

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

12.02.2025

№ 31-нп

г. Тверь

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенская церковь», 1741 г., расположенного по адресу: Тверская область, Максатихинский муниципальный округ, село Добрыни**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Успенская церковь», 1741 г., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691610588300006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенская церковь», 1741 г., расположенного по адресу: Тверская область, Максатихинский муниципальный округ, село Добрыни, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

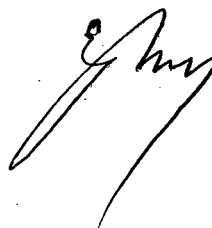
2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенская церковь», 1741 г., расположенного по адресу: Тверская область, Максатихинский муниципальный округ, село Добрыни, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенская церковь», 1741 г., расположенного по адресу: Тверская область, Максатихинский муниципальный округ, село Добрыни, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенская церковь», 1741 г., расположенного по адресу: Тверская область, Максатихинский муниципальный округ, село Добрыни, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Начальник Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Тверской области**



**Е. В. Лунькова**

Приложение 1  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 12.02.2025 № 31-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенская церковь», 1741 г., расположенного по адресу: Тверская область, Максатихинский муниципальный округ, село Добрыни.

Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка «1» (X=433860.55; Y=2280782.97). Далее граница проходит по часовой стрелке.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
<b>Контур 1</b>		
1	2	в северо-восточном направлении 41,73 м.
2	3	в юго-восточном направлении 25,76 м.
3	4	в юго-западном направлении 42,71 м.
4	1	в северо-западном направлении 26,55 м.

Общая протяженность границы территории объекта культурного наследия составляет 136,74 м. Общая площадь границы территории объекта культурного наследия составляет 1103,91 кв. м.

Приложение 2  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 12.02.2025 № 31-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта  
культурного наследия федерального значения  
«Успенская церковь», 1741 г., расположенного по адресу: Тверская область,  
Максатихинский муниципальный округ, село Добрыни (МСК-69, зона 2).

## Раздел 1.

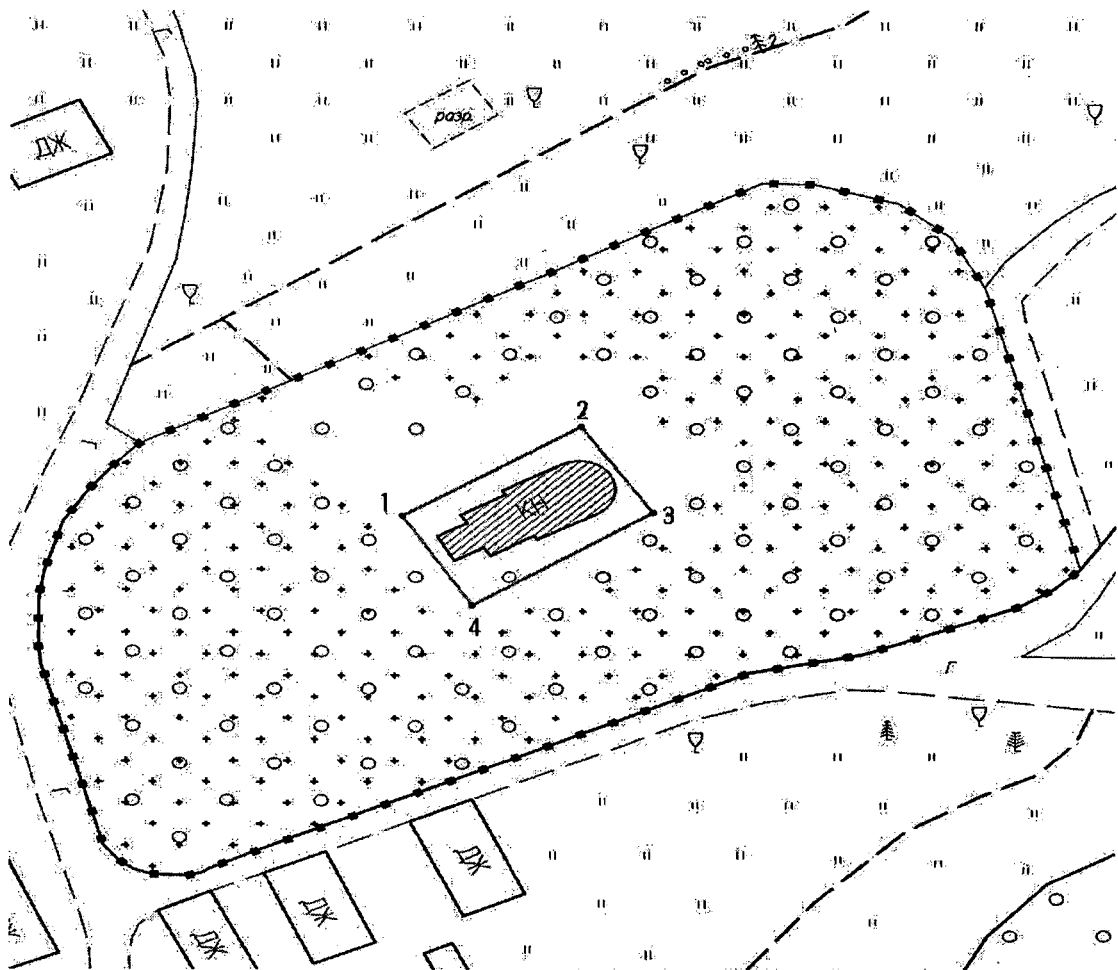
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Максатихинский муниципальный округ, село Добрыни
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	1103,91 ± 11,63
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2.

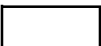
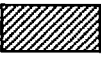

Номер точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 2)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	433860.55	2280782.97	0,10
2	2	433882.78	2280818.29	0,10
3	3	433861.35	2280832.58	0,10
4	4	433837.93	2280796.86	0,10
1	1	433860.55	2280782.97	0,10

Приложение 3  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 12.02.2025 № 31-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенская церковь», 1741 г., расположенного по адресу: Тверская область, Максатихинский муниципальный округ, село Добрыни.



Условные обозначения

-  Проектная граница территории объекта культурного наследия;
-  Объект культурного наследия;
-  Характерная (поворотная) точка проектной границы территории объекта культурного наследия и её номер.

Приложение 4  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 12.02.2025 № 31-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Успенская церковь», 1741 г., расположенного  
по адресу: Тверская область, Максатихинский муниципальный округ,  
село Добрыни.

Для земельных участков в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенская церковь», 1741 г., расположенного по адресу: Тверская область, Максатихинский муниципальный округ, село Добрыни, предлагается следующий особый режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границе территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по сохранению или восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

В границе территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды, работ по восстановлению (регенерации)

исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- возведение глухих заборов;
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от объекта культурного наследия;
- установка на объекте культурного наследия телеантенн спутниковой связи и кондиционеров.