



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2026

№ 323-пп

г. Тверь

#### **Об утверждении региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2026 – 2028 годы»**

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Тверской области от 07.12.2015 № 113-ЗО «О реализации части 2.1 статьи 20 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на территории Тверской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить региональную программу «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2026 – 2028 годы» (прилагается).

2. Определить, что региональная программа «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2028 годы», утвержденная постановлением Правительства Тверской

области от 10.04.2019 № 108-пп «Об утверждении региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2028 годы», не применяется в части мероприятий, включенных в региональную программу «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2026 – 2028 годы», утвержденную настоящим постановлением.

3. Министерству строительства Тверской области в срок до 1 июля 2026 года обеспечить внесение изменений в региональную программу «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2028 годы», утвержденную постановлением Правительства Тверской области от 10.04.2019 № 108-пп «Об утверждении региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2028 годы», в связи с принятием настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы строительства.

Отчет об исполнении постановления представлять ежеквартально до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Тверской области**



**В.Г. Королев**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 28.05.2026 № 323-пп

Региональная программа  
«Адресная программа Тверской области по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда на 2026 – 2028 годы»

г. Тверь  
2026

Паспорт  
региональной программы  
«Адресная программа Тверской области по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда на 2026 – 2028 годы»

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Наименование программы    | Региональная программа «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2026 – 2028 годы» (далее также – Программа)   |
| Правовая основа Программы | <p>Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;</p> <p>Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>закон Тверской области от 07.12.2015 № 113-ЗО «О реализации части 2.1 статьи 20 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на территории Тверской области»;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым и жилого дома садовым домом»;</p> <p>приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>аварийного жилищного фонда»;<br/> приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.07.2015 № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными»</p>   |
| <p>Исполнительный орган Тверской области,<br/> ответственный за реализацию Программы</p> | <p>Министерство строительства Тверской области</p>  |
| <p>Наименование главного распорядителя бюджетных средств</p>                             | <p>Министерство строительства Тверской области</p>  |
| <p>Исполнители Программы</p>   | <p>Министерство строительства Тверской области, государственное казенное учреждение Тверской области «Тверьоблстройзаказчик», Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области, Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, муниципальные образования Тверской области</p>   |
| <p>Цели и задачи Программы</p>   | <p>Основной целью реализации Программы является сокращение доли ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда Тверской области, создание безопасных и благоприятных условий проживания для граждан на территории муниципальных образований Тверской области.<br/> Для достижения данной цели решаются следующие основные задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</li> <li>2) увеличение объемов строительства многоквартирных домов, в том числе малоэтажного, на территории Тверской области;</li> <li>3) формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного</li> </ol> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>фонда;</p> <p>4) привлечение финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд);</p> <p>5) переселение граждан из аварийного жилищного фонда в предельно сжатые сроки;</p> <p>6) снижение темпов роста аварийного жилищного фонда</p>   |
| Перечень муниципальных образований Тверской области – участников Программы | <p>Бельский муниципальный округ;</p> <p>Жарковский муниципальный округ;</p> <p>Калининский муниципальный округ;</p> <p>Калязинский муниципальный округ;</p> <p>Конаковский муниципальный округ;</p> <p>Максатихинский муниципальный округ;</p> <p>Нелидовский муниципальный округ;</p> <p>Осташковский муниципальный округ;</p> <p>Пеновский муниципальный округ;</p> <p>Ржевский муниципальный округ;</p> <p>Селижаровский муниципальный округ;</p> <p>Торжокский муниципальный округ;</p> <p>Торопецкий муниципальный округ</p>                   |
| Сроки и этапы реализации Программы   | <p>2026 – 2028 годы:</p> <p>I этап – с 1 июня 2026 года до 31 декабря 2027 года;</p> <p>II этап – с 1 января 2027 года до 1 сентября 2028 года</p>  |
| Объем и источники финансирования Программы                                 | <p>Общий объем финансирования Программы составляет 2 608 301 007,15 руб.<sup>1</sup>,</p> <p>в том числе:</p> <p>средства Фонда – 309 234 156,60 руб.;</p> <p>средства областного бюджета Тверской области – 229 032 434,52 руб.;</p> <p>средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь расселяемого аварийного жилого помещения, – 52 143 117,87 руб.;</p> <p>средства областного бюджета Тверской области на оплату разницы в стоимости одного квадратного метра жилого помещения – 321 503 548,41 руб.;</p> |

<sup>1</sup> Финансирование Программы осуществляется при наличии и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и на плановый период, в том числе за счет средств Фонда.

|   |  |
|---|--|
|   | <p>средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, предоставляемой гражданам для расселения из аварийного жилищного фонда без привлечения средств Фонда, – 1 696 387 749,75 руб.</p> <p>Распределение средств с разбивкой по этапам Программы:</p> <p>1) общий объем финансирования по I этапу составляет 917 632 514,40 руб., в том числе:</p> <p>средства Фонда – 309 234 156,60 руб.;</p> <p>средства областного бюджета Тверской области – 229 032 434,52 руб.;</p> <p>средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь расселяемого аварийного жилого помещения, – 52 143 117,87 руб.;</p> <p>средства областного бюджета Тверской области на оплату разницы в стоимости одного квадратного метра жилого помещения – 321 503 548,41 руб.;</p> <p>средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, предоставляемой гражданам для расселения из аварийного жилищного фонда без привлечения средств Фонда, – 5 719 257,00 руб.;</p> <p>2) общий объем финансирования по II этапу составляет 1 690 668 492,75 руб., в том числе:</p> <p>средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, предоставляемой гражданам для расселения из аварийного жилищного фонда без привлечения средств Фонда, – 1 690 668 492,75 руб.</p> |
| <p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p> | <p>В рамках реализации Программы за счет средств Фонда и областного бюджета Тверской области предусмотрено расселение 168 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расселяемой площадью 25 834,38 кв. м, с отселением 1 520 человек из 729 аварийных жилых помещений:</p> <p>1) 539 человек из 247 аварийных жилых помещений расселяемой площадью 9 396,59 кв. м – в рамках I этапа Программы;</p> <p>2) 981 человек из 245 аварийных жилых помещений расселяемой площадью 16 437,79 кв. м – в рамках II этапа Программы</p>  |

## Раздел I

### Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Тверской области

1. Неудовлетворительное состояние жилищного фонда Тверской области обусловлено неэффективной работой системы управления жилищным фондом, недостаточным объемом финансовых ресурсов, направляемых на его содержание и текущий ремонт, отсутствием средств на проведение мероприятий по расселению многоквартирных домов, признанных аварийными.

На территории Тверской области ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из социальных задач.

Жилое помещение, находящееся в аварийном состоянии, угрожает безопасности и здоровью проживающих в нем граждан.

В Программу включены 168 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее также – аварийные многоквартирные дома), общей площадью 25,83 тыс. кв. м.

Программный способ решения указанной проблемы обусловлен необходимостью комплексного финансового (из различных источников) и организационного обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в муниципальных образованиях с учетом адресного характера переселения.

## Раздел II

### Механизм обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде Тверской области

2. В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 30.07.2015 № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными» сведения о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в 14-дневный срок со дня получения решения о признании дома аварийным от муниципального образования Тверской области вносятся Министерством строительства Тверской области (далее – Министерство) в автоматизированную информационную систему публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – АИС ППК «ФРТ»).

В соответствии с приказом Минстроя России от 11.11.2021 № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» проверка

достоверности представленных муниципальными образованиями Тверской области сведений об аварийном жилищном фонде проводится Министерством путем проведения проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Ответственность за полноту и достоверность представленных муниципальными образованиями Тверской области сведений возлагается на соответствующее муниципальное образование Тверской области.

3. Органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области – исполнители Программы – разрабатывают и принимают муниципальные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – муниципальная адресная программа).

### Раздел III

#### Требования к строящимся или приобретаемым жилым помещениям

4. Требования к строящимся или приобретаемым жилым помещениям приведены в таблицах 1 и 2 настоящего пункта и должны быть учтены при подготовке извещения о закупке в целях реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Таблица 1

Требования к строящимся жилым помещениям, жилым помещениям, приобретаемым у застройщика в введенных в эксплуатацию многоквартирных домах и в введенных в эксплуатацию домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и жилым помещениям, приобретаемым у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию (жилье, не бывшее в эксплуатации)

| № п/п | Наименование требования                    | Содержание требования  |
|-------|--|--|
| 1     | Требование к проектной документации на дом | В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности необходимо устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>имущества, окружающей среды. Проектную документацию необходимо разрабатывать в соответствии с требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li><li>2) Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li><li>3) постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li><li>4) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;</li><li>5) СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 13.05.2022 № 361/пр;</li><li>6) СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 725/пр;</li><li>7) СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр;</li><li>8) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 309/пр;</li><li>9) СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 970/пр;</li><li>10) СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом МЧС России от 12.03.2020 № 151;</li><li>11) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288;</li></ol> |
|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>12) СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр;</p> <p>13) СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденным приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 891/пр;</p> <p>14) СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденным приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 127/пр;</p> <p>15) СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденным приказом Минстроя России от 15.05.2024 № 327/пр;</p> <p>16) СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденным приказом Госстроя от 25.12.2012 № 109/ГС;</p> <p>17) СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденным приказом Минстроя России от 08.04.2015 № 261/пр;</p> <p>18) СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр;</p> <p>19) СП 260.1325800.2023 «Свод правил. Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденным приказом Минстроя России от 28.12.2023 № 1015/пр;</p> <p>20) СП 64.13330.2017 «СНиП П-25-80 Деревянные конструкции», утвержденным приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 129/пр;</p> <p>21) СП 352.1325800.2017 «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденным приказом Минстроя России от 13.12.2017 № 1660/пр;</p> <p>22) СП 382.1325800.2017 «Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета», утвержденным приказом</p> |
|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>Минстроя России от 20.12.2017 № 1688/пр;<br/>23) СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденным приказом Минстроя России от 28.10.2019 № 651/пр;<br/>24) СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства», утвержденным приказом Минстроя России от 11.04.2022 № 270/пр;<br/>25) СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28.01.2021 № 2;<br/>26) ГОСТ Р 21.101-2026 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.02.2026 № 129-ст;<br/>27) Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2017 № 1484/пр.</p> <p>Необходимо обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений,</p> |
|--|--|--|

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | <p>организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, необходимо обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности</p>   |
| 2 | <p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p> | <p>В строящихся домах необходимо обеспечивать соблюдение следующих требований:</p> <p>1) несущие строительные конструкции выполняются из следующих материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением. При этом необходимо учесть, что дверной проем в чистовой отделке жилого помещения не может быть шириной менее 0,8 м и высотой менее 1,9 м;</li> <li>- перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций. При этом необходимо соблюсти высоту потолков в чистовой отделке жилого помещения не менее 2,5 м;</li> <li>- фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций;</li> </ul> <p>Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>2) подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>техническим условиям;</p> <p>3) санитарный узел (раздельный или совмещенный) должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</p> <p>4) требования к внутридомовым инженерным системам, включая системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией, с возможностью установки электрических плит для нужд пищеприготовления);</li> <li>- холодного водоснабжения;</li> <li>- водоотведения (канализации);</li> <li>- газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, блокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>- отопления с установкой биметаллических радиаторов (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</li> <li>- горячего водоснабжения;</li> <li>- противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>- мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</li> </ul> <p>5) в случае экономической целесообразности необходимо использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>6) наличие принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты должны быть оснащены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</li> </ul> |
|--|--|--|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>- оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>- аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>- светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>- панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>7) наличие внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>8) наличие оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>9) при освещении этажных лестничных площадок дома должны использоваться светильники в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчики движения и освещенности;</p> <p>10) при входах в подъезды дома необходимо:</p> <p>наличие освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности;</p> <p>наличие козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;</p> <p>наличие антивандальной входной металлической двери со стеклом;</p> <p>11) во входах в подвал (техническое подполье) дома необходимо наличие металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;</p> <p>12) наличие отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>13) наличие организованного водостока;</p> <p>14) наличие благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого</p> |
|--|--|---|

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | <p>покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом с резиновым покрытием, освещения, парковочных мест (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>15) устройство балконов в жилых помещениях</p>  |
| 3 | <p>Требование к функциональному оснащению и отделке помещений многоквартирного дома</p> | <p>Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p> <p>1) оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>холодного водоснабжения;</p> <p>горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</p> <p>водоотведения (канализации);</p> <p>отопления (централизованного или автономного);</p> <p>вентиляции;</p> <p>газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях)</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>(в соответствии с проектной документацией);</p> <p>2) имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>вентиляционные решетки;</p> <p>подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <p>звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>мойку со смесителем и сифоном;</p> <p>умывальник со смесителем и сифоном;</p> <p>унитаз с сиденьем и сливным бачком;</p> <p>ванну с заземлением, со смесителем и сифоном</p> <p>полотенцесушитель;</p> <p>одно-, двухклавишные электровыключатели;</p> <p>электророзетки;</p> <p>выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), при автономном отоплении – двухконтурный котел; а при автономном горячем водоснабжении – двухконтурный котел или водонагреватель;</p> <p>напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината износостойкости не ниже класса 22 или линолеума на вспененной основе. Не допускается наличие порожков между комнатами;</p> |
|--|--|--|

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | <p>отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(-их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(-их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой), обоями в остальных помещениях;</p> <p>отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</p> <p>Жилые помещения, приобретаемые у лиц, не являющихся застройщиками, должны быть в жилом доме, введенном в эксплуатацию, находящемся на гарантии строительной организации (застройщика). Жилые помещения должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации</p> |
| 4 | Требование к конструктивному, объемно-планировочным и иным решениям индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки | <p>Характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, необходимо устанавливать в соответствии с приказом Министра России от 02.08.2022 № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»</p>  |
| 5 | Требование к материалам и оборудованию   | <p>Проект на строительство многоквартирного дома должен предусматривать применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство необходимо осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе</p>   |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | <p>строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с государственным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ необходимо выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>   |
| 6 | <p>Требование к энергоэффективности дома</p> | <p>Необходимо предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 № 399/пр (далее – Правила).</p> <p>Необходимо предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные в подпункте 2 пункта 3 настоящей таблицы;</li> <li>2) производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</li> <li>3) осуществлять освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</li> <li>4) выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>5) осуществлять установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;</li> <li>6) выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</li> <li>7) осуществлять устройство входных дверей в подъезды дома со стеклом, утеплением и</li> </ol> |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | оборудованием автоподводчиками;<br>8) устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автоподводчиками. Необходимо обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил   |
| 7 | Требования к эксплуатационной документации дома | Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов, а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации, Общие положения» (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования |

