



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2026

№ 330-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 20.09.2022 № 541-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 20.09.2022 № 541-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Кашинского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и кадастровому кварталу 69:41:0010314» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 7, 8 следующего содержания:

«7) карта градостроительного зонирования Кашинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Тетьково (приложение 7 к настоящему постановлению);

8) карта границ зон с особыми условиями использования территории Кашинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Тетьково (приложение 8 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):

пункт 1 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Правила землепользования и застройки Кашинского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и кадастровому кварталу 69:41:0010314 (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Кашинского

муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Свезево, д. Сумино, д. Давыдово, д. Бузыково, д. Тетьково и кадастровому кварталу 69:41:0010314 (далее – муниципальный округ), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.»;

подпункт 2 пункта 4 раздела II Порядка признать утратившим силу;
в разделе III Порядка:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В результате градостроительного зонирования муниципального округа определяются жилая, общественно-деловая, производственная зоны, зона инженерной и транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения, зона рекреационного назначения, коммунальная зона.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. На карте градостроительного зонирования муниципального округа отображены границы населенных пунктов д. Сумино, д. Свезево, д. Давыдово, д. Бузыково, д. Тетьково.»;

пункт 13 раздела IV Порядка дополнить подпунктами 9, 10 следующего содержания:

«9) охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;

10) охранная зона электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций).»;

в разделе V Порядка:

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.»;

дополнить пунктом 17.1 следующего содержания:

«17.1. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.»;

пункт 20 раздела VI Порядка изложить в следующей редакции:

«20. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.»;

раздел VII Порядка признать утратившим силу;

3) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты):

в пункте 1 раздела I Градостроительных регламентов:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Жилая зона Кашинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Сумино, д. Свезево, д. Давыдово, д. Бузыково, д. Тетьково и кадастровому кварталу 69:41:0010314 (далее – муниципальный округ) представлена зоной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-1), зоной индивидуальной жилой застройки г. Кашин (Ж3-1), зоной жилой застройки д. Тетьково (Ж-1).»;

таблицу 1 дополнить строками следующего содержания:

«

Зоны жилой застройки д. Тетьково (Ж-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-1					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	2 000	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	400	5 000	4/16	30	3, со стороны улицы – 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	400	5 000	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Блокированная жилая застройка (2.3)	200 (на один блок)	не подлежит установлению	3/12	40	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0, со стороны улицы – 5
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	400	5 000	5/20	30	3, со стороны улицы – 5
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3, со стороны улицы – 5
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению	5 000	5/20	30	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению	5 000	5/20	30	3, со стороны улицы – 5
Общежития (3.2.4)	500	не подлежит установлению	4/16	30	3, со стороны улицы – 5

Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению	5 000	5/20	30	3, со стороны улицы – 5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не подлежит установлению		4/16	30	3, со стороны улицы – 5
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению	5 000	5/20	30	3, со стороны улицы – 5
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению	5 000	5/20	30	3, со стороны улицы – 5
Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению	5 000	5/20	30	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	5 000	5/20	30	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	5 000	5/20	30	3, со стороны улицы – 5
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не подлежит установлению	5 000	5/20	30	3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно-разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж-1					
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению	5 000	5/20	30	3, со стороны улицы – 5
Рынки (4.3)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению	5 000	5/20	30	3, со стороны улицы – 5
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	5 000	5/20	30	3, со стороны улицы – 5

»;

в разделе VII Градостроительных регламентов:

пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ, а также включает территории, необходимые для их технического обслуживания, охраны и благоустройства с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, и представлена:

1) зоной транспортной инфраструктуры (Т);

2) зоной транспортной инфраструктуры д. Тетьково (Т-1).»;

таблицу 7 пункта 23 дополнить строками следующего содержания:

«

Зона транспортной инфраструктуры д. Тетьково (Т-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Т-1					
Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	200	3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				

»;

дополнить Градостроительные регламенты разделом X следующего содержания:

«Раздел X

Градостроительный регламент коммунальной зоны

34. Коммунальная зона д. Тетьково (Пк) предназначена для размещения коммунально-складских объектов.

35. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 10.

Таблица 10

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	Минимальный (кв. м)	Максимальный (кв. м)			
Основные виды разрешенного использования коммунальной зоны д. Тетьково (Пк)					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не установлены				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				

36. Общие требования к коммунальной зоне следует определять в соответствии с подразделом IV раздела IV Региональных нормативов.

37. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в коммунальной зоне не устанавливаются.».

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Кашинского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Кашинского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 декабря 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**

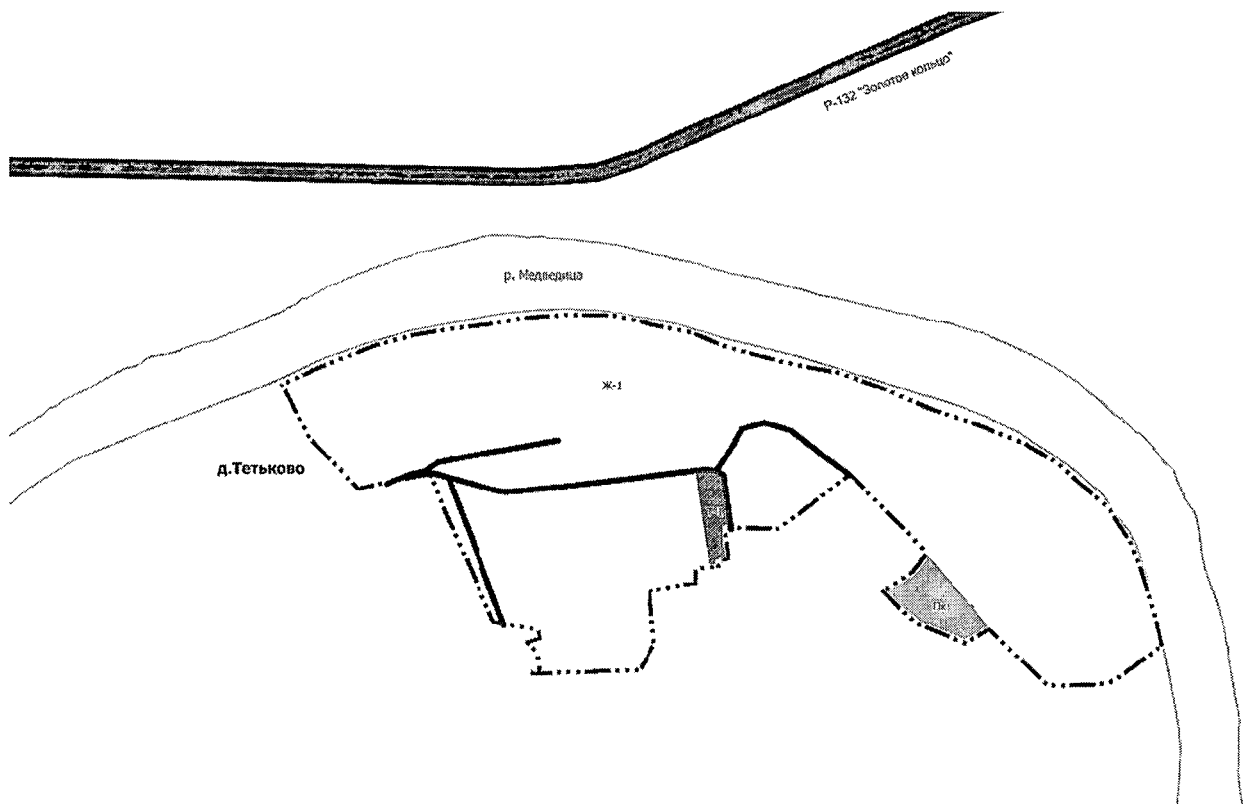


В.Г. Королев

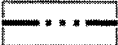
Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 28.05.2026 № 330-пп

«Приложение 7
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.09.2022 № 541-пп




Карта градостроительного зонирования
Кашинского муниципального округа Тверской области
применительно к населенному пункту д. Тетьково



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Существующий	Планируемый	
		Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Существующий	Планируемый	
		Зона жилой застройки (Ж-1)
		Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)
		Коммунальная зона (Пк)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Существующий, реконструируемый, строящийся	Планируемый к размещению	Планируемый к реконструкции	Планируемый к ликвидации
--	-----------------------------	--------------------------------	-----------------------------


ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ**АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**

