

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

05.06.2019

г. Тверь

№ 133-нп

Об утверждении Порядка проведения отбора управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию промышленных (индустриальных) парков, технопарков, промышленных технопарков в заявку Тверской области на получение субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъекте Российской Федерации и участие в рассмотрении мероприятий субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии по направлению «Обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний» федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», распоряжением Правительства Тверской области от 31.05.2019 № 349-рп «О наделении Министерства экономического развития Тверской области отдельными полномочиями» приказываю:

1. Утвердить Порядок проведения отбора управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию промышленных (индустриальных) парков, технопарков, промышленных технопарков в заявку Тверской области на

получение субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъекте Российской Федерации и участие в рассмотрении мероприятий субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии по направлению «Обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний» федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр экономического развития
Тверской области**



И.И. Егоров

Приложение
к приказу Министерства
экономического развития
Тверской области
от 05.06.2019 № 133-нп

Порядок
проведения отбора управляющих компаний промышленных (индустриальных)
парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения
реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию
промышленных (индустриальных) парков, технопарков, промышленных
технопарков в заявку Тверской области на получение субсидии на
государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъекте
Российской Федерации и участие в рассмотрении мероприятий субъектов
Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии по
направлению «Обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего
предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях
создания (развития) производственных и инновационных компаний»
федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего
предпринимательства»

Раздел I Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения отбора управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию промышленных (индустриальных) парков, технопарков, промышленных технопарков (далее – проект) в заявку Тверской области на получение субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъекте Российской Федерации и участие в рассмотрении мероприятий субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии по направлению «Обеспечению льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний» федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - отбор).

2. Целью отбора является определение наиболее качественных и экономически обоснованных проектов, прошедших предварительную оценку на соответствие проекта условиям отбора и критериям оценки, установленным Правилами предоставления и распределения субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» (далее – Правила).

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных в Правилах.

4. Организатором отбора является Министерство экономического развития Тверской области (далее также - Министерство).

5. Право на участие в отборе имеет управляющая компания промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка (далее – управляющая компания), отвечающая следующим требованиям:

1) управляющая компания является юридическим лицом и не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства на дату подачи заявки на участие в отборе по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявка);

2) управляющая компания не имеет задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам на дату подачи заявки;

3) управляющая компания представила заявку с приложением документов в соответствии с перечнем согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – документы).

Раздел II

Порядок проведения отбора

6. Организатор отбора размещает на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://минэконом.тверскаяобласть.рф/> извещение о проведении отбора в срок не позднее, чем за 3 календарных дня до начала приема заявок.

7. В извещении о проведении отбора указываются:

1) требования, которым должна соответствовать управляющая компания в целях участия в отборе;

2) критерии оценки проектов в целях определения победителя отбора;

3) перечень документов, предоставляемых управляющей компанией для участия в отборе;

4) наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Министерства для получения справочной информации по проведению отбора;

5) дата начала и окончания приема заявок;

6) место приема заявок;

7) дата подведения итогов отбора.

8. В целях проведения отбора управляющая компания в срок, установленный в извещении о проведении отбора, представляет в Министерство заявку.

9. Министерство регистрирует заявки по мере их поступления в журнале

регистрации заявок, поступивших в Министерство, листы которого должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью Министерства.

10. Управляющая компания может внести изменения в заявку или отозвать ее при условии, что Министерство получило письменное уведомление о внесении изменений в заявку до истечения установленного срока приема заявок, указанного в извещении о проведении отбора, письменное уведомление об отзыве заявки - до подведения итогов отбора.

11. В целях проведения отбора Министерством создается Рабочая группа в соответствии с требованиями раздела III настоящего Порядка.

12. К отбору допускаются управляющие компании, отвечающие требованиям пункта 5 настоящего Порядка, представившие заявку и документы в срок, указанный в пункте 8 настоящего раздела.

13. Рабочая группа на основании документов, представленных управляющими компаниями, проводит предварительную оценку проектов в целях их включения в заявку Тверской области на получение субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъекте Российской Федерации и участие в рассмотрении мероприятий субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии по направлению «Обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний» федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» в соответствии со следующими критериями:

1) планируемый управляющей компанией к созданию и (или) развитию промышленный (индустриальный) парк, технопарк, промышленный технопарк (далее – парк) действует на территории Тверской области.

