

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2026

№ 326-пп

г. Тверь

### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 21.11.2024 № 522-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 21.11.2024 № 522-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам, кадастровым кварталам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 11, 12 следующего содержания:

«11) фрагмент карты градостроительного зонирования Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:32:0350101, 69:32:0350102, 69:32:0350108, 69:32:0350112, 69:32:0350113, 69:32:0350114, 69:32:0350115, 69:32:0350117, 69:32:0350118, 69:32:0350201, 69:32:0350202, 69:32:0350203, 69:32:0350204, 69:32:0350206, 69:32:0350211, 69:32:0350213, 69:32:0350233 (приложение 11 к настоящему постановлению);

12) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территорий Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:32:0350101, 69:32:0350102, 69:32:0350108, 69:32:0350112, 69:32:0350113, 69:32:0350114, 69:32:0350115,

69:32:0350117, 69:32:0350118, 69:32:0350201, 69:32:0350202, 69:32:0350203, 69:32:0350204, 69:32:0350206, 69:32:0350211, 69:32:0350213, 69:32:0350233 (приложение 12 к настоящему постановлению);»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):

пункт 1 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Правила землепользования и застройки Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам, кадастровым кварталам и земельным участкам (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино, д. Данилова Слобода, д. Ордино, кадастровым кварталам 69:32:0350111, 69:32:0350115, 69:32:0350101, 69:32:0350102, 69:32:0350108, 69:32:0350112, 69:32:0350113, 69:32:0350114, 69:32:0350115, 69:32:0350117, 69:32:0350118, 69:32:0350201, 69:32:0350202, 69:32:0350203, 69:32:0350204, 69:32:0350206, 69:32:0350211, 69:32:0350213, 69:32:0350233 и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125, 69:32:0000019:572, 69:32:0000019:573 (далее – муниципальный округ), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, с учетом результатов общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.»;

подпункт 2 пункта 5 раздела II Порядка признать утратившим силу;

пункт 7 раздела III Порядка изложить в следующей редакции:

«7. В результате градостроительного зонирования муниципального округа определяются зона среднеэтажной жилой застройки, зона малоэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, зона индивидуальной жилой застройки, зона застройки индивидуальными жилыми домами, общественно-деловая зона, зона комплексной общественно-деловой застройки, зона специализированной общественно-деловой застройки, зона общественно-деловой застройки, производственная зона V класса опасности, производственная зона IV класса опасности, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, транспортная зона, зона улично-дорожной сети, производственная зона сельскохозяйственных предприятий, зона рекреационного назначения, зона озелененных территорий, зона отдыха и рекреационных объектов, зона специального назначения, связанная с захоронениями, зона культового назначения, зона исторической застройки.»;

в разделе V Порядка:

пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.»;

пункт 19 признать утратившим силу;

пункт 22 раздела VI Порядка изложить в следующей редакции:

«22. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.»;

раздел VII Порядка признать утратившим силу;

3) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты):

в разделе I Градостроительных регламентов:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Жилая зона муниципального округа предназначена для размещения, малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами, многоквартирными, двухквартирными домами усадебного типа, блокированными жилыми домами с земельными участками при квартирах, секционными домами, многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами и представлена:

- 1) зоной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
  - 2) зоной индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 3);
  - 3) зоной среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 1);
  - 4) зоной малоэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 2);
  - 5) зоной малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЖЗ 2-1).»;
- таблицу 1 пункта 2 дополнить строками следующего содержания:

«

Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 1)				
Основные виды разрешенного использования зоны ЖЗ 1				
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	не подлежит установлению	8/32	не подлежит установлению	3, 5 – со стороны улиц
Хранение автотранспорта (2.7.1)	не подлежит установлению	не подлежит установлению/3	не подлежит установлению	
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению	1/не подлежит установлению	не подлежит установлению	3
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению	6/24	60	3
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению	6/24	60	3
Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению	5/20	60	3

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не подлежит установлению		4/16	50	3
Предпринимательство (4.0)	500	не подлежит установлению	6/24	60	3
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны ЖЗ 1					
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению		3/не подлежит установлению	не подлежит установлению	3
Зона малоэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 2)					
Основные виды разрешенного использования зоны ЖЗ 2					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	500	1300	3/12	30	3, 5 – со стороны улиц
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	не подлежит установлению		4/16	40	3, 5 – со стороны улиц
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	не подлежит установлению		не подлежит установлению/3	не подлежит установлению	3, 5 – со стороны улиц
Хранение автотранспорта (2.7.1)	не подлежит установлению		не подлежит установлению/3	не подлежит установлению	
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению		1/не подлежит установлению	не подлежит установлению	3
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не подлежит установлению		4/16	50	3
Магазины (4.4)	500	не подлежит установлению	3/12	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		2/8	60	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЖЗ 2-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны ЖЗ 2-1					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	не подлежит установлению		4/16	45	3