	Автомобильные дороги федерального значения
---	--

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**

	Улицы в жилой застройке
---	-------------------------

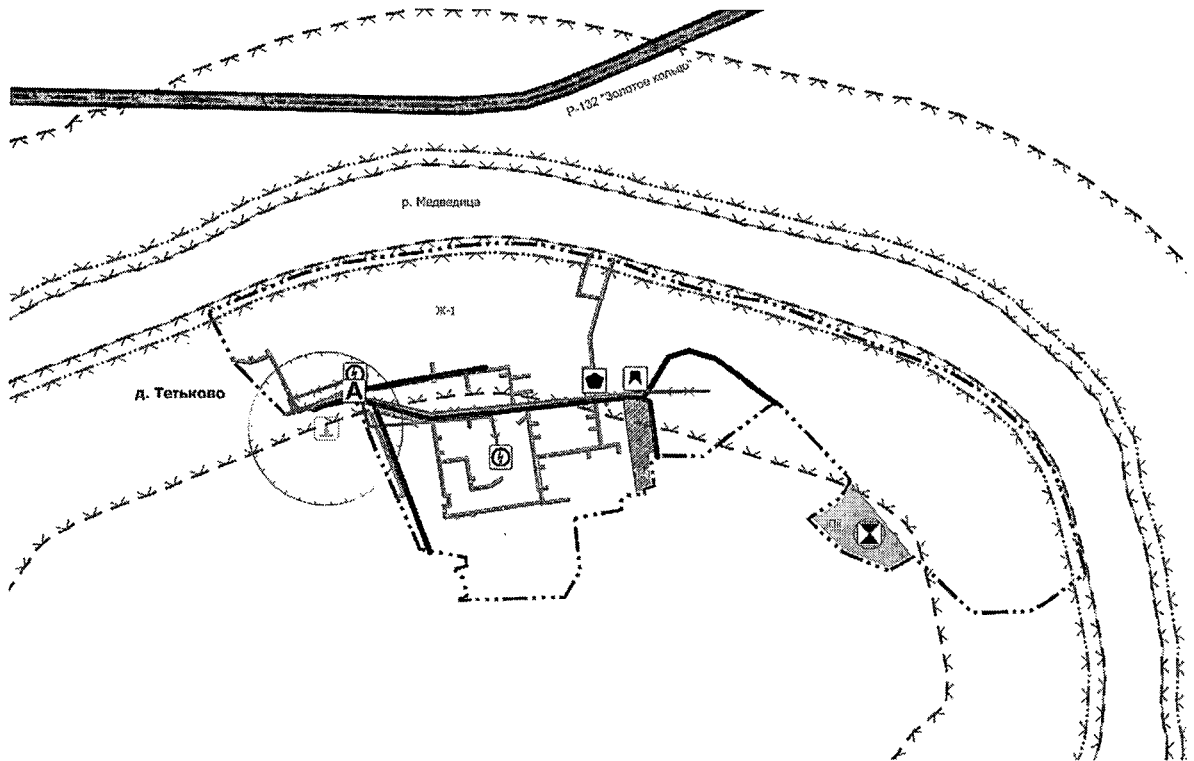
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Существующий	Планируемый	
		Водоток (река, ручей, канал)

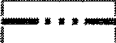
Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 28.05.2026 № 330-пп

«Приложение 8
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.09.2022 № 541-пп




Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
Кашинского муниципального округа Тверской области
применительно к населенному пункту д. Тетьково



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Существующий	Планируемый	
		Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Существующий	Планируемый	
		Зона жилой застройки (Ж-1)
		Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)
		Коммунальная зона (Пк)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Существующий, реконструируемый, строящийся	Планируемый к размещению	Планируемый к реконструкции	Планируемый к ликвидации
--	-----------------------------	--------------------------------	-----------------------------

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**

	Автомобильные дороги федерального значения
---	--

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**

	Улицы в жилой застройке
--	-------------------------

ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА

	Остановочный пункт
---	--------------------

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Существующий, реконструируемый, строящийся	Планируемый к размещению	Планируемый к реконструкции	Планируемый к ликвидации
--	-----------------------------	--------------------------------	-----------------------------

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

	Канализационная насосная станция (КНС)
---	--

ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

	Насосная станция
---	------------------

ОБЪЕКТЫ ДОБЫЧИ И ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА

	Газорегуляторный пункт
---	------------------------

РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА

	Газопровод распределительный среднего давления
---	--

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ

	Трансформаторная подстанция (ТП)
---	----------------------------------

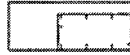
ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)

	Линии электропередачи 10 кВ
---	-----------------------------

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Существующий

Планируемый



Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов



Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения



Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)



Водоохранная (рыбоохранная) зона



Береговая полоса

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Существующий

Планируемый

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Водоток (река, ручей, канал)