



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

04.04.2025

№ 13-нп

г. Тверь

Об установлении зоны санитарной охраны

В соответствии с пунктом 16 статьи 105, статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», пунктом 3 части 8 и частью 10 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 90-пп «Об утверждении Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Тверской области» и с учетом санитарно-эпидемиологического заключения Московского территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по железнодорожному транспорту от 27.12.2023 № 77.ОМ.04.000.Т.000121.12.23 о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, приказываю:

1. Установить зону санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборной скважины) водозаборного участка скважин №№ 1, 2, расположенного по адресу: ж.д. ст. Вышний Волочек Вышеволоцкого муниципального округа Тверской области (прилагается).

2. Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, указанная в пункте 1 настоящего приказа, в том числе возникающие в силу закона ограничения использования земельных участков в такой зоне, считаются установленными со дня внесения сведений о зоне санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Министр природных ресурсов
и экологии Тверской области**



С.С. Кольцов

Приложение
к приказу Министерства
природных ресурсов и экологии
Тверской области
от 04.04.2025 № 13-нп

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
(водозаборной скважины) водозаборного участка скважин №№ 1, 2,
расположенного по адресу: ж.д. ст. Вышний Волочек Вышеволоцкого
муниципального округа Тверской области

1. Водозабор подземных вод открытого акционерного общества «РЖД» (далее – ОАО «РЖД») расположен на ж.д. ст. Вышний Волочек Вышеволоцкого муниципального округа Тверской области и состоит из двух действующих эксплуатационных скважин.

Целевое назначение сооружения – хозяйственно-питьевое водоснабжение предприятий и населения.

2. Зона санитарной охраны (далее также – ЗСО) водозабора подземных вод ОАО «РЖД» организуется в составе трех поясов.

3. Границы первого пояса ЗСО водозабора подземных вод ОАО «РЖД» в соответствии с пунктом 2.2.1 подраздела 2.2 раздела II Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (далее – СанПин 2.1.4.1110-02), по согласованию с Московским территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по железнодорожному транспорту устанавливается от центра павильона:

- 1) на северо-запад – 15 м;
- 2) на юго-запад – 15 м;
- 3) на юго-восток – 15 м;
- 4) на северо-восток – 15 м.

4. Графическое описание местоположения границ первого пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборной скважины) водозаборного участка скважин №№ 1, 2, расположенного по адресу: ж.д. ст. Вышний Волочек Вышеволоцкого муниципального округа Тверской области, представлено в приложении 1 к настоящей Зоне санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

5. Ограничения использования земельных участков и мероприятия по улучшению санитарного состояния на территории ЗСО и предупреждению загрязнения водозабора подземных вод по первому поясу ЗСО устанавливаются в соответствии с пунктом 3.2.1 подраздела 3.2 раздела III

СанПин 2.1.4.1110-02:

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

4) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6. Границы второго пояса ЗСО водозабора подземных вод ОАО «РЖД» определены гидродинамическими расчетами и устанавливаются для водозаборного участка скважин №№ 1, 2, расположенного по адресу: ж.д. ст. Вышний Волочек Вышеволоцкого муниципального округа Тверской области, в радиусе 87 м от центра павильона.

7. Графическое описание местоположения границ второго пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборной скважины) водозаборного участка скважин №№ 1, 2, расположенного по адресу: ж.д. ст. Вышний Волочек Вышеволоцкого муниципального округа Тверской области, представлено в приложении 2 к настоящей Зоне санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

8. Ограничения использования земельных участков и мероприятия по второму поясу ЗСО устанавливаются согласно пунктам 3.2.2, 3.2.3 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных

горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

6) не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции;

7) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

9. Границы третьего пояса ЗСО водозабора подземных вод ОАО «РЖД» определены гидродинамическими расчетами и устанавливаются для водозаборного участка скважин №№ 1, 2, расположенного по адресу: ж.д. ст. Вышний Волочек Вышеволоцкого муниципального округа Тверской области, в радиусе 588 м от центра павильона.

10. Графическое описание местоположения границ третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборной скважины) водозаборного участка скважин №№ 1, 2, расположенного по адресу: ж.д. ст. Вышний Волочек Вышеволоцкого муниципального округа Тверской области, представлено в приложении 3 к настоящей Зоне санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

11. Ограничения использования земельных участков и мероприятия по третьему поясу ЗСО устанавливаются согласно пункту 3.2.2 подраздела 3.2 раздела III СанПин 2.1.4.1110-02 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источника водоснабжения:

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

12. Правообладатель подземного источника водоснабжения – Открытое акционерное общество «РЖД» (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295).

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

13. Срок, на который устанавливаются указанные зоны – бессрочно.