Блокированная жилая застройка (2.3)	не подлежит установлению	3/12	50	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0
Хранение автотранспорта (2.7.1)	не подлежит установлению			
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению			
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению	4/20	60	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	не подлежит установлению	4/20	60	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не подлежит установлению	4/20	60	3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	не подлежит установлению	4/20	60	3
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	4/20	60	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	4/20	60	3
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению	4/20	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	4/20	60	3
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не подлежит установлению	4/20	60	3
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	не подлежит установлению			
Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению			

»;

дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Нулевой отступ допускается при сохранении исторически сложившегося уличного фронта застройки.»;

в разделе II Градостроительных регламентов:

пункт 5 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) зоной комплексной общественно-деловой застройки (ОДЗ 1-1).»;

в таблице 2 пункта 6:

в разделе «Зона общественно-деловой застройки (ОДЗ 7)» после строки

«

Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению	3/50	50	3
---------------------------	--------------------------	------	----	---

»

дополнить строкой следующего содержания:

«

Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению	3/50	50	3
-------------------------------	--------------------------	------	----	---

»;

дополнить строками следующего содержания:

«

Зона комплексной общественно-деловой застройки (ОДЗ 1-1)				
Основные виды разрешенного использования зоны ОДЗ 1-1				
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению	1/не подлежит установлению	70	3
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению	4/20	70	3
Образование и просвещение (3.5)	не подлежит установлению	4/20	70	3
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению	4/20	70	3
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	4/20	70	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	4/20	70	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	4/20	70	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	4/20	70	3
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не подлежит установлению	4/20	70	3
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению			
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	не подлежит установлению			
Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению			

»;

дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Нулевой отступ допускается при сохранении исторически сложившегося уличного фронта застройки.»;

в таблице 3 пункта 10 раздела III Градостроительных регламентов строку

«

Недропользование (6.1)	не подлежит установлению	-/50	60	3
------------------------	--------------------------	------	----	---

»

исключить;

в разделе V Градостроительных регламентов:

пункт 17 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) транспортная зона (ТЗ 1).»;

таблицу 5 пункта 18 дополнить строками следующего содержания:

«

Транспортная зона (ТЗ 1)			
Основные виды разрешенного использования зоны ТЗ 1			
Хранение автотранспорта (2.7.1)	не подлежит установлению	не подлежит установлению/3	не подлежит установлению

Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению	1/не подлежит установлению	не подлежит установлению	3
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	не подлежит установлению	не подлежит установлению/ 10	не подлежит установлению	3
Автомобильный транспорт (7.2)	не подлежит установлению	не подлежит установлению/ 10	не подлежит установлению	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению			

»;

в таблице 6 пункта 22 раздела VI Градостроительных регламентов:  
строку

«

Заготовка лесных ресурсов (10.3)	не подлежит установлению	3/12	40	3
----------------------------------	--------------------------	------	----	---

»

заменить строкой

«

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (10.3)	не подлежит установлению	3/12	40	3
---	--------------------------	------	----	---

»;

в разделе VII Градостроительных регламентов:  
таблицу 7 пункта 26 после строки

«

Обеспечение научной деятельности (3.9)	не подлежит установлению			
--	--------------------------	--	--	--

»

дополнить строкой следующего содержания:

«

Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению			
------------------------------------	--------------------------	--	--	--

»;

после строки

«

Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению			
--	--------------------------	--	--	--

»

дополнить строкой следующего содержания:

«

Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению			
--	--------------------------	--	--	--

»;

в разделе IX Градостроительных регламентов:  
в таблице 9 пункта 34 раздела IX Градостроительных регламентов:

строку

«

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	500	1300	3/12	30	3, 5 – со стороны улиц
---	-----	------	------	----	------------------------

»

заменить строками

«

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	не подлежит установлению		3/12	30	3, 5 – со стороны улиц
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	не подлежит установлению		2/ не подлежит установлению	40	3, 5 – со стороны улиц

»;

4) дополнить Постановление приложением 11 (приложение 1 к настоящему постановлению);

5) дополнить Постановление приложением 12 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Старицкого муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Старицкого муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 декабря 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Тверской области**