В случае если парк является частью уже действующего на территории Тверской области парка, возможна декомпозиция действующего инвестиционного проекта с выделением отдельной очереди для создания и (или) развития парка в целях обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям;

2) земельный участок, на котором расположен парк, предоставлен в собственность или долгосрочную аренду управляющей компании со сроком окончания аренды не ранее 2025 года на основании заключенного управляющей компанией с органами государственной власти Тверской области или органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области договора;

3) площадь земельного участка, на котором расположен парк, должен составлять не менее 8 гектар для промышленных (индустриальных) парков и не менее 1,5 гектар для технопарков, промышленных технопарков;

4) уровень планируемого внебюджетного (частного) финансирования проекта по созданию и (или) развитию промышленных (индустриальных) парков, технопарков, промышленных технопарков (далее – инвестиционный проект) составляет не менее 20 процентов от общей стоимости проекта.

Внебюджетные вложения в инвестиционный проект управляющая компания с участием Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования не может осуществлять за счет бюджетных средств или доходов от размещения бюджетных средств;

5) площадь земельных участков парка и (или) арендопригодной площади зданий (помещений) на земельных участках технопарка, планируемых к предоставлению в аренду или собственность субъектам малого и среднего предпринимательства, составляет не менее 20 процентов от всей площади земельных участков парка и (или) арендопригодной площади зданий (помещений) на земельных участках технопарка;

6) планируемое количество рабочих мест, созданных субъектами малого и среднего предпринимательства - резидентами парка за период реализации инвестиционного проекта до 2024 года, по отношению к площади земельного участка парка составляет не менее 40 человек на один гектар;

7) планируемая величина инвестиций в основные средства субъектами малого и среднего предпринимательства - резидентами парка за период реализации проекта до 2024 года по отношению к площади земельного участка парка составляет не менее 20 млн рублей (без учета налога на добавленную стоимость) на один гектар;

8) на реализацию проектов не поступали и не расходовались субсидии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.10.2014 № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий» и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2015 № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям - управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в 2013 - 2016 годах на реализацию инвестиционных проектов создания объектов индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков»;

9) между управляющей компанией и субъектами малого и среднего предпринимательства - резидентами парка заключены соглашения о размещении производств данных субъектов малого и среднего предпринимательства на территории парка.

При создании парка посредством реконструкции и (или) капитального ремонта объектов недвижимости показатель, указанный в подпункте 6 настоящего пункта, не учитывается, а в расчете показателей, указанных в подпунктах 6, 7 настоящего пункта, применяется значение площади его помещений, предназначенных для субъектов малого и среднего

предпринимательства, составляющее не менее 20 процентов площади всех помещений парка. Количество созданных рабочих мест, объем осуществленных инвестиций и годовой выручки у субъектов малого и среднего предпринимательства - резидентов парка в данном случае рассчитывается на 10 000 кв. м площади помещений парка, предназначенных для субъектов малого и среднего предпринимательства.

14. По итогам оценки проектов Рабочая группа выставляет баллы исходя из следующего: при соответствии проекта критерию присваивается один балл, при несоответствии – 0 баллов.

15. Оценка проекта равна сумме баллов, полученных по каждому критерию.

16. Победителем отбора признается управляющая компания, чей проект набрал наибольшее количество баллов.

17. В случае если несколько проектов набрали равное наибольшее количество баллов, победитель отбора определяется исходя из более ранней даты подачи заявки.

18. В случае если в отборе участвовала только одна управляющая компания, она признается победителем отбора в случае если ее проект набрал не менее 7 баллов.

19. В случае если на участие в отборе не подано ни одной заявки, отбор признается несостоявшимся.

20. Рабочая группа в течение 5 календарных дней со дня определения победителя отбора направляет соответствующие уведомления всем участникам отбора с обоснованием принятого решения.

21. Министерство в течение 5 календарных дней со дня направления уведомления, указанного в пункте 20 настоящего раздела, заключает с управляющей компанией – победителем отбора соглашение о реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

22. Информация о результатах проведения отбора размещается на сайте Министерства в информационно-коммуникационной сети Интернет <https://минэконом.тверскаяобласть.рф/> не позднее 5 календарных дней после направления уведомления, предусмотренного пунктом 20 настоящего раздела.