Таблица 2

Требования к жилым помещениям, приобретаемым у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию (жилье, бывшее в эксплуатации)

| № п/п | Наименование требования                                      | Содержание требования  |
|-------|--|--|
| 1     | Требование к конструктивному, инженерному и технологическому | В домах необходимо обеспечивать соблюдение следующих требований:<br>1) несущие строительные конструкции выполняются из следующих материалов: |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | <p>оснащению введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p> | <p>- стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>- перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций. При этом необходимо соблюсти высоту потолков в чистовой отделке жилого помещения не менее 2,5 м;</p> <p>- фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций;</p> <p>2) санитарный узел (раздельный или совмещенный) должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</p> <p>3) наличие освещения помещений общего пользования, этажных лестничных площадок дома;</p> <p>4) при входах в подъезды дома необходимо наличие:</p> <p>освещения;</p> <p>дверных блоков с ручками.</p> <p>Все конструктивные элементы жилого здания (несущие, самонесущие и др. конструкции) должны находиться в удовлетворительном (работоспособном) состоянии.</p> <p>В процессе эксплуатации жилой дом должен быть безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды</p> |
| 2 | <p>Требование к функциональному оснащению и отделке помещений</p>                                       | <p>Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо использовать приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного.</p> <p>Приобретаемые жилые помещения должны:</p> <p>1) быть оборудованными внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>холодного водоснабжения;</p>  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</p> <p>водоотведения (канализации);</p> <p>отопления (централизованного или автономного);</p> <p>вентиляции;</p> <p>газоснабжения (при наличии);</p> <p>2) иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>входную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>межкомнатные двери с наличниками и ручками или межкомнатные арки;</p> <p>оконные блоки деревянные или из ПВХ, обеспечивающие температурный режим в квартире, с подоконной доской, отливом, исправной запорной арматурой, внутренними откосами;</p> <p>вентиляционные решетки;</p> <p>подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <p>звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>мойку со смесителем и сифоном;</p> <p>умывальник и ванну (душевую кабину) со смесителем и сифонами;</p> <p>унитаз с сиденьем, крышкой и сливным бачком;</p> <p>электровыключатели;</p> <p>электророзетки;</p> <p>выпуски электропроводки, патроны и лампочки во всех помещениях квартиры;</p> <p>газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>радиаторы отопления или конвекторы;</p> <p>при автономном отоплении – котел;</p> <p>а при автономном горячем водоснабжении – котел или водонагреватель;</p> <p>напольные покрытия из керамической или керамогранитной плитки или линолеума в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, в остальных</p> |
|--|--|---|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>помещениях квартиры – из ламината, линолеума, паркета, ДВП или половой доски с плинтусами; отделку стен в помещениях ванной комнаты, совмещенного санузла керамической плиткой, водоземлюльсионной или иной аналогичной краской (за исключением части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(-их) к ванне и умывальнику, отделка которой(-ых) производится керамической плиткой) или стеновыми панелями, в туалетах – керамической плиткой, водоземлюльсионной или иной аналогичной краской, стеновыми панелями или обоями, в кухнях – водоземлюльсионной краской или иной аналогичной краской или обоями (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(-их) к рабочей поверхности, отделка которой(-ых) производится керамической плиткой или стеновой панелью), в кладовых (при наличии) – водоземлюльсионной краской или иной аналогичной краской или обоями, в остальных помещениях – обоями, водоземлюльсионной краской или иной аналогичной краской или декоративной штукатуркой;</p> <p>отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюльсионной или иной аналогичной краской, конструкцией из сварной виниловой пленки или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки), потолочной плиткой, обоями, реечный потолок или подвесной потолок из ГКЛ (гипсокартонных листов).</p> <p>Приобретаемые жилые помещения должны быть пригодными для постоянного проживания граждан и подготовленными к заселению, отвечать требованиям всех действующих на территории Российской Федерации СП, СанПиН, ГОСТ, ВСН, ТУ и иных технических норм, технической безопасности, противопожарных, санитарно-гигиенических и экологических норм и правил, а также требованиям, установленным статьей 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> |
|--|--|--|

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>Приобретаемые жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.</p> <p>Сантехника, электропроводка, система отопления, система водоотведения и водоснабжения должны быть в исправном состоянии.</p> <p>Квартира должна иметь исправное состояние окон, дверей; должны отсутствовать повреждения стен, потолков и полов.</p> <p>Общее состояние квартиры не должно требовать ремонта при вселении.</p> <p>Недвижимое имущество не должно быть признано в установленном порядке аварийным и/или подлежащим сносу.</p> <p>Квартира должна быть свободна от любых прав и притязаний третьих лиц, в том числе не обременена (не заложена, не продана, не подарена, не должна являться предметом судебного спора, не передана в доверительное управление или в аренду, не может быть под арестом или запретом на отчуждение, должна быть без лиц, сохраняющих право пользования комнатами, не обременена иными ограничениями), свободна от имущества (мебели, личных вещей, мусора)</p> |
|--|--|---|

## Раздел IV

### Критерии очередности участия в Программе

5. Критерии очередности участия в Программе муниципальных образований Тверской области (далее также – муниципальные образования, участники Программы) установлены пунктом 8 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469.

При определении очередности расселения учитывается степень готовности земельных участков под строительство домов, наличие инфраструктуры.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

Кроме того, в первоочередном порядке в расселении многоквартирных домов участвуют те муниципальные образования Тверской области, которые провели оценку состояния рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений, либо о приобретении жилых помещений у застройщика, а также на вторичном рынке жилья, провели оценку степени готовности земельных участков для строительства жилья, учли возможность формирования территорий под развитие.

6. Реестр жилищного фонда (многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства), в отношении которого планируется переселение граждан в рамках Программы, приведен в приложении 1 к настоящей Программе (далее – Перечень многоквартирных домов).

7. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Тверской области приведен в приложении 2 к настоящей Программе.

8. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения на территории Тверской области приведен в приложении 3 к настоящей Программе.

#### Раздел V

##### Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение

9. В соответствии с частью 1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение может изыматься у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для муниципальных нужд. Предоставление возмещения допускается с согласия собственника жилого помещения. Выкуп жилого помещения осуществляется на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области. Изъятие жилого помещения возможно только для муниципальных нужд. Решение об изъятии принимается органом местного самоуправления муниципального образования Тверской области.

10. В течение 10 дней со дня принятия решения об изъятии у собственника жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд копия такого решения направляется собственнику жилого помещения и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

Собственнику жилого помещения направляется проект соглашения об изъятии жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд. В соглашении об изъятии жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд должны быть определены размер возмещения за жилое помещение, срок его уплаты, срок, в течение которого будет произведено изъятие жилого помещения для муниципальных нужд, и другие условия в соответствии с законодательством.

11. Размер возмещения выкупной стоимости определяется не позднее чем за 60 дней до направления соглашения об изъятии жилого помещения и земельного участка для муниципальных нужд с учетом положений статьи 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

12. Органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области проводят оценку жилых помещений и земельного участка, на котором расположен аварийный многоквартирный дом, находящийся в частной собственности, для определения размера выкупной стоимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

## Раздел VI

### Механизм реализации Программы

13. Порядок взаимодействия между Фондом и Правительством Тверской области определяется соглашением о долевом финансировании региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – соглашение о долевом финансировании Программы).

14. Министерство является уполномоченным органом, ответственным за реализацию Программы, и главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию Программы.

15. Государственным заказчиком, уполномоченным на реализацию мероприятий Программы по строительству многоквартирных домов, приобретению жилых помещений в введенных в эксплуатацию многоквартирных домах или в введенных в эксплуатацию домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является государственное казенное учреждение Тверской области «Тверьоблстройзаказчик» (далее – Государственный заказчик).

16. Мероприятия Программы предусматривают проведение комплекса мер по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, потребительские качества и уровень благоустройства которых не могут быть восстановлены или восстановление которых экономически нецелесообразно по причинам превышения затрат над стоимостью нового строительства.

17. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в соответствии со статьями 32, 86, частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом следующих особенностей:

1) граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое благоустроенное жилое помещение, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающее установленным жилищным законодательством требованиям. Способ отселения определяется собственником аварийного жилого помещения на момент формирования Программы или внесения изменений в нее.

Гражданин освобождается от доплаты разницы между стоимостью изымаемого жилого помещения и вновь предоставляемого в случае, если является собственником одного жилого помещения, входящего в аварийный жилищный фонд и включенного в настоящую Программу.

В случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему

в связи с переселением из таких жилых помещений другого благоустроенного жилого помещения без доплаты разницы между стоимостью изымаемого жилого помещения и вновь предоставляемого осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности такого гражданина и включенных в настоящую Программу, предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого благоустроенного жилого помещения таким гражданам не осуществляется;

3) граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2, 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

18. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

1) приобретение жилых помещений у застройщика в введенных в эксплуатацию многоквартирных домах и введенных в эксплуатацию домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) выплата органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Тверской области гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выплата возмещения за изымаемые жилые помещения осуществляется за счет средств областного бюджета Тверской области, в том числе средств Фонда, и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете Тверской области на указанные цели. Муниципальные образования Тверской области вправе осуществлять выплату возмещения за изымаемые жилые помещения также за счет средств местного бюджета соответствующего муниципального образования;

3) строительство многоквартирных домов и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

19. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, устанавливаются дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями: предоставление субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из расчетной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений.

В случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным на приобретение (строительство) жилых помещений, осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности такого гражданина и включенных в настоящую Программу, предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Правила предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным на приобретение (строительство) жилых помещений, утверждаются нормативным правовым актом Правительства Тверской области.

20. Жилые помещения, построенные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

21. Муниципальные образования Тверской области организуют работу с жителями аварийных многоквартирных домов, предъявляют к собственникам жилых помещений в аварийных многоквартирных домах требование об их сносе или реконструкции в разумный срок, осуществляют достижение соглашений с собственниками жилых помещений в аварийных многоквартирных домах о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений, о выкупе жилых помещений (выплате возмещения за изымаемые жилые помещения), о предоставлении субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным на приобретение (строительство) жилых помещений, проводят оценку жилых помещений и земельного участка, на котором расположен аварийный многоквартирный дом, находящийся в частной собственности, осуществляют выплату возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляют приобретенные жилые помещения гражданам в установленном порядке, обеспечивают снос аварийных многоквартирных домов.

22. Завершающим мероприятием реализации Программы является снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов, осуществляемые за счет средств бюджетов муниципальных образований Тверской области.

23. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта на территории Тверской области. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта на территории Тверской области.

24. Приобретение (строительство) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда и заключение государственных контрактов осуществляются в соответствии с законодательством.

25. Муниципальные образования в целях переселения граждан из аварийных домов, включенных в Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется переселение граждан в рамках Программы, могут использовать муниципальный свободный жилой фонд.

26. Государственный заказчик в целях реализации мероприятий Программы по приобретению (строительству) жилых помещений:

1) осуществляет закупку товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Тверской области в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

2) заключает государственные контракты на приобретение (строительство) жилых помещений;

3) производит расчеты на основании заключенных государственных контрактов;

4) ведет бухгалтерский учет, составляет налоговую и статистическую отчетности.

27. Министерство и Государственный заказчик обеспечивают результативность и целевой характер использования средств, направленных на реализацию Программы.

28. После ввода объекта в эксплуатацию Государственный заказчик передает построенные жилые помещения Министерству по акту приема-передачи, к которому прилагает следующие документы:

- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- кадастровые паспорта на жилые помещения;
- копию государственного контракта на строительство жилых помещений, заверенную в установленном порядке.

После приобретения жилых помещений Государственный заказчик в целях регистрации права собственности Тверской области передает Министерству следующие документы на приобретенные жилые помещения:

- кадастровые паспорта на жилые помещения;
- государственные контракты на приобретение жилых помещений;
- акты приема-передачи на приобретенные жилые помещения.

Государственный заказчик оплачивает приобретенные жилые помещения только при условии регистрации права собственности Тверской области.

29. Министерство обеспечивает регистрацию права собственности Тверской области на приобретенные жилые помещения и направляет Государственному заказчику уведомление о регистрации права собственности Тверской области.

30. Уполномоченный орган на выдачу разрешений на строительство осуществляет постановку на кадастровый учет и государственную регистрацию прав на вновь построенные многоквартирные дома и жилые помещения в них.

31. В течение тридцати календарных дней после получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости Министерство направляет ее с приложением документов, указанных в пункте 28 настоящего раздела, в Министерство имущественных и земельных отношений Тверской

области для последующей передачи жилых помещений в муниципальную собственность муниципальных образований Тверской области.

32. Передача жилых помещений из государственной собственности Тверской области в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с установленным частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» порядком передачи имущества из государственной собственности в муниципальную собственность.

Передача жилых помещений из государственной собственности Тверской области в муниципальную собственность осуществляется на основании решения о такой передаче, которое принимается Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области.

Решение о передаче жилых помещений из государственной собственности Тверской области в муниципальную собственность является основанием возникновения права собственности на такое имущество.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области в месячный срок со дня официального уведомления Министерства принимают передаваемые жилые помещения и после государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения предоставляют данные жилые помещения гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда в рамках Программы.

## Раздел VII

### Обоснование объема финансовых средств на реализацию Программы

33. Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются на условиях софинансирования за счет средств Фонда и областного бюджета Тверской области, а также за счет средств местных бюджетов.

34. Общий объем финансирования Программы составляет 2 608 301 007,15 руб.<sup>2</sup>, в том числе:

средства Фонда – 309 234 156,60 руб.;

средства областного бюджета Тверской области – 229 032 434,52 руб.;

---

<sup>2</sup> Финансирование Программы осуществляется при наличии и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и на плановый период, в том числе за счет средств Фонда.

средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь расселяемого аварийного жилого помещения, – 52 143 117,87 руб.;

средства областного бюджета Тверской области на оплату разницы в стоимости одного квадратного метра жилого помещения – 321 503 548,41 руб.;

средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, предоставляемой гражданам для расселения из аварийного жилищного фонда без привлечения средств Фонда, – 1 696 387 749,75 руб.

