



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2026

№ 325-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 14.10.2024 № 453-пп**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории города Старица Старицкого муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 14.10.2024 № 453-пп «Об утверждении генерального плана Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам, кадастровым кварталам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 13, 14 следующего содержания:

«13) карта планируемого размещения объектов местного значения Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:32:0350101, 69:32:0350102, 69:32:0350108, 69:32:0350112, 69:32:0350113, 69:32:0350114, 69:32:0350115, 69:32:0350117, 69:32:0350118, 69:32:0350201, 69:32:0350202, 69:32:0350203, 69:32:0350204, 69:32:0350206, 69:32:0350211, 69:32:0350213, 69:32:0350233 (приложение 13 к настоящему постановлению);

14) карта функциональных зон Старицкого муниципального округа Тверской области к применительно к кадастровым кварталам 69:32:0350101, 69:32:0350102, 69:32:0350108, 69:32:0350112, 69:32:0350113, 69:32:0350114, 69:32:0350115, 69:32:0350117, 69:32:0350118, 69:32:0350201, 69:32:0350202,

69:32:0350203, 69:32:0350204, 69:32:0350206, 69:32:0350211, 69:32:0350213, 69:32:0350233 (приложение 14 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

в пункте 1 Положения слова «кадастровых кварталов 69:32:0350111, 69:32:0350115» заменить словами «кадастровых кварталов 69:32:0350101, 69:32:0350102, 69:32:0350108, 69:32:0350111, 69:32:0350112, 69:32:0350113, 69:32:0350114, 69:32:0350115, 69:32:0350117, 69:32:0350118, 69:32:0350201, 69:32:0350202, 69:32:0350203, 69:32:0350204, 69:32:0350206, 69:32:0350211, 69:32:0350213, 69:32:0350233»;

в разделе III Положения:

пункт 6 дополнить подпунктами 1.2, 1.3:

«1.2) зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

1.3) зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).»;

в пункте 7.1:

в абзаце втором слова «2,40 га» заменить словами «35,72 га»;

в абзаце третьем слова «2,57 га» заменить словами «35,89 га»;

дополнить пунктом 7.2, 7.3 следующего содержания:

«7.2. Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):

1) площадь существующая – 10,78 га;

2) площадь планируемая – 14,87 га.

Планируемые к включению в зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) земельные участки приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:32:0350102:25	1,05	зона среднеэтажной жилой застройки	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
2	69:32:0350118:32	0,43	общественно-деловая зона/ зона рекреационного назначения	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
3	69:32:0350118:26	0,42	общественно-деловая зона/ зона рекреационного назначения	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
4	69:32:0350118:28	0,13	общественно-деловая зона	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
5	69:32:0350206:3	0,22	общественно-деловая зона	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
6	69:32:0350206:11	0,25	производственная и коммунально-складская зона	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
7	69:32:0350206:12	0,17	производственная и коммунально-складская зона	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
8	69:32:0350206:147	0,33	производственная и коммунально-складская зона	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
9	69:32:0350206:14	0,17	общественно-деловая зона/производственная и коммунально-складская зона	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
10	69:32:0350206:15	0,11	общественно-деловая зона/производственная и коммунально-складская зона	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
11	69:32:0350233:35	0,47	общественно-деловая зона/зона индивидуальной жилой застройки	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
12	69:32:0350233:21	0,089	зона индивидуальной жилой застройки	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

7.3. Параметры зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Площадь существующая – 13,66 га.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Параметры общественно-деловой зоны:

1) площадь существующая – 52,21 га;

2) площадь планируемая – 53,54 га.

Планируемые к включению в общественно-деловую зону земельные участки приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	часть земельного участка 69:32:0350115:130	0,09	зона транспортной инфраструктуры	общественно-деловая зона
2	69:32:0350113:1	0,24	общественно-деловая зона/зона транспортной инфраструктуры (земли общего пользования, отведенные под автомобильные дороги)	общественно-деловая зона