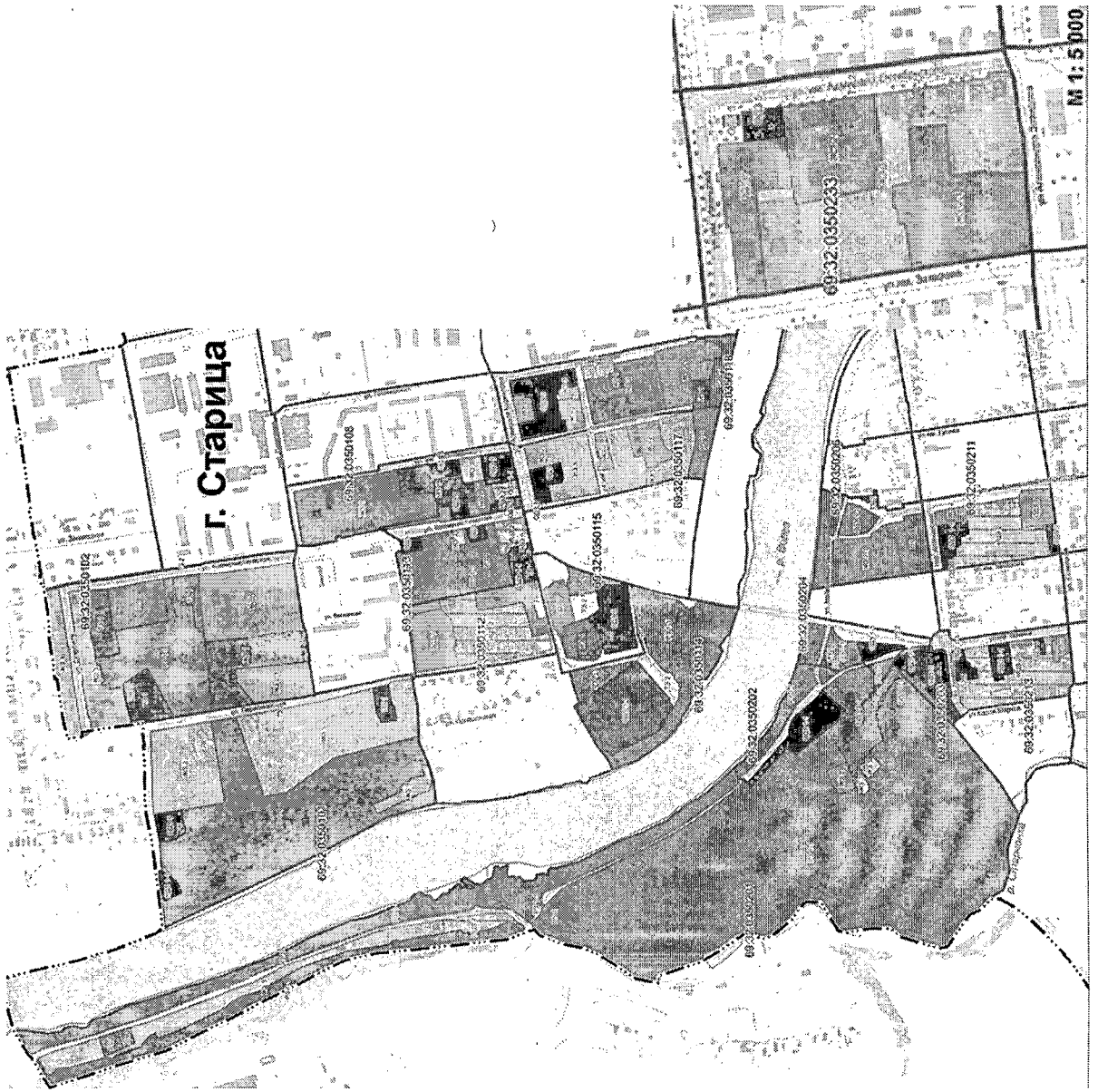























**В.Г. Королев**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 28.05.2026 № 326-пп

«Приложение 11  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 21.11.2024 № 522-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования Старицкого муниципального округа Тверской области  
применительно к кадастровым кварталам 69:32:0350101, 69:32:0350102, 69:32:0350108,  
69:32:0350112, 69:32:0350113, 69:32:0350114, 69:32:0350115, 69:32:0350117,  
69:32:0350118, 69:32:0350201, 69:32:0350202, 69:32:0350203, 69:32:0350204,  
69:32:0350206, 69:32:0350211, 69:32:0350213, 69:32:0350233






