Распределение средств с разбивкой по этапам Программы:

1) общий объем финансирования по I этапу составляет 917 632 514,40 руб., в том числе:

средства Фонда – 309 234 156,60 руб.;

средства областного бюджета Тверской области – 229 032 434,52 руб.;

средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь расселяемого аварийного жилого помещения, – 52 143 117,87 руб.;

средства областного бюджета Тверской области на оплату разницы в стоимости одного квадратного метра жилого помещения – 321 503 548,41 руб.;

средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, предоставляемой гражданам для расселения из аварийного жилищного фонда без привлечения средств Фонда, – 5 719 257,00 руб.

2) общий объем финансирования по II этапу составляет 1 690 668 492,75 руб., в том числе:

средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, предоставляемой гражданам для расселения из аварийного жилищного фонда без привлечения средств Фонда, – 1 690 668 492,75 руб.

Объемы и источники финансирования Программы приведены в приложении 4 к настоящей Программе.

35. При реализации Программы с учетом финансовой поддержки Фонда планируемый объем минимальной доли финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда обеспечивается в размерах, приведенных в таблице 3 настоящего пункта:

Таблица 3

| Средства Фонда | Доля софинансирования областного бюджета Тверской области | Минимальная доля финансирования бюджета муниципального образования Тверской области |
|----------------|---|---|
| 57,45 %        | 42,55 %   | 0,0 %   |

36. В случае уменьшения объема долевого финансирования за счет средств Фонда, реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на весь период действия Программы,

осуществляется за счет средств областного бюджета Тверской области при наличии и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

37. Стоимость переселения на один квадратный метр общей площади предоставляемого жилого помещения в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых с привлечением средств Фонда, рассчитывается исходя из стоимости квадратного метра, установленного для Тверской области приказом Минстроя России от 24.03.2026 № 177/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2026 года», которая составляет 76 903 рублей (далее – нормативная стоимость квадратного метра). При этом:

1) при строительстве многоквартирных домов и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при приобретении жилых помещений у застройщика в введенных в эксплуатацию многоквартирных домах и введенных в эксплуатацию домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Тверской области. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств областного бюджета Тверской области, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

2) при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов, стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Тверской области. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств областного бюджета Тверской области, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

3) при выплате гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения за счет средств Фонда может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой Минстроем России по субъектам

Российской Федерации, установленной на I квартал года подачи заявки, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Тверской области. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств областного бюджета Тверской области, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.

Выплата возмещения за изымаемые жилые помещения осуществляется за счет средств областного бюджета Тверской области, в том числе средств Фонда, и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете Тверской области на указанные цели. Муниципальные образования Тверской области вправе осуществлять выплату возмещения за изымаемые жилые помещения также за счет средств местного бюджета соответствующего муниципального образования.

38. Средства областного бюджета Тверской области предусмотрены Программой, в том числе на предоставление гражданам жилого помещения равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому гражданами, подлежащими переселению, а также на предоставление гражданам жилых помещений площадью, превышающей площадь изымаемого помещения, и рассчитываются исходя из нормативной стоимости квадратного метра.

39. Минимальная площадь приобретаемых жилых помещений должна быть не менее 28 кв. м и соответствовать СП 54.13330.2022 «СНИП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденному Приказом Минстроя России от 13.05.2022 № 361/пр.

40. Основной финансовый показатель, от которого зависит объем финансирования Программы по переселению граждан, – планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых жилых помещений.

Программа предусматривает финансирование расходов на оплату превышения нормативной стоимости квадратного метра за счет средств областного бюджета Тверской области до 89 085 рублей за один квадратный метр (далее – расчетная стоимость квадратного метра).

Предоставление субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным на приобретение (строительство) жилых помещений, осуществляется за счет средств областного бюджета Тверской области в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из расчетной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений.

В случае, если стоимость одного квадратного метра жилого помещения превышает цену приобретения (строительства) жилых помещений, установленную Программой, финансирование таких расходов на оплату превышения может осуществляться за счет средств областного бюджета Тверской области.

Объемы и источники финансирования Программы приведены в приложении 4 к настоящей Программе.

41. Объем средств, необходимый на реализацию Программы, может быть изменен по итогам осуществления Государственным заказчиком закупок квартир, работ по строительству домов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также по итогам оценки размера возмещения за жилые помещения в связи с изъятием для муниципальных нужд, произведенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

## Раздел VIII

### Планируемые показатели выполнения Программы

42. В рамках реализации Программы за счет средств Фонда и областного бюджета Тверской области предусмотрено расселение 168 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расселяемой площадью 25 834,38 кв. м, с отселением 1 520 человек из 729 аварийных жилых помещений:

539 человек из 247 аварийных жилых помещений расселяемой площадью 9 396,59 кв. м – в рамках I этапа Программы;

981 человек из 245 аварийных жилых помещений расселяемой площадью 16 437,79 кв. м – в рамках II этапа Программы.

43. Основными показателями эффективности Программы являются значения планируемых показателей по количеству граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, и количеству расселенных помещений в результате выполнения Программы.

44. Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда приведены в Приложении 5 к настоящей Программе.

## Раздел IX

## Порядок расходования средств на реализацию Программы

45. Расходование средств Фонда и областного бюджета Тверской области на реализацию мероприятий по приобретению (строительству) жилых помещений осуществляется на основании представленных Государственным заказчиком документов:

- 1) счета, счета-фактуры;
- 2) актов сдачи-приема выполненных работ или актов приема-передачи жилого помещения (при приобретении жилых помещений), актов выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат (при строительстве жилых помещений).

При подписании актов сдачи-приема выполненных работ или актов приема-передачи жилого помещения (при приобретении жилых помещений), актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат (при строительстве жилых помещений) Государственный заказчик учитывает экспертное мнение рабочей группы по контролю за качеством строящихся (приобретаемых) жилых помещений в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, образованной при Правительстве Тверской области, отраженное в положительном (отрицательном) заключении.

46. Министерство в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 45 настоящего раздела, осуществляет проверку и согласование представленных Государственным заказчиком документов, проводит анализ использования бюджетных средств в соответствии с заключенными государственными контрактами и возвращает документы Государственному заказчику. Согласованные Министерством документы Государственный заказчик направляет в Министерство финансов Тверской области либо в территориальный орган Федерального казначейства для осуществления оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг для государственных нужд Тверской области.

47. Расходование средств Фонда и областного бюджета Тверской области на выплату возмещения за изымаемые жилые помещения и на предоставление гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным на приобретение (строительство) жилых помещений, осуществляется путем предоставления иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, установленном приложением 6 к настоящей Программе.

## Раздел X

## Порядок проведения мониторинга исполнения и контроля реализации Программы

48. Общее руководство и управление Программой осуществляет Министерство.

49. Муниципальными образованиями вносятся данные по аварийным многоквартирным домам, включенным в Программу, в АИС ППК «ФРТ» (интернет-портал Фонда: аис.фрт.рф).

50. Контроль за реализацией Программы осуществляют:

- 1) Министерство;
- 2) Министерство финансов Тверской области (в пределах установленных полномочий).

51. Государственный заказчик, муниципальные образования представляют ежегодно не позднее 1 января года, следующего за отчетным, в Министерство отчеты о ходе реализации настоящей Программы и выполнения предусмотренных статьей 14 Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда по установленной правлением Фонда форме.

Данные отчеты, подписанные руководителем и заверенные гербовой печатью, направляются в Министерство посредством электронной почты с последующим представлением на бумажном носителе.

Оперативные отчеты, формы которых установлены Фондом, заносятся Государственным заказчиком (в части заключения государственных контрактов, строительства жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда) и муниципальными образованиями Тверской области (в части переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, заключения соглашений с гражданами о выкупе жилых помещений (выплате возмещения за изымаемые жилые помещения), соглашений о предоставлении субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным на приобретение (строительство) жилых помещений, заключения договоров социального найма о переселении в свободный муниципальный жилищный фонд, расходования средств Фонда, областного бюджета Тверской области и (или) местных бюджетов на выплату возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным на приобретение (строительство) жилых помещений) по мере выполнения Программы в АИС ППК «ФРТ».

52. На основании отчетов Государственного заказчика, муниципальных образований Министерство составляет по утвержденной правлением Фонда форме годовой отчет, включающий следующие разделы:

- 1) отчет о ходе реализации Программы;
- 2) отчет о ходе выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;
- 3) отчет о расходовании средств Фонда, областного бюджета Тверской области и (или) местных бюджетов на реализацию Программы;
- 4) отчет о реализации мероприятий по переселению граждан из аварийных домов, площадь которых не включена в целевые показатели, установленные паспортом федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и финансирование которых осуществляется за счет средств областного бюджета Тверской области.

Указанные отчеты подписываются Губернатором Тверской области, заверяются оттиском гербовой печати и представляются в Фонд ежегодно в срок, установленный Правлением Фонда, на бумажном носителе и в электронном виде, а также размещаются на официальном сайте Правительства Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

53. Мониторинг реализации Программы осуществляется Министерством в непрерывном режиме посредством АИС ППК «ФРТ», эксплуатируемой Фондом.

54. Муниципальные образования обязаны поддерживать внесенные в АИС ППК «ФРТ» сведения в актуальном состоянии. Также все изменения о переселении граждан из аварийного жилищного фонда вносятся в муниципальную адресную программу и представляются в Министерство на бумажном носителе, подписанном главой соответствующего муниципального образования.

55. Министерство имеет право оперативно получать от муниципальных образований любого рода информацию по расселению граждан, в том числе информацию по регистрации прав собственности муниципального образования на жилые помещения, заключению договоров социального найма, договоров мены с гражданами, информацию по сносу (реконструкции) домов.

## Раздел XI

### Информационное обеспечение Программы

56. В целях обеспечения полноты и достоверности информации, необходимой собственникам и нанимателям помещений в аварийных многоквартирных домах, Министерство совместно с муниципальными образованиями обеспечивает своевременность и доступность информации:

- 1) о нормативных правовых актах и решениях органов государственной власти Тверской области, муниципальных образований о подготовке, принятии и реализации Программы;

2) о ходе реализации Программы, текущей деятельности исполнительных органов Тверской области и муниципальных образований по выполнению Программы;

3) о правах и обязанностях собственников и нанимателей жилых помещений, собственников нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах, о необходимых действиях по защите прав собственников и нанимателей помещений, связанных с изъятием помещений и переселением из аварийного жилищного фонда;

4) о системе контроля за расходованием средств Фонда и областного бюджета Тверской области;

5) о планируемых и фактических результатах выполнения Программы.

57. Информация о подготовке и реализации Программы предоставляется собственникам и нанимателям помещений с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

1) сайты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет органов государственной власти Тверской области и муниципальных образований;

2) официальные печатные издания в Тверской области и муниципальных образованиях;

3) печатные издания, имеющие широкое распространение в Тверской области;

4) телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации, действующие на территории Тверской области.

58. Информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению осуществляется, в том числе, путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, информационных щитов с данными о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, лицах, ответственных за переселение граждан в исполнительном органе Тверской области, уполномоченном на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, и муниципальном образовании Тверской области с указанием должности, фамилии и контактного телефона, согласно макетам, направленным письмом Минстроя России от 06.08.2019 № 28557-ВЯ/04.

59. Министерство, Государственный заказчик и муниципальные образования организуют работу по разъяснению гражданам целей, условий, критериев и процедур Программы, других вопросов, связанных с реализацией Программы, по телефону, а также с использованием письменных и электронных почтовых отправлений.

Приложение 1  
к региональной программе «Адресная программа  
Тверской области  
по переселению граждан в аварийного  
жилищного фонда на 2026 – 2028 годы»

Реестр жилищного фонда  
(многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства)