23. Управляющая компании несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в представленных в Министерство документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел III Требования к рабочей группе

24. Состав Рабочей группы утверждается в количестве не менее пяти человек приказом Министерства.

В состав Рабочей группы входят председатель Рабочей группы, заместитель председателя Рабочей группы, секретарь Рабочей группы, члены

Рабочей группы.

25. Председатель Рабочей группы руководит деятельностью Рабочей группы и несет ответственность за выполнение возложенных на нее полномочий. В период отсутствия председателя Рабочей группы его функции выполняет заместитель председателя Рабочей группы.

26. Секретарь Рабочей группы организует подготовку материалов по повестке дня заседания Рабочей группы, оформление протокола заседания Рабочей группы.

27. Заседание Рабочей группы проводится в течение 7 календарных дней со дня окончания срока приема заявок, указанного в извещении о проведении отбора, а также по мере необходимости по решению председателя Рабочей группы.

28. Заседания Рабочей группы считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины лиц, входящих в ее состав.

29. Решения Рабочей группы принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании лиц, входящих в состав Рабочей группы. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Рабочей группы.

30. Решение Рабочей группы оформляется протоколом, который подписывается всеми лицами, входящими в состав Рабочей группы, присутствующими на ее заседании.

Приложение 1

к Порядку проведения отбора управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию промышленных (индустриальных) парков, технопарков, промышленных технопарков в заявку Тверской области на получение субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъекте Российской Федерации и участие в рассмотрении мероприятий субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии по направлению «Обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний» федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»

ЗАЯВКА

на участие в отборе управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию промышленных (индустриальных) парков, технопарков, промышленных технопарков в заявку Тверской области на получение субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъекте Российской Федерации и участие в рассмотрении мероприятий субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии по направлению «Обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний» федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»

(полное наименование управляющей компании)

(далее - заявитель) направляет пакет документов для участия в отборе управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемого ей инвестиционного проекта _____ в заявку Тверской области на получение в ____ году субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъекте Российской Федерации и участие в рассмотрении мероприятий субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии по направлению «Обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний» федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего

предпринимательства» (далее - отбор проектов), заявляет об участии в отборе проектов.

1. Полное и сокращенное наименование юридического лица	
2. Сведения о регистрации юридического лица: дата, место и орган регистрации	
3. ИНН, ОГРН юридического лица	
4. Юридический адрес, почтовый адрес	
5. Фактический адрес	
6. Руководитель юридического лица, контактный телефон/факс; адрес электронной почты	
7. Банковские реквизиты:	
7.1. Наименование и юридический адрес обслуживающего банка	
7.2. Расчетный счет	
7.3. Корреспондентский счет	

Настоящим подтверждаю, что заявитель

:

(полное наименование управляющей компании)

- 1) не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;
- 2) не имеет задолженности по налогам, сборам, пеням, штрафам;
- 3) не являлся получателем субсидии в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.10.2014 № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий» и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2015 № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям - управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» в 2013 - 2016 годах на реализацию инвестиционных проектов создания объектов

индустриальных (промышленных) парков и (или) технопарков».

Заявитель подтверждает и гарантирует достоверность сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых к ней документах.

Перечень прилагаемых к заявке документов:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

Руководитель:

(полное наименование управляющей компании)

(И.О.Фамилия)

(печать (при наличии) и подпись)

(дата)

Приложение 2

к Порядку проведения отбора управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию промышленных (индустриальных) парков, технопарков, промышленных технопарков в заявку Тверской области на получение субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъекте Российской Федерации и участие в рассмотрении мероприятий субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии по направлению «Обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний» федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»

Перечень

документов, представляемых для участия в отборе управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию промышленных (индустриальных) парков, технопарков, промышленных технопарков в заявку Тверской области на получение субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъекте Российской Федерации и участие в рассмотрении мероприятий субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии по направлению «Обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний» федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»

1. Бизнес-план, включающий концепцию создания и (или) развития парка, содержащую определение целей и задач, целесообразность и предпосылки создания парка, определение спроса на услуги парка, обоснование основных показателей парка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории парка), анализ потребностей потенциальных резидентов парка, определение источников и условий финансирования создания парка, оценку имеющихся и возможных рисков, оценку результативности и эффективности создания парка; определение направлений расходования средств субсидии на развитие парка с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости парка.