-  Границы кадастрового квартала
-  Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
-  • Граница населенного пункта
- Поверхностные водные объекты**
  -  Водоток (река, ручей, канал)
  -  Водоток (река, ручей, канал)
  -  Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Территориальные зоны**
  -  Зона среднетажной жилой застройки (ЖЗ 1)
  -  Зона малозэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 2)
  -  Зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки (ЖЗ 2-1)
  -  Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 3)
  -  Зона комплексной общественно-деловой застройки (ОДЗ 1-1)
  -  Зона культурного назначения (ОДЗ 3-1)
  -  Зона специализированной общественно-деловой застройки (ОДЗ 5)
  -  Зона общественно-деловой застройки (ОДЗ 7)
  -  Производственная зона V класса опасности (П1)
  -  Зона инженерной инфраструктуры (ИЗ 1)
  -  Транспортная зона (ТЗ 1)
  -  Зона улично-дорожной сети (ТЗ 2)
  -  Зона озелененных территорий (РЗ 1-1)
  -  Зона отдыха и рекреационных объектов (РЗ 2)
  -  Зона исторической застройки (ИЦЗ 2)


















Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 28.05.2026 № 326-пп


















«Приложение 12  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 21.11.2024 № 522-пп

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории  
Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к  
кадастровым кварталам 69:32:0350101, 69:32:0350102, 69:32:0350108,  
69:32:0350112, 69:32:0350113, 69:32:0350114, 69:32:0350115, 69:32:0350117,  
69:32:0350118, 69:32:0350201, 69:32:0350202, 69:32:0350203, 69:32:0350204,  
69:32:0350206, 69:32:0350211, 69:32:0350213, 69:32:0350233



-  Границы кадастрового квартала
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
  -  Граница населенного пункта
- Автомобильные дороги**
  -  Автомобильная дорога местного значения
- Улично-дорожная сеть городского населенного пункта**
  -  Магистральная улица общегородского значения
  -  Магистральная улица районного значения
  -  Улицы и дороги местного значения
- Поверхностные водные объекты**
  -  Водоток (река, ручей, канал)
  -  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Территориальные зоны**
  -  Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ 1)
  -  Зона малоэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 2)
  -  Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЖЗ 2-1)
  -  Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 3)
  -  Зона комплексной общественно-деловой застройки (ОДЗ 1-1)
  -  Зона культурного назначения (ОДЗ 3-1)
  -  Зона специализированной общественно-деловой застройки (ОДЗ 5)
  -  Зона общественно-деловой застройки (ОДЗ 7)
  -  Производственная зона V класса опасности (П1)
  -  Зона инженерной инфраструктуры (ИЗ 1)
  -  Транспортная зона (ТЗ 1)
  -  Зона улично-дорожной сети (ТЗ 2)
  -  Зона озелененных территорий (РЗ 1-1)
  -  Зона отдыха и рекреационных объектов (РЗ 2)
  -  Зона исторической застройки (ИЦЗ 2)
- Искусственные дорожные сооружения**
  -  Мостовое сооружение
- Объекты культурного наследия (ОКН)**
  -  Памятник
  -  Памятник (регионального значения)
  -  Памятник (федерального значения)

- Объекты здравоохранения**
  -  Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях
- Объекты образования и науки**
  -  Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
- Электронские подстанции**
  -  Трансформаторная подстанция (ТП)
- Объекты водоснабжения**
  -  Водоизбор
  -  Артезианская скважина
- Объекты водоотведения**
  -  Канализационная насосная станция (КНС)
- Объекты добычи и транспортировки газа**
  -  Газорегуляторный пункт
- Объекты теплоснабжения**
  -  Источник тепловой энергии
- Линии электропередачи (ЛЭП)**
  -  Линия электропередачи 10 кВ
- Сети водоснабжения**
  -  Водопровод
- Сети водоотведения**
  -  Канализация самостоичная
  -  Канализация напорная
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**
  -  Газопровод распределительный высокого давления
  -  Газопровод распределительный низкого давления
- Сети теплоснабжения**
  -  Теплотрасса распределительная (квартальная)
- Сети электроснабжения**
  -  Линия связи
  -  Линейно-наземное сооружение связи

- Береговые полосы**
  -  Береговая полоса (планируемая)
- Водоохраняемые зоны**
  -  Водоохраняемая зона
  -  Водоохраняемая зона (планируемая)
- Прибрежные защитные полосы**
  -  Прибрежная защитная полоса
  -  Прибрежная защитная полоса (планируемая)
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**
  -  Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**
  -  Защитная зона объекта культурного наследия
- Охранная зона инженерных коммуникаций**
  -  Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
  -  Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
  -  Охранная зона линий и сооружений связи
  -  Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (планируемая)
  -  Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (планируемая)
  -  Охранная зона тепловых сетей
  -  Охранная зона канализационных сетей и сооружений (планируемая)
- Санитарно-защитная зона**
  -  Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона иного назначения**
  -  Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
-  Границы публичности

№ п/п	Земельный участок	Лесничество
3	Верхневолжское	