| № п/п  | Наименование муниципального образования | Адрес                                   | Тип                 | Техническое состояние | Принадлежность к объектам культурного наследия (дальней) | Год ввода в эксплуатацию | Дата принятия аварийных/отрагиченно работоспособных | Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению |               |                    | Планируемая дата окончания переселения граждан | Площадь, застройкой дома | Информация о формировании жилищного участка под домом |                   | Характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован) |
|--|---|---|---------------------|-----------------------|--|--------------------------|---|--|---------------|--------------------|--|--------------------------|---|-------------------|---|
|  |   |   |                     |                       |  |                          |   | год  | площадь, кв.м | количество человек |  |                          | количество семей                                      | кв. м             |   |
| 1  | 2                                       | 3                                       | 4                   | 5                     | 6  | 7                        | 8   | 9  | 10            | 11                 | 12   | 13                       | 14  | 15                | 16  |
| Всего подлежит расселению                                  |   |   |                     |                       |  |                          |   |  |               |                    |  |                          |   |                   |   |
| 1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе   |   |   |                     |                       |  |                          |   |  |               |                    |  |                          |   |                   |   |
| расселение которых осуществляется с участием средств Фонда |   |   |                     |                       |  |                          |   |  |               |                    |  |                          |   |                   |   |
| Итого по Бельскому муниципальному округу                   |   |   |                     |                       |  |                          |   |  |               |                    |  |                          |   |                   |   |
| 1  | Бельый                                  | г. Бельый, ул. Ленина, д. 7             | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1960                     | 30.12.2015  | 24,40  | 1             | 1                  | 01.09.2028                                     | 278,00                   | 2 151,72  | 69-03-0090154-4   | Сформирован под одним домом   |
| Итого по Торжокскому муниципальному округу                 |   |   |                     |                       |  |                          |   |  |               |                    |  |                          |   |                   |   |
| 2  | Торжок                                  | г. Торжок, ул. Бакунина, д. 37          | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1951                     | 29.12.2016  | 101,10   | 5             | 3                  | 31.12.2026                                     | 154,75                   | 3 632,00  | 69-47-0130203-3   | Сформирован под одним домом   |
| 3  | Торжок                                  | г. Торжок, ул. Вокзальная, д. 16        | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1950                     | 01.04.2014  | 245,74   | 14            | 6                  | 31.12.2026                                     | 558,60                   | 4 745,00  | 69-47-0130322-5   | Сформирован под одним домом   |
| 4  | Торжок                                  | г. Торжок, ул. Вокзальная, д. 20        | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1917                     | 17.12.2014  | 93,60  | 10            | 4                  | 31.12.2026                                     | 87,15                    | 443,00  | 69-47-0130322-6   | Сформирован под одним домом   |
| 5  | Торжок                                  | г. Торжок, ул. Вокзальная, д. 25        | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1917                     | 05.03.2014  | 93,50  | 7             | 4                  | 31.12.2026                                     | 176,53                   | 2 125,00  | 69-47-0130510-3   | Сформирован под одним домом   |
| 6  | Торжок                                  | г. Торжок, ул. Красный передел, д. 18   | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1917                     | 22.06.2015  | 82,60  | 7             | 3                  | 31.12.2026                                     | 155,85                   | 12 294,00   | 69-47-0130316-1   | Сформирован под одним домом   |
| 7  | Торжок                                  | г. Торжок, ул. Думарецкого, д. 53       | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1962                     | 17.12.2014  | 143,30   | 8             | 6                  | 31.12.2026                                     | 178,05                   | 2 210,00  | 69-47-0130138-17  | Сформирован под одним домом   |
| 8  | Торжок                                  | г. Торжок, ул. Стадионная, д. 5         | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1961                     | 30.12.2015  | 188,10   | 18            | 6                  | 31.12.2026                                     | 197,50                   | 2 248,00  | 69-47-0130313-19  | Сформирован под одним домом   |
| 9  | Торжок                                  | г. Торжок, ул. Степана Разина, д. 1     | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1917                     | 18.11.2014  | 65,60  | 4             | 1                  | 31.12.2026                                     | 145,00                   | 1 110,00  | 69-47-0130318-8   | Сформирован под одним домом   |
| 10   | Торжок                                  | г. Торжок, ул. Степана Разина, д. 74    | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1961                     | 29.07.2016  | 27,70  | 3             | 2                  | 31.12.2026                                     | 200,50                   | 1 846,00  | 69-47-0130401-13  | Сформирован под одним домом   |
| 11   | Торжок                                  | г. Торжок, наб. Тверская, д. 607        | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1917                     | 29.12.2016  | 46,00  | 1             | 1                  | 31.12.2026                                     | 275,50                   | 1 953,00  | 69-47-0130501-6   | Сформирован под одним домом   |
| Итого по Жарковскому муниципальному округу                 |   |   |                     |                       |  |                          |   |  |               |                    |  |                          |   |                   |   |
| 12   | гг. Жарковский                          | пгт. Жарковский, ул. Первомайская, д. 1 | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1949                     | 27.05.2013  | 23,40  | 2             | 1                  | 31.12.2026                                     | 172,50                   | 868,08  | 69-07-0070239-4   | Сформирован под одним домом   |
| Итого по Калининскому муниципальному округу                |   |   |                     |                       |  |                          |   |  |               |                    |  |                          |   |                   |   |
| 13   | д. Пельфардово                          | д. Пельфардово, ул. Центральная, д. 6   | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1972                     | 18.06.2014  | 61,50  | 7             | 2                  | 31.12.2026                                     | 286,35                   | 286,35  | Нет сформирован   | Нет сформирован   |
| 14   | Орша                                    | пгт. Орша, ул. Калинина, д. 3           | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1956                     | 04.02.2014  | 117,90   | 10            | 3                  | 31.12.2026                                     | 225,90                   | 1 306,00  | 69-10-0161905-59  | Сформирован под одним домом   |
| 15   | Орша                                    | пгт. Орша, ул. Калинина, д. 17          | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1956                     | 04.02.2014  | 72,50  | 4             | 2                  | 31.12.2026                                     | 225,00                   | 1 172,00  | 69-10-0161905-60  | Сформирован под одним домом   |
| 16   | Орша                                    | пгт. Орша, ул. Первомайская, д. 4       | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1956                     | 04.02.2014  | 172,70   | 6             | 4                  | 31.12.2026                                     | 224,40                   | 995,00  | 69-10-0161905-55  | Сформирован под одним домом   |
| 17   | Орша                                    | пгт. Орша, ул. Первомайская, д. 12      | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1955                     | 04.02.2014  | 16,10  | 2             | 1                  | 31.12.2026                                     | 225,00                   | 694,00  | 69-10-0161906-5   | Сформирован под одним домом   |
| Итого по Калининскому муниципальному округу                |   |   |                     |                       |  |                          |   |  |               |                    |  |                          |   |                   |   |
| 18   | Калинин                                 | г. Калинин, ул. Промышленная, д. 38/18  | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1953                     | 17.12.2012  | 15,50  | 2             | 1                  | 31.12.2027                                     | 127,00                   | 1 186,00  | 69-10-0161906-5   | Сформирован под одним домом   |
| Итого по Конаховскому муниципальному округу                |   |   |                     |                       |  |                          |   |  |               |                    |  |                          |   |                   |   |
| 19   | Конахово                                | г. Конахово, ул. Жилищная, д. 9         | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1926                     | 10.05.2012  | 340,55   | 24            | 10                 | 31.12.2026                                     | 1 181,30                 | 1 989,60  | 69-43-0070401-438 | Сформирован под одним домом   |
| 20   | Конахово                                | г. Конахово, ул. Жилищная, д. 10        | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1926                     | 10.05.2012  | 23,70  | 1             | 1                  | 31.12.2026                                     | 202,80                   | 325,00  | 69-43-0070401-445 | Сформирован под одним домом   |

| № п/п                               | Наименование муниципального образования | Адрес  | Тип                 | Техническое состояние | Принадлежность к объектам культурного наследия (объект) | Год ввода в эксплуатацию | Дата принятия аварийно-ремонтных работ | Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению |                    |                  | Планируемая дата окончания переселения граждан | Площадь аварийной застройки |                   | Информация о реформировании земельного участка под долами |                              |
|-------------------------------------|---|--|---------------------|-----------------------|---|--------------------------|--|--|--------------------|------------------|--|-----------------------------|-------------------|---|------------------------------|
|                                     |   |  |                     |                       |   |                          |  | площадь, кв.м                                    | количество человек | количество семей |  | дата                        | площадь, кв.м     | площадь земельного участка                                | категория земельного участка |
| 1                                   | 2                                       | 3  | 4                   | 5                     | 6   | 7                        | 8                                      | 9  | 10                 | 11               | 12   | 13                          | 14                | 15  | 16                           |
| 21                                  | Копаново                                | г. Копаново, ул. Железнодорожная, д. 11          | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1926                     | 10.05.2012                             | 15,75  | 1                  | 1                | 31.12.2026                                     | 209,40                      | 69-43-0070401-439 | Сформирован под одним долом                               |                              |
| 22                                  | Копаново                                | г. Копаново, ул. Парковая, д. 54                 | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1957                     | 28.04.2016                             | 226,70   | 18                 | 6                | 31.12.2026                                     | 480,40                      | 69-43-0071119-25  | Сформирован под одним долом                               |                              |
| Итого по Муниципальному образованию |   |  |                     |                       |   |                          |  |  |                    |                  |  |                             |                   |   |                              |
| 23                                  | Маяктыга                                | пгт Маяктыга, ул. 40 лет Октября, д. 7           | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1958                     | 30.12.2014                             | 2 469,50   | 142                | 79               | 31.12.2027                                     | 2 899,50                    | 69-20-0070129-41  | Сформирован под одним долом                               |                              |
| 24                                  | Маяктыга                                | пгт Маяктыга, пр-д Бурунак, д. 40                | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1975                     | 22.12.2016                             | 148,80   | 13                 | 5                | 31.12.2027                                     | 259,40                      | 69-20-0070102-59  | Сформирован под одним долом                               |                              |
| 25                                  | Маяктыга                                | пгт Маяктыга, пл. Вокзальная, д. 1               | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1917                     | 30.12.2014                             | 217,80   | 13                 | 8                | 31.12.2027                                     | 233,70                      | 69-20-0070142-22  | Сформирован под одним долом                               |                              |
| 26                                  | Маяктыга                                | пгт Маяктыга, ул. Железнодорожная, д. 17         | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1932                     | 22.12.2016                             | 132,70   | 6                  | 3                | 31.12.2027                                     | 261,00                      | 69-20-0070125-48  | Сформирован под одним долом                               |                              |
| 27                                  | Маяктыга                                | пгт Маяктыга, ул. Колхозная, д. 11               | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1931                     | 30.12.2014                             | 372,90   | 25                 | 9                | 31.12.2027                                     | 278,30                      | 69-20-0070154-57  | Сформирован под одним долом                               |                              |
| 28                                  | Маяктыга                                | пгт Маяктыга, ул. Почтовая, д. 5                 | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1966                     | 13.12.2014                             | 85,90  | 4                  | 3                | 31.12.2027                                     | 156,60                      | 69-20-0070140-10  | Сформирован под одним долом                               |                              |
| 29                                  | Маяктыга                                | пгт Маяктыга, ул. Пролетарская, д. 17            | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1931                     | 30.12.2014                             | 127,00   | 3                  | 4                | 31.12.2027                                     | 202,10                      | 69-20-0070129-26  | Сформирован под одним долом                               |                              |
| 30                                  | Маяктыга                                | пгт Маяктыга, ул. Советская, д. 10               | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1948                     | 30.12.2014                             | 502,10   | 19                 | 14               | 31.12.2027                                     | 370,00                      | 69-20-0070140-22  | Сформирован под одним долом                               |                              |
| 31                                  | Маяктыга                                | пгт Маяктыга, ул. Советская, д. 12               | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1934                     | 30.12.2014                             | 162,80   | 8                  | 6                | 31.12.2027                                     | 162,20                      | 69-20-0070140-9   | Сформирован под одним долом                               |                              |
| 32                                  | Маяктыга                                | пгт Маяктыга, ул. Советская, д. 18               | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1970                     | 30.12.2014                             | 222,10   | 11                 | 9                | 31.12.2027                                     | 253,50                      | 69-20-0070140-3   | Сформирован под одним долом                               |                              |
| 33                                  | Маяктыга                                | пгт Маяктыга, ул. Советская, д. 28               | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1934                     | 30.12.2014                             | 126,20   | 10                 | 6                | 31.12.2027                                     | 152,60                      | 69-20-0070151-44  | Сформирован под одним долом                               |                              |
| 34                                  | Маяктыга                                | пгт Маяктыга, ул. Советская, д. 41               | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1934                     | 30.12.2014                             | 183,00   | 13                 | 6                | 31.12.2027                                     | 137,10                      | 69-20-0070165-5   | Сформирован под одним долом                               |                              |
| 35                                  | Маяктыга                                | пгт Маяктыга, пер. Советский, д. 2               | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1961                     | 30.12.2014                             | 147,50   | 15                 | 5                | 31.12.2027                                     | 247,60                      | 69-20-0070131-27  | Сформирован под одним долом                               |                              |
| Итого по Муниципальному образованию |   |  |                     |                       |   |                          |  |  |                    |                  |  |                             |                   |   |                              |
| 36                                  | д. Барыкина                             | г. Пендаво, д. Барыкина, ул. Юбилейная, д. 6     | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1982                     | 02.03.2016                             | 53,50  | 5                  | 1                | 01.09.2028                                     | 126,00                      | 69-44-0070263-6   | Сформирован под одним долом                               |                              |
| 37                                  | д. Барыкина-Забере                      | г. Пендаво, д. Барыкина-Забере, ул. Дельца, д. 2 | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1982                     | 05.08.2012                             | 55,00  | 1                  | 1                | 31.12.2027                                     | 125,00                      |                   | Не сформирован  |                              |
| 38                                  | д. Новополюсово                         | г. Пендаво, д. Новополюсово, ул. Мира, д. 13     | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1985                     | 06.11.2015                             | 62,10  | 4                  | 1                | 31.12.2026                                     | 137,00                      |                   | Не сформирован  |                              |
| 39                                  | д. Новополюсово                         | г. Пендаво, д. Новополюсово, ул. Мира, д. 18     | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1975                     | 06.11.2015                             | 55,00  | 1                  | 1                | 31.12.2027                                     | 132,00                      |                   | Не сформирован  |                              |
| 40                                  | д. Новоселки                            | г. Пендаво, д. Новоселки, ул. Мира, д. 6         | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1975                     | 14.11.2014                             | 51,00  | 5                  | 1                | 31.12.2027                                     | 120,00                      |                   | Не сформирован  |                              |
| 41                                  | д. Новоселки                            | г. Пендаво, д. Новоселки, ул. Центральная, д. 16 | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1980                     | 13.11.2014                             | 70,20  | 1                  | 1                | 31.12.2026                                     | 145,20                      |                   | Не сформирован  |                              |
| 42                                  | д. Селья                                | г. Пендаво, д. Селья, ул. Центральная, д. 1      | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1975                     | 31.10.2016                             | 323,00   | 20                 | 6                | 31.12.2027                                     | 395,55                      |                   | Не сформирован  |                              |
| 43                                  | д. Селья                                | г. Пендаво, д. Селья, ул. Центральная, д. 2      | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1981                     | 31.10.2016                             | 336,20   | 20                 | 7                | 31.12.2027                                     | 443,90                      |                   | Не сформирован  |                              |
| 44                                  | д. Советское                            | г. Пендаво, д. Советское, ул. Зеленья, д. 2      | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1964                     | 22.04.2013                             | 49,90  | 3                  | 1                | 31.12.2027                                     | 177,60                      |                   | Не сформирован  |                              |
| 45                                  | д. Советское                            | г. Пендаво, д. Советское, ул. Центральная, д. 16 | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1964                     | 15.08.2014                             | 130,60   | 9                  | 3                | 31.12.2027                                     | 180,80                      |                   | Не сформирован  |                              |
| 46                                  | Пендаво                                 | г. Пендаво, пер. 1-й Пролетарский, д. 11         | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1954                     | 31.12.2015                             | 29,50  | 2                  | 1                | 31.12.2027                                     | 81,70                       | 69-44-0080602     | Не сформирован  |                              |
| 47                                  | Пендаво                                 | г. Пендаво, ул. Горького, д. 9                   | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1960                     | 08.10.2015                             | 258,60   | 12                 | 5                | 31.12.2026                                     | 211,80                      | 69-44-0080511-14  | Сформирован под одним долом                               |                              |
| 48                                  | Пендаво                                 | г. Пендаво, пер. Горького, д. 1                  | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1951                     | 04.10.2016                             | 402,20   | 10                 | 8                | 31.12.2027                                     | 201,40                      | 69-44-0080541-25  | Сформирован под одним долом                               |                              |
| 49                                  | Пендаво                                 | г. Пендаво, ул. Куйбышева, д. 43                 | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1954                     | 23.05.2016                             | 314,20   | 15                 | 6                | 31.12.2027                                     | 212,80                      | 69-44-0080551-6   | Сформирован под одним долом                               |                              |
| 50                                  | Пендаво                                 | г. Пендаво, ул. Куйбышева, д. 47                 | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1954                     | 26.03.2015                             | 171,10   | 7                  | 4                | 01.09.2028                                     | 213,60                      | 69-44-0080551-7   | Сформирован под одним долом                               |                              |
| 51                                  | Пендаво                                 | г. Пендаво, ул. Куйбышева, д. 66                 | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1958                     | 08.10.2015                             | 375,50   | 17                 | 7                | 31.12.2027                                     | 211,30                      | 69-44-0080501-11  | Сформирован под одним долом                               |                              |