2. Мастер-план территории парка с пояснительной запиской, в которой

указаны в том числе общая площадь территории парка, общая площадь земельных участков, расположенных на территории парка и предназначенных для размещения производств резидентов парка, общая площадь зданий (строений), предполагаемых к строительству на территории парка, включая общую площадь зданий (строений), предполагаемых для размещения производств резидентов парка.

3. Комплект документации, включающий в себя следующие документы:

1) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации;

2) документы об утверждении проектной документации, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации или экономически эффективная проектная документация повторного использования (при наличии такой документации);

3) копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов»;

4) копии документов, подтверждающих осуществление не ранее 1 января 2011 года работ и (или) затрат застройщика или управляющей компании на создание и (или) развитие объекта капитального строительства;

5) копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства;

6) локальная смета на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов);

7) копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

8) копии правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности управляющей компании или застройщика на земельный участок, или зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды (со сроком окончания аренды не ранее 2025 года), заключенного управляющей компанией или застройщиком с органами государственной власти Тверской

области или органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, а также выписки из Единого государственного реестра недвижимости по такому земельному участку.

4. Информация о планируемых показателях функционирования парка по следующей форме:

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Общая площадь земельных участков парка	гектаров	
2.	Общая площадь помещений парка	кв. метров	
3.	Площадь земельных участков (зданий, помещений) Парка, планируемых к предоставлению в аренду или собственность субъектам малого и среднего предпринимательства - резидентам парка	кв. метров	
4.	Планируемое количество рабочих мест, созданных субъектами малого и среднего предпринимательства - резидентами парка за период реализации проекта до 2024 года	человек	
5.	Планируемая величина инвестиций в основные средства, осуществленных субъектами малого и среднего предпринимательства - резидентами парка за период реализации проекта до 2024 года	млн. рублей	

5. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица на подписание и (или) заверение документов, в случае если заявка и прилагаемые к ней документы подписываются и (или) заверяются лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами.

6. Заявители вправе представить по собственной инициативе:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в Министерство;

2) документы из налогового органа и подразделений внебюджетных фондов, подтверждающие отсутствие у управляющей компании задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, выданные не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в Министерство;

3) сведения об отсутствии в отношении заявителя процедур банкротства в

Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

7. В случае непредставления Заявителем документов, указанных в пункте 6 настоящего Перечня, Министерство путем межведомственного информационного взаимодействия получает их в соответствующих организациях и помещает в пакет документов.

Все указанные копии заверяются подписью лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами, либо иного уполномоченного лица и печатью заявителя (при наличии).

Приложение 3

к Порядку проведения отбора управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков, технопарков, промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию промышленных (индустриальных) парков, технопарков, промышленных технопарков в заявку Тверской области на получение субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъекте Российской Федерации и участие в рассмотрении мероприятий субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии по направлению «Обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний» федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства»

Соглашение

о реализации инвестиционного проекта с управляющей компанией

г. Тверь

«__» _____ 20__ г.

Министерство экономического развития Тверской области, именуемый в дальнейшем «Министерство», в лице _____, действующего на основании Положения о Министерстве экономического развития Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 01.11.2011 № 172-пп, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании

_____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон по реализации инвестиционного проекта по созданию и (или) развитию

(наименование промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка)

(далее – инвестиционный проект), направленное на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства Тверской области к

производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний в рамках федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – федеральный проект).

