

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

12.02.2025

№ 23-нп

г. Тверь

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Никольская церковь (деревянная)», конец XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, деревня Змеево**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Никольская церковь (деревянная)», конец XVIII в., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691610586690006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Никольская церковь (деревянная)», конец XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, деревня Змеево, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Никольская церковь (деревянная)», конец XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, деревня Змеево, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Никольская церковь» (деревянная)», конец XVIII в.,

расположенного по адресу: Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, деревня Змеево, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Никольская церковь (деревянная)», конец XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, деревня Змеево, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Начальник Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Тверской области**



**Е. В. Лунькова**

## Приложение 1

к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 12.02.2025 № 23-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Никольская церковь (деревянная)», конец XVIII в.,  
расположенного по адресу: Тверская область, Лихославльский  
муниципальный округ, деревня Змеево.

Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия  
является точка «1» (X=350168.66; Y=2270604.50). Далее граница проходит по  
часовой стрелке.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в восточном направлении 57,77 м.
2	3	в южном направлении 34,17 м.
3	4	в юго-западном направлении 67,55 м.
4	1	в северо-восточном направлении 37,01 м.

Общая протяженность границы территории объекта культурного  
наследия составляет 196,50 м.

Общая площадь границы территории объекта культурного наследия  
составляет 2178,61 кв.м.

**Приложение 2**  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 12.02.2025 № 23-нп

**Перечень координат поворотных точек границ территории объекта  
культурного наследия федерального значения  
«Никольская церковь (деревянная)», конец XVIII в., расположенного  
по адресу: Тверская область, Лихославльский муниципальный округ,  
деревня Змеево (МСК-69, зона 2).**

**Раздел 1.**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, деревня Змеево
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), кв. м.	2178,61 ± 16,34
3	Иные характеристики объекта	-

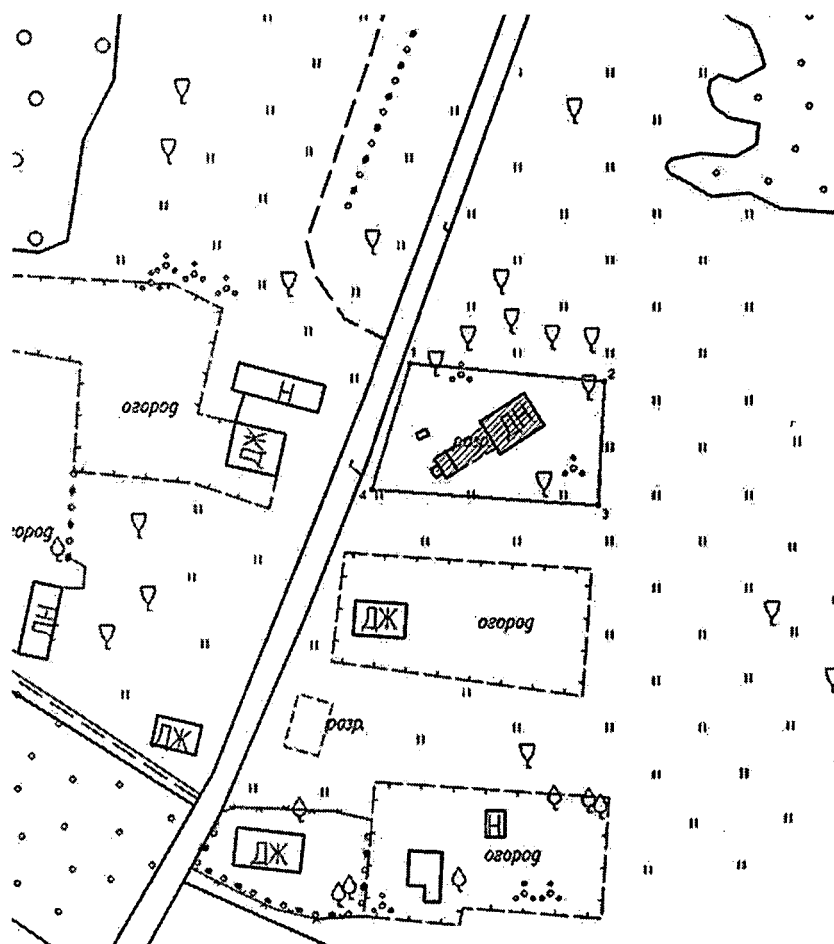
**Раздел 2.**

Номер точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 2)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	350168.66	2270604.50	0,10
2	2	350167.44	2270662.25	0,10
3	3	350133.31	2270660.85	0,10
4	4	350133.38	2270593.30	0,10
1	1	350168.66	2270604.50	0,10

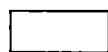
## Приложение 3

к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 12.02.2025 № 23-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального  
значения «Никольская церковь (деревянная)», конец XVIII в.,  
расположенного по адресу: Тверская область, Лихославльский  
муниципальный округ, деревня Змеево.



## Условные обозначения:



Проектная граница территории объекта культурного наследия;



Объект культурного наследия;

• Характерная (поворотная) точка проектной границы территории  
объекта культурного наследия и её номер.

Приложение 4  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 12.02.2025 № 23-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Никольская церковь (деревянная)», конец XVIII в.,  
расположенного по адресу: Тверская область, Лихославльский  
муниципальный округ, деревня Змеево.

Для земельных участков в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Никольская церковь (деревянная)», конец XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, деревня Змеево, предлагается следующий особый режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границе территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по сохранению или восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

В границе территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды, работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- прокладка открытых коммуникаций;
- возведение глухих заборов;
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от объекта культурного наследия.