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
3	69:32:0350201:79	0,007	зона рекреационного назначения	общественно-деловая зона
4	69:32:0350202:8	0,49	общественно-деловая зона/зона рекреационного назначения	общественно-деловая зона
5	69:32:0350202:27	0,039	общественно-деловая зона/зона рекреационного назначения	общественно-деловая зона
6	69:32:0350204:5	0,1	общественно-деловая зона/зона рекреационного назначения	общественно-деловая зона
7	69:32:0350101:3У1	0,24	зона рекреационного назначения	общественно-деловая зона
8	69:32:0350108:243	0,02	общественно-деловая зона/зона транспортной инфраструктуры (земли общего пользования, отведенные под автомобильные дороги)	общественно-деловая зона
9	69:32:0350108:19	0,13	общественно-деловая зона/зона транспортной инфраструктуры (земли общего пользования, отведенные под автомобильные дороги)	общественно-деловая зона
10	69:32:0350117:28	0,23	общественно-деловая зона/зона индивидуальной жилой застройки	общественно-деловая зона
11	69:32:0350213:43	0,20	общественно-деловая зона/зона индивидуальной жилой застройки	общественно-деловая зона
12	69:32:0350102:23	1,82	общественно-деловая зона/зона рекреационного назначения/зона транспортной инфраструктуры (земли общего пользования, отведенные под автомобильные дороги)	общественно-деловая зона
13	69:32:0350102:494	0,22	общественно-деловая зона/зона транспортной инфраструктуры (земли общего пользования, отведенные под автомобильные дороги)	общественно-деловая зона

»;

в пункте 9:

в подпункте 1 слова «7,18 га» заменить словами «12,27 га»;

в подпункте 2 слова «40,88 га» заменить словами «45,97 га»;

слова «в таблице 1.3» заменить словами «в таблице 1.4»;

слова «Таблица 1.3» заменить словами «Таблица 1.4»;

в пункте 10:

в подпункте 1 слова «1,28 га» заменить словами «6,61 га»;

в подпункте 2 слова «1,23 га» заменить словами «6,56 га»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Параметры зоны транспортной инфраструктуры:

1) площадь существующая – 43,19 га;

2) площадь планируемая – 45,57 га.

Планируемые к включению в зону транспортной инфраструктуры земельные участки приведены в таблице 1.5.

Таблица 1.5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:32:0191201:270	0,09	жилая зона	зона транспортной инфраструктуры
2	69:32:0191201:272	0,01	жилая зона	зона транспортной инфраструктуры
3	69:32:0000019:572	0,02	зона лесов	зона транспортной инфраструктуры
4	69:32:0000019:573	0,31	зона лесов	зона транспортной инфраструктуры
5	69:32:0350115:131	0,28	зона рекреационного назначения	зона транспортной инфраструктуры
6	69:32:0350112:20	0,09	зона рекреационного назначения	зона транспортной инфраструктуры

»;

в пункте 13:

в подпункте 1 слова «9,15 га» заменить словами «128,43 га»;

в подпункте 2 слова «41,15 га» заменить словами «160,86 га»;

таблицу 3 дополнить подпунктами 15, 16 следующего содержания:

«

15	69:32:0350114:9	0,12	зона рекреационного назначения/ зона транспортной инфраструктуры (земли общего пользования, отведенные под автомобильные дороги)	зона рекреационного назначения
16	69:32:0350114:14	2,16	зона рекреационного назначения/зона акваторий/зона транспортной инфраструктуры (земли общего пользования, отведенные под автомобильные дороги)	зона рекреационного назначения

»;

3) дополнить Постановление приложениями 13, 14 (соответственно приложения 1, 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Старицкого муниципального округа Тверской области о его принятии.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 июля 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Тверской области**



**В.Г. Королев**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 28.05.2026 № 325-пп

«Приложение 13  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 14.10.2024 № 453-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:32:0350101, 69:32:0350102, 69:32:0350108, 69:32:0350112, 69:32:0350113, 69:32:0350114, 69:32:0350115, 69:32:0350117, 69:32:0350118, 69:32:0350201, 69:32:0350202, 69:32:0350203, 69:32:0350204, 69:32:0350206, 69:32:0350211, 69:32:0350213, 69:32:0350233

