

Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
<b>ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ</b>
«15» <u>мнваря</u> 20 <u>25</u> г.
Регистрационный № <u>0084584</u>

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

15.01.2025

№ 5-нп

г. Тверь

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения, «Дом Харламова», нач. XX в., расположенного  
по адресу: Тверская область, г. Вышний Волочек,  
ул. Муслима Магомаева, д. 7/29**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия регионального значения «Дом Харламова», нач. XX в., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691410062430005, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Харламова», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Муслима Магомаева, д. 7/29, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Харламова», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Муслима Магомаева, д. 7/29, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Харламова», нач. XX в., расположенного по

адресу: Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Муслима Магомаева, д. 7/29, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Харламова», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Муслима Магомаева, д. 7/29, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Начальник Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Тверской области**



**Е. В. Лунькова**

Приложение 1  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 15.01.2025 № 5-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Харламова», нач. XX в., расположенного по  
адресу: Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Муслима Магомаева,  
д. 7/29

Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия  
является точка «1». Далее граница проходит по часовой стрелке.

На севере граница от поворотной точки «1» на протяжении 21,30 м до  
точки «2», проходит вдоль северной стены объекта культурного наследия в  
направлении на восток.

На востоке граница от поворотной точки «2» на протяжении 32,00 м до  
точки «3», проходит параллельно восточной стене объекта культурного  
наследия в направлении на юг.

На юге граница от поворотной точки «3» на протяжении 21,30 м  
проходит до точки «4» в направлении на запад.

На западе граница от поворотной точки «4» на протяжении 32,00 м до  
точки «1», проходит вдоль западной стены объекта культурного наследия в  
направлении на север.

**Приложение 2**  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 15.01.2025 № 5-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения «Дом Харламова», нач. XX в.,  
расположенного по адресу: Тверская область, г. Вышний Волочек,  
ул. Муслима Магомаева, д. 7/29, в системе координат, установленной для  
ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Вышний Волочек
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	681 +/- 12 м2
3	Иные характеристики объекта	-

**Раздел 2**

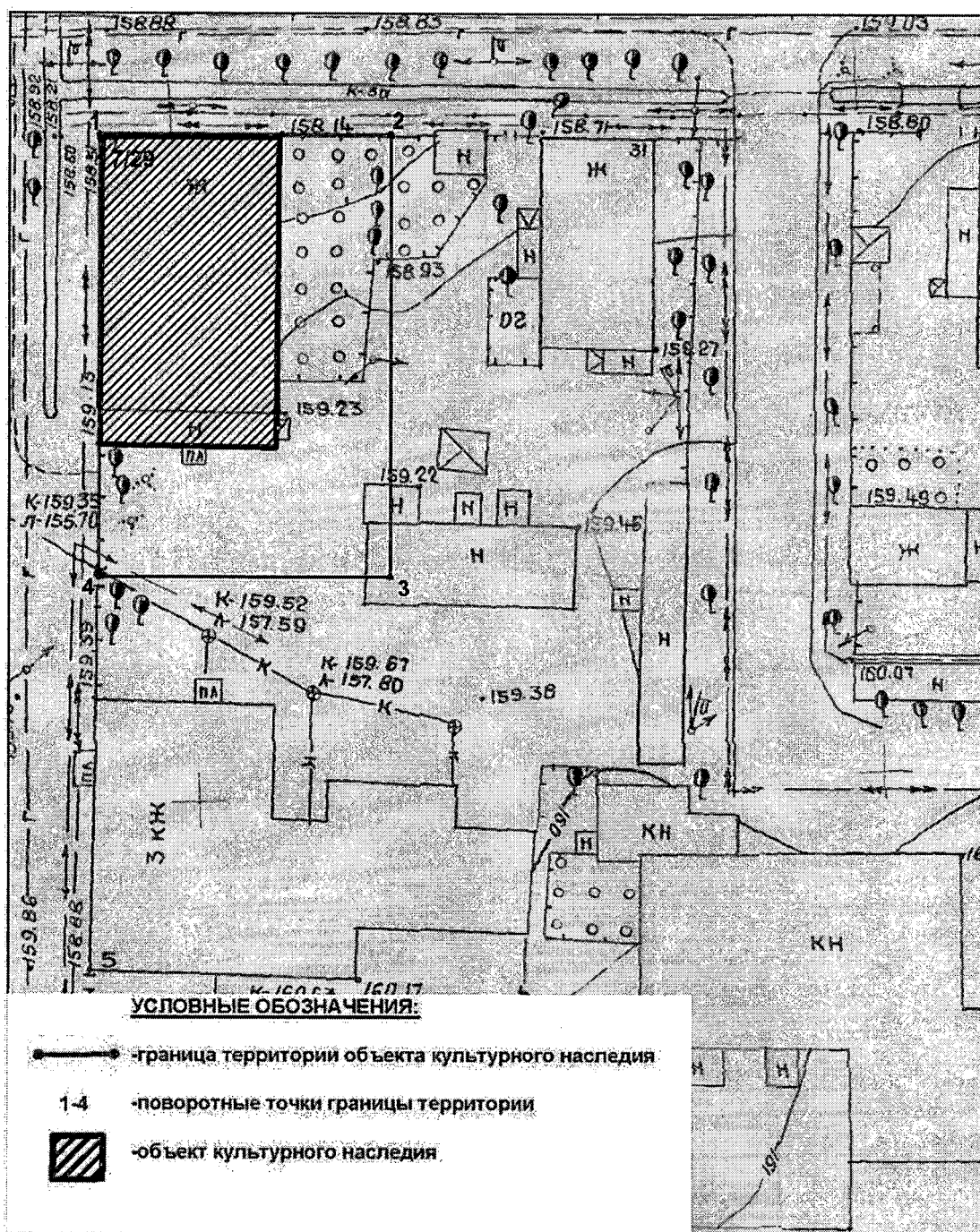
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (М <sup>±</sup> , м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	372760.06	2194746.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2	372759.43	2194767.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	372727.44	2194766.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	372728.08	2194745.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	372760.06	2194746.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

## Приложение 3

к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 15.01.2025 № 5-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Харламова», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Муслима Магомаева, д. 7/29



масштаб 1:500

Приложение 4  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 15.01.2025 № 5-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Харламова», нач. XX в., расположенного по  
адресу: Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Муслима Магомаева,  
д. 7/29

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.