| № п/п | Полное наименование образовательного учреждения | Адрес   | Тип                 | Техническое состояние | Принадлежность к объектам культурного наследия (д/п/н) | Год ввода в эксплуатацию | Дата принятия актирования/обращения работников/сособственников | Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению |                    |                  | Дата окончания переселения граждан | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата завершения работ | Информация о формировании земельного участка под домом |                      |
|-------|---|---|---------------------|-----------------------|--|--------------------------|--|--|--------------------|------------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|--|----------------------|
|       |   |   |                     |                       |  |                          |  | площадь, кв.м                                    | количество человек | количество семей |                                    |  |                                   | площадь земельного участка                             | кат. м.              |
| 1     |   | 3   | 4                   | 5                     | 6  | 7                        | 8  | 9  | 10                 | 11               | 12                                 | 13                                     | 14                                | 15   | 16                   |
| 52    | Неждово   | г. Неждово, ул. Куйбышева, д. 76              | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1954                     | 26.03.2015   | 242,00   | 18                 | 5                | 31.12.2027                         | 234,50                                 | 1 036,00                          | 69-44-00805504   | Сформируем под отцом |
| 53    | Неждово   | г. Неждово, ул. Маргосова, д. 3               | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1951                     | 24.11.2014   | 340,50   | 16                 | 7                | 01.09.2028                         | 258,00                                 | 1 197,00                          | 69-44-0080540112                                       | Сформируем под отцом |
| 54    | Неждово   | г. Неждово, ул. Маргосова, д. 5               | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1950                     | 14.10.2014   | 389,90   | 17                 | 8                | 31.12.2026                         | 258,00                                 | 1 003,00                          | 69-44-0080540111                                       | Сформируем под отцом |
| 55    | Неждово   | г. Неждово, ул. Маргосова, д. 7               | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1951                     | 31.12.2015   | 339,80   | 14                 | 8                | 31.12.2027                         | 196,60                                 | 1 498,00                          | 69-44-0080540110                                       | Сформируем под отцом |
| 56    | Неждово   | г. Неждово, ул. Маргосова, д. 9               | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1951                     | 23.05.2016   | 285,20   | 12                 | 6                | 31.12.2026                         | 193,80                                 | 1 422,00                          | 69-44-0080540108                                       | Сформируем под отцом |
| 57    | Неждово   | г. Неждово, ул. Маргосова, д. 11              | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1951                     | 08.10.2015   | 48,10  | 1                  | 1                | 31.12.2026                         | 195,00                                 | 1 229,00                          | 69-44-0080540107                                       | Сформируем под отцом |
| 58    | Неждово   | г. Неждово, ул. Маргосова, д. 12              | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1951                     | 31.12.2015   | 336,00   | 17                 | 7                | 31.12.2026                         | 258,00                                 | 850,00                            | 69-44-0080541121                                       | Сформируем под отцом |
| 59    | Неждово   | г. Неждово, пер. Миря, д. 4                   | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1951                     | 23.05.2016   | 398,20   | 21                 | 8                | 31.12.2027                         | 200,20                                 | 1 582,00                          | 69-44-0080540129                                       | Сформируем под отцом |
| 60    | Неждово   | г. Неждово, пер. Миря, д. 5                   | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1951                     | 03.04.2015   | 345,10   | 12                 | 7                | 31.12.2027                         | 191,50                                 | 1 615,00                          | 69-44-0080540130                                       | Сформируем под отцом |
| 61    | Неждово   | г. Неждово, ул. Миря, д. 13                   | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1951                     | 08.10.2015   | 325,80   | 12                 | 7                | 31.12.2027                         | 187,30                                 | 1 266,00                          | 69-44-0080540106                                       | Сформируем под отцом |
| 62    | Неждово   | г. Неждово, ул. Миря, д. 15                   | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1953                     | 01.08.2016   | 298,10   | 11                 | 6                | 31.12.2027                         | 197,30                                 | 1 383,00                          | 69-44-0080540105                                       | Сформируем под отцом |
| 63    | Неждово   | г. Неждово, ул. Миря, д. 17                   | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1949                     | 08.10.2015   | 21,10  | 2                  | 1                | 31.12.2027                         | 193,50                                 | 1 959,00                          | 69-44-0080540104                                       | Сформируем под отцом |
| 64    | Неждово   | г. Неждово, ул. Назюкова, д. 3                | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1954                     | 01.03.2016   | 506,60   | 22                 | 10               | 31.12.2027                         | 309,80                                 | 1 390,00                          | 69-44-0080545111                                       | Сформируем под отцом |
| 65    | Неждово   | г. Неждово, ул. Пархоменко, д. 1              | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1951                     | 31.12.2015   | 105,00   | 2                  | 2                | 01.09.2028                         | 121,60                                 | 121,60                            | 69-44-00803113   | Не сформируем        |
| 66    | Неждово   | г. Неждово, ул. Пархоменко, д. 4а             | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1951                     | 08.10.2015   | 42,20  | 1                  | 1                | 31.12.2027                         | 292,40                                 | 1 832,00                          | 69-44-00803186   | Сформируем под отцом |
| 67    | Неждово   | г. Неждово, ул. Пархоменко, д. 14             | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1958                     | 06.11.2014   | 105,30   | 2                  | 2                | 01.09.2028                         | 266,70                                 | 2 762,00                          | 69-44-00803193   | Сформируем под отцом |
| 68    | Неждово   | г. Неждово, ул. Пархоменко, д. 16             | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1961                     | 06.11.2014   | 41,30  | 2                  | 1                | 31.12.2027                         | 287,00                                 | 1 590,00                          | 69-44-00803191   | Сформируем под отцом |
| 69    | Неждово   | г. Неждово, пер. Петра Луговцова, д. 15       | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1951                     | 01.03.2016   | 308,80   | 9                  | 6                | 01.09.2028                         | 206,00                                 | 1 850,00                          | 69-44-00803123   | Сформируем под отцом |
| 70    | Неждово   | г. Неждово, ул. Пономарева, д. 8              | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1948                     | 06.12.2016   | 296,90   | 7                  | 7                | 31.12.2027                         | 336,60                                 | 2 840,00                          | 69-44-00701065   | Сформируем под отцом |
| 71    | Неждово   | г. Неждово, ул. Шибаня, д. 8                  | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1958                     | 01.08.2016   | 356,70   | 23                 | 9                | 31.12.2027                         | 209,30                                 | 1 553,00                          | 69-44-00806126   | Сформируем под отцом |
| 72    | Неждово   | г. Неждово, пер. Пугачева, д. 5               | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1952                     | 20.11.2014   | 41,80  | 1                  | 1                | 31.12.2027                         | 214,00                                 | 1 722,00                          | 69-44-00910421   | Сформируем под отцом |
| 73    | Неждово   | г. Неждово, ул. Петришова, д. 3               | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1958                     | 04.10.2016   | 260,60   | 6                  | 6                | 31.12.2027                         | 211,90                                 | 1 479,00                          | 69-44-0070104111                                       | Сформируем под отцом |
| 74    | Неждово   | г. Неждово, ул. Рабочая, д. 7                 | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1947                     | 23.05.2016   | 146,10   | 10                 | 3                | 31.12.2026                         | 255,80                                 | 1 887,00                          | 69-44-00701062   | Сформируем под отцом |
| 75    | Неждово   | г. Неждово, ул. Рабочая, д. 21                | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1953                     | 01.08.2016   | 296,30   | 13                 | 6                | 01.09.2028                         | 257,50                                 | 1 307,00                          | 69-44-00701053   | Сформируем под отцом |
| 76    | Неждово   | г. Неждово, ул. Свердлова, д. 2               | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1952                     | 01.08.2016   | 348,90   | 22                 | 8                | 01.09.2028                         | 203,00                                 | 3 491,00                          | 69-44-00702023   | Сформируем под отцом |
| 77    | Неждово   | г. Неждово, ул. Советская, д. 10              | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1951                     | 08.10.2015   | 332,70   | 16                 | 7                | 31.12.2026                         | 191,10                                 | 1 980,00                          | 69-44-0080541111                                       | Сформируем под отцом |
| 78    | Неждово   | г. Неждово, ул. Советская, д. 29              | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1953                     | 08.10.2015   | 396,60   | 22                 | 8                | 01.09.2028                         | 198,50                                 | 1 690,00                          | 69-44-0080604115                                       | Сформируем под отцом |
| 79    | Неждово   | г. Неждово, ул. Строгачев, д. 4               | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1951                     | 04.10.2016   | 394,00   | 17                 | 8                | 01.09.2028                         | 197,90                                 | 1 089,00                          | 69-44-0080540120                                       | Сформируем под отцом |
| 80    | Неждово   | г. Неждово, ул. Строгачев, д. 6               | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1951                     | 04.10.2016   | 352,80   | 10                 | 7                | 01.09.2028                         | 135,90                                 | 1 35,90                           | 69-44-0080540121                                       | Сформируем под отцом |
| 81    | Неждово   | г. Неждово, ул. Толбухина, д. 9               | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1952                     | 08.10.2015   | 337,20   | 13                 | 7                | 01.09.2028                         | 198,20                                 | 1 323,00                          | 69-44-00803180002                                      | Сформируем под отцом |
| 82    | Неждово   | г. Неждово, ул. Черномыского, д. 14           | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1955                     | 06.06.2014   | 107,60   | 2                  | 2                | 31.12.2026                         | 215,60                                 | 2 141,00                          | 69-44-008031819  | Сформируем под отцом |
| 83    | п. Котельки                                     | г. Неждово, п. Котельки, ул. Прарощина, д. 20 | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1990                     | 16.01.2015   | 125,50   | 4                  | 2                | 31.12.2026                         | 134,70                                 | 134,70                            | 69-44-008031819  | Не сформируем        |
| 84    | п. Меза   | г. Неждово, п. Меза, ул. Косовомыльская, д. 3 | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет  | 1960                     | 15.10.2015   | 66,40  | 5                  | 2                | 31.12.2027                         | 180,40                                 | 180,40                            | 69-44-008031819  | Не сформируем        |