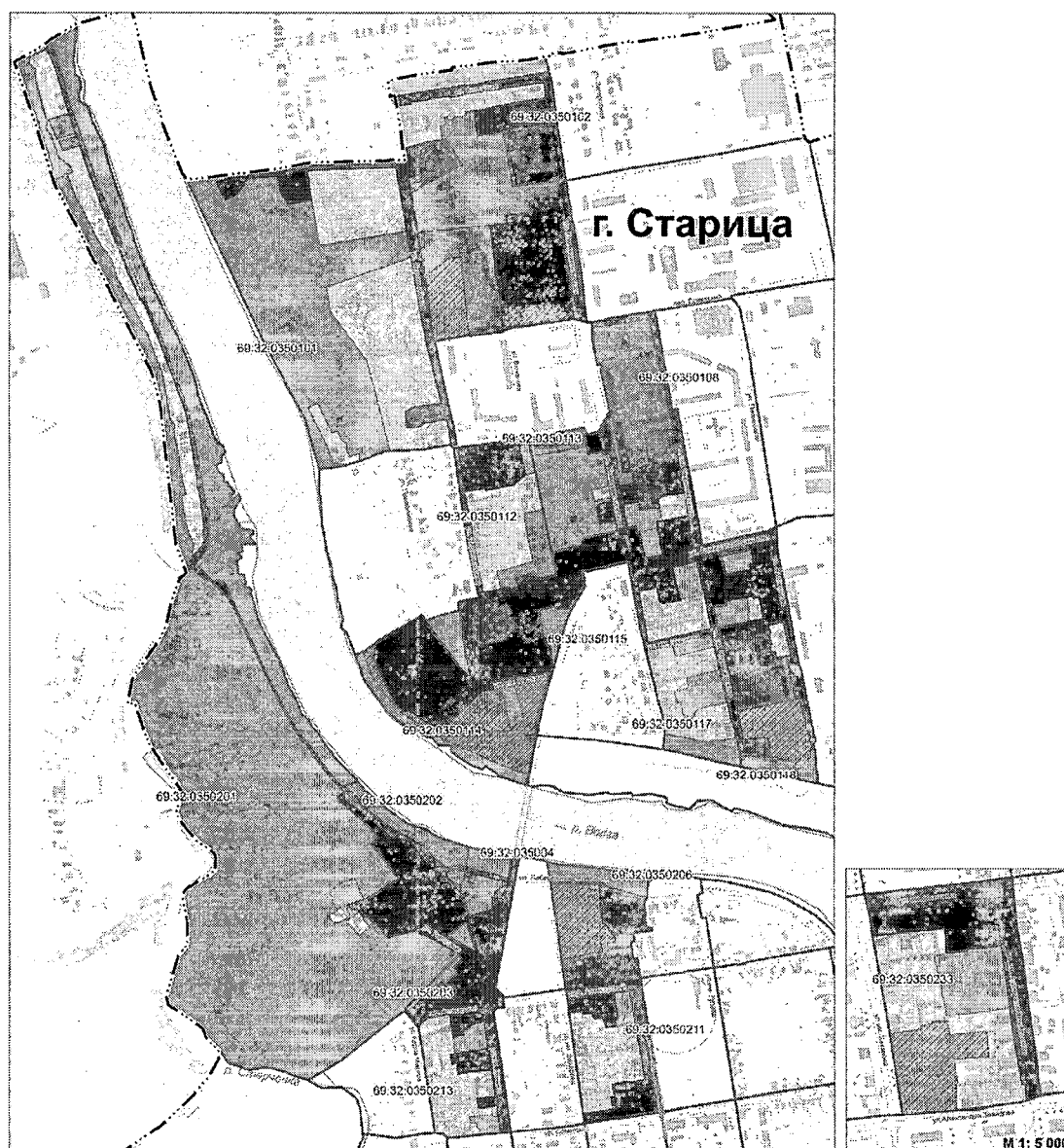


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов



Границы кадастрового квартала

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— • Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

— Водоток (река, ручей, канал)



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Функциональные зоны



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)



Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (планируемая)



Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)



Общественно-деловая зона



Общественно-деловая зона (планируемая)



Производственная зона



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры (планируемая)



Зона рекреационного назначения



Зона рекреационного назначения (планируемая)

Рисунок 2. Условные обозначения».

