельскохозяйственным угодьям, Министерство подготавливает письмо за подписью заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений, с проектом законодательной инициативы о переводе земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в адрес Министерства сельского хозяйства Российской Федерации

в целях подготовки заключения в соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Указанное в абзаце первом настоящего пункта письмо направляется в порядке и способами, позволяющими подтвердить факт и дату его получения адресатом в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

в пункте 11:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) величина среднего уровня кадастровой стоимости по городским и муниципальным округам Тверской области из утвержденных результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Тверской области;»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) планируемый объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Тверской области после перевода земельного участка, в том числе сумма земельного налога за год (с указанием кадастровой стоимости земельного участка и ставки земельного налога) либо сумма арендной платы (с указанием размера арендной платы) (в случае представления указанной в настоящем подпункте информации заинтересованным лицом либо Министерством экономического развития Тверской области);»;

в подпункте 8 слова «пункте 10» заменить словами «пунктах 10, 10.1»;

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) информация о поступлении (непоступлении) заключения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации на законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, в срок, установленный частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».»;

пункт 19 раздела III Регламента дополнить абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

«С учетом принятого решения о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель Комиссия дополнительно рекомендует Министерству подготовить и направить Губернатору Тверской области предложение о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Предложение оформляется Министерством в форме проекта законодательной инициативы, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.»;

наименование раздела IV Регламента дополнить словами «, за исключением земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель»;

дополнить Регламент разделом V следующего содержания:

«Раздел V

Порядок организации работы

по подготовке и принятию актов о переводе либо об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель

26. После подписания протокола заседания Комиссии Министерство вносит в Правительство Тверской области проект распоряжения Губернатора Тверской области о реализации права законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо проект распоряжения Правительства Тверской области об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую для принятия его в установленном порядке.

27. В случае согласия Губернатора Тверской области с предложением о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую Губернатор Тверской области вносит соответствующую законодательную инициативу в Законодательное Собрание Тверской области в порядке и сроки, установленные законодательством Тверской области.

В случае несогласия Губернатора Тверской области с предложением о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в том числе по основаниям отсутствия исключительности случаев перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, Министерство подготавливает проект распоряжения Правительства Тверской области об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую для принятия его в установленном порядке.

28. В случае принятия Законодательным Собранием Тверской области закона Тверской области, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, Министерство подготавливает проект распоряжения Правительства Тверской области о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую для принятия его в установленном порядке.

29. Согласование и принятие Правительством Тверской области проекта распоряжения Правительства Тверской области о переводе либо об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляются в порядке, установленном нормативным правовым актом Тверской области.

30. Надлежащим образом заверенная копия акта о переводе либо об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую направляется заинтересованному лицу в течение четырнадцати дней со дня принятия такого акта.

В случае принятия акта об отнесении земельного участка к категории земель сельскохозяйственного назначения или о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую указанный акт направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области в течение десяти дней со дня принятия такого акта для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Уведомление о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую направляется в налоговый орган Тверской области в течение десяти дней со дня поступления в Министерство сведений из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**



В.Г. Королев