| № п/п                                       | Наименование муниципального образования | Адрес  | Тип                 | Техническое соответствие | Принадлежность к объектам культурного наследия (объект наследия) | Год ввода в эксплуатацию | Дата принятия авторского/проектного решения |          | Система в жилищном фонде, подлежащая расселению |                    |                  | Планировочная дата окончания переселения граждан | Площадь, кв.м | эср/м            | Информация о формировании земельного участка под домом |      |
|---|---|--|---------------------|--------------------------|--|--------------------------|---|----------|---|--------------------|------------------|--|---------------|------------------|--|------|
|   |   |  |                     |                          |  |                          | год   | дата     | площадь, кв.м                                   | количество человек | количество семей |  |               |                  | дата   | кв.м |
| 1   | 2                                       | 3  | 4                   | 5                        | 6  | 7                        | 8   | 9        | 10  | 11                 | 12               | 13   | 14            | 15               | 16   |      |
| 85  | г. Мехка                                | г. Неплюдо, п. Мехка, ул. Советская, д. 9    | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1947                     | 06.11.2014                                  | 32,10    | 5   | 1                  | 01.09.2028       | 223,70   | 223,70        | Ис сформирован   | Ис сформирован   |      |
| 86  | п. Южный                                | г. Неплюдо, п. Южный, ул. Металлургов, д. 5  | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1976                     | 15.10.2015                                  | 37,70    | 1   | 1                  | 31.12.2027       | 121,00   | 121,00        | Ис сформирован   | Ис сформирован   |      |
| 87  | п. Южный                                | г. Неплюдо, п. Южный, пер. Молодежный, д. 6  | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1979                     | 28.05.2015                                  | 41,70    | 1   | 1                  | 01.09.2028       | 136,60   | 136,60        | Ис сформирован   | Ис сформирован   |      |
| 88  | п. Южный                                | г. Неплюдо, п. Южный, ул. Металлургов, д. 10 | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1975                     | 20.11.2014                                  | 51,10    | 7   | 1                  | 31.12.2026       | 102,20   | 102,20        | Ис сформирован   | Ис сформирован   |      |
| 89  | п. Южный                                | г. Неплюдо, п. Южный, пер. Спортивный, д. 3  | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1956                     | 15.10.2015                                  | 89,84    | 4   | 2                  | 31.12.2026       | 96,60  | 96,60         | Ис сформирован   | Ис сформирован   |      |
| 90  | п. Южный                                | г. Неплюдо, п. Южный, пер. Спортивный, д. 6  | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1975                     | 20.11.2014                                  | 37,50    | 1   | 1                  | 01.09.2028       | 80,20  | 80,20         | Ис сформирован   | Ис сформирован   |      |
| Итого по Октябрьскому муниципальному округу |   |  | X                   | X                        | X  | X                        | X   | 9 047,95 | 646   | 318                | X                | 10 330,72  | 52 833,43     | X                | X  |      |
| 91  | Осташков                                | г. Осташков, ул. Волынского, д. 10           | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1917                     | 08.11.2013                                  | 191,20   | 21  | 5                  | 31.12.2027       | 164,80   | 807,00        | 69-45-0080106-30 | Сформирован под осп/м                                  |      |
| 92  | Осташков                                | г. Осташков, ул. Волынского, д. 41           | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1917                     | 08.11.2013                                  | 184,50   | 14  | 6                  | 31.12.2027       | 185,80   | 800,00        | 69-45-0080126-23 | Сформирован под осп/м                                  |      |
| 93  | Осташков                                | г. Осташков, ул. Гагарина, д. 60             | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1925                     | 22.11.2012                                  | 279,90   | 15  | 7                  | 31.12.2027       | 269,40   | 1 346,00      | 69-45-0080146-09 | Сформирован под осп/м                                  |      |
| 94  | Осташков                                | г. Осташков, ул. Гагарина, д. 62             | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1925                     | 22.11.2012                                  | 250,50   | 14  | 6                  | 31.12.2027       | 265,40   | 3 088,00      | 69-45-0080139-6  | Сформирован под осп/м                                  |      |
| 95  | Осташков                                | г. Осташков, пр-кт Гурьевский, д. 9          | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1949                     | 22.11.2012                                  | 129,60   | 6   | 4                  | 01.09.2028       | 102,50   | 1 101,00      | 69-45-0080226-2  | Сформирован под осп/м                                  |      |
| 96  | Осташков                                | г. Осташков, ул. Ефремовская, д. 4           | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1917                     | 08.11.2013                                  | 129,80   | 13  | 4                  | 31.12.2027       | 125,50   | 125,50        | Ис сформирован   | Ис сформирован   |      |
| 97  | Осташков                                | г. Осташков, ул. Ефремовская, д. 18          | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1917                     | 08.11.2013                                  | 24,30    | 1   | 1                  | 31.12.2027       | 102,70   | 759,00        | 69-45-0080113-16 | Сформирован под осп/м                                  |      |
| 98  | Осташков                                | г. Осташков, ул. Ефремовская, д. 24          | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1917                     | 15.11.2013                                  | 162,20   | 10  | 6                  | 31.12.2027       | 124,15   | 674,00        | 69-45-0080113-10 | Сформирован под осп/м                                  |      |
| 99  | Осташков                                | г. Осташков, ул. Ефремовская, д. 30          | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1917                     | 15.11.2013                                  | 235,60   | 15  | 9                  | 01.09.2028       | 127,80   | 1 217,00      | 69-45-0080113-28 | Сформирован под осп/м                                  |      |
| 100   | Осташков                                | г. Осташков, ул. Ефремовская, д. 41          | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1917                     | 25.05.2014                                  | 85,20    | 6   | 2                  | 31.12.2027       | 122,00   | 1 019,00      | 69-45-0080118-7  | Сформирован под осп/м                                  |      |
| 101   | Осташков                                | г. Осташков, ул. Ефремовская, д. 54          | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1917                     | 16.10.2013                                  | 122,10   | 9   | 5                  | 31.12.2027       | 145,10   | 852,00        | 69-45-0080122-21 | Сформирован под осп/м                                  |      |
| 102   | Осташков                                | г. Осташков, ул. Зюльковская, д. 3           | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1960                     | 25.05.2014                                  | 93,30    | 3   | 3                  | 31.12.2026       | 100,80   | 100,80        | Ис сформирован   | Ис сформирован   |      |
| 103   | Осташков                                | г. Осташков, ул. Загородная, д. 12           | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1969                     | 15.11.2013                                  | 178,10   | 26  | 8                  | 31.12.2027       | 211,00   | 423,50        | 69-45-0080239-61 | Сформирован под осп/м                                  |      |
| 104   | Осташков                                | г. Осташков, пер. Ленинский, д. 2            | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1917                     | 16.11.2013                                  | 102,00   | 4   | 3                  | 01.09.2028       | 108,20   | 979,00        | 69-45-0080133-7  | Сформирован под осп/м                                  |      |
| 105   | Осташков                                | г. Осташков, пр-кт Ленинский, д. 25а         | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1917                     | 22.11.2013                                  | 145,40   | 4   | 3                  | 31.12.2027       | 100,50   | 2 221,00      | 69-45-0080133-26 | Сформирован под осп/м                                  |      |
| 106   | Осташков                                | г. Осташков, пр-кт Ленинский, д. 31          | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1917                     | 15.11.2013                                  | 307,40   | 11  | 7                  | 31.12.2027       | 354,80   | 695,00        | 69-45-0080123-2  | Сформирован под осп/м                                  |      |
| 107   | Осташков                                | г. Осташков, пр-кт Ленинский, д. 36          | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1917                     | 15.11.2013                                  | 137,50   | 12  | 6                  | 01.09.2028       | 210,20   | 684,00        | 69-45-0080126-4  | Сформирован под осп/м                                  |      |
| 108   | Осташков                                | г. Осташков, пр-кт Ленинский, д. 36а         | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1917                     | 22.11.2013                                  | 50,90    | 3   | 3                  | 31.12.2027       | 157,80   | 573,00        | 69-45-0080126-10 | Сформирован под осп/м                                  |      |
| 109   | Осташков                                | г. Осташков, пр-кт Ленинский, д. 40          | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1917                     | 15.11.2013                                  | 117,10   | 4   | 4                  | 31.12.2026       | 147,40   | 739,00        | 69-45-0080126-21 | Сформирован под осп/м                                  |      |
| 110   | Осташков                                | г. Осташков, пр-кт Ленинский, д. 67          | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1917                     | 15.11.2013                                  | 177,90   | 14  | 7                  | 31.12.2027       | 105,00   | 658,00        | 69-45-0080136-40 | Сформирован под осп/м                                  |      |
| 111   | Осташков                                | г. Осташков, пр-кт Ленинский, д. 68          | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1917                     | 22.11.2012                                  | 111,30   | 5   | 4                  | 01.09.2028       | 111,00   | 1 241,00      | 69-45-0080132-59 | Сформирован под осп/м                                  |      |
| 112   | Осташков                                | г. Осташков, пр-кт Ленинский, д. 11а         | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1988                     | 22.11.2013                                  | 24,60    | 3   | 1                  | 31.12.2026       | 85,20  | 85,20         | Ис сформирован   | Ис сформирован   |      |
| 113   | Осташков                                | г. Осташков, пер. Литвинова, д. 6а           | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1966                     | 22.12.2013                                  | 926,35   | 100   | 53                 | 01.09.2028       | 877,84   | 4 983,00      | 69-45-0080141-9  | Сформирован под осп/м                                  |      |
| 114   | Осташков                                | г. Осташков, ул. Локотинская, д. 1           | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1960                     | 22.11.2013                                  | 39,80    | 1   | 1                  | 31.12.2026       | 193,80   | 657,00        | 69-45-0080151-11 | Сформирован под осп/м                                  |      |
| 115   | Осташков                                | г. Осташков, ул. Локотинская, д. 5           | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1960                     | 22.11.2013                                  | 103,90   | 5   | 2                  | 31.12.2026       | 151,80   | 151,80        | Ис сформирован   | Ис сформирован   |      |
| 116   | Осташков                                | г. Осташков, ул. Локотинская, д. 9           | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1960                     | 22.11.2013                                  | 43,80    | 3   | 1                  | 31.12.2027       | 149,10   | 149,10        | Ис сформирован   | Ис сформирован   |      |
| 117   | Осташков                                | г. Осташков, пер. Луначарского, д. 2а        | Многоквартирный дом | Аварийный                | Нет  | 1960                     | 22.11.2013                                  | 82,60    | 5   | 2                  | 01.09.2028       | 154,60   | 631,00        | 69-45-0080114-15 | Сформирован под осп/м                                  |      |

| № п/п                                    | Наименование муниципального образования | Адрес  | Тип                 | Техническое состояние | Принадлежность к объектам культурного наследия (объект) | Год ввода в эксплуатацию | Дата принятия аварийных/форсированных работ(работы) | Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению |                    |                  | Планировочная дата окончания переселения граждан | Площадь застройки дома | Информация о форсировании земельного участка под домом |                              |  |
|--|---|--|---------------------|-----------------------|---|--------------------------|---|--|--------------------|------------------|--|------------------------|--|------------------------------|--|
|  |   |  |                     |                       |   |                          |   | площадь, кв.м                                    | количество человек | количество семей |  |                        | площадь земельного участка                             | категория земельного участка | характеристика земельного участка (сформирован под осп. домом, не сформирован) |
| 1  |   | 3  | 4                   | 5                     | 6   | 7                        | 8   | 9  | 10                 | 11               | 12   | 13                     | 14   | 15                           | 16   |
| 118                                      | Осташков                                | г. Осташков, пер. Луначарского, д. 5         | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1917                     | 05.09.2013  | 145,30   | 15                 | 6                | 31.12.2027                                       | 115,10                 | 1 685,00   |                              | Не сформирован   |
| 119                                      | Осташков                                | г. Осташков, пер. Пискаревского, д. 10       | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1917                     | 15.11.2013  | 264,30   | 33                 | 12               | 01.09.2028                                       | 283,30                 | 2 071,00   | 69-45-0080107-16             | Сформирован под осп. домом   |
| 120                                      | Осташков                                | г. Осташков, ул. Орловского, д. 42           | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1917                     | 23.11.2013  | 71,60  | 8                  | 3                | 31.12.2027                                       | 167,00                 | 861,00   | 69-45-0080123-24             | Сформирован под осп. домом   |
| 121                                      | Осташков                                | г. Осташков, пер. Октябрьский, д. 10         | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1917                     | 23.11.2013  | 119,70   | 15                 | 6                | 31.12.2026                                       | 94,40                  | 539,00   | 69-45-0080136-166            | Сформирован под осп. домом   |
| 122                                      | Осташков                                | г. Осташков, пер. Пафлутова, д. 3а           | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1917                     | 05.09.2013  | 72,40  | 5                  | 2                | 31.12.2027                                       | 104,40                 | 559,00   | 69-45-0080137-1              | Сформирован под осп. домом   |
| 123                                      | Осташков                                | г. Осташков, ул. Привокзальная, д. 4         | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1961                     | 29.11.2013  | 412,90   | 20                 | 12               | 31.12.2027                                       | 283,40                 | 2 385,40   |                              | Не сформирован   |
| 124                                      | Осташков                                | г. Осташков, ул. Привокзальная, д. 6         | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1917                     | 05.09.2013  | 32,00  | 3                  | 1                | 31.12.2026                                       | 185,80                 | 2 005,00   |                              | Не сформирован   |
| 125                                      | Осташков                                | г. Осташков, пр-д. Пржевальский, д. 14       | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1957                     | 22.11.2012  | 216,30   | 12                 | 6                | 31.12.2027                                       | 160,50                 | 1 805,00   | 69-45-0080146-6              | Сформирован под осп. домом   |
| 126                                      | Осташков                                | г. Осташков, ул. Рабочая, д. 8               | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1917                     | 10.12.2012  | 475,50   | 38                 | 23               | 01.09.2028                                       | 373,40                 | 1 333,00   | 69-45-0080122-41             | Сформирован под осп. домом   |
| 127                                      | Осташков                                | г. Осташков, ул. Рабочая, д. 15              | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1961                     | 29.11.2013  | 229,10   | 14                 | 6                | 31.12.2027                                       | 231,30                 | 925,00   | 69-45-0080124-39             | Сформирован под осп. домом   |
| 128                                      | Осташков                                | г. Осташков, ул. Рабочая, д. 66              | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1938                     | 05.09.2013  | 54,10  | 5                  | 2                | 31.12.2027                                       | 205,00                 | 1 559,00   | 69-45-0080128-9              | Сформирован под осп. домом   |
| 129                                      | Осташков                                | г. Осташков, ул. Славная, д. 2               | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1960                     | 06.12.2013  | 123,10   | 8                  | 3                | 01.09.2028                                       | 136,50                 | 1 166,50   |                              | Не сформирован   |
| 130                                      | Осташков                                | г. Осташков, ул. Славная, д. 6               | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1917                     | 05.09.2013  | 180,40   | 11                 | 3                | 31.12.2027                                       | 213,40                 | 213,40   |                              | Не сформирован   |
| 131                                      | Осташков                                | г. Осташков, ул. Садовая, д. 22              | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1980                     | 22.11.2012  | 217,70   | 10                 | 7                | 01.09.2028                                       | 264,73                 | 264,73   | 69-24-0175002-108            | Сформирован под осп. домом   |
| 132                                      | Осташков                                | г. Осташков, ул. 112 кв. д. 12               | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1965                     | 25.12.2014  | 69,60  | 2                  | 2                | 31.12.2027                                       | 140,10                 | 140,10   |                              | Не сформирован   |
| 133                                      | Осташков                                | г. Осташков, ул. Володарского, д. 25, стр. а | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1917                     | 22.11.2012  | 67,20  | 2                  | 2                | 31.12.2027                                       | 109,60                 | 109,60   |                              | Не сформирован   |
| 134                                      | Осташков                                | г. Осташков, ул. Тихофурская, д. 131б        | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1917                     | 25.11.2012  | 250,30   | 19                 | 8                | 01.09.2028                                       | 219,70                 | 2 104,00   | 69-45-0080139-187            | Сформирован под осп. домом   |
| 135                                      | Осташков                                | г. Осташков, пер. Спорта, д. 3               | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1981                     | 11.04.2014  | 337,40   | 14                 | 7                | 31.12.2027                                       | 244,70                 | 766,00   | 69-45-0080132-51             | Сформирован под осп. домом   |
| 136                                      | Осташков                                | г. Осташков, ул. Тихофурская, д. 75          | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1972                     | 06.12.2013  | 216,20   | 17                 | 6                | 31.12.2027                                       | 219,70                 | 1 202,00   | 69-45-0080128-43             | Сформирован под осп. домом   |
| 137                                      | Осташков                                | г. Осташков, ул. Урицкого, д. 3              | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1886                     | 22.11.2012  | 159,20   | 9                  | 5                | 31.12.2026                                       | 170,80                 | 170,80   | 69-45-0080101-45             | Сформирован под осп. домом   |
| 138                                      | Осташков                                | г. Осташков, ул. Урицкого, д. 14             | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1969                     | 06.12.2013  | 197,10   | 8                  | 7                | 31.12.2027                                       | 333,00                 | 998,00   | 69-45-0080101-17             | Сформирован под осп. домом   |
| 139                                      | Осташков                                | г. Осташков, ул. Урицкого, д. 16             | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1917                     | 06.12.2013  | 176,10   | 15                 | 6                | 31.12.2027                                       | 306,20                 | 937,00   | 69-45-0080105-4              | Сформирован под осп. домом   |
| 140                                      | Осташков                                | г. Осташков, ул. Урицкого, д. 21             | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1917                     | 22.11.2012  | 81,00  | 2                  | 2                | 31.12.2027                                       | 165,30                 | 542,00   | 69-45-0080106-11             | Сформирован под осп. домом   |
| 141                                      | Осташков                                | г. Осташков, ул. Урицкого, д. 26             | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1917                     | 25.12.2014  | 73,60  | 4                  | 4                | 31.12.2026                                       | 151,70                 | 1 038,00   | 69-45-0080105-12             | Сформирован под осп. домом   |
| 142                                      | Осташков                                | г. Осташков, ул. Урицкого, д. 42             | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1917                     | 05.09.2013  | 173,30   | 18                 | 7                | 31.12.2026                                       | 140,90                 | 1 208,00   | 69-45-0080112-12             | Сформирован под осп. домом   |
| 143                                      | Осташков                                | г. Осташков, ул. Урицкого, д. 48             | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1917                     | 05.09.2013  | 110,60   | 8                  | 3                | 31.12.2026                                       | 126,40                 | 1 048,00   | 69-45-0080112-26             | Сформирован под осп. домом   |
| 144                                      | Осташков                                | г. Осташков, пер. Чайки, д. 3                | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1917                     | 13.12.2013  | 80,10  | 4                  | 4                | 31.12.2026                                       | 348,20                 | 1 570,00   | 69-45-0080108-3              | Сформирован под осп. домом   |
| Итого по Псковской муниципальной округу  |   |  | X                   | X                     | X   | X                        | X   | 119,50   | 8                  | 5                | X  | 474,40                 | 2 752,40   | X                            | X  |
| 145                                      | Пено                                    | пгт Пено, ул. 249 Стрелковой Дивизии, д. 50  | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1940                     | 19.05.2014  | 119,50   | 8                  | 5                | 31.12.2026                                       | 474,40                 | 2 752,40   | 69-25-0070155-34             | Сформирован под осп. домом   |
| Итого по Ржевскому муниципальному округу |   |  | X                   | X                     | X   | X                        | X   | 550,20   | 62                 | 20               | X  | 3 192,70               | 15 666,10  | X                            | X  |
| 146                                      | Я. Крупино                              | г. Ржев, д. Крупино, д. 9                    | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1954                     | 07.10.2015  | 21,20  | 4                  | 1                | 31.12.2026                                       | 116,80                 | 116,80   |                              | Не сформирован   |
| 147                                      | Я. Крупино                              | г. Ржев, д. Крупино, д. 11                   | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1959                     | 26.10.2015  | 19,30  | 4                  | 1                | 31.12.2026                                       | 57,20                  | 800,00   | 69-27-0230601-11             | Сформирован под осп. домом   |
| 148                                      | Я. Петриное                             | г. Ржев, д. Петриное, д. 25                  | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1965                     | 07.10.2015  | 38,80  | 4                  | 1                | 31.12.2026                                       | 169,40                 | 169,40   |                              | Не сформирован   |
| 149                                      | Я. Побас                                | г. Ржев, п. Побас, ул. Николая Лютнова, д. 5 | Многоквартирный дом | Аварийный             | Нет   | 1961                     | 07.10.2015  | 26,60  | 2                  | 1                | 31.12.2026                                       | 116,80                 | 116,80   |                              | Не сформирован   |