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 28.05.2026 № 325-пп

«Приложение 14  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 14.10.2024 № 453-пп

Карта функциональных зон Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:32:0350101, 69:32:0350102, 69:32:0350108, 69:32:0350112, 69:32:0350113, 69:32:0350114, 69:32:0350115, 69:32:0350117, 69:32:0350118, 69:32:0350201, 69:32:0350202, 69:32:0350203, 69:32:0350204, 69:32:0350206, 69:32:0350211, 69:32:0350213, 69:32:0350233

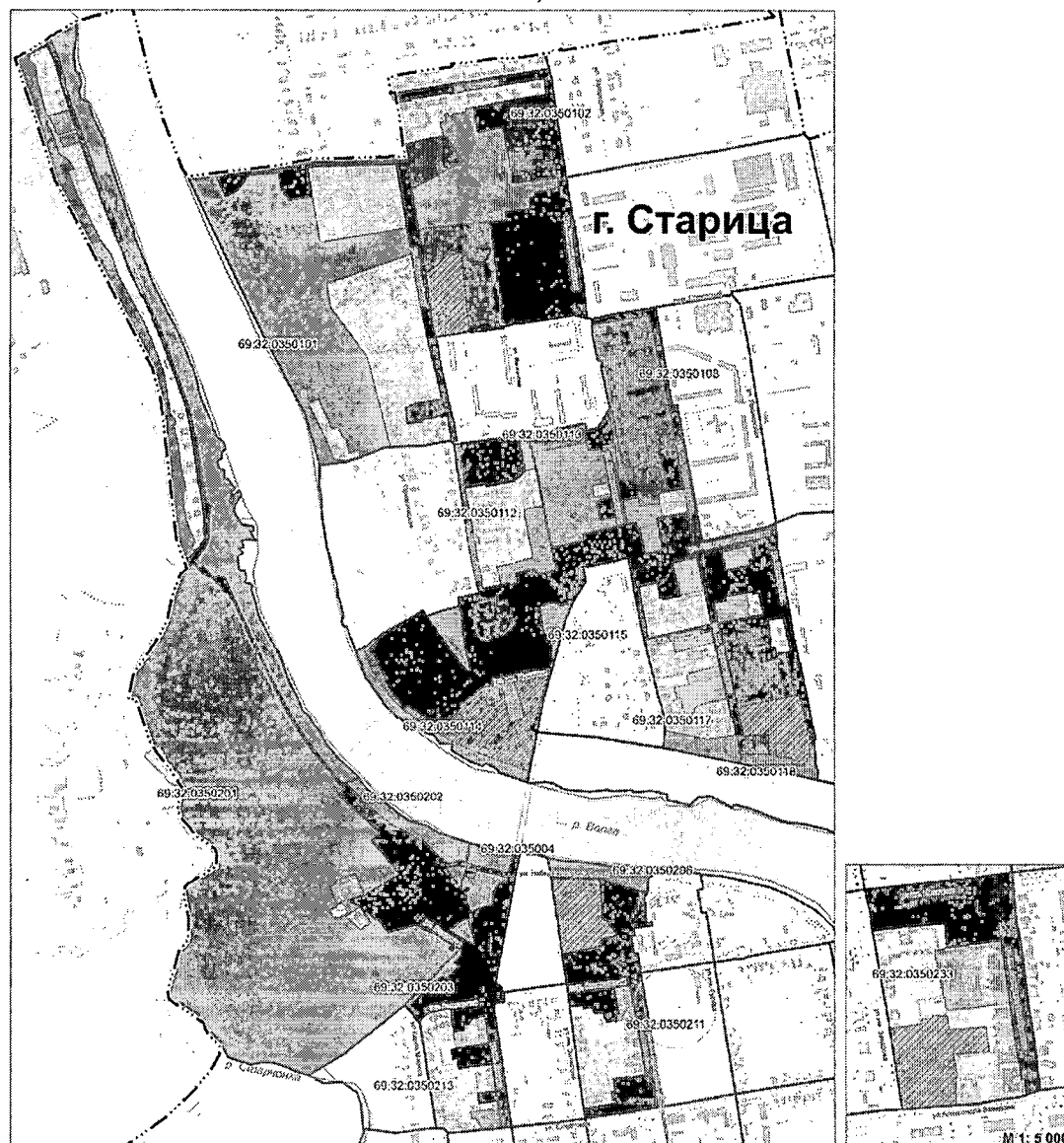


Рисунок 1. Карта функциональных зон


















-  Границы кадастрового квартала
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
-  • Граница населенного пункта
- Поверхностные водные объекты
-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Функциональные зоны
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (планируемая)
-  Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
-  Общественно-деловая зона
-  Общественно-деловая зона (планируемая)
-  Производственная зона
-  Зона инженерной инфраструктуры
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зона транспортной инфраструктуры (планируемая)
-  Зона рекреационного назначения
-  Зона рекреационного назначения (планируемая)

Рисунок 2. Условные обозначения».