

Управление документационного
обеспечения аппарата
Правительства Тверской области
**ЗАРЕГИСТРИРОВАН
В РЕЕСТРЕ**
«20» мая 2025г.
Регистрационный № 1642524

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

19.05.2025

№ 118-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 15/21

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691410186900006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 15/21, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

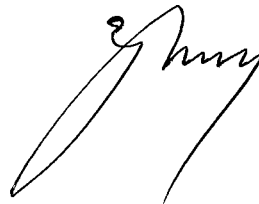
2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 15/21, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 1), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII–1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 15/21, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 15/21, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Начальник Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 19.05.2025 № 118-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 15/21.

Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка «1» (X=325357.30; Y=1287194.02). Далее граница проходит по часовой стрелке.

Границами территории объекта культурного наследия «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 15/21, служат:

- на севере граница от поворотной точки «1» на протяжении 9 м 15 см до точки «2», проходящая вдоль северной стороны объекта культурного наследия в направлении на восток-северо-восток;
- на севере граница от поворотной точки «2» на протяжении 6 м 19 см до точки «3», проходящая вдоль северной стороны объекта культурного наследия в направлении на восток-северо-восток;
- на севере граница от поворотной точки «3» на протяжении 4 м 50 см до точки «4», проходящая вдоль северной стороны объекта культурного наследия в направлении на восток-северо-восток;
- на востоке граница от поворотной точки «4» на протяжении 10 м 82 см до точки «5», проходящая вдоль восточной стороны объекта культурного наследия в направлении на юг-юго-восток;
- на востоке граница от поворотной точки «5» на протяжении 1 м 65 см до точки «6», проходящая вдоль восточной стороны объекта культурного наследия в направлении на юг-юго-восток;
- на востоке граница от поворотной точки «6» на протяжении 9 м 99 см до точки «7», проходящая вдоль восточной стороны объекта культурного наследия в направлении на юг-юго-восток;
- на юге граница от поворотной точки «7» на протяжении 10 м 21 см до точки «8», проходящая вдоль южной стороны объекта культурного наследия в направлении на запад-юго-запад;
- на юге граница от поворотной точки «8» на протяжении 9 м 41 см до точки «9», проходящая вдоль южной стороны объекта культурного наследия в направлении на запад-юго-запад;

- на западе граница от поворотной точки «9» на протяжении 12 м 32 см до точки «10», проходящая вдоль западной стороны объекта культурного наследия в направлении на север-северо-запад;

- на западе граница от поворотной точки «10» на протяжении 9 м 63 см до точки «1», проходящая вдоль западной стороны объекта культурного наследия в направлении на север-северо-запад.

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 19.05.2025 № 118-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия федерального значения
«Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв.,
расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный
округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 15/21 (МСК-69, зона 1).

Раздел 1.

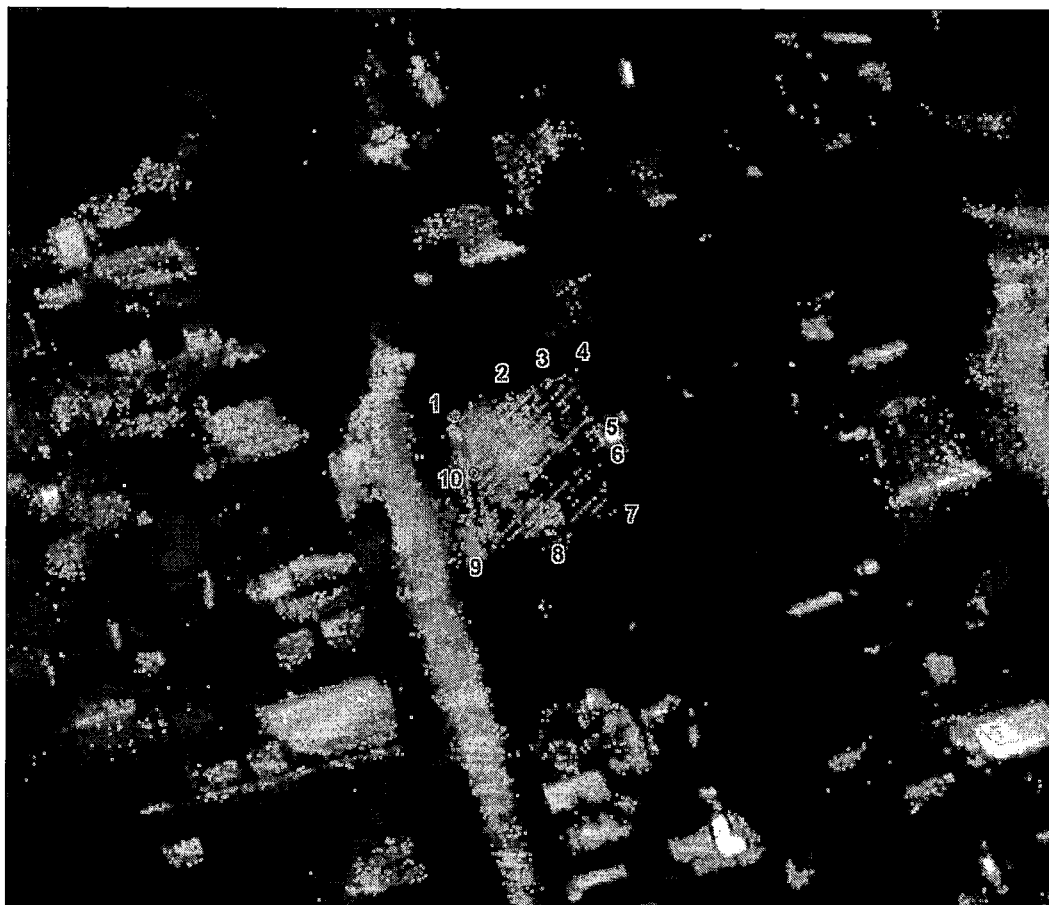
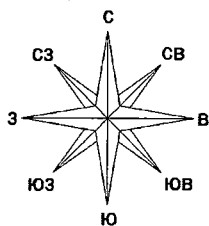
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 15/21
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), кв. м.	433 ± 7
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2.

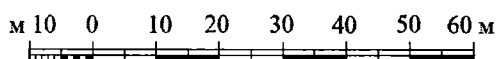
Номер точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 1)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	325357.30	1287194.02	0,1
2	2	325360.20	1287202.70	0,1
3	3	325362.15	1287208.58	0,1
4	4	325363.80	1287212.77	0,1
5	5	325353.40	1287215.76	0,1
6	6	325351.80	1287216.17	0,1
7	7	325342.14	1287218.72	0,1
8	8	325339.05	1287208.99	0,1
9	9	325336.20	1287200.02	0,1
10	10	325348.15	1287197.01	0,1
1	1	325357.30	1287194.02	0,1

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 19.05.2025 № 118-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 15/21.



Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- территория объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия и её номер

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 19.05.2025 № 118-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 15/21.

Для земельных участков в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 15/21, предлагается следующий особый режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границе территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по сохранению или восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

В границе территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды, работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом

градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- возведение глухих заборов;
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от объекта культурного наследия;
- установка на объекте культурного наследия телеантенн спутниковой связи и кондиционеров.