| № п/п                                       | Наименование муниципального образования | Адрес  | Тип                 | Техническое описание | Примарность к объекту недвижимости (забор) | Год выдачи и зарегистрировано | Дата принятия и завершения работ/объекта |        | Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению |                    |                  | Планировка, застройка дома | Информация о формировании земельного участка под домом |                                  |                                    |
|---|---|--|---------------------|----------------------|--|-------------------------------|--|--------|--|--------------------|------------------|----------------------------|--|----------------------------------|------------------------------------|
|   |   |  |                     |                      |  |                               | дата                                     | дата   | площадь, кв.м                                    | количество человек | количество семей |                            | дата окончания переселения граждан                     | площадь земельного участка, кв.м | категория/номер земельного участка |
| 1   | 2                                       | 3  | 4                   | 5                    | 6  | 7                             | 8  | 9      | 10   | 11                 | 12               | 13                         | 14   | 15                               | 16                                 |
| 150   | Ржев                                    | г. Ржев, ул. Гранинская, д. 6                      | Многоквартирный дом | Аварийный            | Нет  | 1917                          | 15.01.2013                               | 28,10  | 4  | 1                  | 31.12.2026       | 209,70                     | 2 387,00   | 69-46-0090753:2                  | Сформирован под сдвиг              |
| 151   | Ржев                                    | г. Ржев, ул. Дзержинская, д. 3                     | Многоквартирный дом | Аварийный            | Нет  | 1946                          | 07.01.2013                               | 30,70  | 6  | 1                  | 31.12.2026       | 158,70                     | 158,70   |                                  | Не сформирован                     |
| 152   | Ржев                                    | г. Ржев, ул. Нарвская, д. 43/10                    | Многоквартирный дом | Аварийный            | Нет  | 1917                          | 21.01.2016                               | 7,80   | 3  | 1                  | 31.12.2026       | 123,70                     | 708,00   | 69-46-0090822:11                 | Сформирован под сдвиг              |
| 153   | Ржев                                    | г. Ржев, ул. Овощная, д. 20                        | Многоквартирный дом | Аварийный            | Нет  | 1945                          | 03.11.2014                               | 18,90  | 1  | 1                  | 31.12.2026       | 248,50                     | 961,00   | 69-46-0090749:8                  | Сформирован под сдвиг              |
| 154   | Ржев                                    | г. Ржев, ул. Пролетарская, д. 11                   | Многоквартирный дом | Аварийный            | Нет  | 1960                          | 02.06.2016                               | 29,10  | 2  | 1                  | 31.12.2026       | 254,60                     | 254,60   |                                  | Не сформирован                     |
| 155   | Ржев                                    | г. Ржев, ул. Паши Савельевой, д. 14а               | Многоквартирный дом | Аварийный            | Нет  | 1965                          | 30.03.2012                               | 26,80  | 2  | 1                  | 31.12.2026       | 453,00                     | 2 039,00   | 69-46-0090131:10                 | Сформирован под сдвиг              |
| 156   | Ржев                                    | г. Ржев, ул. поселок 40 лет ВЛКСМ, д. 4б           | Многоквартирный дом | Аварийный            | Нет  | 1959                          | 20.11.2015                               | 56,90  | 4  | 2                  | 31.12.2026       |                            | 1 281,00   | 69-46-0090856:2                  | Сформирован под сдвиг              |
| 157   | Ржев                                    | г. Ржев, ул. Рабочая, д. 1                         | Многоквартирный дом | Аварийный            | Нет  | 1963                          | 11.11.2014                               | 45,60  | 5  | 1                  | 31.12.2026       | 290,60                     | 1 810,00   | 69-46-0070213:1                  | Сформирован под сдвиг              |
| 158   | Ржев                                    | г. Ржев, ул. Советская, д. 47/1                    | Многоквартирный дом | Аварийный            | Нет  | 1962                          | 20.11.2015                               | 95,70  | 7  | 3                  | 31.12.2026       | 429,40                     | 429,40   |                                  | Не сформирован                     |
| 159   | Ржев                                    | г. Ржев, ул. Чернышевского, д. 7                   | Многоквартирный дом | Аварийный            | Нет  | 1934                          | 01.02.2012                               | 39,50  | 2  | 1                  | 31.12.2026       | 176,70                     | 2 788,00   | 69-46-0090703:7                  | Сформирован под сдвиг              |
| 160   | Ржев                                    | г. Ржев, ул. Шурен, д. 5                           | Многоквартирный дом | Аварийный            | Нет  | 1959                          | 30.12.2016                               | 42,50  | 6  | 2                  | 31.12.2026       | 199,40                     | 199,40   |                                  | Не сформирован                     |
| 161   | Ржев                                    | г. Ржев, ул. Шурен, д. 11                          | Многоквартирный дом | Аварийный            | Нет  | 1959                          | 01.11.2013                               | 22,70  | 6  | 1                  | 31.12.2026       | 188,20                     | 1 447,00   | 69-46-0080341:3                  | Сформирован под сдвиг              |
| Итого по Селижарскому муниципальному округу |   |  | X                   | X                    | X  | X                             | X  | 279,10 | 10   | 7                  | X                | 1 673,70                   | 2 999,20   | X                                | X                                  |
| 162   | н. Селище                               | пгт Селижарово, н. Селище, ул. Колхозовская, д. 7  | Многоквартирный дом | Аварийный            | Нет  | 1948                          | 24.12.2014                               | 45,00  | 2  | 1                  | 31.12.2026       | 247,50                     | 247,50   |                                  | Не сформирован                     |
| 163   | н. Селище                               | пгт Селижарово, н. Селище, ул. Колхозовская, д. 10 | Многоквартирный дом | Аварийный            | Нет  | 1948                          | 24.12.2014                               | 46,50  | 1  | 1                  | 31.12.2026       | 312,00                     | 312,00   |                                  | Не сформирован                     |
| 164   | н. Селище                               | пгт Селижарово, н. Селище, ул. Колхозовская, д. 17 | Многоквартирный дом | Аварийный            | Нет  | 1950                          | 30.12.2014                               | 95,70  | 2  | 2                  | 31.12.2026       | 257,60                     | 257,60   |                                  | Не сформирован                     |
| 165   | н. Селище                               | пгт Селижарово, н. Селище, ул. Колхозовская, д. 21 | Многоквартирный дом | Аварийный            | Нет  | 1948                          | 30.12.2014                               | 43,10  | 1  | 1                  | 31.12.2026       | 255,00                     | 255,00   |                                  | Не сформирован                     |
| 166   | Селижарово                              | пгт Селижарово, ул. Гагарина, д. 11                | Многоквартирный дом | Аварийный            | Нет  | 1965                          | 23.12.2016                               | 12,00  | 1  | 1                  | 31.12.2026       | 454,10                     | 454,10   |                                  | Не сформирован                     |
| 167   | Селижарово                              | пгт Селижарово, ул. Пионерская, д. 4               | Многоквартирный дом | Аварийный            | Нет  | 1963                          | 30.11.2016                               | 36,80  | 3  | 1                  | 31.12.2026       | 147,50                     | 1 473,00   | 69-29-0070309:6                  | Сформирован под сдвиг              |
| Итого по Торопешскому муниципальному округу |   |  | X                   | X                    | X  | X                             | X  | 22,30  | 2  | 1                  | X                | 179,45                     | 3 004,10   | X                                | X                                  |
| 168   | Торопец                                 | г. Торопец, ул. Дзержинская, д. 14                 | Многоквартирный дом | Аварийный            | Нет  | 1939                          | 31.10.2014                               | 22,30  | 2  | 1                  | 01.09.2028       | 179,45                     | 3 004,10   | 69-34-0070417:50                 | Сформирован под сдвиг              |
| Итого по Калининскому муниципальному округу |   |  | X                   | X                    | X  | X                             | X  | 46,40  | 2  | 1                  | X                | 127,00                     | 1 186,00   | X                                | X                                  |
| 1   | Калинин                                 | г. Калинин, ул. Цюлькевича, д. 38/18               | Многоквартирный дом | Аварийный            | Нет  | 1953                          | 17.12.2012                               | 46,40  | 2  | 1                  | 31.12.2027       | 127,00                     | 1 186,00   | 69-11-0070393:8                  | Сформирован под сдвиг              |







Приложение 4  
к региональной программе «Адресная программа  
Тверской области по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда на 2026 – 2028 годы»

Объемы и источники финансирования региональной программы  
«Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2026 – 2028 года»

| № п/п   | Наименование муниципального образования Тверской области   | 3         | В том числе: |       |   | 7         | 8                | 9              | В том числе:   |                |      | 14            | 15               | 16               | 17   |
|---|--|-----------|--------------|-------|---|-----------|------------------|----------------|----------------|----------------|------|---------------|------------------|------------------|------|
|   |  |           | 4            | 5     | 6 |           |                  |                | 10             | 11             | 12   |               |                  |                  |      |
| По этапам 2026 года   |  |           |              |       |   |           |                  |                |                |                |      |               |                  |                  |      |
| По этапам 2027 года   |  |           |              |       |   |           |                  |                |                |                |      |               |                  |                  |      |
| По этапам 2028 года   |  |           |              |       |   |           |                  |                |                |                |      |               |                  |                  |      |
| 1   | Торжокский муниципальный округ   | 1 087,24  |              |       |   | 1 087,24  | 113 791 833,90   | 62 709 013,29  | 36 026 328,14  | 26 682 685,15  |      | 10 964 445,23 | 40 118 375,38    |                  |      |
| 2   | Колпаковский муниципальный округ   | 440,70    |              |       |   | 440,70    | 43 539 839,50    | 29 418 364,07  | 14 602 850,16  | 10 815 513,91  |      | 2 768 508,00  | 15 348 967,43    |                  |      |
| 3   | Ржевский муниципальный округ   | 550,20    |              |       |   | 550,20    | 58 065 603,00    | 31 734 022,95  | 18 231 196,18  | 13 502 826,77  |      | 5 860 008,60  | 20 471 571,45    |                  |      |
| 4   | Пеновский муниципальный округ  | 119,50    |              |       |   | 119,50    | 13 318 207,50    | 6 892 431,37   | 3 959 701,82   | 2 932 729,55   |      | 1 730 317,50  | 4 695 456,63     |                  |      |
| 5   | Журовский муниципальный округ  | 23,40     |              |       |   | 23,40     | 2 494 380,00     | 1 349 647,65   | 775 372,57     | 574 275,08     |      | 265 315,35    | 879 417,00       |                  |      |
| 6   | Селижаровский муниципальный округ  | 180,80    |              |       |   | 180,8     | 18 396 052,50    | 10 428 046,80  | 5 990 912,89   | 4 437 133,91   |      | 1 482 305,33  | 6 485 700,37     |                  |      |
| 7   | Макотинский муниципальный округ  | 1 073,85  | 32,20        |       |   | 1 041,65  | 105 734 986,50   | 60 079 807,47  | 34 515 677,04  | 25 566 830,43  |      | 6 520 413,11  | 36 266 528,92    | 2 868 537,00     |      |
| 8   | Осташковский муниципальный округ   | 1 513,40  |              |       |   | 1 513,40  | 168 049 844,00   | 85 443 078,15  | 49 087 048,40  | 36 356 029,75  |      | 21 513 614,25 | 58 242 531,60    | 3 850 720,00     |      |
| 9   | Песковский муниципальный округ   | 4 407,50  |              |       |   | 4 407,50  | 394 245 667,50   | 254 212 479,37 | 146 045 069,40 | 108 167 409,97 |      | 1 038 190,50  | 128 994 997,63   |                  |      |
|   | Итого по I этапу   | 9 396,59  | 0,00         | 0,00  |   | 9 396,59  | 917 632 314,40   | 538 266 591,12 | 309 234 156,60 | 229 032 434,52 | 0,00 | 32 143 117,87 | 321 503 548,41   | 5 719 257,00     | 0,00 |
|   |  |           |              |       |   |           |                  |                |                |                |      |               |                  |                  |      |
| 1   | Бельский муниципальный округ   | 24,40     |              |       |   | 24,40     | 2 494 380,00     |                |                |                |      |               | 2 494 380,00     |                  |      |
| 2   | Калининский муниципальный округ  | 15,50     |              |       |   | 15,50     | 2 494 380,00     |                |                |                |      |               | 2 494 380,00     |                  |      |
| 3   | Конаковский муниципальный округ  | 340,55    |              |       |   | 340,55    | 34 288 816,50    |                |                |                |      |               | 34 288 816,50    |                  |      |
| 4   | Селижаровский муниципальный округ  | 98,30     | 98,30        |       |   | 0,00      | 8 757 055,50     |                |                |                |      |               | 8 757 055,50     |                  |      |
| 5   | Макотинский муниципальный округ  | 1 395,65  | 125,05       |       |   | 1 270,60  | 151 529 130,75   |                |                |                |      |               | 151 529 130,75   |                  |      |
| 6   | Пеновский муниципальный округ  | 6 960,14  |              |       |   | 6 960,14  | 639 648 117,00   |                |                |                |      |               | 639 648 117,00   |                  |      |
| 7   | Осташковский муниципальный округ   | 7 534,55  | 326,70       |       |   | 7 207,85  | 848 962 233,00   |                |                |                |      |               | 848 962 233,00   |                  |      |
| 8   | Торопецкий муниципальный округ   | 22,30     |              |       |   | 22,30     | 2 494 380,00     |                |                |                |      |               | 2 494 380,00     |                  |      |
| Итого по II этапу   |  | 16 391,39 | 550,05       | 0,00  |   | 15 841,34 | 1 690 668 492,75 | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00 | 0,00          | 1 690 668 492,75 | 0,00             | 0,00 |
|   | Итого по Программе переселения в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда | 25 787,98 | 550,05       | 0,00  |   | 25 230,73 | 2 608 301 007,15 | 538 266 591,12 | 309 234 156,60 | 229 032 434,52 | 0,00 | 52 143 117,87 | 321 503 548,41   | 1 696 387 749,75 | 0,00 |
|   |  |           |              |       |   |           |                  |                |                |                |      |               |                  |                  |      |
| 1   | Калининский муниципальный округ  | 46,40     |              | 46,40 |   | 46,40     |                  |                |                |                |      |               |                  |                  |      |
| Итого по этапам программы Тверской области в рамках которой не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда |  | 46,40     |              | 46,40 |   | 46,40     |                  |                |                |                |      |               |                  |                  |      |
|   | Итого по этапам переселения в 2026-г. - 2028 гг.   | 25 834,38 | 550,05       | 46,40 |   | 25 207,73 | 2 608 301 007,15 | 538 266 591,12 | 309 234 156,60 | 229 032 434,52 | 0,00 | 52 143 117,87 | 321 503 548,41   | 1 696 387 749,75 | 0,00 |

