

Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ
«24» <u>мая</u> 20 <u>25</u> г.
Регистрационный № <u>1452524</u>

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26.05.2025

№ 129-нп

г. Тверь

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», сер. XIX в., расположенный по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Желябова, дом 53 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятник) со следующим наименованием и временем создания: «Дом жилой Садовниковых», 1-я четв. XIX в.

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Садовниковых», 1-я четв. XIX в., расположенного по адресу: город Тверь, улица Желябова, дом 53, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Садовниковых», 1-я четв. XIX в., расположенного по адресу: город Тверь, улица Желябова, дом 53, в системе координат, установленной для ведения

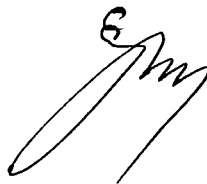
государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Садовниковых», 1-я четв. XIX в., расположенного по адресу: город Тверь, улица Желябова, дом 53, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Садовниковых», 1-я четв. XIX в., расположенного по адресу: город Тверь, улица Желябова, дом 53, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Начальник Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 26.05.2025 № 129-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Садовниковых», 1-я четв. XIX в., расположенного по адресу: город Тверь, улица Желябова, дом 53.

Начальной поворотной точкой границы территории объекта культурного наследия является точка «1». Точка «1» расположена на юго-восточном углу здания. Далее граница проходит по часовой стрелке:

- из точки «1» на северо-запад вдоль южного фасада здания до точки «2» на 7,18 метра;
- из точки «2», в том же направлении, до точки «3» на 2,74 метра. Точка «3» совпадает с поворотной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400067:58;
- из точки «3» на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400067:58 до точки «4» на 3,49 метра;
- из точки «4» на северо-северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400067:58 до точки «5» на 15,89 метра;
- из точки «5» на северо-северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400067:58 до точки «6» на 1,97 метра;
- из точки «6» на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400067:58 до точки «7» на 2,06 метра;
- из точки «7» на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400067:58 до точки «8» на 12,36 метра;
- из точки «8» на юго-запад до северо-восточного угла объекта до точки «9» на 6,09 метра;
- из точки «9» на юго-запад вдоль восточного фасада здания до точки «1» на 13,52 метра.

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 26.05.2025 № 129-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Садовниковых», 1-я четв. XIX в., расположенного по адресу: город Тверь, улица Желябова, дом 53, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2).

Раздел 1.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, г. Тверь, ул. Желябова, д. 53
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	264,8 ± 5
3	Иные характеристики объекта	Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования: под административное здание

