

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2026

№ 328-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 08.07.2022 № 395-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 08.07.2022 № 395-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и отдельным земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в пункте 1 Постановления:

в подпункте 4 слова «с кадастровым номером 69:06:0000021:624» заменить словами «с кадастровым номером 69:06:0000021:624 (приложение 4 к настоящему постановлению)»;

в подпункте 5 слова «(приложение к настоящему постановлению)» заменить словами «(приложение 5 к настоящему постановлению)»;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) фрагмент карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:06:0180317:56, 69:06:0180317:267 населенного пункта пгт. Красномайский (приложение 6 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):
пункт 1 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Правила землепользования и застройки Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и отдельным земельным участкам (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам п. Белый Омут, д. Чеполшево, земельным участкам с кадастровыми номерами 69:06:0180317:56, 69:06:0180317:267 населенного пункта пгт. Красномайский, территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:06:0000022:1831, 69:06:0000022:1830, 69:06:0000021:222, 69:06:0180317:260, 69:06:0000021:624 (далее – муниципальный округ), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, с учетом результатов общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.»;

подпункт 2 пункта 4.1 раздела II Порядка признать утратившим силу;

пункт 13 раздела IV Порядка дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) охранная зона линий и сооружений связи.»;

в разделе V Порядка:

пункты 17, 17.1 изложить в следующей редакции:

«17. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

17.1. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.»;

раздел VII Порядка признать утратившим силу;

3) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты):

таблицу пункта 1 раздела I Градостроительных регламентов после строки

«

О-2	-	Зона объектов специализированной общественно-деловой застройки
-----	---	--

»

дополнить строкой следующего содержания:

«

О-1.1	-	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки пгт. Красномайский (О-1.1)
-------	---	---

»;

пункт 3 раздела III Градостроительных регламентов дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) зона многофункциональной общественно-деловой застройки пгт. Красномайский (О-1.1).

Виды разрешенного использования зоны многофункциональной общественно-деловой застройки пгт. Красномайский (О-1.1), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Зона многофункциональной общественно-деловой застройки пгт. Красномайский (О-1.1)				
Основные виды разрешенного использования зоны О-1.1				
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	не подлежит установлению	4/16	60	3
Хранение автотранспорта (2.7.1)	не подлежит установлению	2/8	75	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению			
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению			
Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению	4/16	50	3
Образование и просвещение (3.5)	не подлежит установлению	4/16	50	3
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению	4/20	50	3
Государственное управление (3.8.1)	не подлежит установлению	4/16	50	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	3/12	50	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	3/12	50	3
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению	3/12	70	3
Спорт (5.1)	не подлежит установлению	3/12	70	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению			
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению			
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению			
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению			

»;

4) дополнить Постановление приложением 6 (прилагается).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении пункта 2 постановления представить в срок до 1 декабря 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**



В.Г. Королев

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 28.05.2026 № 328-пп


«Приложение 6
к постановлению Правительства
Тверской области
от 08.07.2022 № 395-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:06:0180317:56, 69:06:0180317:267 населенного пункта пгт. Красномайский




Условные обозначения


Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации


 Граница населенного пункта

Автомобильные дороги


 Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта


 Магистральная улица районного значения


 Улицы и дороги местного значения

Поверхностные водные объекты


 Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Территориальные зоны


 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки пгт. Красномайский (О-1.1)

 Производственная зона объектов научной деятельности (П.1.1)

Объекты добычи и транспортировки газа

 Газорегуляторный пункт


Объекты теплоснабжения


 Источник тепловой энергии (планируемый)

Сети электросвязи


 Линейно-кабельное сооружение связи

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа


 Газопровод распределительный среднего давления

 Газопровод распределительный низкого давления


Особо охраняемые природные территории

 Памятник природы (регионального значения)


Береговые полосы

 Береговая полоса (планируемая)


Водоохранные зоны


 Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы


 Прибрежная защитная полоса

Охранная зона инженерных коммуникаций

 Охранная зона линий и сооружений связи

 Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (планируемая)

Границы участковых лесничеств

 Границы лесничества

№ п/п	Экспликация участковых лесничеств
12	Красномайское