1.2. Взаимодействие Сторон осуществляется:

1.2.1. до принятия решения о предоставлении Тверской области субсидии из федерального бюджета на развитие

(наименование промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка)

в целях подготовки заявки Тверской области на получение субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъекте Российской Федерации и участие в рассмотрении мероприятий субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии по направлению «Обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний» федерального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Субсидия);

1.2.2. в случае принятия решения о предоставлении Тверской области Субсидии до принятия решения о предоставлении субсидии из областного бюджета управляющей компании на развитие

(наименование промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка)

и далее в течение срока действия настоящего Соглашения - в целях обеспечения соблюдения необходимого уровня частных инвестиций в развитие

(наименование промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка)

установленного законодательством Российской Федерации;

1.2.3. в случае принятия соглашения о предоставлении управляющей компании субсидии из областного бюджета в период действия соглашения о предоставлении управляющей компании субсидии из областного бюджета - в целях обеспечения развития субъектов малого и среднего предпринимательства Тверской области, размещающих свои предприятия на производственных площадях и в помещениях

(наименование промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка)

1.2.4. после окончания срока действия соглашения о предоставлении управляющей компании субсидии из областного бюджета до истечения 10 лет с момента принятия решения о предоставлении Тверской области Субсидии в целях обеспечения целевого использования бюджетных средств, вложенных в

(наименование промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка)

2. Права и обязанности Сторон

2.1. В случае принятия решения о предоставлении Тверской области Субсидии Министерство обязуется:

2.1.1. обеспечивать оказание мер финансовой и нефинансовой поддержки Управляющей компании и резидентам

(наименование промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка)

в рамках действующего законодательства и реализации федерального проекта, в том числе, через организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и федеральные институты развития;

2.1.2. оказывать в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством содействие Управляющей компании в создании, функционировании и развитии

(наименование промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка)

2.1.3. содействовать в случае внесения изменений в действующие нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты Тверской области сохранению обязательств Сторон, предусмотренных настоящим Соглашением.

2.2. Министерство имеет право:

2.2.1. запрашивать и получать от Управляющей компании информацию о ходе развития

(наименование промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка)

и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения в течение 10 лет с момента принятия решения о предоставлении Тверской области Субсидии;

2.2.2. осуществлять контроль реализации инвестиционного проекта по результатам анализа информации о реализации инвестиционного проекта, предоставляемой Управляющей компанией в соответствии с подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 настоящего Соглашения;

2.2.3. в случае выявления фактов невыполнения Управляющей компанией обязательств, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Соглашения, не позднее пяти рабочих дней с даты выявления факта (фактов) невыполнения условий настоящего Соглашения направлять в Управляющую компанию акт о выявлении факта (фактов) невыполнения условий Соглашения с указанием сроков их устранения;

2.2.4. направлять в Управляющую компанию уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 4.3. настоящего Соглашения.

2.3. Управляющая компания обязана:

2.3.1. обеспечить реализацию проекта в соответствии с Графиком выполнения работ по реализации инвестиционного проекта, приведенным в приложении 1 к настоящему Соглашению;

2.3.2. обеспечить выполнение Графика финансирования работ по реализации инвестиционного проекта, приведенного в приложении 2 к настоящему Соглашению;

2.3.3 осуществлять мероприятия, необходимые для привлечения на территорию

(наименование промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка)

резидентов - субъектов малого и среднего предпринимательства Тверской области, а также юридических и физических лиц, обеспечивающих инфраструктуру

(наименование промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка)

и предоставляющих услуги резидентам

(наименование промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка);

2.3.4. обеспечивать льготный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства Тверской области к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний;

2.3.5. вести реестр резидентов

(наименование промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка),

заключать соглашения о ведении хозяйственной деятельности на территории

(наименование промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка)

с резидентами

(наименование промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка)

обеспечивать своевременное представление таких соглашений в Министерство, осуществлять их реализацию в рамках своих обязательств, вести мониторинг заполнения площадей

(наименование промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка)

по форме согласно приложению 3 к настоящему Соглашению;

2.3.6. обеспечивать создание и эксплуатацию объектов инфраструктуры и функционирование

(наименование промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка)

2.3.7. предоставлять силами сотрудников Управляющей компании или иных привлеченных на договорной основе организаций резидентам

(наименование промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка)

- субъектам малого и среднего предпринимательства Тверской области услуги, необходимые для обеспечения их деятельности, включая специализированные, правовые, консалтинговые, маркетинговые, информационные, и другие виды услуг;

2.3.8. обеспечивать информационное сопровождение официального сайта

(наименование промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка)

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2.3.9. проводить информационные кампании по презентации возможностей

(наименование промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка)

в региональных, российских средствах массовой информации, в том числе в информационно-коммуникационной сети Интернет;

2.3.10. ежегодно не позднее 20 дней с момента сдачи годовой бухгалтерской отчетности предоставлять в Управление информацию о реализации проекта нарастающим итогом с момента начала реализации инвестиционного проекта в произвольной форме.