1 Финансирование Программы осуществляется при наличии и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и плановый период, в том числе за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

Стоимость выплаты собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и учитываемая при предоставлении субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту принята равной произведенно площади изымаемого жилого помещения на стоимость 1 квадратного метра жилого помещения, установленную пунктом 40 Программы, и уточняется по итогам оценки размера возмещения за жилые помещения в связи с изъятием для муниципальных нужд, произведенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Примечание.  
Этап I реализуется с 1 апреля 2026 года до 31 декабря 2027 года.  
Этап II реализуется с 1 января 2027 года до 1 сентября 2028 года.



| № п/п | Наименование муниципального образования   | Расcеляемая площадь |               |               | Всего кв. м | Количество переселяемых жителей |              |              |            |
|-------|---|---------------------|---------------|---------------|-------------|---------------------------------|--------------|--------------|------------|
|       |   | 2026 г. кв. м       | 2027 г. кв. м | 2028 г. кв. м |             | 2026 г. чел.                    | 2027 г. чел. | 2028 г. чел. | Всего чел. |
| 1     | 2   | 3                   | 4             | 5             | 6           | 7                               | 8            | 9            | 10         |
| 5     | Итого по Неплюдовскому муниципальному округу  | 0,00                | 748,20        | 6 211,94      | 6 960,14    | 0                               | 39           | 282          | 321        |
| 6     | Итого по Осташковскому муниципальному округу  | 0,00                | 1 248,40      | 6 286,15      | 7 534,55    | 0                               | 84           | 455          | 539        |
| 7     | Итого по Селижаровскому муниципальному округу   | 0,00                | 98,30         | 0,00          | 98,30       | 0                               | 3            | 0            | 3          |
| 8     | Итого по Торопецкому муниципальному округу  | 0,00                | 0,00          | 22,30         | 22,30       | 0                               | 0            | 2            | 2          |
|       | в части, предусматривающей реализацию по иным программам, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.: | 0,00                | 46,40         | 0,00          | 46,40       | 0                               | 2            | 0            | 2          |
| 1     | Итого по Калязинскому муниципальному округу   |                     | 46,40         |               | 46,40       |                                 | 2            |              | 2          |

Приложение 6  
к региональной программе  
«Адресная программа Тверской  
области по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда  
на 2026 – 2028 годы»

Порядок  
предоставления иных межбюджетных трансфертов  
из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных  
образований Тверской области на реализацию мероприятий по переселению  
граждан из аварийного жилищного фонда

Раздел I  
Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 12 закона Тверской области от 26.07.2005 № 94-ЗО «О межбюджетных отношениях в Тверской области» и устанавливает правила предоставления из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – иные межбюджетные трансферты) и методику их распределения.

2. В целях настоящего Порядка под муниципальными образованиями Тверской области понимаются городские и муниципальные округа Тверской области (далее – муниципальные образования).

3. Иные межбюджетные трансферты предоставляются муниципальным образованиям в целях реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2026 – 2028 годы» (далее – Программа):

1) на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – выплата возмещения за изымаемые жилые помещения);

2) на предоставление указанным в подпункте 1 настоящего пункта гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений (далее – Субсидия).

4. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на предоставление иных межбюджетных трансфертов, является Министерство строительства Тверской области (далее – Министерство).

5. Получателями иных межбюджетных трансфертов являются муниципальные образования (уполномоченные органы местного самоуправления муниципального образования – администраторы доходов бюджета муниципального образования) (далее – Уполномоченный орган муниципального образования).

6. Источниками финансового обеспечения иных межбюджетных трансфертов являются средства областного бюджета Тверской области и средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) в случаях, предусмотренных Программой.

7. Иные межбюджетные трансферты распределяются муниципальным образованиям, которые представили заявку, содержащую сведения о потребности в иных межбюджетных трансфертах (далее – Заявка), в Министерство, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в текущем финансовом году законом Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью областного бюджета Тверской области.

8. Распределение иных межбюджетных трансфертов осуществляется на основании Заявок и утверждается нормативным правовым актом Правительства Тверской области.

Потребность муниципальных образований в средствах на выплату возмещения за изымаемые жилые помещения формируется по результатам работы по выявлению граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, а также в случае изъявления желания собственниками жилых помещений, проживающими в аварийных многоквартирных домах, о расселении путем выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения.

Потребность муниципальных образований в средствах на предоставление Субсидии формируется по результатам работы с гражданами в случае изъявления желания собственниками жилых помещений, проживающими в аварийных многоквартирных домах, о расселении путем предоставления Субсидии (при условии отсутствия у них иных пригодных для проживания жилых помещений, находящихся в собственности или занимаемых на условиях социального найма). Субсидия не предоставляется гражданам, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания такого дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования.

9. Методика распределения и порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям определены разделом III настоящего Порядка.

10. Средства, поступившие в местные бюджеты, учитываются в доходах местных бюджетов и направляются в установленном порядке на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

## Раздел II

### Условия предоставления иных межбюджетных трансфертов

11. Предоставление иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям осуществляется при условии наличия в муниципальном образовании муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, на финансирование мероприятий которой предусмотрено предоставление иных межбюджетных трансфертов.

12. Условиями расходования иных межбюджетных трансфертов является обеспечение муниципальными образованиями целевого и эффективного использования полученных иных межбюджетных трансфертов.

## Раздел III

### Методика распределения и порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов

13. Размер иного межбюджетного трансферта, подлежащего перечислению муниципальному образованию, рассчитывается по формуле:

$$P_j = P_{Bj} + P_{Cj},$$

где

$P_j$  – размер иного межбюджетного трансферта, подлежащего перечислению  $j$ -му муниципальному образованию, рублей;

$P_{Bj}$  – размер иного межбюджетного трансферта на выплату возмещения за изымаемые жилые помещения, подлежащего перечислению  $j$ -му муниципальному образованию, рублей;

$P_{Cj}$  – размер иного межбюджетного трансферта на предоставление Субсидии, подлежащего перечислению  $j$ -му муниципальному образованию, рублей.

14. Размер иного межбюджетного трансферта на выплату возмещения за изымаемые жилые помещения, подлежащего перечислению муниципальному образованию, рассчитывается по формуле:

$$P_{Bj} = \sum_{n=1}^i \Pi_n \times C_{T_{1\text{кв.м}_n}},$$

где

$R_{vj}$  – размер иного межбюджетного трансферта на выплату возмещения за изымаемые жилые помещения, подлежащего перечислению  $j$ -му муниципальному образованию, рублей;

$\Pi_n$  – площадь  $n$ -го жилого помещения, подлежащего расселению путем предоставления возмещения, кв. м;

$Ст_{1кв.м.п}$  – стоимость 1 кв. м жилого помещения, подлежащего расселению путем предоставления возмещения, согласно отчету об оценке рыночной стоимости изымаемого жилого помещения, рублей;

$n$  – количество жилых помещений, подлежащих расселению путем предоставления возмещения.

При этом если  $Ст_{1кв.м} > C_{нормативная}$ ,

где

$C_{нормативная}$  – стоимость 1 кв. м жилого помещения, установленная пунктом 33 Программы, то размер выплаты возмещения за такое изымаемое жилое помещение определяется по формуле:

$$P_v = \Pi_n \times C_{нормативная}.$$

Разница между стоимостью 1 кв. м жилого помещения согласно отчету об оценке рыночной стоимости изымаемого жилого помещения и нормативной стоимостью ( $\Delta = Ст_{1кв.м} - C_{нормативная}$ ) финансируется за счет средств местного бюджета муниципального образования, за счет средств Фонда и областного бюджета Тверской области финансирование не осуществляется.

Если  $Ст_{1кв.м} < C_{нормативная}$ , то образуется экономия денежных средств Программы в размере  $\Delta = C_{нормативная} - Ст_{1кв.м}$ .

15. При предоставлении иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям на выплату возмещения за изымаемые жилые помещения гражданам, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, размер иного межбюджетного трансферта на данные цели определяется в порядке, установленном в пункте 14 настоящего Порядка, но не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения.

16. Размер иного межбюджетного трансферта на предоставление Субсидии, подлежащего перечислению муниципальному образованию, рассчитывается по формуле:

$$P_{cj} = \sum_{n=1}^i C_n,$$

где

$P_{Cj}$  – размер иного межбюджетного трансферта на предоставление Субсидии, подлежащего перечислению  $j$ -му муниципальному образованию, рублей;

$C$  – размер Субсидии, определяемый в соответствии с Правилами предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным на приобретение (строительство) жилых помещений, утвержденными нормативным правовым актом Правительства Тверской области, рублей;

$n$  – количество жилых помещений, подлежащих расселению путем предоставления Субсидии.

17. Предоставление иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям осуществляется на основании соглашений о предоставлении иного межбюджетного трансферта, заключаемых между главным распорядителем бюджетных средств и Уполномоченным органом муниципального образования (далее – соглашение).

18. Соглашение заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Тверской области.

19. Соглашение должно содержать следующие положения:

1) размер иного межбюджетного трансферта;

2) адреса, площади жилых помещений, подлежащих расселению путем предоставления возмещения за изымаемые жилые помещения и (или) предоставления Субсидии;

3) стоимость жилых помещений, подлежащих расселению путем предоставления возмещения за изымаемые жилые помещения, согласно отчету об оценке рыночной стоимости изымаемого жилого помещения, но не превышающая стоимость приобретения такого жилого помещения, и (или) размер Субсидии;

4) фамилии, имена, отчества (при наличии) собственников изымаемых жилых помещений;

5) обязательства сторон;

6) ответственность сторон;

7) платежные реквизиты Уполномоченного органа муниципального образования.

20. Муниципальное образование в течение 15 рабочих дней со дня подписания собственником соглашения об изъятии аварийного жилого помещения направляет заявление на предоставление иных межбюджетных трансфертов в Министерство.

Заявление на предоставление иных межбюджетных трансфертов включает следующие документы:

1) сопроводительное письмо;

2) заверенные копии соглашений с собственниками о выплате возмещения за изымаемые жилые помещения и (или) о предоставлении Субсидии;

3) заверенные копии отчетов об оценке рыночной стоимости изымаемых жилых помещений, проведенной оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

4) соглашение, указанное в пункте 17 настоящего раздела, подписанное со стороны муниципального образования.

21. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления от муниципального образования документов, указанных в пункте 20 настоящего раздела, рассматривает их и при их соответствии указанному пункту подписывает соглашение с Уполномоченным органом муниципального образования.

В случае несоответствия представленных документов требованиям пункта 20 настоящего раздела Министерство в течение 5 рабочих дней направляет соответствующее письмо Уполномоченному органу муниципального образования с указанием необходимости устранения нарушений.

22. Министерство в течение 30 рабочих дней со дня подписания с Уполномоченным органом муниципального образования соглашения осуществляет перечисление муниципальному образованию иного межбюджетного трансферта.

#### Раздел IV

##### Контроль за целевым и эффективным использованием иных межбюджетных трансфертов

23. Контроль за целевым и эффективным использованием иных межбюджетных трансфертов и соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления и расходования иных межбюджетных трансфертов осуществляет Министерство.

24. Муниципальные образования в соответствии с соглашением ежемесячно и ежегодно в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют в Министерство отчет о расходовании средств Фонда, областного бюджета Тверской области и (или) местных бюджетов на реализацию Программы по установленным формам, с приложением копий платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств с лицевого счета Уполномоченного органа муниципального образования на расчетный счет собственника изымаемого жилого помещения, открытый в кредитной организации, имеющей соответствующую лицензию, или на счет продавца по договору купли-продажи жилого помещения, или на расчетный счет в соответствии с договором, заключенным собственником изымаемого жилого помещения в целях получения Субсидии.

25. Уполномоченные органы муниципальных образований несут предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность за нецелевое использование иных межбюджетных трансфертов.

26. В случае выявления Министерством фактов нецелевого использования иных межбюджетных трансфертов указанные средства подлежат возврату в областной бюджет Тверской области в десятидневный срок со дня направления муниципальному образованию требования об их возврате.