Приложение 1
к зоне санитарной охраны
источника питьевого
водоснабжения
(водозаборной скважины)
водозаборного участка скважин №№ 1, 2,
расположенного по адресу: ж.д. ст.
Вышний Волочек Вышеволоцкого
муниципального округа Тверской области

Графическое описание местоположения границ
первого пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
(водозаборной скважины) водозаборного участка скважин №№ 1, 2,
расположенного по адресу: ж.д. ст. Вышний Волочек Вышеволоцкого
муниципального округа Тверской области

Раздел 1

Сведения об объекте.		
1 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборной скважины) водозаборного участка скважин №№ 1, 2, расположенного по адресу: ж.д. ст. Вышний Волочек Вышеволоцкого муниципального округа Тверской области (далее – объект)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	ж.д. ст. Вышний Волочек Вышеволоцкого муниципального округа Тверской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	900 кв. м (\pm 11 кв. м)
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374269.59	2195114.56	Аналитический метод	0,10	-
2	374298.62	2195122.12	Аналитический метод	0,10	-
3	374291.06	2195151.15	Аналитический метод	0,10	-
4	374262.03	2195143.59	Аналитический метод	0,10	-
1	374269.59	2195114.56	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Приложение 2
к зоне санитарной охраны
источника питьевого водоснабжения
(водозаборной скважины)
водозаборного участка скважин №№ 1, 2,
расположенного по адресу: ж.д. ст.
Вышний Волочек Вышеволоцкого
муниципального округа Тверской области

Графическое описание местоположения границ
второго пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
(водозаборной скважины) водозаборного участка скважин №№ 1, 2,
расположенного по адресу: ж.д. ст. Вышний Волочек Вышеволоцкого
муниципального округа Тверской области

Раздел 1

Сведения об объекте		
2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборной скважины) водозаборного участка скважин №№ 1, 2, расположенного по адресу: ж.д. ст. Вышний Волочек Вышеволоцкого муниципального округа Тверской области (далее – объект)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	ж.д. ст. Вышний Волочек Вышеволоцкого муниципального округа Тверской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	23 389 кв. м (\pm 54 кв. м)
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374278.71	2195218.07	Аналитический метод	0,10	-
2	374251.82	2195213.82	Аналитический метод	0,10	-
3	374227.57	2195201.46	Аналитический метод	0,10	-
4	374208.33	2195182.21	Аналитический метод	0,10	-
5	374195.97	2195157.96	Аналитический метод	0,10	-
6	374191.71	2195131.08	Аналитический метод	0,10	-
7	374195.97	2195104.19	Аналитический метод	0,10	-
8	374208.33	2195079.94	Аналитический метод	0,10	-
9	374227.57	2195060.69	Аналитический метод	0,10	-
10	374251.82	2195048.33	Аналитический метод	0,10	-
11	374278.71	2195044.08	Аналитический метод	0,10	-
12	374305.60	2195048.33	Аналитический метод	0,10	-
13	374329.85	2195060.69	Аналитический метод	0,10	-
14	374349.10	2195079.94	Аналитический метод	0,10	-
15	374361.45	2195104.19	Аналитический метод	0,10	-
16	374365.71	2195131.08	Аналитический метод	0,10	-
17	374361.45	2195157.96	Аналитический метод	0,10	-
18	374349.10	2195182.21	Аналитический метод	0,10	-

19	374329.85	2195201.46	Аналитический метод	0,10	-
20	374305.60	2195213.82	Аналитический метод	0,10	-
1	374278.71	2195218.07	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Приложение 3
к зоне санитарной охраны
источника питьевого водоснабжения
(водозаборной скважины)
водозаборного участка скважин №№ 1, 2,
расположенного по адресу: ж.д. ст.
Вышний Волочек Вышеволоцкого
муниципального округа Тверской области

Графическое описание местоположения границ
третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
(водозаборной скважины) водозаборного участка скважин №№ 1, 2,
расположенного по адресу: ж.д. ст. Вышний Волочек Вышеволоцкого
муниципального округа Тверской области

Раздел 1

Сведения об объекте		
3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборной скважины) водозаборного участка скважин №№ 1, 2, расположенного по адресу: ж.д. ст. Вышний Волочек Вышеволоцкого муниципального округа Тверской области (далее – объект)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	ж.д. ст. Вышний Волочек Вышеволоцкого муниципального округа Тверской области
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 068 402 кв. м (\pm 362 кв. м)
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374278.71	2195719.08	Аналитический метод	0,10	-
2	374097.01	2195690.29	Аналитический метод	0,10	-
3	373933.10	2195606.78	Аналитический метод	0,10	-
4	373803.01	2195476.70	Аналитический метод	0,10	-
5	373719.49	2195312.77	Аналитический метод	0,10	-
6	373690.71	2195131.08	Аналитический метод	0,10	-
7	373719.49	2194949.38	Аналитический метод	0,10	-
8	373803.01	2194785.46	Аналитический метод	0,10	-
9	373933.10	2194655.37	Аналитический метод	0,10	-
10	374097.01	2194571.86	Аналитический метод	0,10	-
11	374278.71	2194543.07	Аналитический метод	0,10	-
12	374460.41	2194571.86	Аналитический метод	0,10	-
13	374624.32	2194655.37	Аналитический метод	0,10	-
14	374754.41	2194785.46	Аналитический метод	0,10	-
15	374837.93	2194949.38	Аналитический метод	0,10	-
16	374866.71	2195131.08	Аналитический метод	0,10	-
17	374837.93	2195312.77	Аналитический метод	0,10	-
18	374754.41	2195476.70	Аналитический метод	0,10	-
19	374624.32	2195606.78	Аналитический метод	0,10	-
20	374460.41	2195690.29	Аналитический метод	0,10	-
1	374278.71	2195719.08	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

