

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

05.08.2025

№ 172-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII - XIX вв.: - главный дом, конец XVIII - начало XIX вв., - хозяйственная постройка (деревянная), конец XIX в., - Спасская церковь, 1813 г., - регулярный парк с прудами, конец XVIII - начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Спировский муниципальный округ, деревня Дубровка

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII - XIX вв.: - главный дом, конец XVIII - начало XIX вв., - хозяйственная постройка (деревянная), конец XIX в., - Спасская церковь, 1813 г., - регулярный парк с прудами, конец XVIII - начало XIX вв., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691620588200006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII - XIX вв.: - главный дом, конец XVIII - начало XIX вв., - хозяйственная постройка (деревянная), конец XIX в., - Спасская церковь, 1813 г., - регулярный парк с прудами, конец XVIII - начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Спировский муниципальный округ, деревня Дубровка, согласно приложению 1 к настоящему приказу.


2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII - XIX вв.: - главный дом, конец XVIII - начало XIX вв., - хозяйственная постройка (деревянная), конец XIX в., - Спасская церковь, 1813 г., - регулярный парк с прудами, конец XVIII - начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Спировский муниципальный округ, деревня Дубровка, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII - XIX вв.: - главный дом, конец XVIII - начало XIX вв., - хозяйственная постройка (деревянная), конец XIX в., - Спасская церковь, 1813 г., - регулярный парк с прудами, конец XVIII - начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Спировский муниципальный округ, деревня Дубровка, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII - XIX вв.: - главный дом, конец XVIII - начало XIX вв., - хозяйственная постройка (деревянная), конец XIX в., - Спасская церковь, 1813 г., - регулярный парк с прудами, конец XVIII - начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Спировский муниципальный округ, деревня Дубровка, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Начальник Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 05.08.2025 № 172-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII - XIX вв.: - главный дом, конец XVIII - начало XIX вв., - хозяйственная постройка (деревянная), конец XIX в., - Спасская церковь, 1813 г., - регулярный парк с прудами, конец XVIII - начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Спировский муниципальный округ, деревня Дубровка.

Общая протяженность границы территории объекта культурного наследия составляет 1190,00 м.

Общая площадь границы территории объекта культурного наследия составляет 46264,12 кв.м.

Базовой точкой контура границы территории объекта культурного наследия является точка «1» (X= 341526.85; Y=2202164.63). Далее граница проходит по часовой стрелке.

Границами территории объекта культурного наследия «Усадьба», XVIII - XIX вв.: - главный дом, конец XVIII - начало XIX вв., - хозяйственная постройка (деревянная), конец XIX в., - Спасская церковь, 1813 г., - регулярный парк с прудами, конец XVIII - начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Спировский муниципальный округ, деревня Дубровка, служат:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в северо-восточном направлении 33,75 м
2	3	в северо-восточном направлении 79,04 м
3	4	в юго-восточном направлении 63,78 м
4	5	в северо-западном направлении 22,87 м
5	6	в северо-западном направлении 17,61 м
6	7	в северо-восточном направлении 103,03 м
7	8	в юго-восточном направлении 91,03 м
8	9	в юго-западном направлении 160,57 м
9	10	в юго-западном направлении 20,80 м
10	11	в южном направлении 140,23 м
11	12	в северо-западном направлении 24,51 м
12	13	в северо-западном направлении 129,03 м
13	14	в юго-западном направлении 129,25 м
14	1	в северо-западном направлении 174,49 м

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 05.08.2025 № 172-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII - XIX вв.:
- главный дом, конец XVIII - начало XIX вв., - хозяйственная постройка (деревянная), конец XIX в., - Спасская церковь, 1813 г., - регулярный парк с прудами, конец XVIII - начало XIX вв., расположенного по адресу:
Тверская область, Спировский муниципальный округ, деревня Дубровка (МСК-69, зона 2).

Раздел 1.