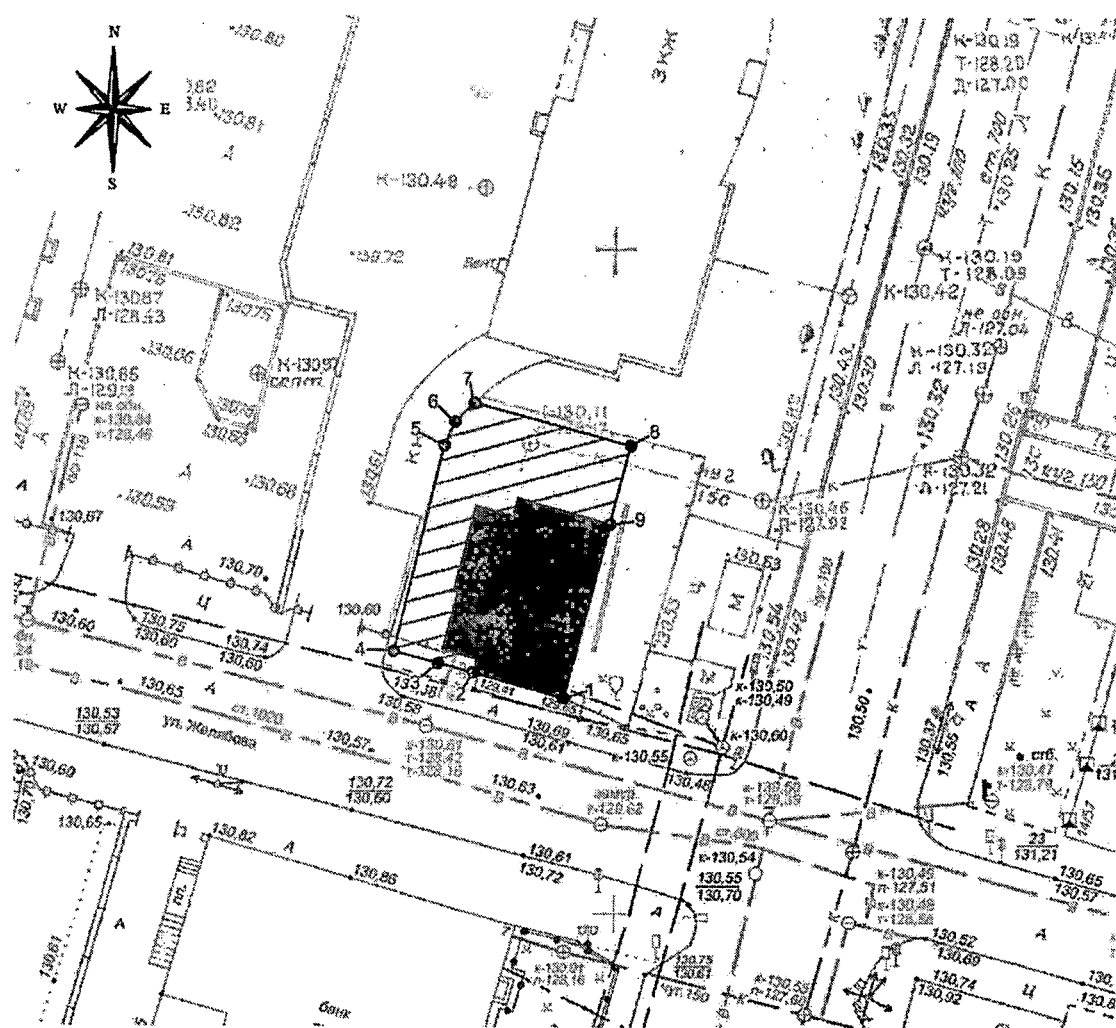
Раздел 2.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	290937.03	2276447.68	Картометрический метод	0,10	-
2	290938.93	2276440.76	Картометрический метод	0,10	-
3	290939.64	2276438.11	Картометрический метод	0,10	-
4	290940.55	2276434.74	Картометрический метод	0,10	-



5	290955.99	2276438.51	Картометрический метод	0,10	-
6	290957.78	2276439.33	Картометрический метод	0,10	-
7	290959.22	2276440.80	Картометрический метод	0,10	-
8	290955.97	2276452.73	Картометрический метод	0,10	-
9	290950.09	2276451.16	Картометрический метод	0,10	-
1	290937.03	2276447.68	Картометрический метод	0,10	-

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 26.05.2025 № 129-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Садовниковых», 1-я четв. XIX в., расположенного по адресу: город Тверь, улица Желябова, дом 53.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 
 Граница территории объекта культурного наследия
«Дом жилой Садовниковых, 1-ая четв. XIX в.»
- 
 Номера и поворотные точки границы
территории объекта культурного наследия
«Дом жилой Садовниковых, 1-ая четв. XIX в.»

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 26.05.2025 № 129-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Садовниковых», 1-я четв. XIX в., расположенного по адресу: город Тверь, улица Желябова, дом 53.

Правовой режим содержания земельных участков в границах территории объекта культурного наследия предусматривает:

- сохранение объекта культурного наследия - проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;

- выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия (пункт 1 статьи 5).

На территории объекта культурного наследия «Дом жилой Садовниковых», 1-ая четв. XIX в. запрещается:

- капитальное строительство новых и реконструкция существующих объектов с изменением их габаритов;

- проведение инженерно-строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта территории объекта культурного наследия;

- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

- устройство свалок бытовых и промышленных отходов;

- ведение хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия, не связанной с сохранением объекта культурного

наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов, киосков, автостоянок;

- строительство временных зданий и сооружений;
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников.

На территории объекта культурного наследия «Дом жилой Садовниковых», 1-ая четв. XIX в. разрешается:

- проведение работ, необходимых для восстановления, реставрации и сохранения объектов культурного наследия;
- восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды территории объекта культурного наследия;
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и его инфраструктуры, не нарушающих целостности территории объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия с учетом формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности;
- прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории объекта культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), ограничения к организации движения транспорта и пешеходов;
- установка информационных знаков размером не более 0,8 x 1,2 в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.