

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

04.04.2025

№ 12-нп

г. Тверь

Об установлении зоны санитарной охраны

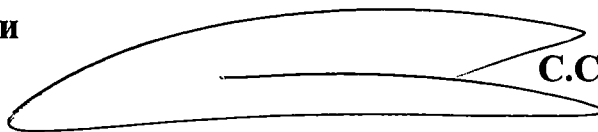
В соответствии с пунктом 16 статьи 105, статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», пунктом 3 части 8 и частью 10 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 90-пп «Об утверждении Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Тверской области» и с учетом санитарно-эпидемиологического заключения Октябрьского территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по железнодорожному транспорту от 18.01.2024 № 78.ДЦ.01.000.Т.000003.01.24 о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, приказываю:

1. Установить зону санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборной скважины) водозаборного участка скважины №4, расположенного по адресу: ж.д. ст. Мста Удомельского муниципального округа Тверской области (прилагается).

2. Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, указанная в пункте 1 настоящего приказа, в том числе возникающие в силу закона ограничения использования земельных участков в такой зоне, считаются установленными со дня внесения сведений о зоне санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Министр природных ресурсов
и экологии Тверской области**

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of a large, elongated loop with a horizontal line crossing it near the right end.

С.С. Кольцов

Приложение
к приказу Министерства
природных ресурсов и экологии
Тверской области
от 04.04.2025 № 12-нп

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
(водозаборной скважины) водозаборного участка скважины №4,
расположенного по адресу: ж.д. ст. Мста Удомельского муниципального округа
Тверской области

1. Водозабор подземных вод открытого акционерного общества «РЖД» (далее – ОАО «РЖД») расположен на ж.д. ст. Мста Удомельского муниципального округа Тверской области и состоит из одной действующей эксплуатационной скважины.

Целевое назначение сооружения – хозяйственно-питьевое водоснабжение железнодорожных предприятий жилого сектора железной дороги и для передачи сторонним потребителям.

2. Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборной скважины) водозаборного участка скважины №4, расположенного по адресу: ж.д. ст. Мста Удомельского муниципального округа Тверской области (далее – ЗСО) водозабора подземных вод ОАО «РЖД» организуется в составе трех поясов.

3. Границы первого пояса ЗСО водозабора подземных вод ОАО «РЖД» в соответствии с пунктом 2.2.1 подраздела 2.2 раздела II Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (далее – СанПин 2.1.4.1110-02), по согласованию с Октябрьским территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по железнодорожному транспорту устанавливается от скважины:

- 1) на север – 15 м;
- 2) на восток – 15 м;
- 3) на юг – 15 м;
- 4) на запад – 15 м.

4. Графическое описание местоположения границ первого пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборной скважины) водозаборного участка скважины №4, расположенного по адресу: ж.д. ст. Мста Удомельского муниципального округа Тверской области, представлено в приложении 1 к настоящей Зоне санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

5. Ограничения использования земельных участков и мероприятия по улучшению санитарного состояния на территории ЗСО и предупреждению загрязнения водозабора подземных вод по первому поясу ЗСО устанавливаются в соответствии с пунктом 3.2.1 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02:

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

4) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6. Границы второго пояса ЗСО водозабора подземных вод ОАО «РЖД» определены гидродинамическими расчетами и устанавливаются для водозаборного участка скважины №4, расположенного по адресу: ж.д. ст. Мста Удомельского муниципального округа Тверской области, в радиусе 23 м от центра водозабора.

7. Графическое описание местоположения границ второго пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборной скважины) водозаборного участка скважины №4, расположенного по адресу: ж.д. ст. Мста Удомельского муниципального округа Тверской области, представлено в приложении 2 к настоящей Зоне санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

8. Ограничения использования земельных участков и мероприятия по второму поясу ЗСО устанавливаются согласно пунктам 3.2.2, 3.2.3 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды.

источника водоснабжения:

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

6) не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции;

7) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

9. Границы третьего пояса ЗСО водозабора подземных вод ОАО «РЖД» определены гидродинамическими расчетами и устанавливаются для водозаборного участка скважины №4, расположенного по адресу: ж.д. ст. Мста Удомельского муниципального округа Тверской области, в радиусе 154 м от центра водозабора.

10. Графическое описание местоположения границ третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборной скважины) водозаборного участка скважины №4, расположенного по адресу: ж.д. ст. Мста Удомельского муниципального округа Тверской области, представлено в приложении 3 к настоящей Зоне санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

11. Ограничения использования земельных участков и мероприятия по третьему поясу ЗСО устанавливаются согласно пункту 3.2.2 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

12. Правообладатель подземного источника водоснабжения – ОАО «РЖД» (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295).

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

13. Срок, на который устанавливаются указанные зоны – бессрочно.