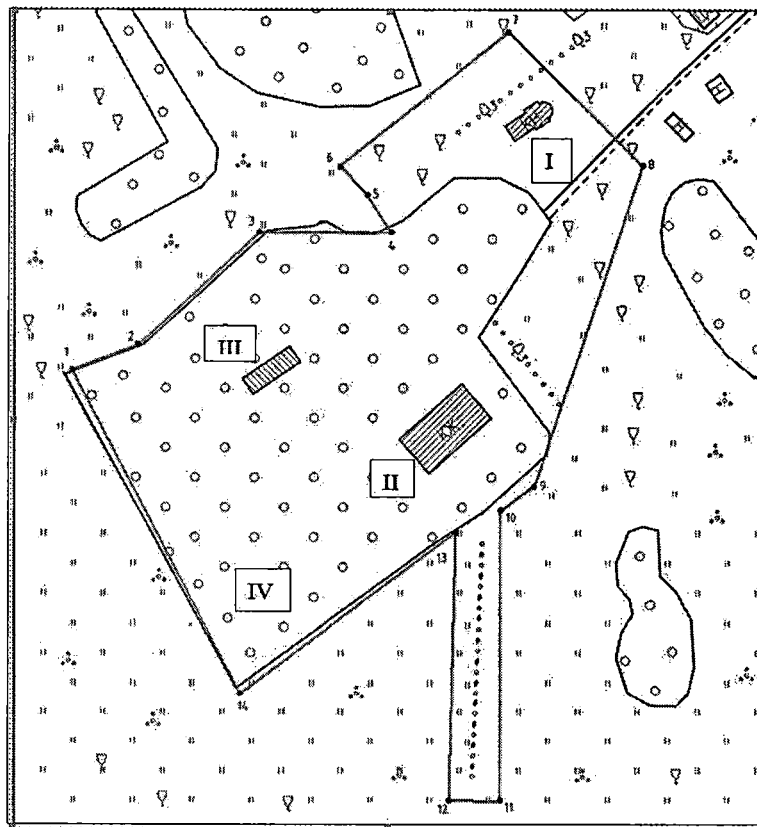
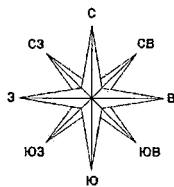
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Спировский муниципальный округ, деревня Дубровка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), кв. м.	46264,12 ± 75
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2.

Номер точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 2)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	341526.85	2202164.63	0,10
2	2	341539.13	2202196.07	0,10
3	3	341592.78	2202254.12	0,10
4	4	341592.53	2202317.90	0,10
5	5	341611.63	2202305.34	0,10
6	6	341624.50	2202293.31	0,10
7	7	341688.51	2202374.05	0,10
8	8	341624.26	2202438.55	0,10
9	9	341472.02	2202387.49	0,10
10	10	341459.67	2202370.75	0,10
11	11	341319.44	2202370.42	0,10
12	12	341320.76	2202345.95	0,10
13	13	341449.75	2202349.25	0,10
14	14	341372.36	2202245.74	0,10
1	1	341526.85	2202164.63	0,10

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 05.08.2025 № 172-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII - XIX вв.: - главный дом, конец XVIII - начало XIX вв., - хозяйственная постройка (деревянная), конец XIX в., - Спасская церковь, 1813 г., - регулярный парк с прудами, конец XVIII - начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Спировский муниципальный округ, деревня Дубровка.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



Проектная граница территории объекта культурного наследия;
Объекты культурного наследия федерального значения: I – Спасская церковь, 1813 г.; II – главный дом, конец XVIII-начало XIX вв.; III – хозяйственная постройка (деревянная) конец XIX в.; IV- регулярный парк с прудами;
Характерная (поворотная) точка проектной границы территории объекта культурного наследия и её номер.

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 05.08.2025 № 172-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII - XIX вв.: - главный дом, конец XVIII - начало XIX вв., - хозяйственная постройка (деревянная), конец XIX в., - Спасская церковь, 1813 г., - регулярный парк с прудами, конец XVIII - начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Спировский муниципальный округ, деревня Дубровка.

Для земельных участков в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», XVIII - XIX вв.: - главный дом, конец XVIII - начало XIX вв., - хозяйственная постройка (деревянная), конец XIX в., - Спасская церковь, 1813 г., - регулярный парк с прудами, конец XVIII - начало XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Спировский муниципальный округ, деревня Дубровка, предлагается следующий особый режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границе территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по сохранению или восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

В границе территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или

искажению предмета охраны объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды, работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;

- возведение глухих заборов;

- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от объекта культурного наследия;

- установка на объекте культурного наследия телеантенн спутниковой связи и кондиционеров.