

Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
<b>ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ</b>
« 15 » <i>января</i> 20 <i>25</i> г.
Регистрационный № <i>0042524</i>

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

15.01.2025

№ 4-нп

г. Тверь

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения, «Кинотеатр», 1914 г., расположенного по  
адресу: Тверская область, г. Вышний Волочек, Казанский  
проспект, д. 22**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр», 1914 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта Ленина» (ансамбля), нач. XIX - нач. XX вв., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691510190230095, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр», 1914 г., расположенного по адресу: Тверская область, г. Вышний Волочек, Казанский проспект, д. 22, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр», 1914 г., расположенного по адресу: Тверская область, г. Вышний Волочек, Казанский проспект, д. 22, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр», 1914 г., расположенного по адресу:

Тверская область, г. Вышний Волочек, Казанский проспект, д. 22, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр», 1914 г., расположенного по адресу: Тверская область, г. Вышний Волочек, Казанский проспект, д. 22, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Начальник Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Тверской области**



**Е. В. Лунькова**

Приложение 1  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 15.01.2025 № 4-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Кинотеатр», 1914 г., расположенного по адресу:  
Тверская область, г. Вышний Волочек, Казанский проспект, д. 22

Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия  
является точка «1». Далее граница проходит по часовой стрелке.

На востоке граница от поворотной точки «1» на протяжении 2,67 м до  
точки «2», проходит вдоль линии застройки проспекта до угла объекта  
культурного наследия, далее на 23,93 м до точки «3» вдоль восточной стены  
объекта культурного наследия в направлении на юг.

На юге граница от поворотной точки «3» на протяжении 21,30 м до  
точки «4», проходит вдоль южной стены объекта культурного наследия в  
направлении на восток.

На западе граница от поворотной точки «4» на протяжении 26,60 м  
проходит до точки «5» в направлении на север.

На севере граница от поворотной точки «5» на протяжении 21,30 м до  
точки «1», проходит параллельно северной стене объекта культурного  
наследия в направлении на восток.

## Приложение 2

к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 15.01.2025 № 4-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения «Кинотеатр», 1914 г.,  
расположенного по адресу: Тверская область, г. Вышний Волочек, Казанский  
проспект, д. 22 в системе координат, установленной для ведения  
государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Вышний Волочек
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	564 +/- 47 м2
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

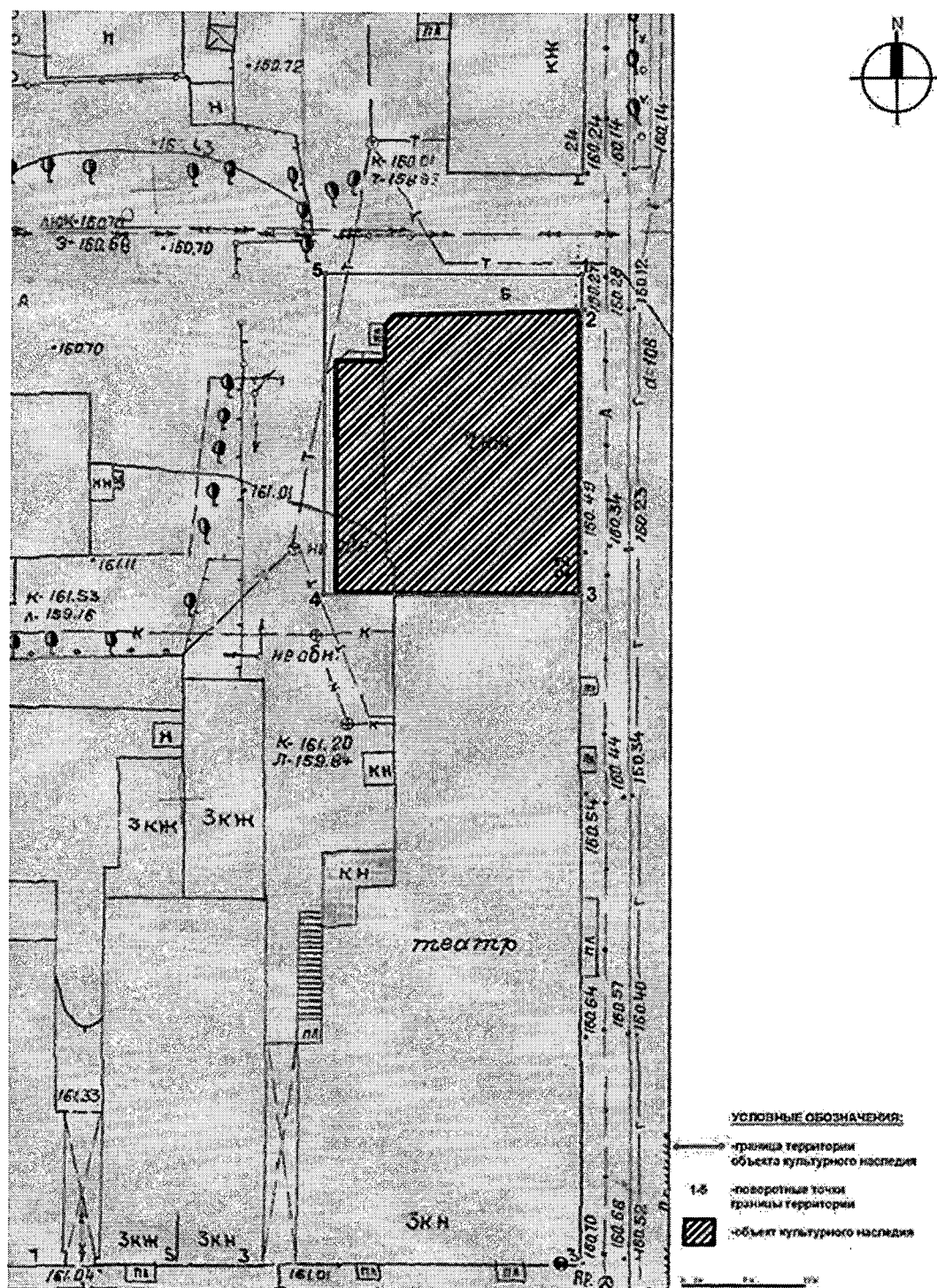
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (М <sup>^</sup> , м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	372703.75	2194887.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2	372701.05	2194887.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	372677.12	2194886.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	372677.84	2194865.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	372704.33	2194865.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	372703.75	2194887.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

## Приложение 3

к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 15.01.2025 № 4-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Кинотеатр», 1914 г., расположенного по адресу: Тверская область,  
г. Вышний Волочек, Казанский проспект, д. 22



Приложение 4  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 15.01.2025 № 4-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Кинотеатр», 1914 г., расположенного по адресу:  
Тверская область, г. Вышний Волочек, Казанский проспект, д. 22

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.