Приложение 1
к зоне санитарной охраны
источника питьевого
водоснабжения
(водозаборной скважины)
водозаборного участка скважины №4,
расположенного по адресу: ж.д. ст. Мста
Удомельского муниципального округа
Тверской области

Графическое описание местоположения границ
первого пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
(водозаборной скважины) водозаборного участка скважины №4,
расположенного по адресу: ж.д. ст. Мста Удомельского муниципального
округа Тверской области

Раздел 1

Сведения об объекте		
1 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборной скважины) водозаборного участка скважины №4, расположенного по адресу: ж.д. ст. Мста Удомельского муниципального округа Тверской области (далее – объект)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	ж.д. ст. Мста Удомельского муниципального округа Тверской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	905 кв. м (± 11 кв. м)
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	409725,67	2193617,48	Аналитический метод	0,10	-
2	409755,72	2193617,48	Аналитический метод	0,10	-
3	409755,72	2193647,58	Аналитический метод	0,10	-
4	409725,67	2193647,58	Аналитический метод	0,10	-
1	409725,67	2193617,48	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение 2
к зоне санитарной охраны
источника питьевого водоснабжения
(водозаборной скважины)
водозаборного участка скважины №4,
расположенного по адресу: ж.д. ст. Мста
Удомельского муниципального округа
Тверской области

Графическое описание местоположения границ
второго пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
(водозаборной скважины) водозаборного участка скважины №4,
расположенного по адресу: ж.д. ст. Мста Удомельского муниципального
округа Тверской области

Раздел 1

Сведения об объекте		
2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборной скважины) водозаборного участка скважины №4, расположенного по адресу: ж.д. ст. Мста Удомельского муниципального округа Тверской области (далее – объект)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	ж.д. ст. Мста Удомельского муниципального округа Тверской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1635 кв. м (± 14 кв. м)
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	409740,82	2193786,47	Аналитический метод	0,10	-
2	409693,23	2193778,94	Аналитический метод	0,10	-
3	409650,30	2193757,06	Аналитический метод	0,10	-
4	409616,23	2193722,99	Аналитический метод	0,10	-
5	409594,36	2193680,06	Аналитический метод	0,10	-
6	409586,82	2193632,47	Аналитический метод	0,10	-
7	409594,36	2193584,88	Аналитический метод	0,10	-
8	409616,23	2193541,95	Аналитический метод	0,10	-
9	409650,30	2193507,88	Аналитический метод	0,10	-
10	409693,23	2193486,00	Аналитический метод	0,10	-
11	409740,82	2193478,47	Аналитический метод	0,10	-
12	409788,41	2193486,00	Аналитический метод	0,10	-
13	409831,34	2193507,88	Аналитический метод	0,10	-
14	409865,41	2193541,95	Аналитический метод	0,10	-
15	409887,28	2193584,88	Аналитический метод	0,10	-
16	409894,82	2193632,47	Аналитический метод	0,10	-
17	409887,28	2193680,06	Аналитический метод	0,10	-
18	409865,41	2193722,99	Аналитический метод	0,10	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
19	409831,34	2193757,06	Аналитический метод	0,10	-
20	409788,41	2193778,94	Аналитический метод	0,10	-
1	409740,82	2193786,47	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение 3
к зоне санитарной охраны
источника питьевого водоснабжения
(водозаборной скважины)
водозаборного участка скважины №4,
расположенного по адресу: ж.д. ст. Мста
Удомельского муниципального округа
Тверской области

Графическое описание местоположения границ
третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
(водозаборной скважины) водозаборного участка скважины №4,
расположенного по адресу: ж.д. ст. Мста Удомельского муниципального
округа Тверской области

Раздел 1

Сведения об объекте		
3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборной скважины) водозаборного участка скважины №4, расположенного по адресу: ж.д. ст. Мста Удомельского муниципального округа Тверской области (далее – объект)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	ж.д. ст. Мста Удомельского муниципального округа Тверской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	73 287 кв. м (± 95 кв. м)
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	346383,19	2227177,69	Аналитический метод	0,10	-
2	346375,47	2227176,47	Аналитический метод	0,10	-
3	346368,5	2227172,92	Аналитический метод	0,10	-
4	346362,96	2227167,38	Аналитический метод	0,10	-
5	346359,41	2227160,41	Аналитический метод	0,10	-
6	346358,19	2227152,69	Аналитический метод	0,10	-
7	346359,41	2227144,97	Аналитический метод	0,10	-
8	346362,96	2227138	Аналитический метод	0,10	-
9	346368,5	2227132,46	Аналитический метод	0,10	-
10	346375,47	2227128,92	Аналитический метод	0,10	-
11	346383,19	2227127,69	Аналитический метод	0,10	-
12	346390,91	2227128,92	Аналитический метод	0,10	-
13	346397,88	2227132,46	Аналитический метод	0,10	-
14	346403,41	2227138	Аналитический метод	0,10	-
15	346406,96	2227144,97	Аналитический метод	0,10	-
16	346408,18	2227152,69	Аналитический метод	0,10	-
17	346406,96	2227160,41	Аналитический метод	0,10	-
18	346403,41	2227167,38	Аналитический метод	0,10	-
19	346397,88	2227172,92	Аналитический метод	0,10	-
20	346390,91	2227176,47	Аналитический метод	0,10	-
1	346383,19	2227177,69	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-