2.4. Управляющая компания имеет право:

2.4.1. заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации бизнес-плана развития

(наименование промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка)

с третьими лицами;

2.4.2. на получение государственной поддержки, формы, механизмы, правила и порядок предоставления которой определяются законодательством Российской Федерации и Тверской области;

2.4.3. представлять в Министерство предложения по изменению условий настоящего Соглашения.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Соглашение заключается на срок до 31 декабря 2029 года.

3.2. Участники Соглашения могут пролонгировать действие Соглашения на согласованный Сторонами срок.

4. Порядок расторжения Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

4.2. Соглашения расторгается по истечении срока его действия, если стороны не заключили Соглашение о его пролонгации.

4.3. По инициативе Министерства Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке:

4.3.1. при невыполнении обязательств со стороны Управляющей компании, установленных Соглашением;

4.3.2. при неустранении Управляющей компанией факта (фактов) невыполнения условий настоящего Соглашения в установленные Министерством сроки в соответствии подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего Соглашения;

4.3.3. если в течение двух лет подряд в

(наименование промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка)

не осуществляли деятельность резиденты - субъекты малого и среднего предпринимательства Тверской области, но не ранее даты заключения настоящего Соглашения.

4.4. По инициативе Управляющей компании Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке при невыполнении обязательств со стороны Министерства, определенных Соглашением, с уведомлением Министерства в письменной форме в трехдневный срок.

4.5. Соглашение может быть расторгнуто досрочно в случае:

4.5.1. неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

4.5.2. ликвидации Управляющей компании по решению суда (в том числе в связи с признанием ее банкротом) или по решению ее учредителей.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения

переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

5.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров они могут быть решены в судебном порядке.

6. Действия непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за нарушение условий настоящего Соглашения, если это вызвано обстоятельствами, связанными с действием непреодолимой силы, а именно: стихийные бедствия, военные действия, действия государственных органов, препятствующие выполнению Сторонами своих обязательств.

6.2. Сторона, для которой созданы условия невозможности исполнения обязательств, немедленно письменно информирует другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств.

7. Заключительные положения

7.1. В соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации настоящее Соглашение не направлено на ограничение сотрудничества Сторон с другими Управляющими компаниями и организациями и не преследует цели ограничения деятельности других организаций, общественных объединений на территории Тверской области.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с момента подписания их Сторонами.

8. Подписи Сторон:

Министерство экономического развития Тверской области	Управляющая компания
Министр _____ Фамилия И.О.	

Приложение 1
к Соглашению о реализации
инвестиционного проекта
с управляющей компанией

от «__» _____ 20__ г. № ____

**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

№ п/п	Наименование задачи и (или) мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации		Ожидаемый результат (ключевое событие и (или) управленческий результат)
			дата начала выполнения мероприятия	дата завершения выполнения мероприятия	

Приложение 2
к Соглашению о реализации
инвестиционного проекта
с управляющей компанией

**ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ РАБОТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

№ п/п	Наименование работ по объектам	Период реализации	Вложения (тыс. руб.)	В том числе по источникам финансирования			Ожидаемый результат (достижение показателей результативно сти), отчетный документ
				Собственные средства управляющей компании парка	Средства областного бюджета	Средства федерального бюджета	
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение 3
к Соглашению о реализации
инвестиционного проекта
с управляющей компанией

**МОНИТОРИНГ ЗАПОЛНЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ПРОМЫШЛЕННОГО
(ИНДУСТРИАЛЬНОГО) ПАРКА, ТЕХНОПАРКА, ПРОМЫШЛЕННОГО
ТЕХНОПАРКА**

№ п/п	Наименование субъекта малого или среднего предпринимательства – резидента парка	Занимаемая резидентом площадь промышленного (индустриального) парка, технопарка, промышленного технопарка, % от общей площади			
		на 1 января 20____ года	на 1 апреля 20____ года	на 1 октября 20____ года	на 1 января 20____ года
1	2	3	4	5	6